

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘ BUZIAȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 38
DIN 29.11.2016

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și R.L.U. : „ REABILITAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TURISMUL BALNEAR” , oraș Buziaș

Consiliul Local al Orașului Buziaș, jud. Timiș

- Având în vedere referatul înregistrat cu nr. 14149/2016 al Serviciului de investiții, urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului din cadrul Primăriei oraș Buziaș privind propunerea de însușire și aprobare a Planului Urbanistic Zonal și R.L.U.: „REABILITAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TURISMUL BALNEAR ”, oraș Buziaș;
- Ținând seama de raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Buziaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 83/ 27.09.2016;**
- Ținând cont de **Avizul prealabil de oportunitate nr. 01/2016** și **Avizul de principiu 13777/ 2016** , emise de Consiliul Local Buziaș;
- Documentația Planului Urbanistic Zonal și **R.L.U. “REABILITAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TURISMUL BALNEAR”**- orașul Buziaș , elaborată de S.C. Siregon Grup SRL. ;
- Luând în considerare faptul că terenurile studiate, în suprafață totală de 337 249 mp, sunt situate pe teritoriul administrativ al orașului Buziaș - intravilan, fiind **proprietate publică** și fac parte din categoria de folosință: drumuri (CF 405624, 405032, 405043, 405627, 404892, 405631, 405635, 405033, 404925, 403538, 404038, 405224), arabil și curți construcții (CF 401654), curți construcții și construcții(CF 400645), păduri intravilan (CF 401670, 401652, 401653), ape stătătoare (CF 401666), ape curgătoare (CF 405623, 405657).
- Ținând seama de faptul că s-a realizat consultare publică pentru fișa proiectului “DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TURISMUL BALNEAR - ÎN STAȚIUNEA BUZIAȘ” și s-a organizat , din oficiu , dezbateri publice pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal “REABILITAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TURISMUL BALNEAR”- orașul Buziaș;
- În baza dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;
- În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și modificată;
- În baza prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;

- În temeiul art. 36 alin. 1, alin. 2, lit. b) și c), alin. 5, lit. c) art. 45 alin. 2, lit. e) și alin. 3, art. 115 alin. 1, lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se însușește și se aprobă **Planul Urbanistic Zonal și R.L.U.„, REABILITAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TURISMUL BALNEAR”, orașul Buziaș**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) **Nu se vor emite autorizații de construire și nu se vor executa lucrări de construcții până la îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul Consiliului Județean Timiș nr. 45/2016.**

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Buziaș;

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului oraș Buziaș;
- O.C.P.I. Timiș;
- Serviciului de investiții, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei oraș Buziaș;
- Tuturor cetățenilor, prin afișare la sediul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
ALDAN FLORIAN PETRU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
VLADA CRISTINA**