

APROBAT  
PRIMAR  
Ec. SORIN MUNTEANU

CĂTRE,  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUZIAS

### REFERAT

Serviciul coordonare, urmărirea investiției, urbanism, amenajarea teritoriului, fond funciar și protecția mediului, registrul agricol și autorizare transport local din cadrul Primăriei oraș Buziaș, ținând seama de documentația cadastrală pentru dezlipire imobilul, întocmită de S.C. „Top – As” S.R.L., avizată de OCPI Timiș cu nr. 19167/ 11.07.2017 și luând în considerare faptul că terenurile care fac obiectul propunerii de dezlipire sunt proprietatea Statului Român și sunt deținute de entități juridice diferite, respectiv Primăria Orașului Buziaș și SCTB Buziaș, prin prezentul **propunem adoptarea unei hotărâri** a Consiliului Local prin care:

- **să se aprobe dezlipirea terenului cu nr. top. 401-402.** înscris în CF nr. 401809 Buziaș, în suprafață de 6086 mp , situat în oraș Buziaș, strada Principală, nr. 8, conform planului din Documentația cadastrală pentru dezlipirea/dezmembrarea imobilului, întocmit de S.C. „Top – As” S.R.L., avizată de OCPI Timiș cu nr. 19167/11.07.2017, care va face parte integrantă din hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1** - nr. cadastral atribuit **405933**, în suprafață de **872 mp** – Vila nr. 4,  $S_{\text{construită la sol}}=870$  mp;
- **Lotul nr. 2** - nr. cadastral atribuit **405934**, în suprafață de **4232 mp** – Casa de cultură, extindere sală culturală, teatru de vară,  $S_{\text{construită la sol}}=1289$  mp;
- **Lotul nr. 3** - nr. cadastral atribuit **405935**, în suprafață de **982 mp** – Biblioteca Orașului Buziaș,  $S_{\text{construită la sol}}=299$  mp.

Imobilele vor fi înscrise în cărți funciare nou înființate, în proprietatea Statului Român .

Precizăm faptul că această dezlipire este necesară în vederea soluționării notificării existente pe terenul în cauză (pentru a exista posibilitatea delimitării în mod clar a obligațiilor de soluționare a notificării cu privire la imobilele deținute de fiecare entitate juridică în parte) formulată în baza Legii 10/2001 și ținând

seama de faptul că atât construcțiile existente cât și terenurile aferente sunt deținute de entități juridice diferite.

Prevederile Legii 10/2001 stabilesc faptul că unitatea deținătoare este competentă în vederea soluționării notificării conform art. 9 și art. 21 alin. (1) iar Normele de aplicare a Legii 10/2002 - Hotărârea 250/2007 definesc „unitatea deținătoare ca fiind entitatea cu personalitate juridică care exercită, în numele statului, dreptul de proprietate publică sau privată cu privire la un bun ce face obiectul legii (minister, primărie, instituția prefectului sau orice altă instituție publică), fie entitatea cu personalitate juridică care are înregistrat bunul care face obiectul legii (regii autonome, societăți/companii naționale și societăți comerciale cu capital de stat, organizații cooperatiste)”

**ÎNTOCMIT**

**Ing. HORTOLOMEI OANA DANIELA**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Hortolomei', is written below the printed name.



# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj

Nr.cerere	972
Ziua	14
Luna	01
Anul	2015

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

Nr. CF vechi: 2584

**Adresa:** Buzias

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 401-402	Din acte: 6.086; Masurata:-	-

## CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 401	Buzias	CASA NR. 1
A1.2	Cad: C2 Top: 402	Buzias	CASA NR. 8
A1.3	Cad: C3 Top: 401, 402	Buzias	CASA DE CULTURA - SALA CULTURALA, EXTINDERE SALA CULTURALA, TEATRU DE VARA

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>3755 / 07.10.1999</b>		
Adresa nr. 3259, din 01.01.1999, emis de Primaria or. Buzias		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in serie rang nr. 357/1967 expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1 / 1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1, A1.2 (provenita din conversia CF 2584)
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1 1) CONSILIUL LOCAL AL OR. BUZIAS	A1.3

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

- DEZMEMBRAREA



## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Buzias

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 401-402	-	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 5.417; Masurata:-	-	-	401	-
2	curti constructii	DA	Din acte: 669; Masurata:-	-	-	402	-

## Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 401	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	CASA NR. 1
A1.2	CAD: C2 Top: 402	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	CASA NR. 8
A1.3	CAD: C3 Top: 401, 402	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	CASA DE CULTURA - SALA CULTURALA, EXTINDERE SALA CULTURALA, TEATRU DE VARA

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

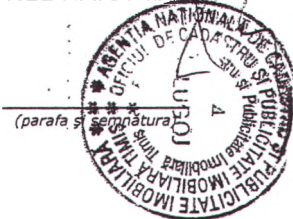
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. TM24656/14-01-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
14/01/2015

Data eliberării,  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

16 JAN. 2015

Asistent-registrador,  
IONEL HARAMBAȘA



Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

**DEZLIPIRE**

**BENEFICIAR:**

***PRIMARIA BUZIAS***

**Proiectant  
SC TOP-AS SRL  
ing. ALBULESCU CONSTANTIN  
PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ DE ANCPI  
Cat. A  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J Nr. 0583**

**IUNIE 2017**

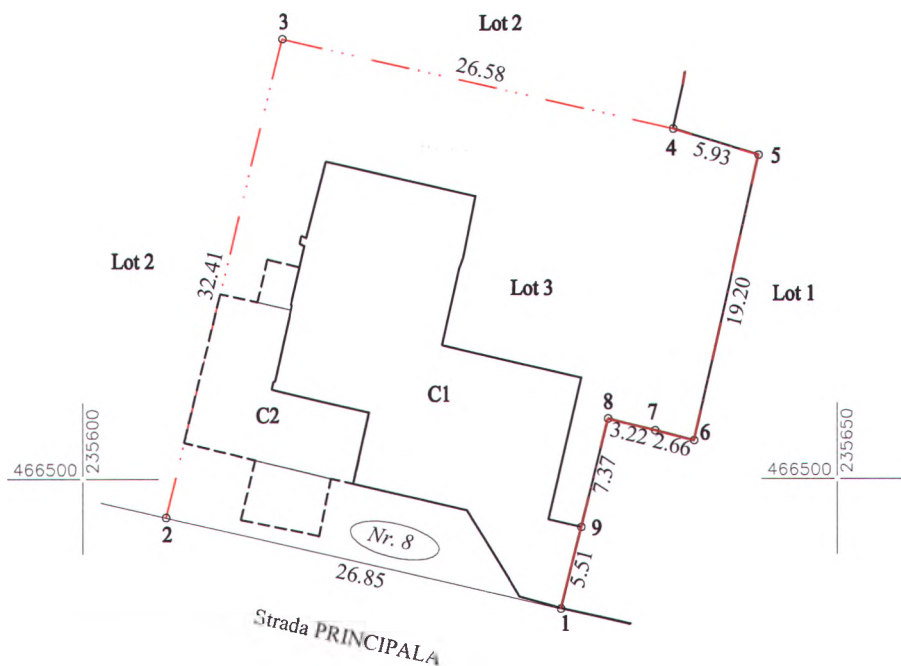
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 500

Nr. top./cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Lot 3	982	BUZIAS, Strada Principala nr. 8
Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
405935		BUZIAS



Nota: Constructia C2 evidentiata pe plan cu linie discontinua nu este inscrisa in Cartea Funciara



## A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Curti constructii	982	Teren intravilan partial delimitat de constructii
	Total	982	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	C1	299	Biblioteca Orasului Buzias, S desf. = 897 mp
	Total	299	

Suprafata totala masurata a imobilului = 982 mp

Suprafata din act = 982 mp

**Executant:** ing. Albulescu Constantin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



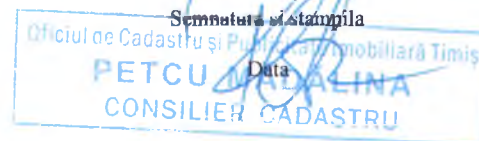
Semnatura si stampila

Data: 19.06.2017

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila



19167/

11 Iul. 2017

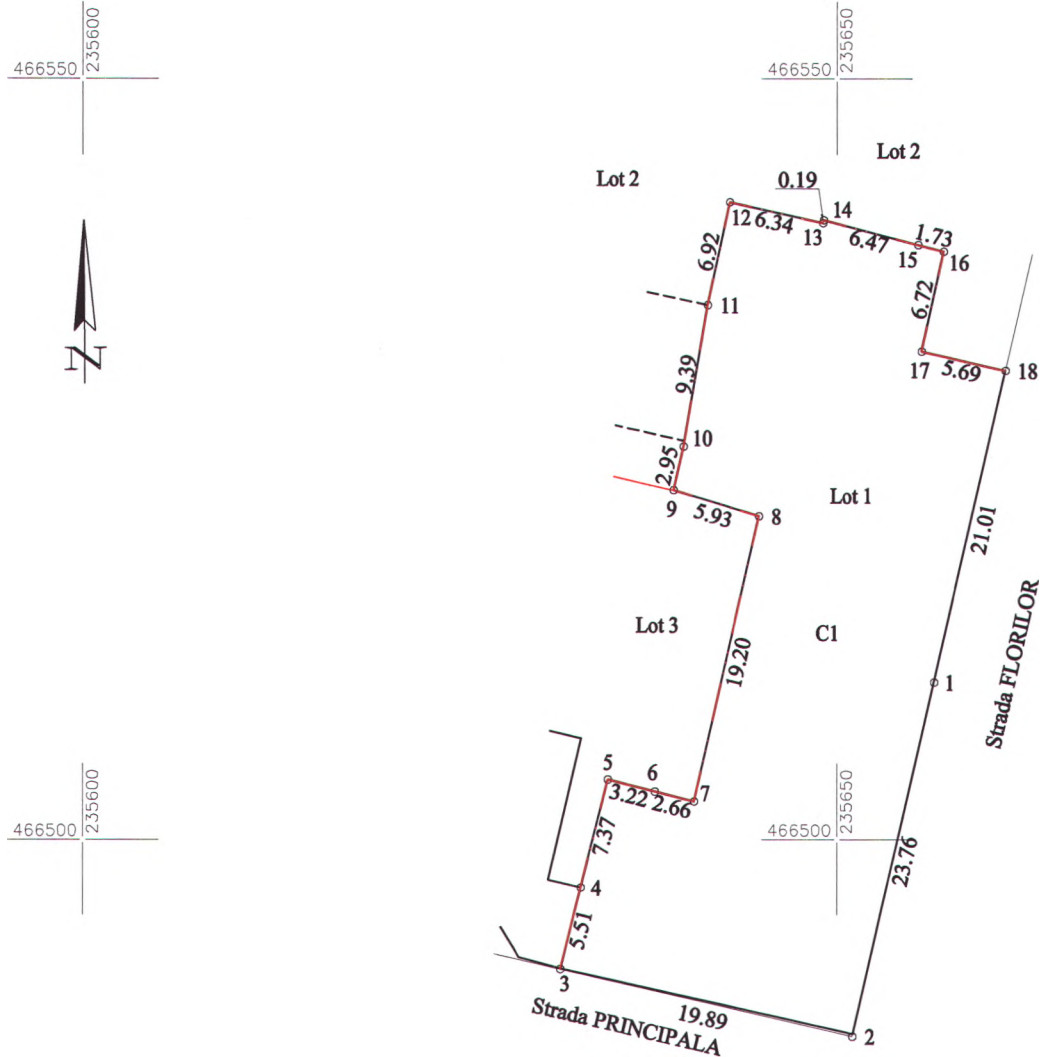
Stampila BCPI

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 500

Nr. top./cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Lot 1	872	BUZIAS

Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
405033	BUZIAS



## A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	Curti constructii	872	Teren intravilan partial delimitat de constructie
	Total	872	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
C1	C1	870	Vila nr. 4, S desf. = 1740 mp
	Total	870	

Suprafata totala masurata a imobilului = 872 mp  
Suprafata din act = 872 mp

**Executant:** ing. Albulescu Constantin

Confirm executarea masuratorilor pe teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

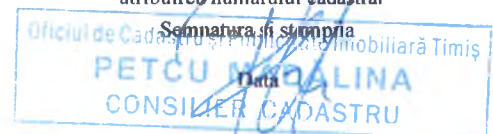


Semnatura si stampila

Data: 19.06.2017

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



19167 / 11 Iul. 2017

Stampila BCPI