

**HOTĂRÂREA NR. 51
DIN 30.05.2017**

privind însușirea „Raportului de evaluare privind estimarea valorii de piață în vederea schimbului de terenuri”, întocmit de evaluator autorizat Ignea Daniel privind terenurile înscrise în CF nr. 402044 Buziaș, nr. top. 331/1, suprafața totală de 1037 mp , respectiv CF nr. 403107 Buziaș, nr. top. 334/1, în suprafața totală de 1460 mp și aprobarea unui schimb de terenuri

Consiliul Local al Orașului Buziaș, județul Timiș ;

- Având în vedere referatul Serviciului contabilitate, buget, impozite și taxe din cadrul Primăriei oraș Buziaș, înregistrat cu nr. 9493/2017;
- Având în vedere referatul Serviciului investiții, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei oraș Buziaș, înregistrat cu nr. 9509/2017;
- Ținând seama de „Raportul de evaluare privind estimarea valorii de piață în vederea schimbului de terenuri”, întocmit de evaluator autorizat Ignea Daniel;
- Ținând seama de raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Buziaș prin care se acordă aviz favorabil;
- În baza prevederilor art.121, alin 4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere prevederile art.1763 - 1765 din Codul Civil;
- În baza dispozițiilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art.36 alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 45 alin. 3, art. 115 alin. 1, lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește „Raportul de evaluare privind estimarea valorii de piață în vederea schimbului de terenuri”, întocmit de evaluator autorizat Ignea Daniel privind terenurile înscrise în CF nr. 402044 Buziaș, nr. top. 331/1, suprafața totală de 1037 mp – valoarea totală de 85.200 lei (18.700 euro), respectiv 82 lei -18 euro/mp , respectiv CF nr. 403107 Buziaș, nr. top. 334/1, în suprafața totală de 1460 mp - valoarea totală de 86.500 lei (19.000 euro), respectiv 59 lei -13 euro/mp.

Art.2. Se aprobă schimbul de terenuri între cota de de ½ proprietatea doamnei Pelecudi Margareta din terenul înscris CF nr. 402044 Buziaș, nr. top. 331/1, în suprafață de 518,5 mp, în valoare de 42517 lei și cota de de ½ proprietatea Orașului Buziaș din terenul înscris CF nr. 403107 Buziaș, nr. top. 334/1, în suprafața de 730 mp, în valoare de 43070 lei , cu plata către orașul Buziaș a sultei (diferenței de valoare) în sumă de 553 lei de către d-na Pelecudi Margareta, urmând ca, după încheierea contractului autentic de schimb, Orașul Buziaș să devină proprietar al întregii suprafețe de teren înscris în CF nr. 402044 Buziaș, nr. top. 331/1, iar d-na Pelecudi Margareta să devină proprietar al întregii suprafețe de teren înscris în CF. nr. 403107 Buziaș, nr. top. 334/1.

Art.3. Se mandatează Primarul orașului Buziaș - ec. Sorin Munteanu în vederea semnării contractului autentic de schimb , potrivit prevederilor art.1763 - 1765 din Codul Civil.

