

Criteria de încadrare a terenurilor situate în intravilan în categoria terenurilor neîngrijite

1. Potrivit prezentei anexe, terenul este o întindere de pământ delimitată (considerată după relieful sau după situarea sa în spațiu).

2. Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află într- un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă există abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, etc.). Pe terenul neîngrijit este crescută din abundență, vegetație erbacee și neerbacee necultivată care aparține diverselor specii și familii (buruiană) din categoria arborilor, arbuștilor și plantelor anuale și multianuale.

3. Fișă de evaluare la vedere a aspectului terenului situat în intravilanul Orașului Buziaș

1. Întreținere (cosire)		
<input type="checkbox"/> întreținut (cosit)		0
<input type="checkbox"/> neîntreținut (necosit)		50

2. Depozitări de deșeuri		
<input type="checkbox"/> fără depozitări de deșeuri		0
<input type="checkbox"/> cu depozitări de deșeuri		50

Total punctaj _____

Calculul punctajului în urma evaluării	
<p>Punctajul total. După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare).</p> <p>Punctajul de referință. Punctajul de referință este de 100 puncte.</p> <p>Punctajul procentual. Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total/ punctajul de referință X 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte</p>	
Calculul punctajului	_____ %

Categorii de impozitare a terenului	
<input type="checkbox"/> supraimpozitare cu: 250% pentru punctajul procentual de 50%	
<input type="checkbox"/> supraimpozitare cu: 500% pentru punctajul procentual de 100,00%	

4. Fac excepție de la evaluare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/ amenajării terenului și care au anunțat începerea lucrărilor la Inspectoratul de Stat în Construcții și la Primăria Orașului Buziaș.

5. În vederea identificării terenurilor din intravilanul Orașului Buziaș, care intră în categoria celor neîngrijite se vor efectua verificări pe raza unității administrativ teritoriale și se va întocmi nota de constatare (însoțite de fotografii ale terenului identificat) și fișa de evaluare, prevăzută la punctul 3 din prezenta.

6. După identificarea și evaluarea terenului, proprietarul acestuia va fi somat ca în termen de 15 zile lucrătoare să execute lucrări de întreținere (cosire, igienizare, colectare a deșeurilor, etc.) și în continuare să-l mențină în condiții de îngrijire.

7. Dacă, după expirarea termenului de 15 zile de la somare, se constată, în urma verificărilor ulterioare pe teren că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele din cadrul compartimentelor de specialitate cu atribuții, vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, potrivit prezentei anexe, ca fiind neîngrijite. În acest caz, notele de constatare, fișa de evaluare, fotografiile, orice alte înscrisuri care atestă faptul că terenul este neîngrijit, datele de identificare a terenului și a proprietarului, vor fi transmise către Serviciul coordonare, investiții, urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, achiziții publice din cadrul primăriei oraș Buziaș, care va întocmi raportul / referatul de specialitate și va elabora proiectul de hotărâre în vederea majorării impozitului pentru terenul respectiv, prin stabilirea terenurilor intravilane care intră sub incidența prevederilor art. 489 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal, prevederile hotărârii consiliului local, aplicându-se în mod corespunzător.

8. Dacă, în interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat recomandărilor privind îngrijirea terenului, se încheie *proces verbal privind conformitatea*.