

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
ORAS BUZIAS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE Nr. 78
Din 28.12.2021
pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022

Consiliul Local al Orașului Buziaș, județul Timiș ;

Ținând seama de referatul de aprobare al inițiatorului nr.11773/04.11.2021, precum și raportul de specialitate al Serviciului contabilitate, buget – finanțe , impozite și taxe din cadrul Primăriei oraș Buzias , înregistrat cu nr. 11774/ 04.11.2021, prin care se propune aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și altor taxe asimilate acestora, precum și ale amenzilor pentru anul 2022 ,

Luand în considerare procesul verbal nr. 12791 încheiat în data de 21.12.2021 referitor la încheierea procedurii de transparentă decizională cu privire la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Primăriei oraș Buziaș, prin care se acordă aviz favorabil ;

Luand în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;

Având în vedere prevederile:

- art. 16, alin 2, art. 20, alin 1, lit b) și art.27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice a de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Luând în considerare prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.145/2014 – pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, Ordinul nr. 1.846 din 28 noiembrie 2014 privind punerea în aplicare a prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol;

În temeiul art. 129 alin.4 lit.(c) , art. 139 alin. 3, lit. c), art. 196 alin. 1, lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Buziaș, jud. Timiș, adoptă prezenta

Hotărâre:

Art. 1.

1.1. Începând cu data de 01.01.2022 nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile vor fi stabilite conform anexelor 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 care fac parte din prezenta hotărâre, după cum urmează :

- a) cota prevăzută la art. **457** (persoane fizice rezidențiale) alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , este **0,13 %** ;
- b) cota prevăzută la art. **458** (persoane fizice nerezidențiale și alți contribuabili fără personalitate juridică) alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal este **0,3 %** ;
- c) cota prevăzută la art. **460** (persoane juridice rezidențiale) alin. 1, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal este **0,2 %** ;
- d) cota prevăzută la art.**460** (persoane juridice nerezidențiale) alin.2 din legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal este **1,1 %** ;
- e) cota prevăzută la art. **477** (taxă reclamă și publicitate)alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal este **3%** ;

1.2. Se constata rata inflatiei de 2,6 %, care se va aplica impozitelor si taxelor locale stabilite conform Anexelor 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, pentru anul 2022.

Art. 2. Cotele adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute la art.**489** “Alte dispoziții comune” raman neschimbate fata de anul 2021 pentru impozitele pe clădirile persoanelor juridice, la 50 % .

Art. 3. Impozitul pe clădiri și terenuri neîngrijite raman neschimbate fata de anul 2021, conform criteriilor cuprinse în Anexele nr.5, 6 și 7 din prezenta hotărâre, precum si conform art.489 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal și se vor aproba prin hotărâre a Consiliului Local .

Art. 4. Bonificația prevăzută la art. **462** alin. 2 ,art. **467** alin. 2 , art. **472** alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , **se stabilește pentru persoanele fizice, după cum urmează:**

- a) **în cazul impozitului pe clădiri, la 10 %**
- b) **în cazul impozitului pe teren, la 10 %**
- c) **în cazul taxei asupra mijloacelor de transport, la 10 %.**

Art. 5. Pentru determinarea impozitului pe cladiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pentru anul 2022, **se menține delimitarea zonelor aprobată prin H.C.L. oras Buzias nr. 29/2002, precum si cu completarea acesteia conform H.C.L. oras Buzias nr. si 76/26.11.2020 .**

Art. 6. - Anexele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea H.C.L. Buziaș nr. 78 / 2020.

Art. 8. - (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Timiș, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică prin grija Primarului orașului Buziaș și a secretarului unității administrativ-teritoriale.

(2) Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare la sediul Primăriei și Consiliului Local Buziaș și postarea pe site-ul instituției : Monitorul Oficial Local .

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL ,
DEHELEAN AUREL**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
VLADA CRISTINA**

TABLOUL
cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale,
alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile
începând cu anul 2022

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/mp -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.013	608
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	304	203
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	203	177
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	127	76
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

CAPITOLUL III Impozitul și taxa pe teren pentru persoanele fizice						
Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate în intravilan - Terenuri cu construcții Art. 465						
Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A				6632		721
B				4507		541
C				2141		360
D				1246		180

CAPITOLUL III
Impozitul și taxa pe teren pentru persoanele juridice

Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate în intravilan - Terenuri cu construcții

Art. 465

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A				6632		721
B				4507		541
C				2141		360
D				1246		180

RANG III : BUZIAS
SILAGIU

RANG V : BACOVA

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pășune	21	19	15	13
3	Fâneață	21	19	15	13
4	Vie	47	35	28	19
5	Livadă	54	47	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	26
2	Teren arabil	46
3	Pășune	22
4	Fâneață	22
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	51
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	51
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.	12
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	2
8.1	Teren cu amenajări piscicole	28
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv	73
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc și 3.000 cmc inclusiv	146
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	294
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30
9	Tractoare înmatriculate	18

Pentru mijloacele de transport hibride , impozitul de reduce cu 50 % , conform art.470 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal .

II. Vehicule înregistrate

1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cmc
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150 lei/an

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	144
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	144	400
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	400	562
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	562	1.274
	5	Masa de cel puțin 18 tone	562	1.274
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	144	251
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	251	516
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	516	670
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de	670	1.033

		23 tone		
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.033	1.604
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.033	1.604
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1.033	1.604
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	670	679
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	679	1.060
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.060	1.683
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.683	2.797
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.683	2.797
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.683	2.797

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2 + 1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	65
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	65	149
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	149	349
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	349	451
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	451	814
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	814	1.427
	9	Masa de cel puțin 28 tone	814	1.427
II	2+2 axe			

	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	140	325
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	325	535
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	535	785
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	785	949
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	949	1.558
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.558	2.162
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.162	3.282
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.162	3.282
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2.162	3.282
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.721	2.395
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.395	3.254
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.395	3.254
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.520	2.111

	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.111	2.920
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.920	4.319
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2.920	4.319
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	864	1.046
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.046	1.563
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.563	2.487
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.563	2.487

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	53
d. Peste 5 tone	65

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	57
3. Bărci cu motor	213
4. Nave de sport și agrement	1.134
5. Scutere de apă	213
6. Remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	566
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	921
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1417
d) peste 4000 CP	2267

7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	184
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	184
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	284
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	496

[Legea nr. 117/1999](#) privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare

ANEXA Lista cuprinzând taxele extrajudiciare de timbru		
Nr. crt.	Extras din norma juridică	- lei -
CAPITOLUL I Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instanțe, Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție și de notarii publici, precum și pentru alte servicii prestate de unele instituții publice		
1.	Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale, de alte autorități publice, precum și de instituții de stat, care, în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare	2
2.	Eliberarea certificatului de producător	Punct abrogat prin art. 80 lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 36/2002 privind impozitele și taxele locale
3.	Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:	X
	- pentru animale sub 2 ani	2
	- pentru animale peste 2 ani	2
4.	Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate:	X
	- pentru animale sub 2 ani	2
	- pentru animale peste 2 ani	5
5.	Eliberarea certificatelor de înregistrare fiscală	Punct abrogat prin art. 1, pct. 144 din Legea nr. 174/2004 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală

6.	Eliberarea, la cerere, a certificatelor medico-legale și a altor certificate medicale folosite în justiție	2
7.	Eliberarea, la cerere, a certificatelor de cazier judiciar	2
8.	Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și sexului	X
9.	Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei	X
10.	Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	X
11.	Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă	X
12.	Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate	X
CAPITOLUL II Taxe pentru eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate și înscrierea mențiunilor în acestea, precum și pentru eliberarea permiselor de vânatoare și de pescuit		
1.	Acte de identitate:	X
	a) eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate pentru cetățenii români, eliberarea sau prelungirea valabilității actelor de identitate pentru cetățenii străini și pentru persoanele fără cetățenie, precum și înscrierea mențiunilor privind schimbarea domiciliului sau a reședinței cetățenilor români	X
	b) înscrierea mențiunilor privind schimbarea domiciliului sau a reședinței	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2009
	c) viza anuală a carnetelor de identitate ale cetățenilor străini și ale persoanelor fără cetățenie	6
	d) eliberarea unor noi cărți, buletine, carnete de identitate și legitimații provizorii în locul celor pierdute, furate sau deteriorate	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2009
2.	Înregistrarea cererilor persoanelor fizice și juridice privind furnizarea unor date din Registrul permanent de evidență a populației	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2009

3.	Eliberarea sau viza anuală a permiselor de vânătoare	x
4.	Eliberarea sau viza anuală a permiselor de pescuit	x
CAPITOLUL III Taxe pentru examinarea conducătorilor de autovehicule în vederea obținerii permiselor de conducere		
1.	Taxe pentru examinarea candidaților care au absolvit o școală de conducători de autovehicule:	x
	a) obținerea permisului de conducere pentru autovehicule din categoriile și subcategoriile A, A1, B, B1 și B+E	X
	b) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule din categoria A	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2009
	c) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule aparținând uneia dintre categoriile sau subcategoriile B, B1, B+E	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2009
	d) obținerea permisului de conducere pentru autovehicule din categoriile și subcategoriile C, C1, Tr, D, D1, C+E, D+E, C1+ E, D1+E, Tb și TV	X
	e) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule aparținând uneia dintre categoriile sau subcategoriile C1+E, D1+E, C, D, Tb, Tv	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2009
	f) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule din categoriile C+E, D+E	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2009
2.	Taxe pentru examinarea persoanelor cărora le-a fost anulat permisul de conducere, pentru categoriile cuprinse în permisul anulat, precum și a persoanelor care au fost respinse de 3 ori la examenul pentru obținerea aceleiași categorii a permisului de conducere, precum și pentru persoanele care nu au absolvit o școală de conducători de autovehicule, cu excepția celor pentru categoriile B, B1, B+E	X
3.	Taxe pentru examinarea persoanelor cărora le-a fost anulat permisul de conducere, pentru categoriile cuprinse în permisul anulat	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2009
4.	Taxe pentru examinarea persoanelor care au fost respinse de 3 ori la examenul pentru obținerea aceleiași categorii a permisului de conducere	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2009

CAPITOLUL IV Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe		
1.	Taxe de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor:	x
	a) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3.500 kg inclusiv	X
	b) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată cuprinsă între 750 kg și 3.500 kg, inclusiv	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2009
	c) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3.500 kg	X
2.	Taxă de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar	X
3.	Taxe de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor	X

CAPITOLUL IV^1)

Taxă pentru furnizare date

	Înregistrarea cererilor persoanelor fizice și juridice privind furnizarea unor date din Registrul național de evidență a persoanelor, precum și din Registrul național de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare și din registrele județene și al municipiului București de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare	5
--	--	---

CAPITOLUL V

Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare

1.	Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991 , republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere	15
----	--	----

ALTE TAXE STABILITE LA NIVEL LOCAL

1. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR , AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Art.474	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2021	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2022
	Taxa – lei	Taxa – lei
alin.1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban	x	x
a) pana la 150 mp inclusiv	7	7
b) intre 151 si 250 mp inclusiv	8	8
c) intre 251 si 500 mp inclusiv	10	10
d) intre 501 si 750 mp inclusiv	13	13
e) intre 751 si 1.000 mp inclusiv	16	16
f) peste 1.000 mp	16+0,01 lei /mp pentru fiecare mp care depaseste 1.000 mp	16+0,01 lei /mp pentru fiecare mp care depaseste 1.000 mp
alin 4 Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean	17	17
alin.10 Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari (lei/mp)	9	9

alin 14 Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor (lei/mp)	9	9
alin 15 Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu (lei/racord)	15	15
alin 16 Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	10	10
Art.475	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2022
	Taxa – lei	Taxa – lei
alin 1. Pentru eliberarea unei autorizatii ptr. desfasurarea unei activitati economice	x	x
In mediul rural	17	17
In mediul urban	46	47
alin 2. Pentru eliberarea autorizatiilor de functionare	18	18
alin 3 Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale (lei/mp sau fractiune de mp)	34	35
alin 4 Taxa pentru eliberarea atestatului de producator / avizarea anuală	x	x
- legumicultura	24	25
- animaliere	24	25

- cereale	32	33
alin. 5 Taxa pntru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatia publica :		
Restaurante, baruri:		
Pana la 500 mp	1086	1114
autorizatie	163	167
viza anuala		
Restaurant, baruri peste 500 mp		
autorizatie	4343	4456
viza anuala	434	445

2. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art.478,alin.2 Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2021	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2022
	lei /mp sau fractiune de mp	lei /mp sau fractiune de mp
a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	34	35
b) in cazul oricarui alt panou , afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	26	27

3. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 481 alin.2 Manifestarea artistica sau activitatea distractiva	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022
a in cazul spectacolelor de teatru, film, opera, balet,concert, circ sau copetitie sportiva	2 % din vanzare bilete

b in cazul alor manifestari artistice sau distractive decat cele enumerate	5 % vanzare bilete
--	--------------------

4. TAXE STARE CIVLĂ

DENUMIRE TAXĂ Art.484	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022 lei
Taxă pentru oficierea căsătoriei în zilele nelucrătoare (sâmbătă, duminică și sărbători legale)	160
Taxă pentru încheierea căsătoriei înainte de expirarea termenului de 10 zile stabilite prin lege	53
Taxă pentru oficierea căsătoriei în alt loc decât sediul Serviciului de Stare Civilă	319
Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	532
Taxă pentru înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și sexului	22

5. TAXE UTILIZARE LOCURI PUBLICE

TAXE PENTRU UTILIZAREA LOCURILOR PUBLICE LEI/MP/ZI	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021 LEI	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2022 LEI
Art. 486 , alin 1 Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, a		

caselor memoriale sau a monumentelor , a caselor memoriale sau a monumentelor istorice , de arhitectura si arheologie	0,1	0,1
- pentru terase, amenajari in acest scop, amplasari de tonete, vanzare stradala (lei/mp/zi)	0,1	0,1
- pentru vanzarea de ziare, reviste si publicatii (lei/mp/zi)	0,1	0,1
- pentru depozitarea diferitelor materiale (lei/mp/zi) zona A zona B zona C zona D	0,1	0,1
- pentru realizarea unor lucrari (lei/mp/zi)	0,1	0,1
- Pentru desfasurarea comertului ambulant se vor percepe urmatoarele taxe (lei/zi) :		
a).pentru bunuri electrice si electronice cu valoare de pana la 500.000lei	13	13
b).pentru bunuri electrice si electronice cu valoare de peste 500.000lei	17	17
c).pentru alte produse (materiale taxtile diverse, covoare, perdele, incaltaminte, confectii de orice fel, vesela, etc.) cu valoare de pana la 500.000lei	11	11
d). pentru alte produse (materiale taxtile diverse, covoare, perdele, incaltaminte, confectii de orice fel, vesela, etc.) cu valoare de peste 500.000lei	17	17

- pentru utilizarea temporara a locurilor publice prin parcare a vehiculelor lei/zi/vehicul	2	2
- taxa abonament pentru utilizarea temporara a locurilor publice prin parcare a vehiculelor lei/zi/vehicul	1	1
- taxa zilnica pentru vizitarea muzeelor lei/zi	adulti 2	adulti 2
TAXA PENTRU DESFACEREA PRODUSELOR IN PIATA (LEI/MP/ZI)		
1.Pentru vanzarea produselor de orice fel din vehicule sau autovehicule sub 1,5 to	8	8
2.Pentru vanzarea produselor vegetale prin folosirea in spatiu deschis a).meselor b).platourilor c).tarabelor	4	4
3.Pentru vanzarea produselor vegetale prin folosirea in spatiu inchis a).meselor b).platourilor c).tarabelor	9	9
Pentru vanzarea produselor de origine animala în hală a).meselor	9	9

b).platourilor pt.animale mici vii c).tarabelor		
4. Pentru vanzarea produselor de origine animala in vitrine frigorifice	17	17
5. Pentru vanzarea produselor rezultate din exercitarea unei activitati autorizate pe cont propriu (sau prestari servicii) prin folosirea a).meselor b).platourilor c).tarabelor	8	8
6. Pentru vanzarea obiectelor de ocazie prin folosirea a).meselor b).platourilor c).tarabelor	8	8
7. Pentru vanzarea de produse de orice fel de catre agentii economici, asociatii familiale etc, care nu produc bunuri prin exercitarea unei activitati autorizate pe cont propriu, prin folosirea : a).meselor b).platourilor c).tarabelor	13	13

8. Pentru expunerea spre vanzare a mijloacelor prin ocuparea locurilor si platourilor: a).biciclete cu motor, motorete, scutere, motociclete cu sau fara atas,tricluri b).alte mijloace de transport cu tractiune mecanica, inclusiv remorci de orice fel	8		8	
	23		24	
9. Pentru vanzarea de animale si pasari, de fiecare animal sau pasare/zi astfel a).bovine,bubaline,cabaline b).porcine peste 6 luni c).porcine pana la 6 luni, ovine si caprine d).animale mici si pasari, cu exceptia puilor de o zi e).pui de o zi/10 buc	11		11	
	10		10	
	4		4	
	3		3	
	3		3	
10. Taxa parcare autovehicule pana la 1, 5 to (lei/zi)	10		10	
11. Taxa parcare autovehicule peste 1, 5 to (lei/zi)	23		24	
12. Taxa vanzare produse din autovehicule (camioane) peste 1,5 to (lei/zi)	26		27	
13. Abonament mese pentru persoane fizice si agenti comerciali pentru	persoane fizice	persoane juridice	persoane fizice	persoane juridice

vanzarea de produse nealimentare(lei/zi/masa)	3	3	3	3
14.Abonament mese pentru persoane fizice si agenti comerciali pentru vanzarea de produse alimentare (lei/zi/ masa)	persoane fizice 3	persoane juridice 3	persoane fizice 3	persoane juridice 3
15.Abonament platou pentru vanzarea produselor de ocazie (lei/zi/mp/)	10		10	
Art. 486 alin 2 Taxa zilnica pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate in scopul obtinerii de venit	3		3	
Taxe pentru : Inchirieri cantare Inchiriei vitrine Taxa WC	11 8 1		11 8 1	

Vehicule lente și alte vehicule

Nr. crt.	Specificare (tipul)	Taxa datorata pe 1 vehicul
1.	Autocositoare	13
2.	Autoexcavator (excavator pe autosasiu)	13
3.	Autogreder	18
4.	Autoscreper	7
5.	Buldozer pe pneuri	13
7.	Compactor autopropulsat	7
8.	Electrocar cu echipamente:sudura,grup electrogen, pompa etc.	13
9.	Excavator cu racleti pentru sapat santuri	13
10.	Excavator cu rotor pentru sapat santuri	13
11.	Excavator pe pneuri	18
12.	Freza autopropulsata pentru canale	7
13.	Freza autopropulsata pentru pamint stabilizat	7
14.	Freza rutiera	7
15.	Incarcator cu o cupa pe pneuri	13
16.	Instalatie autopropulsata de sortare-concasare	13
17.	Macara cu greifer	7
18.	Macara mobila pe pneuri	7
19.	Macara turn autopropulsata	6
20.	Masina autopropulsata multifunctionala pentru lucrari de terasamente	18
21.	Masina autopropulsata pentru constructia si intretinerea drumurilor	18
22.	Masina autopropulsata pentru decopertarea imbracamintei astfaltice la drumuri	18
23.	Masina autopropulsata pentru finisarea drumurilor	18
24.	Masina autopropulsata pentru forat	18
25.	Masina autopropulsata pentru turnat astfalt	18
26.	Plug de zapada autopropulsat	13
27.	Sasiu autopropulsat cu ferestrau pentru taiat lemn	26
28.	Tractor pe pneuri	32
29.	Troliu autopropulsat	18
30.	Utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor	13
31.	Vehicul de pompieri pentru derularea furtunurilor de apa	7
32.	Vehicul pentru macinat si compactat deseuri	13
33.	Vehicul pentru marcarea drumurilor	13
34.	Vehicul pentru taiat si compactat deseuri	13
35.	Mopede, vehicule cu 2,3 4 roți	8
36.	Vehicule cu tractiune animala	5
37.	Remorci	16
38.	Alte vehicule	16

TAXELE SPECIALE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022

NR.CRT.	DENUMIREA TAXEI SPECIALE Art.484	NIVELUL TAXEI SPECIALE - LEI -
1	Taxa pasunat (lei/cap) - bovine si cabaline adulte - tineret bovin si cabalin pina la 2 ani - ovine si caprine peste 1 an • pina la 100 capete • peste 100 capete - tineret ovin si caprin sub 1 an	43 23 10 13 5
2	Taxa folosire materiale , obiecte de inventar aflate in patrimoniul local - cintare : lei/zi/buc - vitrine : lei/zi/buc	8 4
3	Taxa intrare WC public (lei/intrare)	1
4	Taxa cautare si eliberare acte din arhiva (lei/document)	5
5	Taxa eliberare acord unic (% din valoarea taxelor incasate de emitent la lucrarile de constructie)	10 %
6	Taxa emitere adeverinta de existenta sau inexistenta constructii persoane fizice si juridice	5
7	Taxa avizare bransament	83
8	Taxa rebransare	51
9	Taxa pentru recoltat plante de nutret de pe fanete naturale sau alte suprafete de teren aflate in administratea Consiliului Local Buzias(lei/ha)	419

	cele prevazute in Anexa nr.1 și cele pentru uz intern	16 / persoana juridica
--	---	------------------------

**CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA
CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE**

**EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI
IMOBILELOR DIN ORAȘUL BUZIAȘ**

Adresa: _____ Data: _____

1. Acoperiș

Învelitoare		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Învelitoarea lipsește și/ sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reazezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare(10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	7
<input type="checkbox"/> degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	12

* Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă etc.

Cornișă - Streașină - Atic		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	7
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuirea totală. Risc pentru trecători.	12

* Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată.

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate (de exemplu, cu elemente vegetale). Necesită înlocuirea parțială.	7
<input type="checkbox"/> degradări majore	Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	12

* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (decă există) etc.

2. Fațade

Tencuială		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remedierea punctuală.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	7
<input type="checkbox"/> degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	12

* Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.

Zugrăveală		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveală exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Zugrăveală exfoliată parțial (10- 30% din suprafața fațadelor). Suprafețele se rezugrăvesc.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Zugrăveală exfoliată și/ sau decolorată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	4

* Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.

Tâmplărie		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Materiale componente deteriorate, deformat, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc clemente. Reparații și înlocuire.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Materiale componente puternic deteriorate și deformat. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Necesită înlocuire completă.	4

* Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane și jaluze, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.

Elemente decorative		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	4

* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren etc.

3. Deficiențe structurale vizibile din exterior

Șarpantă		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorație lipsă.	7
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, defornări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	12

* Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele etc. componente ale șarpantei.

Pereți	Punctaj
---------------	----------------

<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tennic autorizat.	7
<input type="checkbox"/> degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/ sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	24

* Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.

4. Împrejmuire

<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăvela și/ sau vopsitoria împrejurii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctuală.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/ sau vopsitoria împrejurii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	4

* Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative.

Cauzele degradărilor

<input type="checkbox"/> degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului etc.
<input type="checkbox"/> degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri.
<input type="checkbox"/> degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U., etc.

Observații imobil

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.

Degradările trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție; presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilite sau refăcute. **Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/ sau este distrus în mod intenționat.**

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu: construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total/ punctajul de referință X 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a clădirii

- supraimpozitare cu **200%** pentru punctajul procentual între **30,00%** și **59,99%**
- supraimpozitare cu **300%** pentru punctajul procentual între **60,00%** și **79,99%**
- supraimpozitare cu **500%** pentru punctajul procentual între **80,00%** și **100,00%**

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIE IMPOZITARE
_____	_____	_____	_____

Criteria de încadrare a terenurilor situate în intravilan în categoria terenurilor neîngrijite

1. Potrivit prezentei anexe, terenul este o întindere de pământ delimitată (considerată după relieful sau după situarea sa în spațiu).

2. Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află într- un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă există abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, etc.). Pe terenul neîngrijit este crescută din abundență, vegetație erbacee și neerbacee necultivată care aparține diverselor specii și familii (buruienă) din categoria arborilor, arbuștilor și plantelor anuale și multianuale.

3. Fișă de evaluare la vedere a aspectului terenului situat în intravilanul Orașului Buziaș

1. Întreținere (cosire)		
<input type="checkbox"/> întreținut (cosit)		0
<input type="checkbox"/> neîntreținut (necosit)		50

2. Depozități de deșeuri		
<input type="checkbox"/> fără depozități de deșeuri		0
<input type="checkbox"/> cu depozități de deșeuri		50

Total punctaj _____

Calculul punctajului în urma evaluării	
<p>Punctajul total. După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare).</p> <p>Punctajul de referință. Punctajul de referință este de 100 puncte.</p> <p>Punctajul procentual. Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total/ punctajul de referință X 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte</p>	
Calculul punctajului	_____ %

Categorii de impozitare a terenului	
<input type="checkbox"/> supraimpozitare cu: 250% pentru punctajul procentual de 50%	
<input type="checkbox"/> supraimpozitare cu: 500% pentru punctajul procentual de 100,00%	

4. Fac excepție de la evaluare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/ amenajării terenului și care au anunțat începerea lucrărilor la Inspectoratul de Stat în Construcții și la Primăria Orașului Buziaș.

5. În vederea identificării terenurilor din intravilanul Orașului Buziaș, care intră în categoria celor neîngrijite se vor efectua verificări pe raza unității administrativ teritoriale și se va întocmi nota de constatare (însoțite de fotografii ale terenului identificat) și fișa de evaluare, prevăzută la punctul 3 din prezenta.

6. După identificarea și evaluarea terenului, proprietarul acestuia va fi somat ca în termen de 15 zile lucrătoare să execute lucrări de întreținere (cosire, igienizare, colectare a deșeurilor, etc.) și în continuare să-l mențină în condiții de îngrijire.

7. Dacă, după expirarea termenului de 15 zile de la somare, se constată, în urma verificărilor ulterioare pe teren că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele din cadrul compartimentelor de specialitate cu atribuții, vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, potrivit prezentei anexe, ca fiind neîngrijite. În acest caz, notele de constatare, fișa de evaluare, fotografiile, orice alte înscrisuri care atestă faptul că terenul este neîngrijit, datele de identificare a terenului și a proprietarului, vor fi transmise către Serviciul coordonare, investiții, urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, achiziții publice din cadrul primăriei oraș Buziaș, care va întocmi raportul / referatul de specialitate și va elabora proiectul de hotărâre în vederea majorării impozitului pentru terenul respectiv, prin stabilirea terenurilor intravilane care intră sub incidența prevederilor art. 489 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal, prevederile hotărârii consiliului local, aplicându-se în mod corespunzător.

8. Dacă, în interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat recomandărilor privind îngrijirea terenului, se încheie *proces verbal privind conformitatea*.

Condiții privind majorarea impozitului pentru terenurile agricole nelucrate timp de doi ani consecutivi

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin prezenta.

Terenurile cu destinație agricolă sunt: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

"**Terenurile necultivate**" reprezintă suprafețele de teren arabil care nu au fost cultivate o perioadă de până la 2 ani, cunoscute sub denumirea de pârloage.

"**Ogoarele**" reprezintă suprafețele de teren arabil care au fost lucrate în toamna anului anterior sau în primăvara anului curent și nu au fost însămânțate, în scopul refacerii solului.

Terenurile agricole nelucrate reprezintă suprafețele de terenuri agricole neîntreținute, respectiv terenurile necultivate, care nu au fost arate, cu un grad mare de îmburuienare.

Toți proprietarii de terenuri agricole de pe raza localității Buziaș sunt obligați să asigure cultivarea acestora și protecția solului.

Proprietarii de terenuri care nu își îndeplinesc obligațiile vor fi somați anual, în scris de către Primăria Orașului Buziaș, să execute aceste obligații.

Identificarea proprietarilor și a terenurilor agricole nelucrate, se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren, de către compartimentul de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului, și pe baza datelor din registrul agricol, a informațiilor primite de la alte instituții abilitate, cum sunt: A.P.I.A. Timiș, Direcția Agricolă a județului Timiș, altele asemenea și la sesizarea cetățenilor. În urma constatărilor și a informațiilor obținute se va întocmi un proces verbal de constatare a situației existente în fiecare an.

Dacă se constată de către organul competent că terenul agricol nu a fost lucrat timp de doi ani consecutivi, conform proceselor verbale de constatare a situației existente, compartimentul de specialitate va întocmi un referat care va sta la baza adoptării hotărârii consiliului local privind majorarea impozitului pe terenul respectiv.

Procedura de acordare a facilităților fiscale categoriilor de persoane fizice prevăzute în Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Art.1 – (1) Pentru anul fiscal 2022, beneficiază de reducere în proporție de 50%, fără a depăși impozitul anual datorat, la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, următoarele categorii de persoane:

- a) persoanele fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară
- b) persoanele fizice ale căror venituri lunare constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

(2) Reducerea prevăzută la alin.(1) se acordă doar în cazul în care persoanele care se încadrează în prevederile alin.(1) literele „a” și „b” nu dețin mai multe proprietăți în afara celei de domiciliu.

Art.2 – Pentru anul fiscal 2022, persoanele prevăzute la art.1 alin.(1) din prezenta hotărâre, beneficiază de reducere în proporție de 50% la plata impozitului pe terenul aferent locuinței de domiciliu, în condițiile prevăzute la art.1 alin.(1) din prezenta hotărâre.

Art.3. – Creanțele fiscale restante aflate în sold la 31.12.2020 mai mici de 40 lei se anulează conform Legea nr. 227/2015, art.266, alin.5,6 și 7, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 – În cazul persoanelor care dețin în coproprietate un imobil, reducerea se acordă, în condițiile prezentei hotărâri, doar persoanei care îndeplinește condițiile precizate la art.1 și 2 din prezenta anexă, și doar pentru cota sa de proprietate.

Art.5 – Reducerea de impozit se acordă numai pentru locuința de domiciliu și terenul aferent acesteia pe baza de cerere, proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului, scutirea operand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative in vederea scutirii si proportional cu cota de proprietate apartinand acestuia.

Cererea va cuprinde :

- elementele de identificare a solicitantului
- elementele de identificare a bunurilor impozabile pentru care se solicita reducerea
- natura obligatiei bugetare pentru care se solicita reducerea.

In sustinerea cererii se vor depune urmatoarele documente:

- copie de pe buletinul de identitate al solicitantului, certificat in conformitate cu originalul, de catre

personalul Serviciului contabilitate, impozite si taxe

- actele care stau la baza stabilirii sumelor pentru care se solicita reducerea (copie extras CF actualizat,

copie contract de vanzare-cumparare)

- acte care să dovedească veniturile solicitantului (ex : adeverința de salariu, cupon de pensie, adeverința din care sa rezulte ca beneficiaza de ajutor de somaj si/sau alocație de sprijin)
- declarație pe propria răspundere a solicitantului din care sa rezulte ca nu realizeaza alte venituri decat

cele pentru care a depus acte.

Persoanele care nu realizează nici un fel de venit au obligația să prezinte o adeverință de la Administratia Finanțelor Buzias in acest sens.

Art.6 – Facilitățile fiscale pot fi solicitate și acordate atât înainte începerii executării silite cât și în timpul executării acesteia.

Art.7 – Pentru a beneficia de reducerea la plata impozitului pe clădire prevăzută la art.1 alin.(1) din prezenta anexă, solicitantul nu trebuie să figureze în evidențele primăriei cu debite restante.

Art.8 - Pentru solutionarea fiecarui dosar privind cererea de reducere a impozitului pe cladire si teren, Serviciul de contabilitate, impozite si taxe va intocmi un referat cu propunerea de reducere, in conditiile legii si a prezentei hotarari.

Art.9 – Persoanele fizice beneficiare a reducerilor ce fac obiectul prezentei anexe vor fi obligate ca in situatia in care intervin modificari cu privire la veniturile acestora, sa instiinteze serviciul de specialitate in cel mult 30 de zile de la data modificarii respective.

TAXE DE URGENȚĂ – URBANISM

NR. CRT.	DENUMIREA TAXEI SPECIALE Art.484	NIVELUL TAXEI SPECIALE - LEI-
1.	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în regim de urgență – în termen de 5 zile lucrătoare	205 lei + contravaloarea taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism (conform Anexei nr.2)
2.	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire în regim de urgență – în termen de 5 zile lucrătoare	100%din contravaloarea taxei pentru eliberarea autorizației de construire
3.	Taxa eliberare certificat de existență-inexistență pentru intabulare/ radiere construcții executate cu sau fără autorizație de construire.	În regim normal (30 zile): 51 lei Taxă de urgență (5 zile – exclusiv ziua depunerii): 257 lei
4.	Taxa pentru emiterea Avizului de oportunitate, Avizul Arhitectului Șef al Orașului Buziaș	103 lei
5.	Taxă pentru activitățile de informare și consultare a publicului pentru planurile urbanistice	205 lei
6.	Taxă pentru înaintarea documentațiilor Plan Urbanistic Zonal/ Plan Urbanistic de Detaliu (PUZ/ PUD) Consiliului Local al Orașului Buziaș	51 lei
7.	Taxă de urgență pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă(48 ore)	26 lei+ 9 lei contravaloarea certificatului conform Anexei nr.2

LISTA ANEXĂ NR. 10

la Hotărârea nr. 78 din 28.12.2021

RATA INFLATIEI 2,60%

CALCUL PENTRU ANUL 2022

a) Spații

Nr.crt.	Destinația spațiilor locative de bază care se închiriază	Tarife de bază lunare lei/mp		
		ZONE TARIFARE		
		C	D	E
0.	1.	2.	3.	4.
1	Unități comerciale en-gros	32.61	22.26	14.85
2	Unități care au organizate jocuri de noroc conform legii: HG nr.818/92 și 486/92	58.97	40.21	26.81
3	Case de schimb valutar, sedii de bănci comerciale și de credit, sedii de reprezentanțe	18.65	12.72	8.54
4	Unități comerciale specializate de alimentație publică	7.67	5.22	3.48
5	Bufete de incintă	4.79	3.30	2.20
6	Spații locative amenajate cu jocuri mecanice, distractive cu imagini în mișcare fără ciștiguri bănești	15.47	10.52	7.42
7	Unități comerciale tip "boutique"	16.24	10.52	7.42
8	Unități comerciale cu amănuntul (magazine) specializate, cu profil nealimentar (metalo-chimice, electrotehnice, electronice, textile, încălțăminte etc.), tutungerii, drogherii, unități tip "Consignația"	6.32	4.43	3.01
9	Unități comerciale (magazine) specializate în profil alimentar, inclusiv unitățile de pâine, lapte și lactate, legume și fructe	4.60	3.11	2.06
10	Idem pentru unități care desfac produsele proprii alimentare	3.11	2.20	1.45
11	Unități comerciale (magazine) specializate de librărie, papetărie și anticariat, filatelie, drogherie	3.23	2.20	1.45
12	Unități comerciale mixte cu profil alimentar, nealimentar și de alimentație publică	7.59	5.19	3.49
13	Spații de producție de alimentație publică (bucătării, laboratoare, carmangerii, simigerii, langoșerii, pizzerii), unități (ateliere) și de producție industrială și de prestări servicii diverse, exclusiv cele de la nr.crt.18 ale coop.de invalizi și CARP	4.60	3.11	2.06
14	Unități profesionale (camere de comerț, sucursale și agenții CEC, cooperative de credit, de poștă și telefoane, de presă, de radio-TV și similare	4.60	3.11	2.06
15	Sedii administrative ale regiilor autonome nebugetare și ale societăților comerciale	4.60	3.11	2.06
16	Terase care din punct de vedere constructiv aparțin de unitățile comerciale de bază sau independente, altele decât cele declarate locuri publice de desfacere	2.06	1.37	0.95
17	Magazii și boxe independente, din diferite materiale, care nu aparțin din punct de vedere constructiv de unitățile de bază	2.06	1.37	0.95
18	Spații locative destinate pt. învățământ, inclusiv creșe și grădinițe, sănătate, inclusiv cabinete medicale privatizate și farmacii, activități social-culturale, expoziții, ateliere de creație, galerii de artă, organizații de caritate, sedii de unități bugetare, fundații, școli de organizații sindicale, școli ale veteranilor și invalizilor de război și marilor mutilați, sedii ale handicapatorilor fizic, psihic și senzorial, sedii al asociațiilor revoluționarilor și răniților din Revoluția din Decembrie 1989, sedii ale pensionarilor, spații de producție și prestări de servicii ale cooperativelor de invalizi si ale CARP	0.88	0.63	0.39
b) Curți				
1	Curți aferente spațiilor cu altă destinație decât locuințe, închiriate altor locatari decât regiile autonome de interes județean sau republican	0,051	0,037	0,025

2	Curți aferente spațiilor cu altă destinație decât locuințe, închiriate regiile autonome de interes județean sau republican	0,419	0,313	0,188
---	--	-------	-------	-------

c). **Concesionări terenuri**

Taxele datorate de persoanele fizice și juridice se propun a fi indexate pentru anul 2022 cu rata inflației aferentă anul fiscal 2020 -2,60 %

SANȚIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR

Nivelurile stabilite prin Legea nr.227/2015 – Codul Fiscal

și aplicabile în anul 2022

Nerespectarea prevederilor prezentei hotărâri referitoare la Titlul IX din Codul Fiscal atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Art.493 al.(3) din Legea nr.227/2015 : Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de 70 lei la 279 lei , iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de 279 lei la 696 lei .

Art.493 alin.(4) din Legea nr.227/2015 : Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 325 lei la 1.578 lei .

Art.493 al (4[^] 1) din Legea nr.227/2015 : Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute al art.494 alin.(12), în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării, constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei

Art.493 al.(5) din Legea nr.227/2015 : În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) al art.493 din Legea nr.227/2015 se majorează cu 300%.