

PERSOANE JURIDICE

1. declararea cladirilor dobandite

- DECLARATIE IMPUNERE CLADIRI in 2 exemplare completata la toate rubricile prevazute de formular
- ACTUL DE DOBANDIRE AL IMOBILULUI; CONTRACT VANZARE-CUMPARARE, ACT DE ADJUDECARE, SENTINTA JUDECATOREASCA, PROTOCOL-PREDARE PRIMIRE, EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
- IN CAZUL CONSTRUIRII UNEI CLADIRI: PROCES-VERBAL DE RECEPTIE, dovada regularizare autorizatie de construire daca e cazul
- BALANTA DE VERIFICARE SAU NOTA CONTABILA aferenta lunii in care s-a inregistrat in contabilitate valoarea imobilului achizitionat (semnata si datata);
- Alte documente

2.declararea reevaluarii cladirilor

- DECLARATIE IMPUNERE CLADIRI in 2 exemplare completata la toate rubricile prevazute de formular
- RAPORTUL DE EVALUARE;
- BALANTA DE VERIFICARE aferenta lunii in care s-a efectuat inregistrarea in contabilitate a diferentei de valoare data de raportul de evaluare (semnata si datata)
- Alte documente

3.declararea modernizarilor efectuate la cladiri

- DECLARATIE IMPUNERE CLADIRI in 2 exemplare completata la toate rubricile prevazute de formular
- PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR (semnat si datat)
- AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE
- BALANTA DE VERIFICARE SAU NOTA CONTABILA aferenta lunii in care s-a inregistrat in contabilitate valoarea modernizarilor
- Alte documente

4. declararea instrainarii cladirilor

- DECLARATIE IMPUNERE CLADIRI in 2 exemplare completata la toate rubricile prevazute de formular (se va completa la randul 1 din declaratie valoarea imobilului asa cum a fost ea declarata la organul fiscal si se va trece in chentar - stornare)
- ACTUL DE INSTRAINARE :CONTRACT VANZARE-CUMPARARE, ACT DE ADJUDECARE, SENTINTA JUDECATOREASCA, PROTOCOL-PREDARE PRIMIRE

- BALANTA DE VERIFICARE SAU NOTA CONTABILA aferenta lunii in care s-a inregistrat in contabilitate scaderea din evidenta a imobilului instrainat
- Alte documente

5.declararea demolarilor efectuate

- DECLARATIE IMPUNERE CLADIRE in 2 exemplare completata la toate rubricile prevazute de formular (la rubrica valoarea de intrare inregistrata in contabilitate se va trece valoarea declarata la organul fiscal a imobilului in chenar - stornare);
- DECLARATIE TEREN in 2 exemplare completata la toate rubricile prevazute de formular (la rubrica terenuri cu constructii se va completa cu noua suprafata libera - adica suprafata libera initiala se aduna cu suprafata care a fost initial ocupata, si care in urma demolarii devine libera)
- PROCES-VERBAL la terminarea lucrarilor de demolare (semnat si datat)
- AUTORIZATIE DE DEMOLARE (daca a fost cazul)
- BALANTA DE VERIFICARE SAU NOTA CONTABILA aferenta lunii in care s-a inregistrat in contabilitate privind scaderea din evidenta a imobilului demolat
- Alte documente

6.declararea dobandirii terenurilor

- DECLARATIE IMPUNERE TEREN in 2 exemplare completata la toate rubricile prevazute de formular
- ACTUL DE DOBANDIRE: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE, ACT DE ADJUDECARE, SENTINTA JUDECATOREASCA, PROTOCOL-PREDARE PRIMIRE, EXTRAS DE CARTE FUNCARA
- pentru ca terenul achizitionat sa fie considerat in alta categorie de folosinta decat cea a terenurilor pentru constructii contribuabilul trebuie sa desfasoare activitati agricole si sa faca dovada clara ca inregistreaza venituri din aceasta activitate/OPTIONAL
- Alte documente

7.declararea instrainarii terenurilor

- DECLARATIE IMPUNERE TEREN in 2 exemplare completata la toate rubricile prevazute de formular (la rubrica terenuri cu constructii se va completa cu suprafetele libere asa cum au fost ele declarate la organul fiscal si se vor trece in chenar - stornare)
- ACTUL DE INSTRAINARE: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE, ACT DE ADJUDECARE, SENTINTA JUDECATOREASCA, PROTOCOL-PREDARE PRIMIRE
- Alte documente

8.declararea mijloacelor de transport

- declaratie de impunere;
- document de atribuire a codului de identificare fiscala;
- contract vanzare-cumparare , contract leasing(inclusiv anexe si proces verbal de predare-primire a vehiculului), factura sau alt act de dobandire avand numar de inregistrare din registrul de evidenta a mijloacelor de transport de la organul fiscal al vanzatorului;
- cartea de identitate a mijlocului de transport;
- certificat de atestare fiscala pe numele vanzatorului.

In plus pentru cele aduse din strainatate se vor prezenta si urmatoarele :

- brif (certificat de inmatriculare);
- traducere legalizata brif;
- contract de vanzare-cumparare sau factura;
- traducere legalizata contract sau factura;

9. declararea instrainarii mijlocului de transport

- declaratia fiscala completata la toate rubricile;
- copie cod unic de inregistrare fiscala vanzator;
- copie carte de identitate sau cod unic de inregistrare fiscala cumparator;
- originalul si copia actului prin care s-a efectuat transferul dreptului de proprietate.
- copie certificata a cartii de identitate a mijlocului de transport care face obiectul instrainarii.

PERSOANE FIZICE

1. declararea cladirilor dobandite:

- declarația de impunere
- actul de dobândire(contract de vânzare-cumpărare , contract de donație,contract de schimb,act de adjudecare la licitație, autorizație de construcție,proces verbal de recepție al lucrărilor) – original și copie
- planul sau schița construcțiilor
- actul de identitate
- extrasul de carte funciară – original și copie

2. declararea dobandirii terenurilor

- declarația de impunere
- actul de dobândire(contract de vânzare-cumpărare, contract de donație,contract de schimb,act de adjudecare la licitație, autorizație de construcție, proces verbal de recepție al lucrărilor) – original și copie
- actul de identitate
- extrasul de carte funciară – original și copie

3.declararea mijloacelor de transport

- declaratie de impunere;
- carte de identitate ;
- contract vanzare-cumparare, contract leasing(inclusiv anexe si proces verbal de predare-primire a vehiculului), factura sau alt act de dobandire;
- cartea de identitate a mijlocului de transport;
- certificat de atestare fiscala pe numele vanzatorului.

In plus pentru cele aduse din strainatate se vor prezenta si urmatoarele :

- brif (certificat de inmatriculare);
- traducere legalizata brif;
- contract de vanzare-cumparare sau factura;
- traducere legalizata contract sau factura;

4.declararea instrainarii mijlocului de transport

- declaratia fiscala completata la toate rubricile;
- copie carte de identitate vanzator;
- copie carte de identitate sau cod unic de inregistrare fiscala cumparator;
- originalul si copia actului prin care s-a efectuat transferul dreptului de proprietate.
- copie certificata a cartii de identitate a mijlocului de transport care face obiectul instrainarii.