

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL BUZIAȘ
CONSILIUL LOCAL

Hotărârea nr. 23
Din 22.03.2018
privind aprobarea închirierii pășunilor disponibile aflate în
proprietatea privată a orașului Buziaș

Consiliul Local al orașului Buziaș, județul Timiș

- Ținând seama de Expunerea de motive a Primarului orașului Buziaș – ec. Sorin Munteanu, înregistrată cu nr. 748/2018;
- Având în vedere referatul comun, înregistrat cu nr. 747/2018;
- Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local oraș Buziaș nr. 5 din 31.01.2018
- privind aprobarea Amenajamentului pastoral de la nivelul unității administrativ-teritoriale Buziaș ;
- Ținând seama de raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Buziaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- Având în vedere procedurile efectuate în baza prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată ;
- Luând în considerare prevederile O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor Legii nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- În baza prevederilor Ordinului nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ținând seama de prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pășiște;
- Prevederile art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 - Codului civil , cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.36 alin. (2) lit.'c", alin (5) lit."b", art. 45 alin. 3, art.115 alin.(1) lit."b" și art.123 alin (1), alin.(2) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă închirierea pășunilor disponibile, în suprafață totală de 761,5107 hectare, aflate în domeniul privat al orașului Buziaș.

Art. 2. Se aprobă Documentația de atribuire, în vederea încheierii contractelor de închiriere a pășiștilor aflate în proprietatea U.A.T. BUZIAȘ, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Studiul de oportunitate** privind închirierea pășunilor **Anexa nr. 1,**
- **Caietul de sarcini Anexa nr. 2,**
- **Regulamentul pentru închirierea pășiștilor** aflate în proprietatea privată a U.A.T.



ROMÂNIA
CONSILIUL
LOCALU.A.T.BUZIAȘJUDEȚUL
TIMIȘ



Localitatea Buziaș, Principală nr. 16,
Tel: +40 256 321 450 ▪ Fax: +40 256 321 450
E-mail: primbuzias@yahoo.com ▪

Anexa nr.1

La H.C.L nr. 23/22.03.2018

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin atribuirea directă , respectiv, după caz, prin licitație publică cu strigare a suprafețelor de pajiștiaflate în proprietatea privată a U.A.T.BUZIAȘ în suprafață de **761,5107** hectare

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL U.A.T.BUZIAȘ
CONSULTANT: U.S.A.M.V.B. "Regele Mihai I al României" din
TIMIȘOARA

2018

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013, cât și urmând prevederile din Legea 44/2018, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de atribuire directă/concesionare/inchiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

1.Descrierea si identificarea bunului care urmează sa fieînchiriat prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare

Pășunile comunale aflate în proprietatea privată a U.A.T.Buziaș, după cum urmează (situațiatereburilor ocupate de pajiști (pășunișifânețe):



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCALU.A.T.BUZIAȘ
JUDEȚUL TIMIȘ

Localitatea Buziaș, Principală nr. 16,
Tel: +40 256 321 450 ▪ Fax: +40 256 321 450
E-mail: primbuzias@yahoo.com ▪



Anexa nr.2

la H.C.L. nr. 23/22.03.2018

CAIET DE SARCINI
privind închiriere prin atribuire directă , respectiv,
după caz, prin licitație publică cu strigare suprafeței
de 761,5107 hectare pajiști, proprietate privată
a U.A.T.BUZIAȘ, aprobat prin
H.C.L. nr. 23/22.03.2018

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL U.A.T.BUZIAȘ
CONSULTANT: U.S.A.M.V.B. "Regele Mihai I al României" din
TIMISOARA

2018

CAIET DE SARCINI

privind închirierea suprafeței de 761,5107 hectare pajiști, aflate în proprietatea privată
a U.A.T.BUZIAȘ aprobat prin H.C.L. nr. 23/22.03.2018

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, contract



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL U.A.T.BUZIAȘ
JUDEȚUL TIMIȘ



Localitatea Buziaș, Principală nr. 16,
Tel: +40 256 321 450 ▪ Fax: +40 256 321 450
E-mail: primbuzias@yahoo.com ▪

Anexa nr.5

la **H.C.L nr. 23 / 22.03.2018**

REGULAMENTUL DE PĂȘUNAT
al U.A.T.BUZIAȘ, Județul Timiș

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL U.A.T.BUZIAȘ
CONSULTANT: U.S.A.M.V.B. "Regele Mihai I al României" din
TIMISOARA

2018
REGULAMENT DE PĂȘUNAT
U.A.T.BUZIAȘ

Art.1. (1) Pajiștile aflate în domeniul public și/sau privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al municipiului București administrate de consiliile locale ale acestora, cele aflate în domeniul public și/sau privat al statului administrate de Agenția Domeniilor Statului, cele aflate în proprietatea publică a statului administrate de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, precum și pajiștile aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice, înregistrate în registrul agricol ca pășune/fâneață, la data de 1 ianuarie 2007, conform clasificării prevăzute la art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și identificate cadastral potrivit prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, alcătuiesc suprafața de pajiști care trebuie menținută la nivel național."

(2) Terenurile evidențiate ca pășuni, cât și terenurile arabile înțelenite utilizate în prezent prin pășunat aflate în administrarea Consiliului Local BUZIAȘ vor fi folosite pentru pășunatul animalelor. În scopul asigurării unui pășunat rațional pe tot parcursul anului se vor stabili

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL U.A.T. BUZIAȘ JUDEȚUL TIMIȘ
Localitatea Buziaș, Principală nr. 16,
Tel: +40 256 321 450 ▪ Fax: +40 256 321 450
E-mail: primbuzias@yahoo.com ▪

F 6 Anexa NR. 6 la Caietul de sarcini

**Calendar privind închirierea pășunilor U.A.T. Buziaș județul Timiș
prin atribuire directă și/sau după caz prin licitație publică cu strigare**

Hotarare Consiliul local : 22.03.2018

Publicare Anunt: 27.03.2018

Depunere dosare atribuire directa: 28.03.-10.04.2018

Evaluare : 11.04.-12.04. , proces verbal afisare rezultate evaluare

Sedință de atribuire directa: 16.04.2018, proces verbal

Încheiere contracte atribuire directa: 17.04.-19.04, inclusiv

Depunere dosare licitatie: 10.04.2018 - 25.04.2018, inclusiv

Sedinta publica de licitatie: 27.04.2018, ora 09,00. fisa licitatorilor si
proces verbal

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL U.A.T. BUZIAȘ JUDEȚUL TIMIȘ
Localitatea Buziaș, Principală nr. 16,
Tel: +40 256 321 450 ▪ Fax: +40 256 321 450
E-mail: primbuzias@yahoo.com ▪

F 6 Anexa NR. 6 la Caietul de sarcini

**Calendar privind închirierea pășunilor U.A.T. Buziaș județul Timiș
prin atribuire directă și/sau după caz prin licitație publică cu strigare**

Hotarare Consiliul local : 22.03.2018

Publicare Anunt: 27.03.2018

Depunere dosare atribuire directa: 28.03.-10.04.2018

Evaluare : 11.04.-12.04. , proces verbal afisare rezultate evaluare

Sedintă de atribuire directa: 16.04.2018, proces verbal

Încheiere contracte atribuire directa: 17.04.-19.04, inclusiv

Depunere dosare licitatie: 10.04.2018 - 25.04.2018, inclusiv

Sedinta publica de licitatie: 27.04.2018, ora 09,00. fisa licitatorilor si
proces verbal

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL U.A.T. BUZIAȘ JUDEȚUL TIMIȘ
Localitatea Buziaș, Principală nr. 16,
Tel: +40 256 321 450 ▪ Fax: +40 256 321 450
E-mail: primbuzias@yahoo.com ▪

Anexa nr. 5
La caietul de sarcini

**Anunț privind închirierea pășunilor U.A.T. Buziaș, județul Timiș
prin atribuire directă și/sau, după caz, prin licitație publică cu strigare**

U.A.T. Buziaș, județul Timiș anunță închirierea pentru o perioadă de 7 ani a suprafeței de **761,5107** hectare pășuni (se vor insera elementele de identificare ale imobilelor : nr. cad./top., suprafață), în ședință publică prin atribuire directă și/sau, după caz prin licitație publică cu strigare. Prețul închirierii aferent procedurii de atribuire directă este de **250 lei/ha** , preț de la care se pornește și licitația pentru închiriere .

Ședința publică pentru atribuirea directă va avea loc în data de 16.04.2018, la sediul Primăriei oraș Buziaș, localitatea Buziaș în strada Principală nr.16, ora 10.00. Înscrierile pentru atribuirea directă se fac la sediul Primăriei Buziaș din data de 28.03.2018 până în data de 10.04.2018, ora 10.00. Se pot înscrie la ședința publică în vederea închirierii prin atribuire directă crescătorii de animale persoane fizice ori juridice cu sediul social ori domiciliul pe raza U.A.T. Buziaș și cu animalele înscrise în RNE al U.A.T. Buziaș. Condițiile de înscriere cât și taxele aferente sunt prevăzute în Caietul de sarcini și anexele HCL Nr. ___/___ 2018 . Documentele se vor achiziționa la prețul de 100 lei.

Pentru suprafețele rămase neînchiriate prin atribuire directă se va organiza **licitație publică cu strigare care va avea loc în data de 27.04.2018**, la sediul Primăriei oraș Buziaș, localitatea Buziaș în strada Principală nr. 16, ora 09.00 (la 20 zile de la data apariției anunțului). Înscrierile pentru licitație se fac la sediul Primăriei Buziaș din data de 10.04.2018 - 25.04.2018, inclusiv. Se pot înscrie în vederea închirierii prin licitație publică crescătorii de animale persoane fizice ori juridice cu sediul social ori domiciliul pe raza U.A.T. Buziaș și cu animalele înscrise în RNE al U.A.T. Buziaș.

Condițiile de înscriere cât și taxele aferente sunt prevăzute în Caietul de sarcini și anexele HCL HCL Nr. ___/___ 2018. Documentele se vor achiziționa la prețul de 100 lei , pentru ambele proceduri fiind necesară dovada achitării contravalorii caietului de sarcini și documentației de licitație de 100 lei, precum și a garanției de participare de 10% lei, precum și a celorlaltor taxe, conform documentației de atribuire.

Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere și informațiile suplimentare : Birou Registrul agricol din cadrul Primăriei orașului Buziaș, str. Principală, nr. 16, jud. Timiș, tel. 0256/321450, int. 311.

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Privind eligibilitatea pentru închirierea, a lotului _____ de pasune din domeniul privat al orasului Buziaș

Subsemnatul(a)....., în calitate de ofertant la licitația publică deschisă cu strigare, a lotului _____ de pasune din domeniul privat al orasului Buziaș, organizată de Primaria orasului Buziaș, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor legisaltie penale privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecatorul sindic;
 - mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);
 - în ultimii 5 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor ;
 - nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
 - în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
 - la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
 - informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.
- Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Numele, funcția, ștampilași semnătura reprezentantului legal

Data întocmirii ZZ.LL.AAAA

OFERTANT

DECLARAȚIE

Subscrisa (*denumirea ofertantului*), cu sediul in, str..... inregistrata la Oficiul Registrului Comertului..... sub nr....., CUI, reprezentata prin, in calitate de Ofertant la procedura de atribuire directa, /licitația publică deschisă cu strigare, a lotului _____ de pasune din domeniul privat al orasuluiBuziaș, organizată de Primaria orasului Buziaș , sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- a) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare si/sau niciun actionar ori asociat al..... nu are calitatea de soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitatie, enumerate in **Anexa** prezentei declaratii;
- b) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare si/sau niciun actionar ori asociat al nu se afla în relații comerciale, cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitatie, enumerate in **Anexa** prezentei declaratii;

Numele, funcția, ștampilași semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii ZZ.LL.AAAA
---	-------------------------------

OFERTANT

Formular – F--4

.....

DECLARAȚIE

PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR DE PROTECȚIE A MEDIULUI

Subsemnatul (a)....., reprezentant(ă) al(a).....

..... (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la procedura de atribuire directă/licitația publică deschisă cu strigare, a lotului _____ de pasune din domeniul privat al orașului Buziaș, organizată de Primăria orașului Buziaș, în data de, ora, **declar că la elaborarea ofertei am luat în considerare toate obligațiile legale, precum și cele prevăzute în documentația de atribuire, respectiv în Amenajamentul pastoral al UAT Buziaș privitoare la protecția mediului, obligații pe care mă oblig să le respect în totalitate pe întreaga durată contractuală.**

De asemenea, subsemnatul/subscrisa, având un nr. de _____

Declar pe propria răspundere că nu încarc și voi încărca pășunea atribuită/adjudecată mai mult decât prevede încărcătura menționată în Amenajamentul pastoral _____ UVM/HA.

Subsemnatul (a), declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Numele, funcția, ștampilași semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii ZZ.LL.AAAA
---	-------------------------------

OFERTANT

Formular – F--4

.....

DECLARAȚIE

PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR DE PROTECȚIE A MEDIULUI

Subsemnatul (a)....., reprezentant(ă) al(a)
.....

..... (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la procedura de atribuire directă/licitația publică deschisă cu strigare, a lotului _____ de pasune din domeniul privat al orașului Buziaș, organizată de Primăria orașului Buziaș, în data de, ora, **declar că la elaborarea ofertei am luat în considerare toate obligațiile legale, precum și cele prevăzute în documentația de atribuire, respectiv în Amenajamentul pastoral al UAT Buziaș privitoare la protecția mediului, obligații pe care mă oblig să le respect în totalitate pe întreaga durată contractuală.**

De asemenea, subsemnatul/subscrisa, având un nr. de _____

Declar pe propria răspundere că nu încarc și voi încărca pășunea atribuită/adjudecată mai mult decât prevede încărcătura menționată în Amenajamentul pastoral _____ UVM/HA.

Subsemnatul (a), declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Numele, funcția, ștampilași semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii ZZ.LL.AAAA
---	-------------------------------



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCALU.A.T.BUZIAȘ
JUDEȚUL TIMIȘ

Localitatea Buziaș, Principală nr. 16,
Tel: +40 256 321 450 ▪ Fax: +40 256 321 450
E-mail: primbuzias@yahoo.com ▪



nr.3

la H.C.L nr. 23/ 22.03. 2018

**Regulamentul pentru închiriere apajiștilor aflate în
proprietatea privată a U.A.T.BUZIAȘ, județul Timiș prin
procedura de atribuire directă**

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL U.A.T.BUZIAȘ
CONSULTANT: U.S.A.M.V.B. "Regele Mihai I al României" din
TIMISOARA

2018
CAPITOLUL I
DISPOZIȚII GENERALE

ART. 1:

Prezentul Regulament stabilește conținutul-cadru al Caietului de sarcini, documentației de atribuire a contractului de închiriere, instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Buziaș, precum și cadrul general privind contractele de închiriere de bunuri proprietate privată, în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea nr. 44/2018.

ART. 2:



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL U.A.T.BUZIAȘ
JUDEȚUL TIMIȘ

Localitatea Buziaș, Principală nr. 16,
Tel: +40 256 321 450 ▪ Fax: +40 256 321 450
E-mail: primbuzias@yahoo.com ▪



Anexa nr.4

la H.C.L nr. 23/ 22.03.20182018

Regulamentul procedurii de licitație
privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a
U.A.T.BUZIAȘ, județul Timiș

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL U.A.T.BUZIAȘ
CONSULTANT: U.S.A.M.V.B. "Regele Mihai I al României" din
TIMISOARA

2018
CAPITOLUL I
DISPOZIȚII GENERALE

ART. 1:

Prezentul Regulament stabilește conținutul-cadru al Caietului de sarcini, documentației de atribuire a contractului de închiriere, instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Buziaș, precum și cadrul general privind contractele de închiriere de bunuri proprietate privată, în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013.