

**HOTĂRÂRE nr. 82
DIN 28.12.2021**

**privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 7947/ 24.11.2006
locatar: Cabinet Stomatologic Dr. Popescu Stela Ionela
situat în Oraș Buziaș, str. Mihai Eminescu nr. 2, fostul Dispensar Uman**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUZIAȘ, JUD. TIMIȘ

Având în vedere :

- Cererea locatarului Cabinet Stomatologic Dr. Popescu Stela Ionela, reprezentata legal prin dna Dr. Popescu Stela Ionela, înregistrată cu nr. 12362/ 07.12.2021,
- Referatul de aprobare al inițiatorului – primarul orașului Buziaș, ec. Sorin Munteanu, înregistrat cu nr. 12811 din 22.12.2021 privind propunerea de adoptare a unei hotărâri de consiliu privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 7947/ 24.11.2006 - locatar: Cabinet Stomatologic Dr. Popescu Stela Ionela,
- Raportul Serviciului coordonare-urmărire investiții, urbanism și amenajarea teritoriului, cadastru, fond funciar din cadrul Primăriei Buziaș, înregistrat cu nr. 12812/ 22.12.2021, prin care se propune, la cererea locatarului, prelungirea contractului de închiriere nr. 7947/ 24.11.2006, pentru spațiu cu destinația de “Cabinet stomatologic”,

Luând în considerare raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Buziaș, care acordă aviz favorabil ;

În temeiul prevederilor:

- art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287 /2009 privind Codul Civil,
- art. 129 alin. 2. lit. b.), lit. c.), și art. 139 alin 3 și art. 196 alin. 1 lit.a.) din O.U.G. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă **prelungirea contractului de închiriere nr. 7947 / 24.11.2006**, pentru spațiul cu destinația de cabinet stomatologic Dr. Popescu Stela Ionela, în suprafață de 16,64 mp, situat în incinta Dispensarului Uman Buziaș, str. M. Eminescu, nr. 2, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data expirării, sub rezerva prezentării, după obținerea acestora, a tuturor avizelor și autorizațiilor valabile specifice desfășurării activității medicale – stomatologie, pentru întreaga perioadă de valabilitate a contractului de închiriere nr. 7947/ 24.11.2006.

Art. 2. Se aprobă **modificarea art. 5 din contractul de închiriere nr. 7947 / 24.11.2006** și anume prețul închirierii (denumit în continuare „chirie”). Chiria este de **38,38 lei/ lună până la 31.12.2022**, cu posibilitatea majorării chiriei în funcție de rata inflației și/ sau a reevaluării imobilului.

Art. 3. Celelalte articole din contractul 7947/ 24.11.2006 rămân neschimbate.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Buziaș, prin Serviciul coordonare-urmărire investiții, urbanism și amenajarea teritoriului, cadastru, fond funciar din cadrul Primăriei Buziaș.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș;

- Serviciului coordonare-urmărire investiții, urbanism și amenajarea teritoriului, cadastru, fond funciar și Serviciului contabilitate, buget- finanțe, impozite și taxe din cadrul; Primăriei Orașului Buziaș;
- Dr. Popescu Stela Ionela;
- Tuturor cetățenilor prin afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
DEHELEAN AUREL**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
VLADA CRISTINA**