

**HOTĂRÂRE NR. 81
DIN 28.12.2021**

**PRIVIND APROBAREA PRELUNGIRII CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE
NR. 8477/ 03.05.2011**

**LOCATAR: CABINET MEDICAL DE PEDIATRIE DR. DORDEA AURELIA
SITUAT ÎN ORAȘ BUZIAȘ, STR. MIHAI EMINESCU NR. 2, PARTER, FOSTUL
DISPENSAR UMAN**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUZIAȘ, JUD. TIMIȘ

Având în vedere :

- Cererea locatarului Cabinet Medical de Pediatrie Dr. Dordea Aurelia, reprezentata legal prin d-na Dr. Dordea Aurelia, înregistrată cu nr. 12387/08.12.2021, Avizul anual pentru exercitarea activitatii de medic, emis la data de 02.12.2021, al cărui valabilitate este 01.01.2022 – 31.12.2022, precum și Act adițional nr. 01 din 14.12.2021, încheiat cu Casa de Asigurări de Sănătate CAS Timiș, valabil până la 31.03.2022 inclusiv.

- Referatul de aprobare al inițiatorului – primarul orașului Buziaș, ec. Sorin Munteanu, înregistrat cu nr. 12814 din 22.12.2021 privind propunerea de adoptare a unei hotărâri de consiliu privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 8477/03.05.2011 - locatar: Cabinet Medical Pediatrie Dr. Dordea Aurelia,

- Raportul de specialitate al Serviciului coordonare-urmărire investiții, urbanism și amenajarea teritoriului, cadastru, fond funciar din cadrul Primăriei Buziaș, înregistrat cu nr.12815/22.12.2021, prin care se propune, la cererea locatarului, prelungirea contractului de închiriere nr. 8477/ 03.05.2011, pentru spațiu cu destinația de “Cabinet medical de pediatrie”,

Luând în considerare raportul comisiei de specialitate **din cadrul Consiliului Local Buziaș, care acordă aviz favorabil ;**

În temeiul prevederilor:

- art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287 /2009 privind Codul Civil,
- art. 129 alin. 2. lit. b.), lit.c.), și art. 139 alin 3 și art. 196 alin. 1 lit.a.) din O.U.G. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă **prelungirea contractului de închiriere nr. 8477/03.05.2011**, pentru spațiul cu **destinația de cabinet medical de pediatrie**, în suprafață de 37,07 mp, din incinta Dispensarului Uman, **până la data de 31.12.2022**, sub rezerva prezentării contractului valabil încheiat de Cabinet Medical Pediatrie Dr. Dordea Aurelia cu Casa de Asigurări de Sănătate pentru furnizare de servicii medicale, după încheierea acestuia, pentru întreaga perioadă de valabilitate a contractului de închiriere nr. 8477/03.05.2011.

Art. 2. Se aprobă **modificarea art. 5 din contractul de închiriere nr. 8477/03.05.2011** și anume prețul închirierii (denumit în continuare „chirie”). Chiria este de **31,61 lei/lună** până la 31.12.2022, cu posibilitatea majorării chiriei în funcție de rata inflației și/ sau a reevaluării imobilului.

Art. 3. Celelalte articole din contractul nr. 8477/03.05.2011 rămân neschimbate.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orasului Buzias, prin Serviciul coordonare-urmărire investiții, urbanism și amenajarea teritoriului, cadastru, fond funciar din cadrul Primăriei Buziaș.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș;

- Serviciului coordonare-urmărire investiții, urbanism și amenajarea teritoriului, cadastru, fond funciar și Serviciului contabilitate, buget- finanțe, impozite și taxe din cadrul Primăriei Orașului Buziaș;
- Dr. Dordea Aurelia;
- Tuturor cetățenilor prin afișare și publicare pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONSILIER LOCAL
DEHELEAN AUREL**

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,

**SECRETAR GENERAL
VLADA CRISTINA**