

**HOTĂRÂRE Nr. 62**

**Din 29.10.2021**

**privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru vânzarea cu preemțiune a terenului intravilan cu suprafata de 1037 mp, situat în localitatea Buziaș, str. Avram Iancu, înscris în CF 402044, numar cadastral 402044 (C.F. anterior 170, nr. topografic 331/1), proprietate a Orașului Buziaș - domeniul privat și aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a terenului intravilan cu suprafata de 1037 mp situat în localitatea Buziaș, str. Avram Iancu, CF 402044, proprietate a Orașului Buziaș - domeniul privat**

**Consiliul Local al Orașului Buziaș, județul Timiș;**

**Ținând seama de:**

- **cererile înregistrate la Primaria orasului Buzias cu nr. 10831/29.09.2021, nr. 9317/05.07.2021, nr. 9867/14.05.2020, nr. 7281/25.02.2020, nr. 7161/17.02.2020, nr. 945/07.02.2020, nr. 13711/17.12.2019, formulate de către FUNDATIA „CRISTIAN SERBAN PENTRU AJUTORAREA COPIILOR BOLNAVI”;**
- **Studiul de oportunitate nr. 11391/21.10.2021 privind aprobarea vanzarii cu drept de preemtiune a terenului intravilan cu suprafata de 1037 mp, situat în localitatea Buziaș, str. Avram Iancu, CF 402044, proprietate a Orașului Buziaș - domeniul privat;**
- **referatul de aprobare, înregistrat nr. 11393/21.10.2021 al initiatorului Primar oraș Buziaș – ec. Munteanu Sorin;**
- **raportul de specialitate nr. 11395/21.10.2021, întocmit de d-na Mihaila Ioana – Inspector principal Serv. Urbanism – Compartiment administrare si evidenta patrimoniu, Sef serv. Urbanism – d-na Arf. Sef Voinescu Cristiana Gabriela, d-na Șef Serv. Buget Contabilitate - Hudrea Angelica si d-na Sef serv. Administratie Publica Locala - jr. Saman Alina Simona din cadrul Primăriei orașului Buziaș, prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate nr. 11391/21.10.2021 privind aprobarea vanzarii cu drept de preemtiune a terenului intravilan cu suprafata de 1037 mp, situat în localitatea Buziaș, str. Avram Iancu, CF 402044, proprietate a Orașului Buziaș - domeniul privat și aprobarea vanzarii cu drept de preemtiune a terenului intravilan cu suprafata de 1037 mp situat în localitatea Buziaș, str. Avram Iancu, CF 402044, proprietate a Orașului Buziaș - domeniul privat;**
- **Hotararea Consiliul Local Buzias nr. 36 din 30.07.2021 privind însușirea și aprobarea Raportului de evaluare referitor bunuri imobile constând în teren intravilan, cu suprafata de 1037 mp în localitatea Buziaș, str. Avram Iancu, CF 402044, proprietate a Orașului Buziaș - domeniul privat ;**
- **Hotararea Consiliului Local nr. 51 din 27.08.2020 privind aprobarea întocmirii „Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Buziaș”, județul Timiș, Introducerea pozițiilor nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 privind imobilele înscrise în CF nr. 402044 Buziaș, CF nr. 408313 Buziaș, CF nr. 408312 Buziaș, CF nr. 408311 Buziaș, CF nr. 400878 Buziaș, CF nr. 404008 Buziaș, CF 408404, imobilele identificate cu nr. cadastral DE 725, Pdt 722, Ngl 726, conform planului de amplasament si delimitare;**

Luând în considerare faptul că terenul intravilan în suprafata de 1037 mp, situat în localitatea Buziaș, str. Avram Iancu, înscris în CF 402044, numar cadastral 402044 (CF vechi 170 nr. topografic 331/1), nu face obiectul unor cereri de retrocedare nesoluționate, formulate conform Legii nr. 10/2021 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicata, cu modificările si completările ulterioare si legilor Fondului funciar.

Ținând seama de prevederile art. 1650 și urm. din Cap. I, Titlul IX ale Legii nr. 287/2009 -Codul Civil ;

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Buziaș, care

acordă aviz favorabil ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit. a) , art. 354, art. 355 si art. 364 alin. 1 si alin. 2, din Ordonanta de Urgenta nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru vânzarea cu preemtiune a terenului intravilan în suprafață de 1037 mp, situat în localitatea Buziaș, str. Avram Iancu, înscris în CF 402044, numar cadastral 402044 (CF vechi 170 nr. topografic 331/1), proprietate a Orașului Buziaș - domeniu privat, conform Anexei nr. 1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art.2. Se aprobă vânzarea cu drept de preemtiune a terenului intravilan în suprafața de 1037 mp, situat în localitatea Buziaș, str. Avram Iancu, înscris în CF 402044, numar cadastral 402044 (CF anterior nr. 170, nr. topografic 331/1), proprietate a Orașului Buziaș - domeniu privat, în conformitate cu prevederile art. 364 alin. 1 si alin. 2 din Ordonanta de Urgenta nr. 57 din 3.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, la pretul de 88,91 lei/mp, valoare totala de 92.200 lei, pret stabilit prin Raportul de evaluare privind estimarea valorii de piață în vederea derularii procedurii legale de vanzare, întocmit de evaluator autorizat Ignea Alina - SC Office Evcad SRL Timișoara, însusit prin H.C.L. Buziaș nr. 36 din 30.07.2021, valoarea fiind mai mare decât valoarea de inventar.**

**Art.3 În procedura de vânzare, FUNDATIA „CRISTIAN SERBAN PENTRU AJUTORAREA COPIILOR BOLNAVI”, cu sediul secundar in orasul Buziasm str. Avram Iancu nr. 18, reprezentata de Acad. Prof. Dr. Viorel Serban si Acad. Prof. Dr. Margit Serban, in calitate de copresedinti, beneficiază de dreptul de preemțiune, pe care îl va exercita în termenul de 15 zile de la primirea prezentei.**

**Art. 4. Contractul de vânzare cumparare autentic se va încheia la un Birou Individual Notarial, taxele aferente urmând a fi suportate de către cumparator. Se împuternicește Primarul Orasului Buzias – ec. Sorin Munteanu pentru semnarea actelor de transfer al dreptului de proprietate, conform prevederilor prezentei hotărâri.**

**Art. 5. Terenul este grevat de sarcini - în Cartea Funciara nr. 402044, numar cadastral 402044 (CF anterior nr. 170 nr. topografic 331/1) UAT Buzias , fiind înscris un drept de servitute de trecere cu piciorul si cu mijloacele de transport teren, în favoarea proprietarului terenului înscris în Cartea Funciara nr. 403107, nr. top 334/1, în baza contractului de servitute de trecere aut. nr. 135 din 01.02.2021, emis de NP Bac Ioan Alin.**

**Art.6. După încheierea contractului de vanzare cumparare autentic, vânzarea terenului intravilan în suprafața de 1037 mp, situat în localitatea Buziaș, str. Avram Iancu, înscris în CF 402044, numar cadastral 402044 (CF anterior nr. 170, nr. topografic 331/1), se va opera în mod corespunzator în Inventarul domeniului privat al orasului Buzias.**

**Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Buziaș, prin Compartimentul Administrare si Evidenta Patrimoniu si Serviciul contabilitate, buget, finanțe, impozite și taxe.**

**Art.8. Prezenta hotărâre se comunică:**

- Instituției Prefectului – Județul Timiș
- Primarului orasului Buzias
- Serviciului contabilitate, buget, finanțe, impozite și taxe din cadrul Primăriei Orașului Buziaș, Serviciului Urbanism – Compartiment Administrare si Evidenta Patrimoniu, Serviciului Administratie Publica Locala;
- FUNDATEI „CRISTIAN SERBAN PENTRU AJUTORAREA COPIILOR BOLNAVI”
- Tuturor cetățenilor, prin afisare și publicare in site-ul instituției.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
CÎNDEA CRISTIAN VASILE**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL UAT  
VLADA CRISTINA**