

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘ BUZIAȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUZIAȘ

HOTĂRÂRE NR. 18
DIN 03.03.2020

privind aprobarea modificării art. 2 și 3 din H.C.L. 63 din 28.08.2018 privind aprobarea proiectului “ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR EDUCATIONALE AFERENTE ÎNVĂȚĂMÂNTULUI GENERAL OBLIGATORIU ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE ÎN ORAȘUL BUZIAȘ” COD SMIS 123307 în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, AXA PRIORITYĂ 13, PRIORITYEA DE INVESTIȚII 9B, OBIECTIVUL SPECIFIC 13.1 - ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCI DIN ROMÂNIA

Consiliul Local Oraș Buziaș, jud. Timiș

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 7436/28.02.2020 al initiatorului - Primar Munteanu Sorin,
- raportul de specialitate nr. 7435/ 28.02.2020 a Serviciului Coordonare- Urmărire, investiții, urbanism și amenajarea teritoriului, cadastru, fond funciar, Compartimentului Strategii și Implementare Proiecte, din cadrul Primăriei Orașului Buziaș,

Ținând seama de:

- Adresa ADR VEST nr. 3985/18.02.2020, înregistrată la Primăria Orașului Buziaș cu nr. 7182/19.02.2020, privind Solicitarea de clarificări nr. 1 pentru obiectivul de investiții “ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR EDUCATIONALE AFERENTE ÎNVĂȚĂMÂNTULUI GENERAL OBLIGATORIU ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE ÎN ORAȘUL BUZIAȘ” COD SMIS 123307;
- Memoriul justificativ nr. 7374/28.02.2020 elaborat de S.C. DEKAGON STUDIO SRL, respectiv de arh. Alexandru Lehaci;
- DALI - parte scrisă actualizată la data de 27.02.2020 întocmite de către S.C. DEKAGON STUDIO SRL, respectiv de arh. Alexandru Lehaci;
- DEVIZUL GENERAL actualizată la data de 27.02.2020 întocmit de către S.C. DEKAGON STUDIO SRL, respectiv de arh. Alexandru Lehaci;

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Buziaș, prin care se acordă aviz favorabil;

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 273/2006** privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2. lit. b și lit. c, art. 139, alin 3 lit.e. și lit. g., și art. 196, alin. 1, lit.a. din O.U.G. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art. 2 din H.C.L. 63/28.08.2018, care va avea următorul cuprins:

„Art.2 Se aproba Documentatia tehnico-economică actualizată la data de 27.02.2020 “ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR EDUCAȚIONALE AFERENTE ÎNVĂȚĂMÂNTULUI GENERAL OBLIGATORIU ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE ÎN ORAȘUL BUZIAȘ” COD SMIS 123307 – Faza DALI, partea scrisă, proiect nr. 65/2018, întocmită de S.C. DEKAGON STUDIO SRL, conform Anexei nr.1 , care va face parte integrantă din hotărâre.”

Art.2. Se aprobă modificarea art. 3 din H.C.L. 63/28.08.2018, care va avea următorul cuprins:

„Art.3 (1) Se aprobă Anexa actualizată la data de 27.02.2020– „Descrierea sumară a investiției și Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului cu titlul “ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR EDUCAȚIONALE AFERENTE ÎNVĂȚĂMÂNTULUI GENERAL OBLIGATORIU ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE ÎN ORAȘUL BUZIAȘ”, care face parte integrantă din hotărâre.

(2) Se aproba DEVIZUL GENERAL actualizat la data de 27.02.2020, întocmit de catre S.C. DEKAGON STUDIO SRL, conform Anexei nr.1 , care va face parte integrantă din hotărâre.”

(3) Se aprobă Valoarea totală a obiectivului de investiții (T.V.A. inclus) în cuantum 18.995.863,59 lei, din care:

- fonduri nerambursabile - 18.487.450,33 lei (T.V.A. inclus)
- buget local – 508.413,26 lei (T.V.A. inclus)

(4) Se aprobă contribuția proprie a orașului Buziaș la realizarea obiectivului de investiții menționat în cuprinsul pct. 1 în cuantum de 379.926,89 lei (T.V.A. inclus).”

Art. 3. H.C.L. Buziaș nr. 63/28.08.2018 privind aprobarea proiectului “ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR EDUCAȚIONALE AFERENTE ÎNVĂȚĂMÂNTULUI GENERAL OBLIGATORIU ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE ÎN ORAȘUL BUZIAȘ” COD SMIS 123307 în

vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 13, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 9B, OBIECTIVUL SPECIFIC 13.1 - ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCII DIN ROMÂNIA” **se modifică în mod corespunzător conform celor menționate mai sus, restul prevederilor H.C.L. Buziaș nr.63/28.08.2018 rămânând neschimbate.**

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Timiș;
- Primarului Orașului Buziaș;
- Compartimentului Strategii și Implementare Proiecte din cadrul Primăriei Oraș Buziaș;
- Serviciului investiții, urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, Serviciului buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe din cadrul Primăriei oraș Buziaș.

**PREȘEDINTE DE SEDIȚĂ
CONSILIER LOCAL
MOLOMFALEAN IOAN**

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
STEFAN ALINA SIMONA**

HOTĂRÂRE NR. 19
DIN 03.03.2020

privind instituirea dreptului de servitute de trecere cu piciorul și cu mijloace de transport pe terenul înscris în Cartea Funciara nr. 402044, nr. top 331/1 în favoarea proprietarului terenului înscris în Cartea Funciară nr. 403107, nr. top 334/1, conform anexei - documentia tehnica

Consiliul Local al orasului Buzias, Jud. Timiș,

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 7382/28.02.2020 al initiatorului - Primar Munteanu Sorin;
- raportul de specialitate nr. 7381/28.02.2020 a Serviciului Coordonare- Urmărire, investiții, urbanism și amenajarea teritoriului, cadastru, fond funciar din cadrul Primăriei Orașului Buziaș;
- HCL nr. 51 din 27.06.2018 privind modificarea și completarea art. 3 din Hotărârea Consiliului Local oraș Buziaș nr. 51 din 30.05.2017 privind însușirea „Raportului de evaluare privind estimarea valorii de piață în vederea schimbului de terenuri”, întocmit de evaluator autorizat Ignea Daniel privind terenurile înscrise în CF nr. 402044 Buziaș, nr. top. 331/1, suprafața totală de 1037 mp , respectiv CF nr. 403107 Buziaș, nr. top. 334/1, în suprafața totală de 1460 mp și aprobarea unui schimb de terenuri;
- prevederile art. 4.3 cap. IV din contractul de schimb imobiliar nr. 517 din 17.07.2019, încheiat între Orasul Buzias, prin Consiliul Local Buzias și Maresch – Pelecudi Angela și Dettar Michaela, privind obligatia instituirii dreptului de servitute de trecere cu piciorul și cu mijloace de transport pe imobilul cu nr. top 331/1 din Cartea Funciara nr. 402044, în favoarea proprietarului terenului înscris în Cartea Funciară nr. 403107, nr.top 334/1;

Tinând seama de faptul că insituirea servituții de trecere este singura modalitate de asigurare a accesul la stradă a parcelei înscrise în CF. Buziaș nr. 403107 Buziaș, nr. top. 334/1, după realizarea schimbului;

Tinând seama de:

- documentatia tehnica elaborata de specialist auzorizat ANCPI ing. Albulescu Constantin, pentru instituirea dreptului de servitute de trecere cu piciorul și cu mijloace de transport pe imobilul cu nr. top 331/1 din Cartea Funciara nr. 402044, în favoarea proprietarului terenului înscris în Cartea Funciară nr. 403107, nr.top 334/1;

- minuta nr. 7317 din 26.02.2020, prin care s-a stabilit de comun acord între partile contractante și persoana interesată – terța parte, traseul dreptului de servitute, conform schiței întocmită de ing. Albulescu Constantin,
- Luând în considerare **rapoartele comisiilor de specialitate** din cadrul Consiliului local Buziaș, care acordă aviz favorabil;

În baza dispozițiilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 551 pct. 6, art. 755 - 756 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2. lit. c., art. 139, alin 3 lit.e. și lit. g., art. 354 - 355 și art. 196, alin. 1, lit.a. din O.U.G. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă instituirea dreptului de servitute de trecere cu piciorul și cu mijloace de transport pe terenul înscris în Cartea Funciara nr. 402044, nr. top 331/1 în favoarea proprietarului terenului înscris în Cartea Funciară nr. 403107, nr. top 334/1, conform anexei - documentia tehnica.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Buziaș ec. Sorin Munteanu, care va asigura transmiterea prezentei hotărâri către O.C.P.I. Timiș.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orasului Buzias;
- O.C.P.I. Timiș;
- Serviciului Coordonare - Urmărire Investiții, Urbanism Și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar din cadrul Primăriei Orașului Buziaș;
- Tuturor cetățenilor, prin afisare și publicare în site-ul instituției.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
LEGALITATE
MOLOMFALEAN IOAN**

**CONTRASEMNEAZA PENTRU
SECRETAR GENERAL**

STEFAN ALINA SIMONA