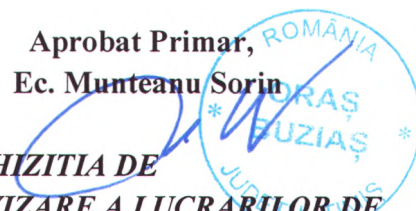


PRIMARIA ORASULUI BUZIAS  
Str. Principala, nr. 16, loc. Buzias, jud. Timis, Romania  
Tel./fax 0256321450; 0256321451  
email: [primbuzias@yahoo.com](mailto:primbuzias@yahoo.com); web:[www.primariabuzias.ro](http://www.primariabuzias.ro)

Nr.inreg. 11078 din 07/08/2017

Aprobat Primar,  
Ec. Munteanu Sorin



**SOLICITARE DE OFERTA PENTRU ACHIZITIA DE  
„SERVICII DE ELABORARE –DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE  
INTERVENTII (D.A.L.I.) PENTRU PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII-  
„REABILITARE , MODERNIZARE SI DOTARE LICEUL TEORETIC BUZIAS STRADA  
PRINCIPALA, NR. 19 A, JUD TIMIS”**

Prin prezenta, va rugam sa ne transmiteti o oferta de pret pentru achizitionarea de „SERVICII DE ELABORARE –DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.) PENTRU PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII- „REABILITARE , MODERNIZARE SI DOTARE LICEUL TEORETIC BUZIAS STRADA PRINCIPALA, NR. 19 A, JUD TIMIS” conform cerintelor formulate in caietul de sarcini anexat acestei solicitari

Cod CPV: 71241000-9 Studii de fezabilitate

Valoarea estimata a achizitiei ( fara TVA ): 35.513,00lei

Descrierea contractului: „SERVICII DE ELABORARE –DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.) PENTRU PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII- „REABILITARE , MODERNIZARE SI DOTARE LICEUL TEORETIC BUZIAS STRADA PRINCIPALA, NR. 19 A, JUD TIMIS” - Conditii contract: conform specificatiilor cuprinse in caietul de sarcini, atasat prezentului anunt.

- Conditii participare: **Modul de prezentare a ofertei:** Oferta se va depune la sediul autoritatii contractante (str. Principala, nr. 16, loc. Buzias, jud. Timis, cod postal: 305100), si va contine propunerea tehnica, propunerea financiara, informatii generale cu privire la sediul si adresa firmei, nr. de inregistrare la Registrul Comertului, codul fiscal, telefon/fax, e-mail, nume si prenume reprezentant legal, contul deschis la Trezorerie pentru plata serviciilor, declaratiya privind evitarea conflictului de interese potrivit art. 59 si 60 din legea 98/2016 (model atasat prezentei solicitari), declaratiya privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.164, 165 si 167 din legea 98/2016 privind achizitiile publice (model atasat prezentei solicitari) precum si identificarea pozitiei din SEAP privind furnizarea serviciilor care fac obiectul acestei achizitii.

Propunerea tehnica va cuprinde descrierea serviciilor ce urmeaza a fi achizitionate in concordanta cu specificatiile caietului de sarcini

Operatorii interesati AU OBLIGATIA sa posteze oferta financiara, in catalogul electronic din SEAP. Propunerea financiara transmisa la sediul autoritatii contractante, va fi intocmita in lei fara TVA si va fi insotita de graficul de realizare pe faze a serviciilor prestate conform cerintelor caietului de sarcini Atribuirea se va efectua “online”.

- Termenul limita de primire oferte 10.08.2017 ora 14,00;

- Informatii suplimentare se pot obtine la tel/fax: 0256/321450 sau e-mail: [primbuzias@yahoo.com](mailto:primbuzias@yahoo.com).

Intocmit,

Mirza Cristina Mihaela

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Mirza Cristina Mihaela.

ROMANIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUZIAȘ

Buziaș, str. Principală, nr. 16. Telefon : 0256/ 321.450; 0256/ 321.451. Fax 0256/ 321.450

E-mail: primbuzias@yahoo.com;

Web: [www.primariabuzias.ro](http://www.primariabuzias.ro)

Nr. 11043 din 04.08/2017

Aprobat primar,  
EC. MUNTEANU SORIN

**CAIET DE SARCINI**

pentru servicii întocmire: **DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII ( D.A.L.I) pentru: „REABILITARE, MODERINIZARE ȘI DOTARE LICEUL TOERETIC BUZIAȘ, STRADA PRINCIPALĂ, NR. 19A, JUD. TIMIȘ”.**

**1. DATE GENERALE**

- **Denumirea obiectivului de investiție:** „ RABILITARE, MODERINIZARE ȘI DOTARE LICEUL TOERETIC BUZIAȘ, STRADA PRINCIPALĂ, NR. 19A, JUD. TIMIȘ”,
- **Amplasament:** Str. PRINCIPALĂ, nr. 19A, Orasul Buzias, judetul Timis
- **Beneficiar:** Orasul Buzias

**2. SITUATIA EXISTENTĂ:**

In prezent cladirea Liceul Teoretic Buziaș se află într-o stare destul de ridicată de degradare, fiind necesară reabilitarea ei.

Pentru utilizarea în bune condiții a spațiului și pentru desfasurarea activităților didactice și administrative în condiții optime este necesara executia unor lucrări de reabilitare, modernizare, precum și dotarea unității de învățământ.

**3. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI**

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII ( D.A.L.I) pentru: „ REABILITARE, MODERINIZARE ȘI DOTARE LICEUL TOERETIC BUZIAȘ, STRADA PRINCIPALĂ, NR. 19A, JUD. TIMIȘ”, va fi întocmită pentru a fi depusă spre finanțare în cadrul PNDL II 2017/2020 – Programul Național de Dezvoltare Locală II 2017/2020 .

**4. TEMA, FUNDAMENTAREA SI NECESITATEA INTERVENTIILOR:**

Pentru funcționarea activităților de natură didactică și administrativă și pentru asigurarea unei stări tehnice corespunzatoare și a unui climat optim, conform normelor în vigoare. Dotările existente nu mai corespund standardelor actuale fiind necesară înlocuirea acestora.

Sunt propuse a fi derulate următoarele lucrări:

1. Acoperis
  - Schimbare invelitoare
  - Structura sarpanta – in functie de expertiza tehnica
  - Inlocuire jgheaburi + burlane
  - Termoizolare
  - Refacere streasina
2. Fatade
  - Termoizolare fatade
  - Finisaj fatade
  - Inlocuire tamplarie
3. Spatiul interior
  - Finisaje pardoseli + pereti + tavane
  - Inlocuire tamplarii interioare
  - Instalatii electrice
  - Instalatii sanitare
  - Instalatii termice inclusiv echipamentele termice aferente
4. Exterior+subsol
  - Drenaj perimetral
  - Hidroizolare subsol + soclu cladire
  - Refacere finisaje subsol
  - Instalatii subsol
  - Tamplarii subsol
  -

Dotările necesare obiectivului de investiții:

- Dotările pentru sălile de clasă;
- Dotările pentru toate laboratoarele;
- Dotările pentru sectorul administrativ.

Lista completa de lucrari și dotării va fi definitivata împreuna cu proiectantul în urma elaborării expertizei tehnice și a auditului energetic, tinand cont de recomandarile expertilor.

Suprafata terenului este de **2507 mp.**

**Documentatiile solicitate a fi elaborate:**

- Ridicări topografice
- Releveu de arhitectura
- Expertiza tehnica,
- Studiu Geotehnic, și alte studii dacă sunt necesare ;
- Audit energetic aferent cladirii
- Documentatii pt obtinere avize si acorduri, potrivit Certificatului de Urbanism (conform cerintelor pentru fiecare avizator in parte)
- Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie (D.A.L.I.), inclusiv Analiza cost-beneficiu.

**5. FINANTAREA LUCRARILOR**

PNDL II 2017/2020 – Programul Național de Dezvoltare Locală 2017/2020.

## **6. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII**

Prezentul Caiet de sarcini stă la baza elaborării documentației tehnico-economice la obiectivul de investiții: „ **REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE LICEUL TOERETIC BUZIAȘ, STRADA PRINCIPALĂ, NR. 19A, JUD. TIMIȘ**”.

Serviciile de proiectare vor fi achiziționate de la un singur ofertant care să îndeplinească condițiile impuse de autoritatea contractantă.

Obiectul contractului de servicii, ce urmează a fi atribuit, constă în elaborarea documentației tehnico-economice ( pe faze de proiectare ) realizat în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și a Ordinului nr.863/2008, astfel :

### **Etapa 1 cuprinde:**

- Relevee de arhitectură și instalații sanitare, termice și electrice, curenți tari și curenți slabi care vor sta la baza elaborării documentației tehnico economice în vederea reabilitării , modernizării și dotării clădirii Liceului Teoretic Buziaș;
- Expertiza tehnica M.L.P.A.T., elaborata de catre un expert tehnic atestat M.L.P.A.T., care va sta la baza elaborarii documentatiei tehnico economice in vederea reabilitarii , modernizării și dotării a clădirii Liceului Teoretic Buziaș;
- Auditul energetic;
- Ridicarile topografice necesare in complectarea datelor puse la dispozitie , conform Ordinului nr.700/2014;
- Studiu geotehnic, conform normativului NP 074/2013;
- Reconstituire Carte tehnică- clădire Liceului Teoretic Buziaș.

### **Etapa 2 cuprinde:**

- Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie care trebuie să respecte conținutul cadru al documentatiilor D.A.L.I. în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;
- Devizul General va cuprinde cheltuielile aferente executiei tuturor obiectelor cuprinse în obiectul de investitie la cap.4 –Cheltuieli pentru investitia de baza, vor fi cuprinse distinct ca obiecte la capitolul adecvat ;
- Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism ( inclusiv Studiu de coexistenta –daca este cazul , elaborata de catre o firma autorizata conform Ordinului nr.59/2013 ) cu mențiunea că taxele pentru obținerea avizelor intră în sarcina autorității contractante;

Proiectantul are obligația de a prezenta și partea economică confidențială a lucrărilor pe devize de specialități .

Analiza cost-beneficiu se va întocmi conform conținutului cadru al H.G.907/2016.

Caietele de sarcini se vor elabora cu specificațiile tehnice și încadrarea în standardele existente în vigoare.

În momentul aprobării D.A.L.I. de către beneficiar proiectantul va fi prezent și va susține documentația atât în comisiile Consiliului local cât și în ședința Consiliului local în care se va prezenta spre aprobare D.A.L.I..

Proiectantul va avea obligația de a susține în Consiliul Local Buziaș documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) și își va asuma răspunderea pentru soluțiile proiectate, cât și estimarea cantităților de lucrări și încadrările în categoriile de lucrări. De asemenea, are obligația de a prelua toate condițiile din avizele/acordurile solicitate în baza Certificatelor de urbanism de la faza D.A.L.I. și D.T.A.C..

La elaborarea fazelor de proiectare și întocmirea tuturor documentelor care fac obiectul contractului, prestatorul are obligația de a aplica toate normativele și prescripțiile tehnice în vigoare.

Documentația întocmită pentru a fi depusă spre finanțare în cadrul PNDR II 2017/2020, va respecta cerințele din adresa nr. 10842/27.07.2017 primită de la Ministerul Dezvoltării Regionale Administrației Publice și Fondurilor Europene, aceasta va fi predată ofertantului câștigător.

*Notă: proiectantul va întocmi orice documentație pentru obținerea de acorduri și avize, care sunt solicitate de organisme autorizate, chiar dacă acestea nu au fost menționate în certificatul de urbanism ca fiind necesare.*

## **7. DURATA DE ELABORARE A PROIECTULUI**

### **7.1 Data de începere**

Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către proiectant va fi comunicată prin ordinul de începere a contractului, emis de autoritatea contractantă.

### **7.2 Data limită de predare a documentelor**

**31.10.2017**

## **8. ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE, ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIILOR PRECUM ȘI OBTINEREA AVIZELOR ȘI ACORDURILOR NECESARE**

Elaborarea documentației de proiectare se va efectua în conformitate cu cerințele și metodologia de lucru din tema de proiectare.

Se vor utiliza numai produse care satisfac cerințele esențiale iar conformitatea lor a fost evaluată conform procedurii de evaluare aplicabile în conformitate cu prevederile cadrului legal în vigoare

Listele de cantități se vor întocmi pentru fiecare categorie de lucrări.

Pentru încadrarea lucrărilor se vor folosi Indicatoare de Norme de Deviz specifice categoriilor de lucrări cuprinse în proiect.

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție va cuprinde:

- piese scrise;
- piese desenate;
- grafic fizic și valoric de execuție a lucrărilor lucrări;
- program de control în faze determinante;
- îndeplinirea cerințelor de calitate ;

- cerinta A - Rezistenta si stabilitate ;
- cerinta B - Siguranta in exploatare;
- cerinta C – Siguranta la foc ;
- cerinta D - Igena si sanatatea oamenilor;
- cerinta E - Izolarea termica si economica;
- cerinta F - Protectia la zgomot.

## **9. PREDAREA, RECEPTIA DOCUMENTATIEI DE PROIECTARE**

**Releveele de arhitectura si instalatii** se predă beneficiarului, pe suport de hârtie în 5 exemplare complete parte scrisă și desenată (5 exemplare originale), iar apoi scanate pe suport electronic;

**Ridicarea topografica** se predă beneficiarului, pe suport de hârtie în 5 exemplare complete parte scrisă și desenată (5 exemplare originale), iar apoi scanate pe suport electronic;

**Studiul geotehnic** se predă beneficiarului, pe suport de hârtie în 5 exemplare complete parte scrisă și desenată (5 exemplare originale), iar apoi scanate pe suport electronic;

**Expertiza tehnica M.L.P.A.T.** se predă beneficiarului, pe suport de hârtie în 5 exemplare complete parte scrisă și desenată (5 exemplare originale), iar apoi scanate pe suport electronic;

**Auditul energetic** se predă beneficiarului, pe suport de hârtie în 5 exemplare complete parte scrisă și desenată (5 exemplare originale), iar apoi scanate pe suport electronic;

**Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie** se predă beneficiarului, pe suport de hârtie în 5 exemplare complete parte scrisă și desenată (5 exemplare originale), iar apoi scanate pe suport electronic;

**Documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor** solicitate prin certificatele de urbanism se predau în 5 exemplare pe suport de hârtie, iar apoi scanate pe suport electronic pentru fiecare avizator în parte și se vor depune de către prestator la autoritățile emitente.

**Toate planșele și măsurătorile aferente documentelor solicitate se vor preda și în format dwg.**

Documentele care vor fi transmise la M.D.R.A.P vor fi întocmite conform cerintelor din adresa nr. 10842/27.07.2017 primită de la Ministerul Dezvoltării Regionale Administrației Publice și Fondurilor Europene, aceasta va fi predată ofertantului câștigător

Recepția cantitativă și calitativă se face la sediul beneficiarului, unde după verificarea documentațiilor predate se va încheia un proces verbal de recepție conform cerințelor din contract. În cazul în care serviciile prestate de firma câștigătoare nu coincid din punct de vedere al prețului sau calității cu cel din ofertă, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita daune compensatorii.

În cazul în care, în urma recepției cantitative și calitative, precum și a evaluării documentației în vederea obținerii finanțării (din fonduri de la bugetul de stat sau de la alte instituții care cofinanțează investiția) pentru obiectivul - **LICEUL TOERETIC BUZIAS**, se constată deficiențe sau neclarități în cadrul documentației predate, ofertantul declarat câștigător are obligația de a rectifica în cel mai scurt timp posibil aceste deficiențe sau neclarități, fără a insera costuri suplimentare față de valoarea ofertată a contractului.

## 10. CERINTE OBLIGATORII

Documentatiile tehnico-economice vor respecta cerintele *Ghidului de implementare PROGRAMUL NAȚIONAL DE DEZVOLTARE LOCALĂ II 2017-2020* (cu modificările și completările ulterioare) și anexele acestuia, precum și legislația în vigoare.

## 11. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Propunerea financiară se va întocmi - lei fără TVA .

Prețul ofertei este ferm și nu se acceptă actualizarea prețului contractului.

O dată cu înaintarea ofertei se va prezenta graficul de realizare pe faze a serviciilor prestate, cu încadrarea în durata de elaborare a proiectului – punctul 7 din caietul de sarcini.

În vederea întocmirii unei ofertei financiare corecte, recomandăm ofertanților vizitarea amplasamentului, de luni- vineri, ora: 9- 14, din localitatea Buzias, str. Principală nr. 19A.

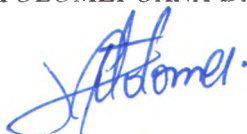
În acest sens ofertanții vor depune o solicitare scrisă.

Propunerea tehnică va cuprinde o scurtă descriere a serviciilor ce urmează a fi desfășurate de ofertant.

**Termenul pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale de către proiectant - 31.10.2017**

Întocmit,

*ING. HORTOLOMEI OANA DANIELA,*



*ING. LOZER LASZLO*



\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND EVITAREA CONFLICTULUI DE INTERESE POTRIVIT  
ART. 59 și 60 DIN LEGEA 98/2016**

1. Subsemnatul \_\_\_\_\_, reprezentant împuternicit al \_\_\_\_\_, (*denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic*) în calitate de \_\_\_\_\_ (*candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului*) la procedura de

\_\_\_\_\_, declar pe proprie răspundere, următoarele: cunoscând prevederile **art. 59 și 60 din Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice și componența listei cu persoanele ce dețin funcții de decizie în autoritatea contractantă cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire, declar că societatea noastră nu se află în situația de a fi exclusă din procedură.

Lista cu persoanele ce dețin funcții de decizie în autoritatea contractantă cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire:

Munteanu Sorin-primar; Cindea Cristian Vasile-viceprimar si consilier local; Hudrea Ioan-Dorel- consilier local; Baias Stefan- consilier local; Otescu Ioan Valentin- consilier local; Dordea Ioan- consilier local; Dragan Ioan- consilier local; Aldan Florian Petru- consilier local; Kanton Iosif- consilier local; Vasii Ionita- consilier local; Lazar Ioan Cosmin- consilier local; Lozer Lidia- consilier local; Savu Iulia Daniela- consilier local; Spataru Constantin - consilier local;Tuduce Cristian Dan- consilier local; Molomfalean Ioan - consilier local; Lozer Laszlo-inspector;Vlaiconi Valeriu-inspector;Hortolomei Oana-inspector;Mirza Cristina Mihaela- inspector achizitii

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

2. Subsemnatul \_\_\_\_\_ declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică, având în vedere și prevederile **art. 61 din Legea nr. 98/2016**.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Operator economic,

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizată)



**DECLARAȚIE**

**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art.164, 165 și 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice**

Subsemnatul(a).....în calitate de ofertant/ candidat/ concurent la procedura de ..... pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect .....la data de.....organizată de ..... declar pe proprie răspundere , sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că:

a) nu sunt în stare de insolvență ori lichidare, în supraveghere judiciară, în caz contrar voi face dovada că am capacitatea de executare a contractului; nu am comis o abatere gravă care îmi pune în discuție integritatea. De asemenea, nu sunt într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătura cu procedura în cauză, nu mi-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile în cadrul unui contract de achiziții publice, nu am încercat și nu voi încerca să influențez în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, abateri **conform art. 167 (1)** din Legea 98/2016;

b) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit, până la data depunerii ofertei, **conform art.165** din Legea 98/2016;

c) nu am fost condamnat, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea uneia dintre infracțiunile de la **art. 164** din Legea 98/2016.:constituirea unui grup infracțional organizat, infracțiuni de corupție, infracțiuni împotriva intereselor financiare ale UE, acte de terorism, spălare de bani, traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, fraudă

Subsemnatul declar că informațiile furnizate nu sunt adevărate, în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita , în scopul verificării și confirmării declarațiilor , orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Operator economic,  
.....  
(semnătură autorizată)