

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘ BUZIAȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUZIAS

HOTĂRÂRE NR. 60
DIN 15.10.2020

privind completarea art. 1 și art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 19/03.03.2020 pentru instituirea dreptului de servitute de trecere cu piciorul și cu mijloace de transport pe imobilul cu nr. top 331/1 din Cartea Funciara nr. 402044, în favoarea proprietarului terenului înscris în Cartea Funciară nr. 403107, nr. top 334/1

Consiliul Local al orasului Buzias, Jud. Timiș,

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 11585/09.10.2020 al initiatorului - Primar Munteanu Sorin,
- raportul de specialitate nr. 11586/09.10.2020 a Serviciului Coordonare- Urmărire, investiții, urbanism și amenajarea teritoriului, cadastru, fond funciar din cadrul Primăriei Orașului Buziaș,
HCL 19 din 03.03.2020 privind instituirea dreptului de servitute de trecere cu piciorul și cu mijloace de transport pe terenul înscris în Cartea Funciara nr. 402044, nr. top 331/1 în favoarea proprietarului terenului înscris în Cartea Funciară nr. 403107, nr. top 334/1, conform anexei - documentia tehnica
- prevederile art. 4.3 cap. IV din contractul de schimb imobiliar nr. 517 din 17.07.2019, încheiat între Orasul Buzias, prin Consiliul Local Buzias și Maresch – Pelecudi Angela și Dettar Michaela, privind obligatia instituirii dreptului de servitute de trecere cu piciorul și cu mijloace de transport pe imobilul cu nr. top 331/1 din Cartea Funciara nr. 402044, în favoarea proprietarului terenului înscris în Cartea Funciară nr. 403107, nr. top 334/1,

Tinând seama de faptul că insituirea servituții de trecere este singura modalitate de asigurare a accesul la stradă a parcelei înscrise în CF. Buziaș nr. 403107 Buziaș, nr. top. 334/1, după realizarea schimbului,

Tinând seama de:

- documentatia tehnica elaborata de specialist autorizat ANCPI ing. Albulescu Constantin, pentru instituirea dreptului de servitute de trecere cu piciorul și cu mijloace de transport pe imobilul cu nr. top 331/1 din Cartea Funciara nr. 402044, în favoarea proprietarului terenului înscris în Cartea Funciară nr. 403107, nr. top 334/1, aprobată de OCPI Timiș – Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj prin Încheierea nr. 35716.
- minuta nr. 7317 din 26.02.2020, prin care s-a stabilit de comun acord între partile contractante și persoana interesată – terța parte, traseul dreptului de servitute, conform schiței întocmită de ing. Albulescu Constantin,

Luând în considerare **rapoartele comisiilor de specialitate** din cadrul Consiliului local Buziaș, care acordă aviz favorabil ;

În baza dispozițiilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 551 pct. 6, art. 755 - 756 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2. lit. c., art. 139, alin 3 lit.e. și lit. g., art. 354 - 355 și art. 196, alin. 1, lit.a. din O.U.G. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 19/03.03.2020, respectiv articolul 1 se completează cu mențiunea “cu titlu gratuit”. După completare articolul 1 va avea următorul cuprins:

Art. 1 „Se aprobă instituirea dreptului de servitute de trecere cu piciorul și cu mijloace de transport cu titlu gratuit pe imobilul cu nr. top 331/1 din Cartea Funciara nr. 402044, în favoarea proprietarului terenului înscris în Cartea Funciară nr. 403107, nr. top 334/1 conform anexei - documentia tehnica.”

Art. 2. Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 19/03.03.2020, respectiv articolul 2 se completează cu mențiunea „Se împuternicește dl. Ec. MUNTEANU SORIN - PRIMAR AL ORASULUI BUZIAS să semneze pentru și în numele Orasului Buzias, conventia de constituire a dreptului de servitute in forma autentica la notar”.

După completare articolul 2 va avea următorul cuprins:

Art. 2 „Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Buziaș ec. Sorin Munteanu, care va asigura transmiterea prezentei hotărâri către O.C.P.I. Timis. Se împuternicește dl. Ec. MUNTEANU SORIN - PRIMAR AL ORASULUI BUZIAS să semneze pentru și în numele Orasului Buzias, conventia de constituire a dreptului de servitute in forma autentica la notar.”

Art. 3. Celelalte dispoziții ale Hotărârii Consiliului Local nr. 19/03.03.2020 rămân neschimbate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orasului Buzias;
- O.C.P.I. Timiș;
- Serviciului Coordonare - Urmărire Investiții, Urbanism Și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar din cadrul Primăriei Orașului Buziaș;
- Tuturor cetățenilor, prin afisare și publicare in site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
TUDUCE CRISTIAN DAN

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL

STEFAN ALINA SIMONA