

Către,

Primăria orașului Buziaș

### CERERE

### PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Subsemnatul<sup>1)</sup> .....

CNP [ ] cu domiciliul<sup>2)</sup>/ sediul în județul .....

municipiul/orașul/comuna ..... satul ..... sectorul .....

cod poștal ..... strada ..... nr....., bl. ...., sc. ....,

et. ...., ap. ...., telefon/fax ..... e-mail .....

în calitate de/reprezentant al ....., CUI .....

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/desființare pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul .....

municipiul/orașul/comuna ..... satul ..... sectorul ..... cod poștal .....

strada ..... nr....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,

Cartea funciară<sup>3)</sup> ....., Fișa bunului imobil .....

sau nr. cadastral ....., în vederea executării lucrărilor de <sup>4)</sup>:

.....  
.....

în valoare de<sup>5)</sup>: .....

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. <sup>6)</sup> ..... din .....

(denumirea documentației)

a fost elaborată de ....., cu sediul în județul .....

municipiul/orașul/comuna ....., sectorul/satul .....

cod poștal ..... strada ..... nr....., bl. ...., sc. ...., et. ....,

ap. ...., respectiv de ..... arhitect/conducător arhitect cu drept de

semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. ...., în conformitate cu prevederile

**Legii nr. 184/2001** privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența

Filialei teritoriale ..... a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile **Legii nr. 10/1995**, a fost efectuată de<sup>7)</sup>:

1. Cerința A	4. Cerința D
2. Cerința B	5. Cerința E
3. Cerința C	6. Cerința F
	7. Cerința Af

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de ..... luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.), anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificat de urbanism nr. .... / ....., emis de ..... (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții -/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată) .....
- c) Documentația tehnică - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din: .....  
..... (2 exemplare originale).

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie);

d. 1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

.....  
.....

d. 2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

.....  
.....

d. 3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

.....  
.....

d. 4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

.....  
.....

d. 5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente-consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație, după caz (1 exemplar copie);

d. 6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar copie);

d. 7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie);

.....  
.....

e). punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f). dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

g). documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

.....  
.....

h). anexa la „Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare“, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale).

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă, vizată spre neschimbare.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura<sup>5j</sup>,

L.S.

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului ..... mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente .....
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT<sup>2)</sup>: existent ..... % propus ..... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT<sup>2)</sup>: existent ..... propus .....
- e) Alinierea construcțiilor:
- ▶ Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ..... m.
  - ▶ Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
    - de ..... m față de limita de proprietate din .....
    - de ..... m față de limita de proprietate din .....
    - de ..... m față de limita de proprietate din .....
- f) Numărul de corpuri de clădiri ....., din care : existente ..... desființate .....  
menținute ..... propuse ..... rezultate .....
- g) Suprafețe<sup>3)</sup>: (m<sup>2</sup>)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam.
• existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute				/
• propuse				/
<b>TOTAL *</b>				/

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la comișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă / terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material / culoare)				
Finisaj exterior (material / culoare)				
Tâmplărie exterior (material / culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

▶ Construcții de locuințe<sup>\*1)</sup>

- principale (permanente)     sezoniere (de vacanță)     pentru închiriere     sociale
- de serviciu     de necesitate     de intervenție     de protocol

Număr de apartamente propuse \_\_\_\_\_, din care cu: 1 cam. \_\_\_\_ 2 cam. \_\_\_\_ 3 cam. \_\_\_\_ 4 cam. \_\_\_\_ 5 cam. \_\_\_\_

\*1) Se introduce "X" în casetă.

\*2) Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată;

\*3) Documentul național de referință este STAS 4908-85

► Construcții pentru instituții publice \*1)

- |   |                         |                          |                        |
|---|-------------------------|--------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate                     | Nr. paturi .....        | Nr. de consultații ..... | Nr. de proceduri ..... |
| <input type="checkbox"/> învățământ                   | Nr. săli de clasă ..... | Nr. de locuri .....      | Nr. de grupe .....     |
| <input type="checkbox"/> cultură                      | Nr. locuri .....        |                          |                        |
| <input type="checkbox"/> hoteliere                    | Nr. camere .....        | Nr. locuri .....         |                        |
| <input type="checkbox"/> culte                        | Nr. locuri .....        |                          |                        |
| <input type="checkbox"/> administrative și financiare | Nr. de personal .....   |                          |                        |

► Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii \*1)

- |  |                       |                       |  |
|--|-----------------------|-----------------------|--|
| <input type="checkbox"/> comerț              | Nr. de personal ..... |                       |  |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | Nr. locuri .....      | Nr. de personal ..... |  |
| <input type="checkbox"/> servicii            | Nr. de personal ..... |                       |  |

► Construcții pentru sport, recreere \*1)

- |                                   |                  |  |  |
|-----------------------------------|------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> sport    | Nr. locuri ..... |  |  |
| <input type="checkbox"/> recreere | Nr. locuri ..... |  |  |

► Construcții pentru activități productive \*1)

- |                                     |                       |  |  |
|-------------------------------------|-----------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> producție  | Nr. de personal ..... |  |  |
| <input type="checkbox"/> depozitare | Nr. de personal ..... |  |  |

► Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus: .....

l) Asigurarea utilităților urbane \*1)

- |  |                                       |  |  |
|--|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> apă           | <input type="checkbox"/> canalizare   | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate       | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități:                        | <input type="checkbox"/> .....        | <input type="checkbox"/> .....             | <input type="checkbox"/> .....           |

m) Garaje și parcaje \*1)

- |                                  |                  |  |                |
|----------------------------------|------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> garaje  | Nr. locuri ..... | Suprafața construită desfășurată ..... | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> parcaje | Nr. locuri ..... | Suprafața construită desfășurată ..... | m <sup>2</sup> |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil ..... m<sup>2</sup>; suprafață pietonală ..... m<sup>2</sup>

o) Spații verzi \*1)

- |  |             |   |                                |
|--|-------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați   | Număr ..... | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | Număr .....                    |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | Număr ..... | <input type="checkbox"/> spații verzi     | suprafață ..... m <sup>2</sup> |

p) Modul de evacuare a deșeurilor .....

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă .....

s) Măsuri de protecție a mediului .....

t) Alte caracteristici specifice .....

Data .....

Întocmit \*4)

L.S.

\*1) Se introduce "X" în casetă;

\*4) Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică); se precizează datele de identificare, după caz:  
- numele și prenumele persoanei care o întocmește și se aplică parafa - după caz;  
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.