

PLAN URBANISTIC GENERAL ORASUL BUZIAS

PLANSA NR.3.2.3 BACOVA. REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

LEGENDA

Limite teritoriale

- Limita teritoriului orăşenesc Buzias
- Limita teritoriului intravilan propus
- Limita zonei centrale
- Limita de proprietăţi

Zonificarea funcţională

- Zonă centrală şi alte zone cu funcţiuni complexe de interes public existente
- Funcţiuni rezidenţiale existente cuprinse ca zonă centrală propusă
- Alte zone cu funcţiuni complexe de interes public (instituţii publice şi servicii) propuse
- Alte zone cu funcţiuni de interes public (servicii), obţinute prin reconversie funcţională propuse
- Zonă de locuinţe mici şi medii cu funcţiuni complementare existente
- Zonă de unităţi agricole existente
- Zonă de unităţi zootehnice existente
- Păduri, zone de parcuri, scuaruri existente
- Zonă de bariere verzi de protecţie în extravilan propusă
- Zonă de complexe sportive existente
- Zonă de cimitire existente
- Terenuri pentru cai de comunicaţie feroviară şi construcţii aferente existente
- Terenuri pentru reţele tehnico-edilitare şi construcţii aferente existente
- Ape curgătoare în extravilan
- Băli, canale de desecare în extravilan
- Terenuri cu riscuri naturale de inundabilitate

Elemente funcţionale

- Învăţământ
- Sănătate
- Cultură
- Culte
- Sociale
- Sport
- Monumente ale naturii
- Gară
- Sursă de poluare ce se înscrie în limitele admise

Căi de comunicaţii

- Circulaţii rutiere majore
- Drum judeţean DJ trasee existente

Străzi

- Aliniamente străzi noi propuse
- Străzi cu îmbrăcăminte asfaltică existente
- Străzi cu îmbrăcăminte de macadam existente
- Străzi cu îmbrăcăminte de macadam propuse spre lărgire şi asfaltare
- Străzi pe trasee noi, asfaltate propuse
- Piste cicliste şi trasee de cicloturism noi propuse

Căi ferate

- Căi ferate simple neelectrificate, interoperabile

Reţele tehnico-edilitare şi construcţii aferente

Reţele şi construcţii aferente majore

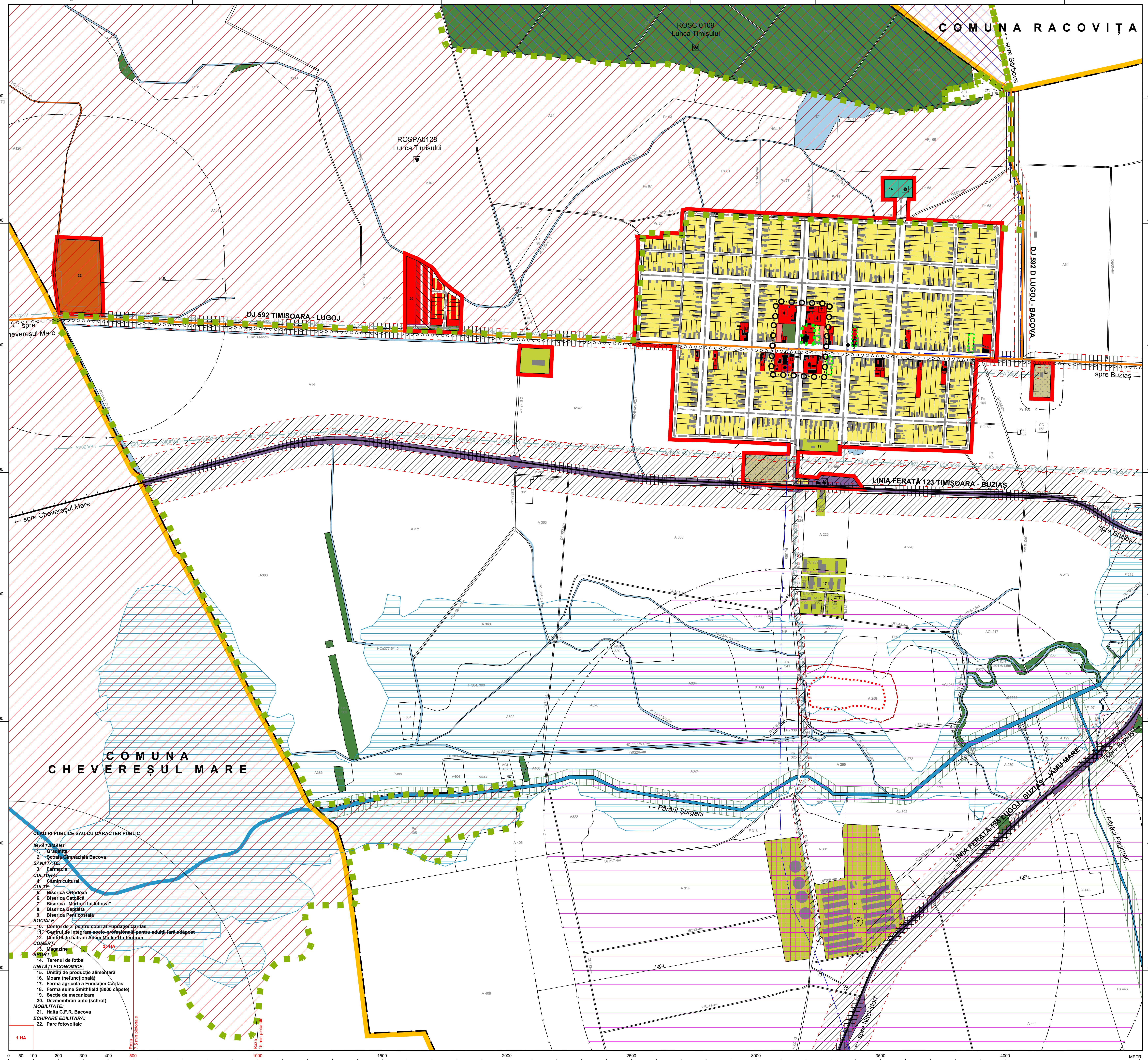
- Linie electrică aeriană (LEA) 20KV existentă

Reglementări propuse

- Limitele zone naturale protejate
- Lunca Timişului, arie de protecţie avifaunistică Natura 2000, cod RO SPA 0128
- Lunca Timişului, sit de importanţă comunitară Natura 2000, cod RO SCI 0109
- Monumente istorice propuse
- Obiective istorice propuse spre protejare la nivel local
- Zone de protecţie ale monumentelor istorice existente şi propuse
- Zone de protecţie pe baza normelor sanitare existente
- Zone de protecţie hidrogeologică ale infrastructurii de apă minerală existente
- Zone de protecţie faţă de construcţii şi cultuire tehnice existente
- Zonă cu risc de accidente biologice existentă
- Zonă cu poluare activă existentă
- Interdicţie temporară de construire până la reglementarea condiţiilor tehnice de apropiere/coexistenţă
- Interdicţie temporară de construire până la aprobare PUZ
- Interdicţie de construire conform OG 43/1997 faţă de infrastructura de transport rutieră existentă
- Interdicţie de construire cf. OUG 12/1998 faţă de infrastructura de transport feroviară existentă

Alte elemente

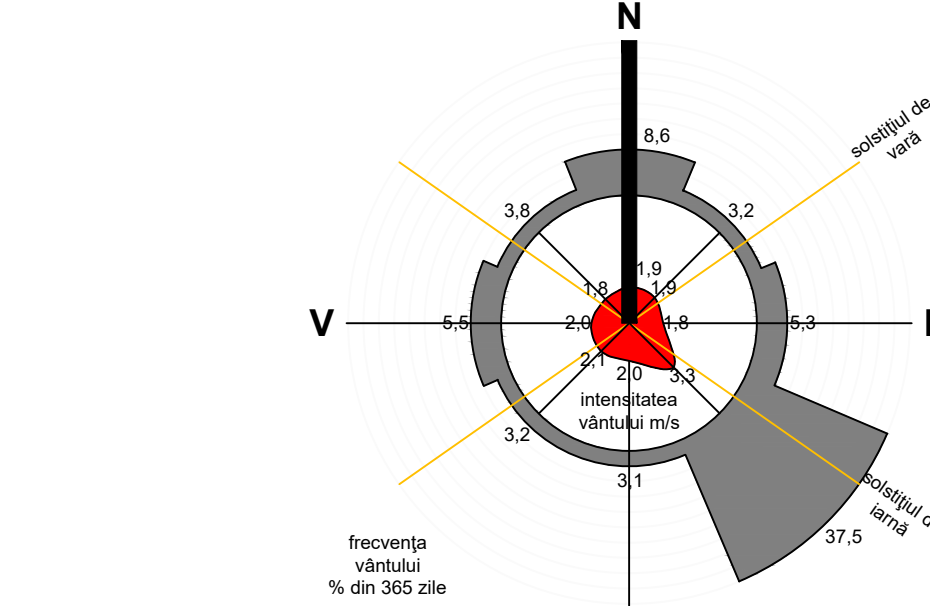
- Poduri, pasaje existente



- CLADIRI PUBLICE SAU CU CARACTER PUBLIC**
- INVAZAMANT**
1. Grădini
 2. Şcoala Gimnazială BacoVA
- SANATATE**
3. Farmacie
- CULTURA**
4. Câmp cultural
- CULTE**
5. Biserica Ortodoxă
 6. Biserica Catolică
 7. Biserica „Mărtiriilor Iehova”
 8. Biserica Baptistă
 9. Biserica Pentecostală
- SOCIALE**
10. Centru de zi pentru copii al Fundaţiei Caritas
 11. Copilul de îngrijire socio-profesional pentru adulţii fără adăpost
 12. Centrul de bătrâni Adnan Muller Guttenbrun
- COMERT**
13. Magazin
- SPORT**
14. Terenul de fotbal
- UNITATI ECONOMICE**
15. Unităţi de producţie alimentară
 16. Moara (nefuncţională)
 17. Fermă agricolă a Fundaţiei Caritas
 18. Fermă suine Smithfield (8000 căpete)
 19. Secţie de mecanizare
 20. Dismontări auto (schrot)
- MOBILITATE**
21. Hală C.F.R. BacoVA
- ECHIPARE EDILITARĂ**
22. Parc fotovoltaic

BILANT TERITORIAL AL ZONELOR FUNCTIONALE CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII BACOVA

ZONELOR FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUSE	
	Suprafaţa (ha)	% din total intravilan	Suprafaţa (ha)	% din total intravilan
ZONA CENTRALĂ, INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC				
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE				
UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE				
UNITĂȚI AGRICOL-ZOOTEHNICE				
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT, din care:				
- rutier				
- feroviar				
SPATII VERZI, SPORT, TURISM, AGREMENT, PROTECȚIE, din care:				
- zone verzi				
- sport, agrement				
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE				
COSPOLONARE COMUNALĂ,				
CIMITIRE				
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN				
APE				
TOTAL INTRAVILAN	121,02	100,00	136,67	100,00



Proiectant general S.C. CEBERD SA	Proiect nr. UBG 187/17	Faza PUG	Beneficiar PRIMĂRIA ORĂȘULUI BUZIAS
Denumirea proiectului PLAN URBANISTIC GENERAL ORĂȘUL BUZIAS, JUD. TIMIȘ	Denumirea localității LOCALITATEA BACOVA		Denumirea proiectului REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE
Șef proiect Hăncheș J.C.	Scara 1:8.000	Data sept 2018	Nr. Desen 187 - PUG - 3.2.3 - U
Proiectant Hăncheș J.C.	Dispenzant Hăncheș J.C.		