

PLAN URBANISTIC GENERAL ORASUL BUZIAS

PLANȘA NR.3.2.2 SILAGIU, REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

LEGENDA

Limite teritoriale

- Limita teritoriului intravilan propus
- ○ Limita zonei centrale
- Limita de proprietăți

Zonificarea funcțională

- Zona centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public existente
- Funcțiuni rezidențiale existente cuprinse ca zona centrală propusă
- Alte zone cu funcțiuni complexe de interes public (instituții publice și servicii) propuse
- Zona de locuințe mici și medii cu funcțiuni complementare existente
- Zona de unități agricole existente
- Zona de unități agricole și servicii aferente propuse
- Păduri existente
- Zona de bariere verzi de protecție în intravilan propuse
- Zona de bariere verzi de protecție în extravilan propuse
- Zona de complexe sportive existente
- Zona de complexe turistice, sportive și de recreere propuse
- Zona de cimitire existente
- Terenuri pentru rețea tehnico-edilitare și construcții aferente propuse
- Terenuri agricole în intravilan existente
- Terenuri aflate permanent sub ape în intravilan existente
- Ape curgătoare în extravilan
- Băți, canale de desecare în extravilan

Reglementări propuse

- Situri arheologice propuse spre protecție la nivel local
- Zone de protecție ale siturilor arheologice propuse
- Zona viticolă Silagiu
- Zone protejate pe baza normelor sanitare existente
- Zone de protecție hidrogeologică ale infrastructurii de apă minerală existente
- Zone aflate la mai puțin de 2400 m de obiective protejate cf. L17/2014 (Tancodrom) existente
- Zone protejate față de construcții și culturile tehnice existente
- Interdicție temporară de construire până la reglementarea condițiilor de apropiere/coexistență
- Interdicție de construire conform OG 43/1997 față de infrastructura de transport rutieră existentă

Alte elemente

- Poduri, pasaje existente

Elemente funcționale

- Învățământ
- Sănătate
- Cultură
- Culte
- Cramă
- Evenimente
- Puncte de belvedere

Căi de comunicații

Circulații rutiere majore

- Drumul județean DJ trasee existente
- Drumul comunal DC traseu existent
- Drumul cu destinație turistică - Drumul Vinului Silagiu traseu existent

Străzi

- Alinamente străzi noi propuse
- Străzi cu îmbrăcăminte asfaltică existente
- Străzi cu îmbrăcăminte de macadam existente
- Străzi cu îmbrăcăminte de macadam propuse spre birghe și asfaltare
- Străzi pe trasee noi, asfaltate propuse
- Piste cicliste și trasee de cicloturism noi propuse

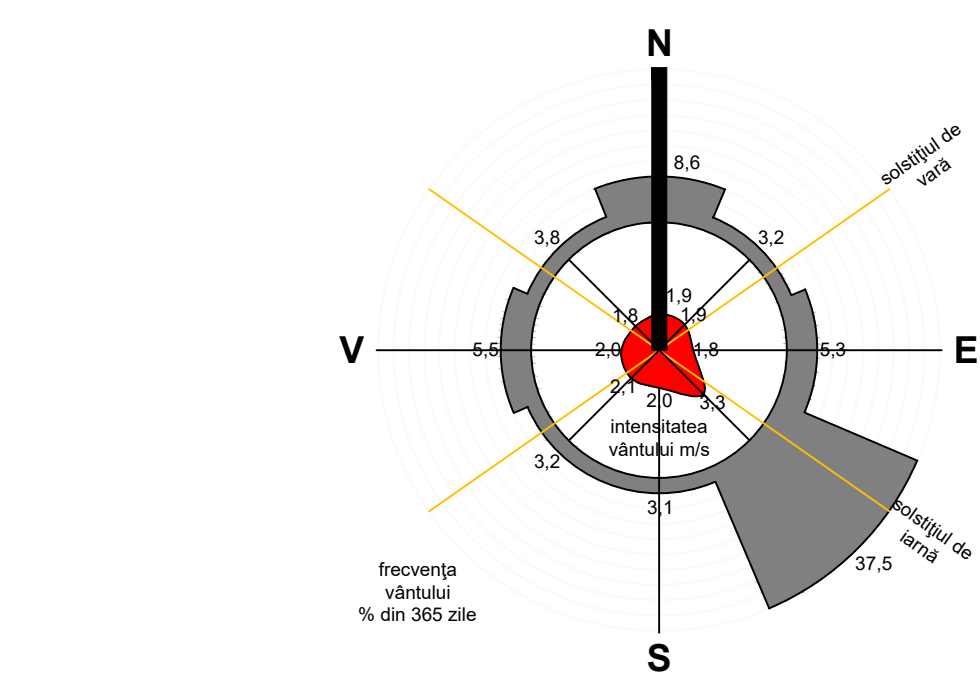
Rețele tehnico-edilitare și construcții aferente

Rețele și construcții aferente majore

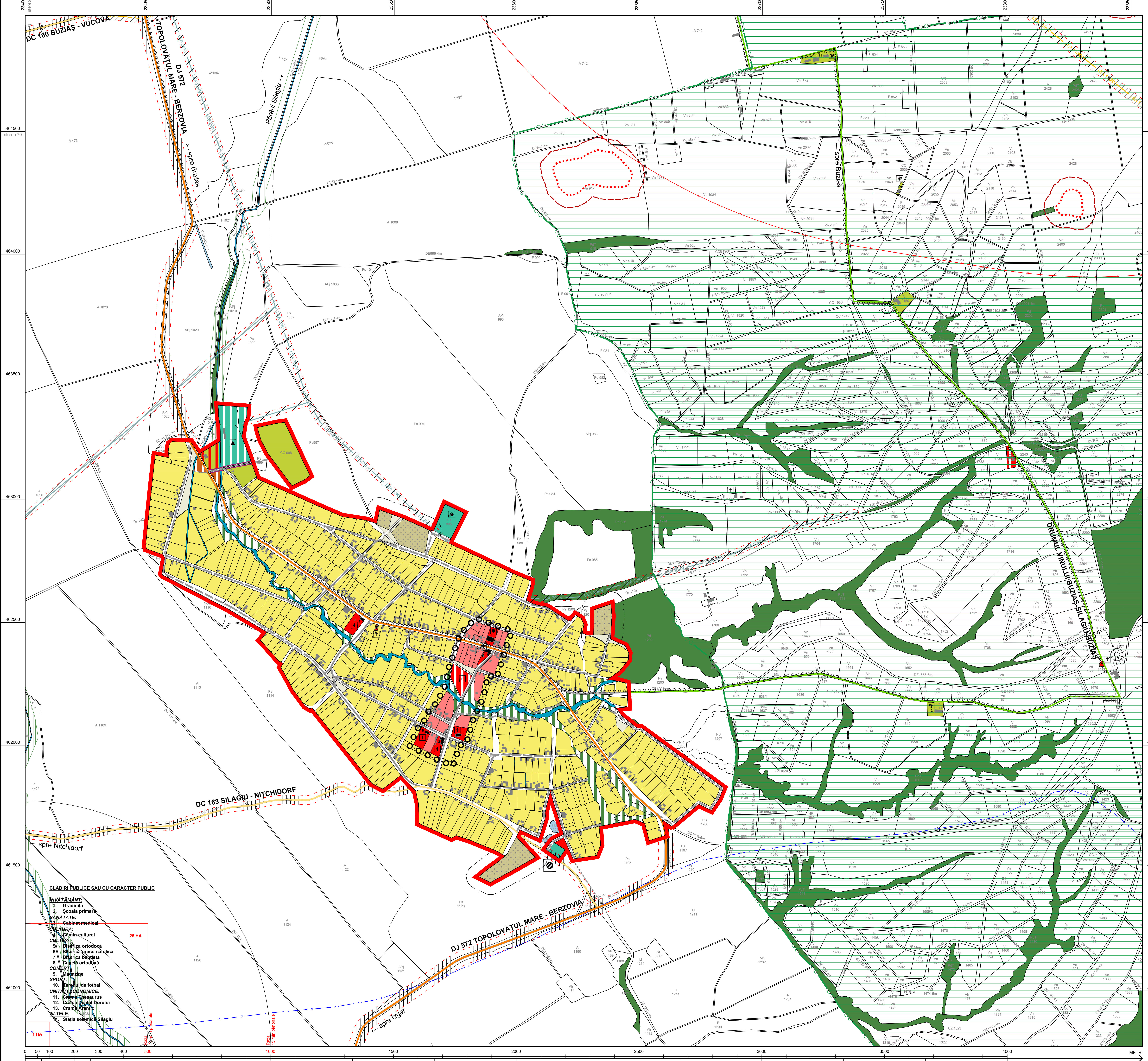
- Linie electrică aeriană (LEA) 110 KV existentă
- Linie electrică aeriană (LEA) 20KV existentă
- Rețele emisie-recepție radio, TV și telecomunicații existente

BILANȚ TERITORIAL AL ZONELOR FUNCȚIONALE CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII SILAGIU

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
ZONA CENTRALĂ, INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC				
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE				
UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE				
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE				
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT				
SPAȚII VERZI, SPORT, TURISM, AGREMENT, PROTECȚIE, din care:				
- zone verzi				
- sport, agrement				
- turism				
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE				
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE				
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN				
APE				
TOTAL INTRAVILAN	183,68	100,00	190,24	100,00



Proiectant PUG: arch. Victoriana Anca Ciabân	Viza spre neînregistrare Consiliul Județean Timiș	Viza spre înregistrare Consiliul Local Buzias
Proiect nr. UBG 187/17	Faza PUG	Beneficiar: PRIMĂRIA ORĂȘULII BUZIAS
TITLUL DE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL ORĂȘUL BUZIAS, JUD. TIMIȘ		Componenta proiect: LOCALITATEA COMPONENTĂ SILAGIU
Șef proiect: Hăneșchi J.C.	Scale: 1:8.000	Data: sept 2018
Proiectant: Hăneșchi J.C.	Dispenzant:	Nr. Desen: 187 - PUG - 3.2.2 - U



- CLĂDIRI PUBLICE SAU CU CARACTER PUBLIC**
- ÎNVĂȚĂMÂNT:**
- Grădinița
 - Școala primară
- SĂNĂTATE:**
- Cabinet medical
- CĂMINUL CULTURAL**
- Cămin cultural
- CULT:**
- Biserica ortodoxă
 - Biserica greco-catolică
 - Biserica baptista
 - Căminul ortodox
- COMERT:**
- Măgazin
- SPORT:**
- Terenul de fotbal
- UNITĂȚI ECONOMICE:**
- Căminul bătrânilor
 - Căminul bătrânilor
 - Căminul bătrânilor
 - Căminul bătrânilor
- ALTELE:**
- Stația selenică Silagiu

