

ANEXA LA HOTĂRÂRE NR. /

TITLUL PROIECTULUI: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PRIN MASURI DE REABILITAREA SI MODERNIZAREA CLADIRII PRIMARIEI ORASULUI BUZIAS”

Axa prioritară 3

Prioritatea de Investitii 3.1

Operațiunea B

Apel de proiecte nr POR/97/3/1

A. Scurta prezentare a DALI-ului

1. Situatia actuala:

1.1 CIRCULATII SI ACCESE :

Sediul Primariei are doua cai de intrare-iesire. Circulatia catre etajul superior se distribuie de la nivelul unui hol aflat in dreptul celor doua accese. Accesul in subsol se realizeaza direct din casa scarii de la o cota inferioara, de la nivelul curtii interioare. Circulatia verticala se realizeaza prin intermediul a doua scari in 2 rampe, una catre etajul 1 si alta catre subsol.

Accesul principal si secundar se realizeaza de la o cota superioara cotei trotuarului. Accesul persoanelor cu dizabilitati se realizeaza in dreptul accesului secundar prin intermediul unei rampe.

1.2. FUNCTIUNI:

Functional, sediul Primariei este organizat in urmatorul fel:

- la subsol prezinta un spatiu destinat centralei termice si doua depozitari;
- la parter prezinta un hol principal din care se distribuie accesul catre biroul social si grupurile sanitare aferente, un hol secundar catre un al doilea set de grupuri sanitare si alte doua holuri secundare de-o parte si de alta a celui principal, catre casierie si 4 birouri, respectiv catre 7 birouri, o sala de sedinte si un oficiu cu grupuri sanitare aferente;
- la etaj prezinta 8 birouri, o depozitare si o arhiva.

1.3 FINISAJE EXTERIOARE:

ACCES

Aparatul principal de intrare in sediul Primariei este descentrat pe fatada sudica si este reprezentat de o usa in simplu canat cu supralumina si cu tamplarie de PVC, marcata simetric stanga-dreapta de doua vitrine. Accesul se realizeaza in planul fatadei principale si se ridica de la cota trotuarului cu 3 trepte de 16 cm, finisate cu placi ceramice si cu doua balustrade de-o parte si de alta.

Aparatul secundar de acces in sediu este simetric ca si pozitie pe fatada posterioara fata de cel principal si se realizeaza prin intermediul unei usi in doua canate egale cu supralumina. Acesta nu se realizeaza in planul fatadei posterioare si se ridica de la cota trotuarului cu 3 trepte de 17 cm, finisate cu beton. Totodata, acesta beneficiaza de un acces pentru persoane cu dizabilitati prin intermediul unei rampe cu panta de 8%.

FATADE

La nivelul finisajelor exterioare si a elementelor decorative (ornamente, ancadramente), cladirea sediului Primariei este intr-o stare buna. Fatadele sunt finisate cu tencuiala driscuita de culoare portocalie ca si culoare de fundal, tencuiala de culoare maro inchis la nivelul soclului, iar la nivel de ornamente si tamplarie prezinta o tencuiala de culoare alba, respectiv tamplarie din PVC alb. Fatada posterioara prezinta o portiune finisata cu tencuiala exterioara, culoare gri si un soclu din beton.

Cladirea nu este izolata termic, iar incalzirea se realizeaza prin intermediul unor corpuri statice amplasate in interiorul spatiilor.

Invelitoare este din tigla profilata ceramica, culoare maro.

1.4. FINISAJE INTERIOARE:

SUBSOL – Sediul Primariei

Peretii tuturor incaperilor prezinta tencuiala si caramida aparenta.

Finisajul de la nivelul pardoselii este din sapa de beton.

Finisajul de la nivelul tavanului este tencuiala si caramida aparenta, iar spatiile au inaltimea libera de 2.85m.

Subsolul este ventilat prin intermediul unor goluri dispuse perimetral pe fatade, cu tamplarie si grilaj metalic de culoare maro inchis.

PARTER – Sediul Primariei

Peretii tuturor incaperilor sunt finisati cu tencuiala alba, iar in interiorul grupurilor sanitare faianta ajunge pana la o inaltime de 152 cm, conform releveului.

Finisajul de la nivelul aparatului principal de acces si a holului principal este placaj de marmura, iar la nivelul celor doua holuri secundare este mozaic. In interiorul camerelor predomina parchetul din lemn laminat, cu exceptia salii de sedinte, a casieriei si a oficiului unde se gaseste parchet de lemn masiv. La nivelul grupurilor sanitare exista gresie.

Finisajul de la nivelul tavanului este tencuiala alba, iar spatiile au inaltimea libera preponderent de 3m.

Tamplaria usilor exterioare este din PVC de culoare alba. Usile interioare sunt fie din lemn vopsit alb, fie din PVC alb. Ferestrele tuturor incaperilor au tamplarie din PVC de culoare alb, cu supralumina rectangulara.

ETAJ 1 – Sediul Primariei

Peretii tuturor incaperilor sunt finisati cu tencuiala alba.

Finisajul de la nivelul holului principal este mozaic. In interiorul camerelor predomina parchetul din lemn laminat, cu exceptia biroului camerei agricole unde exista podea.

Finisajul de la nivelul tavanului este tencuiala alba, iar spatiile au inaltimea libera preponderent de 2.40m.

Tamplaria usilor exterioare este din PVC de culoare alba. Usile interioare sunt fie din lemn vopsit alb, fie din PVC. Ferestrele tuturor incaperilor au tamplarie din PVC de culoare alb, rectangulara, semicirculara sau sfert de cerc.

POD – Sediul Primariei

La nivelul podului, invelitoarea este din tigla ceramica de culoare maro.

Elementele de constructie nu prezinta interventii recente, inasa se pastreaza intr-o stare buna, nu au degradari majore.

1.5 STRUCTURA CONSTRUCTIVA:

Constructia sediului Primariei- corp C1 este realizata cu pereti de zidarie portanta realizati din caramida ceramica. Zidurile exterioare si cele interioare de rezistenta prezinta o grosime care variaza intre 40 cm si 55 cm, zidurile secundare fiind de 15-25 de cm grosime. Fundatiile sunt directe sub ziduri, cu grosime de 60 cm, din zidarie de caramida. Prezinta un planseu din bolti de zidarie peste subsol, unul din beton armat peste parter si etaj.

Acoperisul cladirii Primariei este de tip sarpanta cu structura din lemn, compusa din ferme transversale si invelitoarea din tigla ceramica.

1.6 ALTE DETALII:

La nivelul constructiei sediului Primariei, inaltimea la nivelul cornisei este de 5.94m si la nivelul coamei de 8.76m. La nivelul anexei, inaltimea la nivelul cornisei este de 3.11m si la nivelul coamei de 6.57m.

1.7 LISTA SPATIILOR EXISTENTE PE NIVELURI:

SEDIUL PRIMARIEI –CLADIRE REGIM DE INALTIME S+P+E

SUBSOL

- Centrala termica	24.89	mp
- Casa scarii	7.61	mp
- Depozitare	55.76	mp
- Depozitare	110.68	mp
Suprafata utila totala subsol:	198.94	mp
Suprafata construita totala subsol:	259.99	mp

PARTER

- Platforma acces	12.07	mp
- Platforma acces	7.75	mp
- Hol principal	33.28	mp
- Hol	16.90	mp
- Hol	33.92	mp
- Casa scarii	7.61	mp
- Casa scarii	4.84	mp
- Birou social	32.70	mp
- Hol	5.52	mp
- Grup sanitar femei	2.90	mp
- Grup sanitar barbati	2.77	mp
- Spatiu nerelevat	5.87	mp

- Casierie SPAAC - birou	10.24	mp
- Contabilitate SPAAC - birou	15.53	mp
- SAS	4.23	mp
- Birou stare civila	9.14	mp
- Birou sef contabil	9.88	mp
- Birou contabilitate	19.85	mp
- Hol	6.35	mp
- Grup sanitar femei	3.04	mp
- Grup sanitar barbati	2.10	mp
- Grup sanitar persoane dizabilitati	4.23	mp
- Birou asistenta sociala	12.96	mp
- Birou viceprimar	18.20	mp
- Birou agent agricol	13.13	mp
- Birou administrativ	9.40	mp
- Birou secretar primarie	10.04	mp
- Birou secretariat	21.01	mp
- Birou primar	19.20	mp
- Sala sedinte	67.83	mp
- Oficiu	14.81	mp
- Grup sanitar barbati	1.54	mp
- Hol	1.58	mp
- Chicineta	2.60	mp
Suprafata utila totala parter:	443.02	mp
Suprafata construita totala parter:	522.00	mp
ETAJ 1		
- Casa scarii	8.31	mp
- Hol	64.91	mp
- Birou coordonare urmarire investitii	17.75	mp
- Birou sef sucursala	8.94	mp
- Depozitare	4.86	mp
- Conducere SPAAC - birou	20.68	mp
- Birou camera agricola	20.78	mp
- Birou urbanism si iluminat stradal	22.27	mp
- Birou sef serviciu urbanism	12.85	mp
- Birou stradal gaz	15.80	mp
- Birou promotor stradal	17.73	mp
- Arhiva	24.68	mp
Suprafata utila totala etaj 1:	239.56	mp
Suprafata construita totala etaj 1:	279.37	mp

2. SITUATIA PROPUSA

Schimbarea elementelor degradate si deformatate ale sarpantei, invelitorii si anexelor la invelitoare (jgheaburi, burlane) – se va inlocui complet structura acoperisului si invelitorii cu tigla ceramica montata pe o astereala hidroizolatoare din scandura cu grosimea de 20 mm. Deasupra asterealei se va aterne o folie permisiva la vapori.

Refacerea locala a finisajelor interioare si exterioare – se va decapa in intregime tencuiala interioara si exterioara. La interior se va executa un strat nou de tencuiala pe baza de var-ciment, peste care se va executa o tencuiala fina ca si support a stratului de glet. Peste stratul de glet se vor executa lucrarile de zugravire. La exterior se va executa un strat nou de tencuiala pe baza de var-ciment, peste care se va executa o tencuiala fina . Peste stratul de tencuiala fina se vor executa lucrarile de zugravire exterioara.

- Ameliorarea etanseitatii la aer prin schimbarea ferestrelor cu ferestre cu grad de izolare termic superior ;

Izolarea termica a peretilor exteriori – Peretii exteriori se vor termoizola cu polistiren expandat de 10 cm, clasa de reactie la foc B-s2,d0, si o fasie de vata minerala bazaltica de 10 cm grosime, clasa de reactie la foc A2-s1,do, fasie executata in dreptul planseului de peste parter.

Izolarea termica a planseului peste subsol – Planseul de peste subsol se va termoizola cu polistiren expandat de 5 cm, clasa de reactie la foc B-s2,d0, peste care se va aterne o sapa de protectie, sapa ce va folosi ca si strat support al pardoselii.

Izolarea termica a planseului sub sarpanta se va realiza cu vata minerala bazaltica de 20 cm, clasa de reactie la foc A2-s1,do si polistiren extrudat de 10 cm si refacere sarpanta ;

Cămășuirea pereților din zidărie de cărămidă se va aplica simetric, pe ambele fețe ale pereților de la parter și etajul I. Cămășuierile se vor executa utilizând beton C20/25 iar grosimea acestora va fi de 10-15 cm. Se vor utiliza plase de armătură $\Phi 8/10/10$ conectate între ele prin intermediul unor agrafe montate în perforații complete ale zidurilor. Agrafele se vor distribui la pas maxim de 40/40 pe vertical și orizontal.

Operațiunile pentru realizarea cămășuirilor sunt următoarele:

- se îndepărtează tencuiala de pe toată suprafața verticală a pereților de rezistență, pe ambele fețe

- în zona de intersecție cu planșeele, se realizează străpungeri ale acestora pentru trecerea armăturilor longitudinale de conectare a plaselor din cămășuială

- se realizează perforațiile pentru montarea agrafelor

- suprafețele decopertate ale pereților se curată corespunzător

- se montează plasele de armătură și se realizează prinderea dintre ele prin intermediul agrafelor

- se execută cofrajele pe o înălțime de 1-1,5m, se umezește suprafața zidăriei după care se toarnă betonul și se vibrează, se înalță cofrajul cu o nouă fâșie de 1-1,5m și se repetă operațiile până la terminarea cămășuirii pe toată înălțimea peretelui. Alternativ, se poate executa cofrajul pe toată înălțimea peretelui, dar se vor executa ferestre de turnare la fiecare 1-1,5 m.

Realizarea unui planșeu din beton armat peste etajul I al Corpului C1

Se va realiza un planșeu nou din beton armat turnat monolit, cu centuri, grinzi și cu placă de grosime minim 13 cm. Se va utiliza beton de clasă C20/25 și armături din oțel PC52 sau BST500. Centurile vor avea lățimea minimă egală cu grosimea pereților cămășuiți. Executarea planșeului va fi demarată doar după demolarea completă a șarpantei și a planșeului existent. Pe perioada dintre demolarea planșeului existent și finalizare planșeului nou, stabilitatea pereților va fi asigurată prin sprijinire corespunzătoare.

Schimbarea șarpantei

Se va demola șarpanta existentă și se va construi o șarpantă similară ca formă și configurație, utilizând elemente noi, dimensionate în conformitate cu normativele existente. Se va utiliza lemn de rășinoase tratat pe suprafață, ignifugat cu materiale omologate, de către personal calificat, clasa I de calitate, clasa II de exploatare și clasa C30 de rezistență.

Asigurarea agentului termic atat pentru incalzire cat si pentru climatizarea spațiului se va cu VRF-uri montate in tavanul fals.

Pentru interior se propune montarea unor echipamente cu urmatoarele caracteristici:

Nr.Crt.	Denumire produs	Caracteristici
001	Unitate interna tip VRF de parapet	- Tip constructiv: VRF de parapet; - Capacitate : Qf=3,6 kW, Qt=4 kW; - Dimensiuni Lxlxh:1089x744 x296 mm; - Masa:26 kg
002	Unitate interna tip VRF de parapet	- Tip constructiv: VRF de parapet; - Capacitate : Qf=4,5 kW, Qt=5 kW; - Dimensiuni Lxlxh:1089x744 x296 mm; - Masa:28 kg
003	Unitate interna tip VRF de tavan	- Tip constructiv: VRF de tavan; - Capacitate : Qf=2,8 kW, Qt=3,2 kW; - Dimensiuni Lxlxh:955x450 x376 mm; - Masa:24/28 kg
004	Unitate interna tip VRF de tava	- Tip constructiv: VRF de tavan; - Capacitate : Qf=3,6 kW, Qt=4 kW; - Dimensiuni Lxlxh:955x450 x376 mm; - Masa:24/28kg

Se propune montarea unor echipamente exterioarecu urmatoarele caracteristici:

Nr.Crt.	Denumire produs	Caracteristici
001	Unitate externa tip VRF	- Tip constructiv: Unitate exterioara VRF; - Capacitate : Qf=45 kW, Qt=50 kW; - Dimensiuni Lxlxh:1305x1790 x820 mm; - Masa:325kg
002	Unitate externa tip VRF	- Tip constructiv: Unitate exterioara VRF; - Capacitate : Qf=68 kW, Qt=76,5 kW; - Dimensiuni Lxlxh:(1025xx1790 x830) +(1305xx1790 x820) mm;

		- Masa:245+325kg
--	--	------------------

La bai, sas, depozitare Aquatim, arhiva 2, arhiva 3 climatul termic va fi asigurat cu radiatoare electrice.

Conform calculelor pentru spatiile de la parter- Corp C1 s-au ales unitati interioare tip caseta iar pentru spatiile de la etaj 1-Corp C1 s-au ales unitati interioare de parapet.

Conductele de legatura de agent frigorific/termic de la unitatile exterioare pana la unitatile terminale (VRF), vor fi din cupru, pozate la tavan, vor fi izolate anticondens cu izolatie corespunzatoare diametrelor din prezenta documentatie si se vor lua masuri impotriva gauririi accidentale ale acestora in timpul executiei.

Traseul de frig se deviaza prin pereti, conform planselor desenate, si are diametrul in functie de producatorul unitatilor de climatizare. Evacuarea condensului se va realiza prin intermediul coloanelor de condens la coloanele de canalizare menajera, conform planselor desenate. Panta la conductele de condens va fi de 1%.. De mentionat faptul ca diametrul traseului de frig difera in functie de producator si de tipul unitatii exterioare.

Toate unitatile interioare vor fi prevazute cu pompa pentru evacuarea condensului.

Toate conductele vor fi izolate anticondens indiferent de pozitia lor de montaj (in sapa sau la tavan).

Trecerea conductelor prin elementele de constructie (pereti, plansee) se va face numai prin tuburi de protectie cu o dimensiune mai mare decat cea a conductei. Spatiul ramas liber intre peretele interior al tubului de protectie si peretele exterior al conductei va fi umplut cu spuma poliuretanică.

Sustinerea si fixarea conductelor se face prin suportii si bratari, la distantele prevazute de Normativul I-13/15.

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se face din rețeaua de distribuție publică, prin intermediul unei firide de distribuție și contorizare, montată în exteriorul clădirii.

Prin intermediul acestei firide de distribuție și contorizare, este alimentat tabloul electric de distribuție interior aferent obiectivului.

Pentru diminuarea riscului de incendiu, blocul de măsură și protecție va fi prevăzut cu întrerupător automat, prevăzut cu dispozitiv de protecție cu curent diferențial, cu curentul de declanșare de 300 mA.

Coloana de alimentare este realizată utilizându-se cablu cu conductoare de cupru tip CYAbY - F, cablu cu rezistență mărită la acțiunea focului, pozat îngropat în structura pereților, tencuiată.

Distribuția energiei electrice în interiorul obiectivului, se realizează de la tablou electric de distribuție interior, la care sunt racordate toate receptoarele existente.

Pentru reducerea consumurilor energetice aferente obiectivului, s-a prevăzut un sistem fotovoltaic de producere energie electrică, prin conversia radiației solare în energie electrică, utilizând un sistem fotovoltaic On – GRID, compus din panouri fotovoltaice, cu capacitatea de 340 Wp, în număr de 29 bucăți, asigurând o putere instalată de 9,90 kWp. Conversia energiei electrice din tensiune continuă în tensiune alternativă, se va monta un invertor trifazat cu capacitate de 12000 kW, ce va prelua energia produsă de panourile fotovoltaice și o va transfera în instalația interioară de consum a obiectivului.

Productia electrică va compensa parțial consumurile energetice aferente sistemului de încălzire / climatizare propus obiectivului.

De la tabloul electric sunt alimentate toate receptoarele existente, instalațiile de iluminat și prize, instalațiile de încălzire, ventilare și climatizare, precum și echipamentele tehnologice.

Din tabloul electric de distribuție prin circuite monofazate, cu cabluri tip CYY – F 3 × 2,5 mm², și CYY – F 3 × 1,5 mm², și conductoare FY 1,5 și 2,5 mm², cabluri și conductoare cu rezistență mărită la acțiunea focului, cu întârziere la propagarea flăcărilor, sunt alimentate receptoarele existente, prize și iluminat.

Tabloul electric nu este echipat cu aparatură și echipamente performante, cu grad mare de siguranță în exploatare, calitate și fiabilitate, neavând prevăzut spațiu pentru dezvoltare ulterioară.

Rețeaua interioară va fi în conexiune de tip TN - S și se va conecta la priza generală de împământare la care se vor conecta și rețeaua PE.

Componentele active și părțile de siguranță vor fi acoperite. Clemele pentru ieșiri, nul de lucru și nul de protecție vor fi poziționate alăturat. Se va face obligatoriu o inscripționare unitară și durabilă a zonelor de curent și a aparatelor aferente. Etichetarea circuitelor trebuie făcută astfel încât să se asigure identificarea facilă a consumatorilor alimentați pe circuitele respective.

Instalații electrice pentru iluminat normal

Nivelele de iluminare realizate în diferitele încăperi au stabilite conform reglementărilor în vigoare, funcție de destinația încăperii și de finisajele realizate

Pentru iluminatul spațiilor interioare se propun a se utiliza corpuri de iluminat echipate cu surse tip LED, ce prezintă consum redus de energie și randament ridicat. Pentru iluminatul grupurilor sanitare și a spațiilor convențional umede, sunt propuse a fi utilizate corpuri de iluminat, cu grad de protecție minim IP 24.

Prin prevederea instalației de iluminat cu utilizare a corpurilor de iluminat echipate cu surse LED, se va realiza un iluminat interior performant, cu asigurarea parametrilor tehnic funcționali instalației, raportat la destinația obiectivului, corectându-se astfel deficiențele instalației existente.

Înteruptoarele și butoanele pe circuitele pentru iluminat se vor montate numai pe conductoarele de fază.

Înteruptoarele și comutatoarele aferente comenziilor instalației de iluminat vor fi montate la înălțimea de minim 0,9 m, față de nivelul pardoselii finite.

Comanda iluminatului se face local de la întrerupătoare simple, duble 10A/250V cu montaj îngropat și grad de protecție specific categoriei de mediu a spațiului în care sunt montate.

Circuitele de iluminat interioare vor fi realizate cu cabluri tip CYY - F 3x1,5 mm², și conductoare FY 1,5 mm², cabluri și conductoare cu întârziere la propagarea flăcării, montate în tuburi de protecție, pozate îngropat sub tencuială.

Protecția circuitelor se realizează cu întrerupătoare automate bipolare cu protecție magnetotermică, și cu protecție diferențială 30mA, montate în tablourile de distribuție. Cablurile, tuburile de protecție, corpurile de iluminat și aparatul vor fi de tip omologat, conform normelor CE și ISO.

Instalații de curenți slabi

Instalațiile de curenți slabi sunt reprezentate de instalațiile de Voce – Date (VDI)

Rețeaua VDI

Pentru rețeaua structurată de date, se utilizează un sistem de distribuție, cu router și switch-uri pentru conectarea a prizelor de date ce sunt montate în cadrul obiectivului.

Este prevăzută centrală telefonică în spațiul de secretariat.

Cablarea sistemului de date este realizată cu cablu tip FTP Cat 5e, pozate aparent, până la locurile prizelor de date.

Distanța maximă între priza de date și rack-ul VDI la care se conectează priza nu va trebui să depășească lungimea maximă de 90 ml.

Fiecare cablu, fiecare port din priza și fiecare port corespunzător din patch - panel va avea aceeași notație de identificare și va respecta metodele de identificare necesare.

Instalații electrice pentru prize

În situația existentă instalațiile de prize sunt prevăzute cu circuitele de prize de 16A/230V executate cu cabluri tip CYY - F 3 x 2,5 mm², și conductoare FY 2,5 mm², cabluri și conductoare cu întârziere la propagarea flăcării, montate în tuburi de protecție, pozate îngropat sub tencuială.

Toate prizele sunt prevăzute cu contact de protecție legat la priza de pământ prin intermediul tablourilor de distribuție.

Prizele utilizate sunt montate la o înălțime de minim 0,40 m de la nivelul pardoselii finite și sunt echipate sau au încorporate dispozitive de obturare.

Alimentarea echipamentelor tehnologice, a instalațiilor de climatizare, se realizează prin circuite electrice independente dimensionate în conformitate cu încărcările existente. Legăturile cu echipamentele respective, se vor face în cutiile de legături electrice ale echipamentelor.

Instalații de protecție

Instalațiile de protecție constă în legarea la pământ a instalațiilor, a tablourilor electrice prin intermediul celui de-al treilea respectiv al cincilea conductor al coloanelor electrice, sistem TN-S.

Tablourile electrice ale obiectivului, sunt legate la priza de pământare, prin intermediul unui conductor tip platbandă OI – Zn 40 x 4 mm, ce este legat la priza de pământare prin intermediul unei cutii echipate cu piese de separație. Rolul pieselor de separație este de a separa instalația electrică de priza de pământ pentru a se putea realiza măsurarea prizei de pământ.

Priza de pământare este artificială, utilizând electrozi verticali și electrozi orizontali tip platbandă OI – Zn 40 x 4 mm, ce asigură o rezistență de dispersie de cel mult 4 Ω.

Pentru protecția împotriva electrocutărilor prin atingere indirectă în au fost prevăzute:

- legarea la conductorul de protecție ca mijloc principal de protecție;
- legarea la priza de pamant ca mijloc suplimentar de protecție.

În tablourile electrice de distribuție sunt prevăzute dispozitiv de protecție la supratensiuni și supracurenți, și descărcătoare automate de supratensiuni.

Elementele metalice sunt legate la conductorul de protecție (PE). Carcasele metalice ale motoarelor, toate elementele metalice care pot ajunge accidental sub tensiune sunt legate suplimentar la instalația de legare la pământ de protecție.

3. Valoarea totala a Devizului general

DEVIZ GENERAL - LUCRARI TOTALIZATOR				
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PRIN MASURI DE REABILITARE ȘI MODERNIZAREA CLADIRII PRIMĂRIEI ORASULUI				
BUZIAS				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)		Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	4150.00	788.50	4938.50
	3.1.1. Studii de teren	2400.00	456.00	2856.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	1750.00	332.50	2082.50
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	4500.00	855.00	5355.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3000.00	570.00	3570.00
3.5	Proiectare	64500.00	12255.00	76755.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12500.00	2375.00	14875.00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2000.00	380.00	2380.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2000.00	380.00	2380.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	48000.00	9120.00	57120.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2500.00	475.00	2975.00
3.7	Consultanta	58000.00	11020.00	69020.00
	3.7.1. Management de proiect pentru obiectivul de investitie	48000.00	9120.00	57120.00
	3.7.2. Auditul financiar	10000.00	1900.00	11900.00
3.8	Asistenta tehnica	21641.96	4111.97	25753.93
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	8656.79	1644.79	10301.58
	3.8.1.1. pe perioada lucrarilor de executie	4328.39	822.40	5150.79
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la dazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4328.39	822.40	5150.79
	3.8.2. Dirigentie de santier	12985.17	2467.18	15452.35
	TOTAL CAPITOL 3	159291.96	30265.47	189557.43
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1143064.00	217182.16	1360246.16
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	108293.03	20575.68	128868.71
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	399700.00	75943.00	475643.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1651057.03	313700.84	1964757.87
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	18219.89	3461.78	21681.67
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18219.89	3461.78	21681.67
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7872.23	25.27	7897.50
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1061.32	0.00	1061.32
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1061.32	0.00	1061.32
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5306.59	0.00	5306.59
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	443.00	25.27	468.27
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	106131.82	20165.06	126296.88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8403.00	1596.57	9999.57
	TOTAL CAPITOL 5	140626.94	25248.67	165875.61
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1061.32	201.65	1262.97
6.2	Probe tehnologice și teste	10613.18	2016.50	12629.69
	TOTAL CAPITOL 6	11674.50	2218.15	13892.65
	TOTAL GENERAL	1962650.43	371433.13	2334083.56
	Din care C+M	1269576.92	242129.61	1511706.53
	Data: 16.06.2017		Intocmit:	
	Beneficiar/Investitor: Orasul Buzias		Arh. Aniko T. Fricș Q Planning Consultants S.R.L.	
	In preturi la data de 16.06.2017; 1 euro = 4.5172 lei			

B. Detalierea indicatorilor tehnico-economici si a valorilor acestora in conformitate cu documentatia tehnico-economico

1. Valoarea totala (INV), inclusive TVA

Costurile estimate ale investitiei de baza sunt de 1964757.87 Lei, respectiv 434950.38 Euro.

Costurile estimate TOTALE sunt de 2334083.56 Lei, respectiv 516710.26 Euro.

Din care Cheltuieli lucrari de C+M 1510796.53 Lei, respectiv 334454.20 Euro.

2. Esalonarea investitiei (INV/C+M):

- INV Anul 1 = 1556055.71 Lei, inclusiv TVA
- INV Anul 2 = 778027.86 Lei, inclusiv TVA
- C+M Anul 1 = 1007197.69Lei, inclusiv TVA
- C+M Anul 2 = 503598.84 Lei, inclusiv TVA

3. Durata de realizare a investitiei :

18 Luni

4. Capacitati (in unitati fizice si valorice)

	EXISTENT	PROPUS
S construită	522.00 mp	522.00 mp
S construită desf.	1061.36 mp	1061.36 mp
S utila desfășurată	881.52 mp	881.52 mp
POT	45.20 %	45.20 %
CUT	0.82	0.82
Platforme betonate	494.80 mp	494.80 mp
S teren	1478.00 mp	

5. Indicatori de proiect

Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii... (de rezultat)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie finală în clădirea publică (din surse neregenerabile) (tep)	18,744	2,22
Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii... (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului

Consumul anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) (kWh/m2/an) total, din care:	354,68	117,38
- pentru încălzire/răcire	264,59	58,79
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an) total, din care:	-	11300
- pentru încălzire/răcire	-	11300
- pentru preparare apă caldă de consum	-	-
- electric	-	-

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii...	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	47,18	7,71
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	293501,72	70687,34

Semnătură proiectant

Data: **04.08.2017**

Q PLANNING CONSULTANTS S.R.L.

Arh. Aniko T. Frics

