



DEKAGON STUDIO SRL  
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015  
C.U.I.: RO34992612  
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19  
Loc. Timisoara, Jud. Timis  
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.:  
Beneficiar: ORASUL BUZIAS  
Denumire proiect: REPARATII CORP C2, CLADIRE  
PRIMARIA ORAS BUZIAS  
LUCRARI DE REPARATII LA  
ACOPERIS SI TERMOSISTEM  
PERETI FATADA

## DOCUMENTATIE TEHNICA

# REPARATII CORP C2, CLADIRE PRIMARIA ORAS BUZIAS LUCRARI DE REPARATII LA ACOPERIS SI TERMOSISTEM PERETI FATADA

Faza: ESTIMARE DE COSTURI



DEKAGON STUDIO SRL  
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015  
C.U.I.: RO34992612  
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19  
Loc. Timisoara, Jud. Timis  
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.:  
Beneficiar: ORASUL BUZIAS  
Denumire proiect: REPARATII CORP C2, CLADIRE  
PRIMARIA ORAS BUZIAS  
LUCRARI DE REPARATII LA  
ACOPERIS SI TERMOSISTEM  
PERETI FATADA

## CAIET DE SARCINI

### A. CUPRINS

CAPITOL 1 : GENERALITATI

CAPITOL 2 : TERMOIZOLATII

CAPITOL 3 : LUCRARI ACOPERIS, INVELITOARE SI TINICHINGERIE

CAPITOL 4 : PREVEDERI PRIVIND EXECUTIA LUCRARILOR

### CAPITOL 1. GENERALITATI

Categoriile de lucrari la care se refera prezenta documentatie sunt:

- lucrari de inchideri si compartimentare;
- lucrari de finisaje pardoseli;
- lucrari de tencuieli, placari si zugraveli;
- lucrari de termo si hidroizolatii;
- tamplarii;
- lucrari exterioare.

Toate lucrarile ce se vor executa vor respecta cerintele de calitate, conditii tehnice, criteriile si niveluri de performanta privind realizarea constructiilor de locuinte, conform normativului NP 057-02. Se vor respecta cerintele la:

- rezistenta si stabilitate;
- siguranta in exploatare;
- siguranta la foc;
- igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului;
- izolare termica, hidrofuga si economie de energie;
- protectie impotriva zgomotului.

Livrarea, depozitarea, manipularea, abaterile admise, verificarea si receptia lucrarilor se vor face cu respectarea legislatiei in vigoare. Executarea lucrarilor se va face cu respectarea fazelor de proiectare. Materialele utilizate trebuie sa aiba agrement tehnic si certificat de calitate.

Punerea in opera a materialelor se va face cu respectarea detaliilor si cerintelor producatorilor acestora.

Termenul de executie propus este de 180 de zile.

Termenul de garantie pentru material este de 2 ani de zile.



DEKAGON STUDIO SRL  
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015  
C.U.I.: RO34992612  
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19  
Loc. Timisoara, Jud. Timis  
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.:  
Beneficiar: ORASUL BUZIAS  
Denumire proiect: REPARATII CORP C2, CLADIRE  
PRIMARIA ORAS BUZIAS  
LUCRARI DE REPARATII LA  
ACOPERIS SI TERMOSISTEM  
PERETI FATADA

---

## CAPITOL 2. TERMOIZOLATII

### *2.1. Termoizolare fatade*

- Material:** Plăci din polistiren expandat cu grosime de 10 cm la  
Plăcile sunt fixate pe peretele portant, prin ancore și adeziv
- Observații:**
- În zonele de stropire (min. 30 cm) și sub nivelul terenului se folosește polistiren extrudat;
  - Se va folosi un profil de soclu cu picurator;
  - La toate muchile orizontale se prevede picurător;
  - La muchii se vor prevedea profile de colț;
  - În zonele golurilor de geam se va prevedea o armare suplimentară;
  - Plăcile de polistiren se vor tesa, fără să apară rosturi verticale; Fixare suplimentară cu dibluri;
  - Tencuială decorativă periată în strat subțire pe bază de rășini siliconice pentru exterior.
  - Se vor respecta specificațiile producătorului cu privire la detaliul de montaj și stratificație, dimensionarea elementelor structurale și nestructurale.

### *2.2. Generalități și specificații tehnice - termoizolare fațade*

Prezentul capitol cuprinde specificații pentru lucrările ce urmează sistemul de izolare termice fațadelor.

#### *Gradul de detaliere proiectului*

Antreprenorul va prezenta spre aprobare Consultantului detaliile de execuție ale firmei furnizoare.

Totodată se vor prezenta certificatele de calitate și agrementele tehnice.

Toate materialele acestui sistem trebuie să provină de la un singur producător. Se vor urmări din planșele existente în proiect modul de dispunere a finisajelor de fațade precum și poziția nuturilor.

#### *Toleranțe (Pentru deviații mai mari de 1 cm trebuie realizată o tencuială de egalizare.)*

Temperatura aerului exterior a suprafeței de bază și a materialului ce se pune în operă trebuie să fie de peste +5 grade C, până la întărirea completă.

Nu se poate lucra la vânt puternic sau la temperaturi mari (sub influența directă a razelor solare).

În cazul unor condiții meteorologice nefavorabile, suprafețele în lucru trebuie să fie protejate cu materiale corespunzătoare.

#### *Livrare, depozitare, manipulare*

Materialele se aduc, în funcție de natura lor, în galeți de plastic, saci, role sau pachete protejate cu folie.

Depozitarea, tot în funcție de material se va face în locuri ferite de îngheț și umezeală, răcoroase, ferite de raze ultraviolete (soare), de influența precipitațiilor și de deteriorare mecanică. Sacii se depozitează pe paleți sau suport de lemn, rolele se depozitează în picioare. Pentru următoarele produse (adezivi, vopsele) sunt de evitat contactele îndelungate pe piele; în caz de stropire în ochi se indică clătirea cu multă apă curentă și la nevoie, consult medical. Aceste produse în stare întărită nu sunt dăunătoare.

La procurarea materialelor se va da atenție deosebită perioadei de garanție permisă de producător pentru depozitarea lor.

### *Execuția*

Sistemul de izolare termica și finisare a fațadelor trebuie ales ca să corespundă din punct de vedere al protecției termice, acustice, incendiilor și la intemperii.

### *Pregătirea suprafeței suport*

Trebuie să se înlătureze murdăriile, stropii de mortar sau alte resturi de materiale. Trebuie înlăturat uleiul de cofraj.

Placile termoizolante se fixează cu ancore și adeziv.

Capetele plăcilor dinspre ferestre, respectiv uși, se prevăd cu bande de acoperire a rosturilor. Se lipesc apoi riglele de capăt pentru tencuieală la ramele ferestrelor. Eclisa de protecție cu banda adezivă servește la prinderea foliei de acoperire care, după tencuire, se înlătură.

Găurile pentru dibluri se fac cu mașina de găurit iar introducerea acestora se face prin lovire sau însurubare. Dibluirea se realizează cel mai devreme la două zile de la lipirea cu adeziv. Lungimea diblului se alege în funcție de caracteristicile suprafeței de bază la fața locului.

Se vor aplica minimum 5 dibluri/mp în câmp, iar la zona de margine vor fi 12 dibluri/mp. Latimea zonei de margine va fi specificată de producător. La clădirile cu înălțimea peste 20 m se iau măsuri suplimentare față de clădirile cu înălțimea sub 20 m prin prinderea plăcilor cu un număr mare de dibluri, conform schemei producătorului.

Prima etapă este de aplicare a masei de spaclu adeziv în benzi, pentru a putea fi fixată plasa din fibre de sticlă. Plasele se suprapun una peste alta pe o lățime de 10 cm. După aceasta se aplică umed pe umed până când spaclul adeziv încă nu s-a uscat. masa de spaclu de fixare care trebuie să acopere plasa.

Plasa nu trebuie să se mai vada. Grosimea acestui strat este de cca. 3 mm. Colturile se protejează cu plasa specială de colt. Masa de spaclu se va aplica prin presare puternică pentru a nu se realiza o acoperire prea groasă.

În zona golurilor din fațadă (ferestre, uși) este necesară o întărire suplimentară a coltului. Suprapunerea se face între glaf și buiandrug cu o plasă de vinclu.

În zone supuse loviturilor (socluri) armătura uzuală poate fi întărită cu plase blindate, care însă nu se mai suprapun. Se aplică masa de spaclu adeziv de cca. 2 mm grosime, se montează plasa blindată. Apoi se aplică masa de spaclu prin presare foarte puternică. Urmează armarea pe toată suprafața cu plasă din fibră de sticlă, care se montează cu suprapunere și acoperirea ei cu masa de spaclu.

Glafurile de ferestre se vor alege cu lățime în așa fel încât marginea de scurgere să fie ieșită în afara cu 3-4 cm față de noua suprafață.

Rosturile de dilatare ale clădirii se vor evidenția din stratul termoizolant prin executarea unui șanț uniform de cca. 15 mm. Pe marginile rostului și de ambele părți ale acestuia, pe o distanță de cca. 20 cm lățime, se aplică o masă de spaclu. Se introduce în rost banda de rost se așază plasa de colt, cu rigidizarea din sine de PVC pe patul de masă de spaclu și se spacluiește. Profilele se așază de jos în sus, suprapunându-se pe o distanță de cca. 2 cm pentru a asigura eliminarea completă a apei. Înaintea unei noi prelucrări, stratul de masă de spaclu va sta la uscat minimum 7 zile.

### *Verificări în vederea recepției*

Se va verifica planitatea ( $\pm 0,5$  mm).

Se va verifica abaterea de la verticală ( $\pm 1$  mm/m).

Se va verifica dacă corespunde din punct de vedere al izolației fonice, termice și a rezistenței la foc.

Se va verifica corespondența între mostre și ceea ce este executat.

Se va verifica existența certificatelor de calitate, a instrucțiunilor de folosire, a datei de garanție și a agrementelor tehnice pentru materialele folosite.

Dacă nu se respecta prezentele specificații sau desenele de execuție și mostrele aprobate, consultantul va putea decide înlocuirea lucrărilor cu altele care să respecte aceste cerințe.

Cost / mp = 564.32lei+TVA

### CAPITOL 3. LUCRARI DE ACOPERIS, INVELITOARE SI TINICHINGERIE

#### 3.1. Acoperiș tip șarpantă

Material: - Lemn  
Observatii: învelitoare țiglă ceramica

#### 3.2. Generalități și specificații tehnice – șarpantă

În capitolul de față sunt specificate cerințele de bază ce trebuie îndeplinite la lucrările din lemn la acoperișuri realizate în mod curent la construcții civile și industriale (materialele componente, compoziția, proprietățile). Se stabilesc criteriile pentru satisfacerea acestor cerințe în contextul sistemului de control și asigurare a calității, în vigoare.

##### *Executarea lucrărilor*

În conformitate cu Nomenclatorul materialelor pentru locuințe elemente de șarpanta sunt prevăzute din lemn foioase (plop, salcie, salcam, fag, calitatea C) sau lemn de rășinoase.

Execuția lucrărilor se face de către echipa specializată în stabilirea categoriei de lucrări. Se vor respecta detaliile din proiect specifice fiecărei operații sau categorii de lucrări.

Înainte de aplicarea învelitorilor responsabilul tehnic al punctului de lucru va verifica structura de rezistență. Se vor respecta pantele, scurgerile, planeitatea și aliniamentul formelor. Se execută în prealabil toate străpungerile pentru cosuri, ventilații, conducte, tabachere, lucarne.

Se va asigura o distanță de minimum 100 mm, între coșurile de fum și părțile lemnoase sau combustibile a șarpantelor sau învelitorii. Se va asigura, scurgerile apelor în cazul coșurilor și luminatoarelor. Se va asigura protecția anticorosivă și ignifugarea tuturor materialelor combustibile.

Având în vedere că de calitatea lucrărilor de învelitori depinde gradul de asigurare și protecție față de intemperii, lucrările vor fi conduse direct de către responsabilul punctului de lucru.

##### *Condiții de admisibilitate ale defectelor*

Abaterile admise de la fiecare material sunt prevăzute în standardele de referință specifice menționate.

- putregai - nu se admite
- crăpături străpunse - nu se admit
- crăpături nestrăpunse - nu se admit
- noduri sănătoase - se admit cu diametrul de maxim 50 mm
- noduri putrede - se admit cu diametrul de maxim 20 mm cu distanța dintre ele de minim 150 mm.
- tesituri - se admit fără a depăși 50% din grosimea scândurii
- colorații diferite - se admit cu condiția să nu diminueze rostul lemnului. Umiditatea admisă a lemnului la livrarea va fi de maxim 24%.



DEKAGON STUDIO SRL  
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015  
C.U.I.: RO34992612  
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19  
Loc. Timisoara, Jud. Timis  
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.:  
Beneficiar: ORASUL BUZIAS  
Denumire proiect: REPARATII CORP C2, CLADIRE  
PRIMARIA ORAS BUZIAS  
LUCRARI DE REPARATII LA  
ACOPERIS SI TERMOSISTEM  
PERETI FATADA

Toate elementele se tratează antiseptic cu sulfat de cupru și bicromat de sodiu. Ignifugarea se face pe șantier conform "Instrucțiunii de montare a prefabricatelor tip SCL elaborate de ICIPIL Disan I și II.

#### *Metodă de verificare*

Verificarea lotului se efectuează conf.STAS 3160-72. Lotul respins la verificare poate fi resortat

Verificarea defectelor lemnului și de asamblare se face vizual; Verificarea dimensiunilor se face cu aparate obișnuite de măsurat; Vericarea umidității se face cu aparate electrice de măsurat umiditatea.

Vericarea calității se face de furnizor la sectorul CTC bucată cu bucată, efectuarea acestui control fiind confirmat de șampilă pe documentele de livrare.

Recepția se face pe baza unei verificări de lot, prin sondaj asupra unor eșantioane prelevate din loturile respective.

Verificarea la recepția preliminară a întregului obiect se va face de comisia de recepție prin:

- examinarea existenței și conținutului certificatelor de calitate.
- examinarea directă a lucrărilor, executate prin sondaj, urmărindu-se învelitorile să îndeplinească funcțiile de îndepărtare a apelor pluviale și etășietate la apă, vânt și zăpadă.

La examinarea învelitorii pe dedesubt nu se admite ca aceasta să prezinte goluri prin care se vede lumina din exterior. Se măsoara prin sondaj dimensiunea elementelor de șarpantă,distanța de minimum 10 cm între coșurile de fum și părțile lemnoase. Abaterile de la planeitate cu dreptarul de 3,00 m trebuie să nu depășească 5 mm în lungul pantei și 10 mm perpendicular.

#### *Livrarea, depozitarea și manipulare*

Livrarea tuturor materialelor se face pe baza de conventie între anteprenor și furnizor, acestea fiind însoțite de certificate de calitate. Transportul se face cu mijloace CFR sau auto luând măsuri de acoperire a acestora pentru a se evita degradarea.

Manipularea se face cu mijloace tehnice din dotarea anteprenorului, funcție de materialele și dimensiunile acestora. Se va avea în vedere ca la locul de execuție să fie aprovizionate numai cantitățile ce se pun în opera într-un schimb.

Transportul materialelor pe verticală și prin spații închise se va face cu grijă pentru a nu afecta prin lovire structura și elementele de structura și elementele de structura finisate.

#### *3.3 Învelitoare din țiglă ceramic*

*Material:* - Învelitoare din țiglă ceramică tip olane, culoare natur

*Observații* - Se vor respecta specificațiile producătorului cu privire la detaliul de montaj și stratificație, dimensionarea elementelor

#### *3.4 Generalități și specificații tehnice - învelitoare din țiglă ceramic*

La montaj se vor folosi și accesoriile după cum urmează:

- element de țiglă de ventilare 1buc/10mp astereala
- element de țiglă de margine stanga/dreapta aprox.3buc/ml pazie
- element de coama, unde este cazul aprox.3buc/ml coama
- element capat coama
- element trecere antena.

Sistemul va avea prevăzute și elemente speciale cu parazapezi, numărul acestora fiind în funcție de înclinatia acoperisului.

Pe astereala se va monta o membrana bituminoasa, de hidroizolatie, de tip APP (polipropilena atactica), conforma cu SR EN 13707, armata cu fibra de sticla si avand urmatoarele caracteristici: -finisaj superior voal netesut de polipropilena (antialunecare)

-greutate nominala, SR EN 1849, min. 1,3kg/m2

-rezistenta la rupere, SR EN 12311-1:

->longitudinala, min. 420N/50mm

->transversal, min. 330N/50mm

-rezistenta la sfasiere, SR EN 12310-1

->longitudinala, min. 40N

->transversal, min. 30N

-stabilitatea la cald, SR EN 1110, min. 150°C

Functie de specificatiile producatorului, proiectantul va stabili:

- lungimea capriorilor
- distanta dintre sipci
- detaliile pentru streasine, coame, dolii. *Instructiuni, normative si standarde:*

SR EN 1304 Tigle si accesorii de argila arsa. Definitii si specificatii de produse.

C 112/1986 Normativ pentru proiectarea si executarea hidroizolatiilor din materiale bituminoase la lucrarile de constructii si completarile acestea

SR EN 13707 Foi flexibile pentru hidroizolatii. Foi bituminoase armate pentru hidroizolarea acoperisului. Definitii si caracteristici

### 3.5 Jgheaburi si burlane

#### 3.5.1 Jgheaburi

Conform specificatiilor din proiectul de utilizare al furnizorului compatibile cu detaliul din proiect.

Jgheaburi suspendate pentru evacuarea apei de ploaie de pe acoperis, conform detalii, sectiuni si masuratori.

##### *ELEMENTE COMPONENTE*

- Jgheab
- Carlige de prindere
- Legatura la burlane pentru apa de ploaie

Jgheabul este suspendat de streasina inferioara a acoperisului pentru a colecta apa de ploaie de pe acoperis. Este trapezoidal in sectiune, si se racordeaza la paza exterioara de protectie.

Lungimea maxima a unei bucati este de 6 m.

Lungimea maxima a jgheabului fara prelungire egal: 12m.

Inclinatia jgheabului este de 3-4mm/m, reglata de carlige de prindere. Carligele de prindere trebuie sa permita reglarea inaltimii jgheabului.

Carligele de prindere sunt prinse de ultima pana astfel incat sa previna inclinarea jgheabului.

Distanta maxima dintre 2 carlige este de 45 cm (3 pe metru).

Profilul jgheabului este fixat in carlige astfel incat sa permita dilatarea.

Elementele de prelungire sunt prevazute la cel mai inalt punct al inclinatiei pentru a micsora scurgerile.

La conectarea cu burlanul de scurgere este prevazut un gratar de scurgere.



DEKAGON STUDIO SRL  
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015  
C.U.I.: RO34992612  
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19  
Loc. Timisoara, Jud. Timis  
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Pr. nr.:  
Beneficiar: ORASUL BUZIAS  
Denumire proiect: REPARATII CORP C2, CLADIRE  
PRIMARIA ORAS BUZIAS  
LUCRARI DE REPARATII LA  
ACOPERIS SI TERMOSISTEM  
PERETI FATADA

#### **APLICABILITATE**

Conform planurilor si/sau masuratorilor.

#### **MATERIALE**

-Jgheab ral 9006

#### **MASURATORI**

- jgheab: per ml, in functie de sectiune
- Carlige de prindere incluse in pretul jgheabului
- Legatura la burlan:per bucata, inclusiv parafrunzarul de scurgere.

Pretul unitar include toate livrarile, instalatiile si elementele necesare asigurarii unei bune hidroizolatii si scurgerii totale a apei de ploaie.

Se vor respecta specificatiile producatorului cu privire la detaliul de montaj si stratificatie, dimensionarea elementelor.

#### **3.5.2. Burlane**

Conform specificatiilor din proiectul de utilizare al furnizorului compatibile cu detaliul din proiect.

Burlanele fixate de peretele structural pentru evacuarea apei de ploaie de pe acoperis, conform detaliilor, sectiuni si masuratori.

#### **ELEMENTE COMPONENTE**

- Burlane
- Coliere de sustinere burlan
- Racord la jgheab
- Montare cot

Racorul la jgheab se realizeaza cu grija, se monteaza cot, si se pozitioneaza Este patrat in sectiune.

Burlanul de monteaza tinand cont de urmatoarele conditii

- se vor monta pe perete mai intai colierele de sustinere a burlanului respectand o distanta de aproximativ 150 mm fata de ctul de sus si fata de cotul de evacuare
- generatoarea de imbinare a burlanului (zona faltuita ) se va aseza spre perete, in locul special realizat colierului
- daca aplicatia solicita un burlan mai mare de 3 m se vor imbina 2 sau mai multe burlane. Imbinarea se va realiza in dreptul unui colier, din motive estetice
- taierea burlanului se face cu fierastraul pentru metale

#### **APLICABILITATE**

Conform planurilor si/sau masuratorilor.

#### **MATERIALE**

- Burlan, culoare ral 9006
- Coliere ral 9006

Racord, cot dreptunghiular etc ral 9006.

#### **MASURATORI**

- jgheab: per ml, in functie de sectiune
- Colierele de prindere incluse in pretul burlanului
- Legatura la jgheab:per bucata

Pretul unitar include toate livrarile, instalatiile si elementele necesare asigurarii unei bune hidroizolatii si scurgerii totale a apei de ploaie



Se vor respecta specificațiile producătorului cu privire la detaliul de montaj și stratificație, dimensionarea elementelor

#### *Specificații tehnice*

Jgheburile și burlanele pot fi executate sau pot fi prefabricate, de același tip cu materialul invelitorii (pot fi din PVC sau tabla prevopsită). Jgheburile și burlanele din tabla zincată vor respecta prevederile STAS 2274/81; Jgheburile și burlanele vor fi montate vertical, vor fi bine fixate cu bratari, cu tronsoanele petrecute etans, cel superior în cel inferior pe cca 6 cm. Jgheburile se vor fixa cu carlige din platbandă zincată sau protejată anticoroziv.

#### *Verificarea calității*

Verificări înainte de începerea execuției invelitorii.

- Existența procedurii tehnice de execuție a invelitorii în documentele de calitate ale constructorului;
- Existența proiectului și a detaliilor de execuție;
- Existența certificatelor de calitate pentru materiale;
- Existența agrementelor tehnice pentru produse și procedee noi;
- Suportul invelitorii - existența procesului verbal de recepție calitativă al suportului;
- Elementele geometrice ale suportului: pante, planeitate, rectiliniaritate, distanțe dintre axe); abaterile de la planeitate nu trebuie să depășească 5 mm în lungul pantei la dreptarul de 3m și 10 mm perpendicular pe panta;
- Existența și corectitudinea lucrărilor de tinichigerie aferente invelitorii (sorturi, pazii, dolii, strapungeri, jgheaburi, burlane);

#### *Verificări în timpul execuției lucrărilor*

Trebuie să se verifice:

- Dacă se respectă procedura tehnică de execuție;
  - Dacă se respectă proiectul și detaliile de execuție;
- Pentru elementele de tinichigerie (jgheaburi, burlane, dolii, glafuri) se va verifica:
- panta jgheaburilor să fie minim 5%, să corespundă prevederilor proiectului și să nu permită stagnarea locală a apei turnate în jgheab pentru verificare;
  - saezarea jgheabului să fie minim 1 cm și maxim 5 cm sub picătura streasini;
  - imbinarea tronsoanelor de jgheab să fie făcută prin lipire cu cositor;
  - fixarea jgheaburilor să fie făcută cu carlige din platbandă zincată sau protejate anticoroziv prin vopsire, montate îngropat în astereala și fixate la distanțele prevăzute în proiect;
  - burlanele trebuie montate vertical, cu abateri de max 0,5 cm / m, bine fixate cu bratari din tabla zincată, cu tronsoanele petrecute etans, cel superior în cel inferior pe 6 cm, iar la imbinarea cu tuburile de fontă din canal să nu existe pierderi de apă;
  - glafurile și sorturile să aibă panta transversală spre exterior, să fie prevăzute cu lacrimare și să fie bine fixate cu cuie, iar strapungerile lipite cu cositor;
  - amplasarea, prinderea corectă și etansarea imbinărilor pieselor de racordare în câmp, la colțuri și la burlane;
  - execuția și prinderea corectă a sortului și racordarea lui la jghab;
  - realizarea pantei spre burlan, asigurând scurgerea apei fără stagnari;

#### *Verificări la sfârșitul execuției lucrărilor*

Trebuie să se verifice:

- existența și conținutul certificatelor de calitate ale materialelor;
- existența agrementelor tehnice pentru produse și procedee noi;
- invelitorile să îndeplinească funcția de îndepărtare a apei pluviale și de etanșitate la apă, la vânt, la ploaie sau

zapada; la examinarea invelitorii pe dedesubt nu se admite ca aceasta sa prezinte interspatii prin care sa se vada lumina din exterior;

Cost / mp = 543.98lei+TVA

#### CAPITOL 4: PREVEDERI PRIVIND EXECUTIA LUCRARILOR

La executarea lucrarilor se vor respecta prevederile proiectului precum si toate normele si normativele romanesti in vigoare, inclusiv:

- P 100-1/2006 - Cod de proiectare seismică a construcțiilor
- STAS 10109/1-82 - Lucrari de zidarie. Calculul si alcatuirea elementelor
- STAS 10104/83 - Constructii din zidarie. Prevederi fundamentale pentru calculul elementelor structurale.
- STAS 1030-85 - Mortare de zidarie si tencuiala. Clasificare si conditii tehnice.
- STAS 2643-80 - Mortare obisnuite pentru zidarie si tencuiala. Metode de incercare.
- STAS 5185/1-86 - Caramizi si blocuri ceramice cu goluri verticale. Conditii tehnice de calitate.
- STAS 5185/2-86 - Caramizi si blocuri ceramice cu goluri verticale. Forme si dimensiuni.
- STAS 10100/0-75 - Principii de verificare a sigurantei constructiilor
- P2-85 - Normativ privind alcatuirea, calculul si executarea structurilor din zidarie
- CR 6-2006 - Cod de proiectare pentru structuri din zidarie
- STAS 6793-86 - Lucrari de zidarie. Cosuri, canale de fum pentru focare obisnuite la constructii civile
- STAS 3417 - Cosuri si canale de fum pentru instalatii de incalzire centrala
- C 17-82 - Instructiuni tehnice privind compozita si prepararea mortarelor de zidarie si tencuiala
- GP 053-2000 - Ghid de proiectare și executie pentru prinderea elastica a peretilor de compartimentare de structura de rezistenta
- NP 040-2002 - Normativ privind proiectarea, executia și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri
- NP 064-2002 - Ghid privind proiectarea, executia și exploatarea elementelor de

construcții hidroizolate cu materiale bituminoase și polimerice

GP 114-2006 Ghid privind proiectarea, executia și exploatarea hidroizolațiilor cu membrane bituminoase aditivatate cu APP și SBS

GE 047-2002 - Ghid privind utilizarea chiturilor la etanșarea rosturilor în construcții  
C 163-1987 - Instrucțiuni tehnice pentru folosirea profilelor încastrate din PVC plastifiat la etanșarea rosturilor elementelor de construcții

NE 001-1996 Normativ privind executarea tencuielilor umede groase și subțiri C 6,223-1986 -  
Instrucțiuni tehnice pentru executarea placajelor din faianță majolică și plăci ceramice smălțuite

GP 073-2002 - Ghid de proiectare și execuție a placajelor ceramice exterioare aplicate la clădiri

GP 037/0-1998 - Normativ privind proiectarea, execuția și asigurarea calității pardoselilor la clădiri civile

NP 102-2004 - Normativ pentru proiectarea și montajul pereților cortină pentru

satisfacerea cerințelor de calitate prevăzute de Legea nr. 10/1995

---

NP 24-97	- Normativ pentru proiectarea si executia parcajelor pentru autoturisme
STAS 9201-80	- Var hidratat in pulbere pentru constructii
STAS 146-78	- Var pasta pentru constructii
STAS 1500-78	- Cimenturi cu adaosuri
STAS 1667-76	- Nisip natural de cariera sau rau
STAS 790-73	- Apa
C 18-83	- Normativ pentru executarea tencuielilor umede
STAS 2634-80	- Metode de incercare a mortarului in stare proaspata si intarita
STAS 1030-70	- Mortare obisuite din var, ciment sau ipsos
P 102-2001	- Norme tehnice pentru proiectarea si executarea adposturilor de aparare civila, in subsolurile cladirilor noi
P 118 focului	- Norme tehnice de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia la actiunea focului
STAS 8844	- Masuri de siguranta contra incendiilor. Usi batante pe scarile de evacuare. Prescriptii constructive impotriva trecerii fumului
STAS 3081	- Utilaje de stins incendii. Cutii metalice pentru hidranti interiori STAS 4981 - Utilaje de stins incendii. Stingator portativ cu praf si CO2 STAS 9752 - Utilaje de stins incendii. Stingator portativ cu CO2
SR EN 54/1-4	- Sisteme de detectori si alarma la incendiu
SR EN 3	- Stingatoare portative de incendiu
SR 11959	- Utilaje de stins incendiu. Stingatoare portative. Conditii de amplasare
SR EN 671/1,2	- Instalatii fixe de lupta impotriva incendiului. Sisteme echipate cu furtun. Hidranti cu furtun semirigid / plate
STAS 297/1,2 de proiectare STAS 6131 persoane	- Indicatoare de securitate. Culori si forme STAS 2965 - Scari - Prescriptii generale - Inaltime de siguranta si alcatuirea parapetelor STAS 2453 - Ascensoare pentru
CE 1-95 siguranta in exploatare NP 063	- Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de - Normativ privind criteriile de performanta specifice rampelor si scarilor pentru circulatia pietonala in constructii
P 130	- Norme metodologice privind urmarirea comportarii constructiilor, inclusiv supravegherea starii tehnice a acestora
NP 051/2001	- Normativ pentru adaptarea cladirilor civile si spatiului urban aferent, la exigentele persoanelor cu handicap
C 3	- Normativ pentru executarea lucrarilor de zugraveli si vopsitorii
C 35	- Normativ pentru alcatuirea si executarea pardoselilor
GP 013	- Ghid privind proiectarea, executarea si asigurarea pardoselilor la constructii
STAS 2560/3	- Constructii civile, industriale si agrozootehnice. Pardoseli din piatra naturala si artificiala. Reguli si metode de verificare
C 112	- Normativ pentru proiectarea si executarea hidroizolatiilor din materiale bituminoase la lucrarile de constructii

---

---

C 37	- Normativ pentru alcatuirea si executarea invelitorilor la constructii
L10/1995	- Legea calitatii in constructii
L114/1995	- Legea locuintei
SR EN 771-1	- Elemente pentru zidarie de argila arsa
SR EN 772-1	- Determinarea rezistentei la compresiune
SR EN 772-3	- Determinarea prin cantarire hidrostatica a volumului net si a procentului de goluri al elementelor pentru zidarie din argila arsa SR EN 772-5 - Determinarea
continutului de saruri solubile active al elementelor pentru zidarie din argila arsa	
SR EN 772-7	- Determinarea absorbtiei de apa prin fibere pentru ruperea capilaritatii elementelor pentru zidarie din argila arsa
SR EN 772-11	- Determinarea absorbtiei de apa datorita actiunii capilare a elementelor pentru zidarie de beton cu agregate, piatra artificiala si naturala si viteza initiala de absorbtie a apei a elementelor pentru zidarie din argila
SR EN 772-13	- Determinarea densitatii aparente si absolute in stare uscata a elementelor pentru zidarie (cu exceptia pietrei naturale)
SR EN 772-16	- Determinare dimensiunii
EN 998-2	- Mortare de uz general cu compozitie prescrisa
MP 007-1999	- Metodologie de investigare a zidariilor vechi
P100-92	- Normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor de locuinte, social-culturale, agrozootehnice si industriale. STAS 10109/1-82 - Constructii civile, industriale, si agrozootehnice. Lucrari de zidarie.
STAS 2634-80	- Mortare obisnuite pentru zidarie si tencuieli. Metode de incercare.
STAS 1030-85	- Mortare obisnuite pentru zidarie si tencuieli. Clasificare si conditii tehnice.
P2-85	- Normativ pentru alcaturirea, calculul si executarea structurilor din zidarie ( B.C.11/85).
C14-82	- Normativ pentru folosirea blocurilor mici din beton cu agregate usoare la lucrarile de zidarie (B.C.9-82)
C 14/1-1994	- Ghid privind utilizarea blocurilor mici de zidarie din beton cu agregate grele BZG290x240x88 mm
C 193-1979	- Instructiuni tehnice pentru executarea zidariilor
C17-82	- Instructiuni tehnice pentru stabilirea compozitiei si prepararea mortarelor de zidarie si tencuiala (B.C.1-83)
STAS 5158/1-80	- Caramizi si blocuri ceramice cu goluri verticale. Forme si dimensiuni.
STAS 457-80	- Caramizi pline presate pe cale umeda.
STAS 9201-80	- Var hidratat in pulbere. STAS 146-78 - Var pentru constructii STAS 3910-78
78	- Cimenturi si adaosuri.
STAS 8819/1-80	- Cenuşa de centrală termoelectrică
STAS 545/1-80	- Ipsos pentru constructii
STAS 790-73	- Apa
STAS 1667-76	- Nisip natural de cariera sau rau.
STAS 2634-80	- Metode de incercare a mortarelor in stare proaspata si intarita.
C17-82	- Instructiuni tehnice privind compozitia si prepararea mortarelor de zidarie si tencuiala.
STAS 1030-70	- Mortare obisnuite de var-ciment sau ipsos. Clasificare si conditii tehnice.
EN ISO 1461	Tratamente galvanizate la cald ale pieselor metalice

---

-specificații și metode de testare

BS EN 10143:1993	Oțel galvanizat prin tratament la cald
EN ISO 140-3:1995	Acustica - Măsurarea izolației fonice în clădiri și la
elementele clădirii - Partea a 3 : măsuratori de laborator	pentru izolația fonică din interior al elementelor clădirii
EN ISO 140-4:1998	Partea a 4 : măsuratori în câmp a izolației fonice din interior
între încăperi	
EN ISO 140-9:1985	Măsurare de laborator a izolației fonice din interior de la o
încăpere la alta în cazul tavanelor false libere deasupra trecerilor	
	Manualele producătorilor de gips-carton (vezi Knaufl, Rigps, Lafarge sau similar aprobate)
EN ISO 9001:2000	Asigurarea Calității
EN ISO 140-3:1995/Amd 1:2004	Ghid de instalare pentru plăci de compartimentare ușoare modulare
NP 013-1996	Ghid privind proiectarea, execuția și asigurarea calității pardoselilor la „construcții în care se desfășoară activități de producție
GP 037/0-1998	Normativ privind proiectarea, execuția și asigurarea calității pardoselilor la clădiri civile
C 55-1974	Instrucțiuni tehnice privind montarea profilului mână curentă din PVC semirigid
C 174-1979	Instrucțiuni tehnice de aplicare a profilelor apărător muchie de treaptă din PVC
C 187-1978	Instrucțiuni tehnice pentru folosirea în construcții a produselor din basalt topit și recristalizat
NP 063-2002	Normativ privind criteriile de performanță specifice scărilor și rampelor pentru circulația pietonală
în construcții	
GP 089-2003	Ghid privind proiectarea scărilor și rampelor la clădiri
C 35 - 82	Normativ pentru alcătuirea și executarea pardoselilor
C 56 - 86	Normativ pentru verificarea calității lucrărilor de construcții și de instalații aferente, indicativ C56-86,
capitolul 8 Pardoseli	
C 16 - 84	Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și instalații
STAS 221/1-78	Parchet din lemn masiv de stejar, fag
STAS 7848 - 78	Plăci din fibre moi de lemn ( poroase ) bitumate și antiseptizate STAS 7058 - 80 Poliacetat de vinil ,
dispersie apoasa ( aracet ) sortul D50 sau Crilorom DC 1183 Rasnov	
STAS 1500 - 78	Ciment Pa 35, F25, M30
STAS 7055 - 80	Cimenturi portland albe și colorate
STAS 545/1- 80	Ipsos pentru construcții STAS 5939 - 80 Plăci de gresie ceramică
STAS 2111 - 80	Cuie de sârmă de oțel pentru bătut parchetul
C112-86	Normativ pentru proiectarea și execuția hidroizolațiilor din materiale bituminoase
STAS 228/1-87	Parchet din lemn masiv pentru pardoseli. Condiții generale;
STAS 7361/80	Covor și dale din policlorură de vinil;
STAS 2559/79	Construcții civile, industriale și agrozootehnice. Imbrăcăminți din asfalt turnat pentru pardoseli. Condiții tehnice generale de calitate.
GP037/0-1998	Normativ privind proiectarea execuția și asigurarea calității pardoselilor la clădirile civile. (Buletin
Construcții nr. 11/1982).	
Ord.nr.9/N/15.03.93	Regulamentul privind protecția și igiena muncii în c-tii
STAS 9201-80	- Var hidratat în pulbere pentru construcții.
STAS 146-78	- Var pastă pentru construcții.
STAS 1500-78	- Cimenturi cu adaosuri.
STAS 1667-76	- Nisip natural de carieră sau râu.
STAS 790-73	- Apă.
C17-82	- Instrucțiuni tehnice privind compoziția și prepararea mortarelor de zidărie și tencuială.
C 18-83	- Normativ pentru executarea tencuieiilor umede.

**Privind protecția mediului**

L 265/29.06.2006 pentru aprobarea OUG 195/22.12.2005 privind protecția mediului

OUG 164 din 19.11.2008 pentru modificarea și completarea OUG 195/2005 privind protecția mediului;

L 22 din 22.02.2001 pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25.02.1991;

HG 1213 din 06.09.2006 privind stabilirea procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private;

HG 878 din 28.07.2005 privind accesul publicului la informația privind mediul;

L 544 din 12.10.2001 privind liberul acces la informațiile de interes public (modificată prin Legea nr. 371/05.10.2006, modificată și completată prin Legea nr. 380/05.10.2006);

HG 123 din 07.02.2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

**Ordinul Ministrului Apelor și Protecției Mediului nr. 1182 din 18.12.2002** pentru aprobarea Metodologiei de gestionare și furnizare a informației privind mediul, detinută de autoritățile publice pentru protecția mediului;

**OUG 164 din 19.11.2008** pentru modificarea și completarea OUG 195/2005 privind protecția mediului;

Se vor aplica prevederile Directivei 89/106/CEE a Consiliului privind armonizarea legislativă și administrativă a statelor membre referitoare la produsele pentru construcții.

Prezenta listă nu este restrictivă. Se vor lua în considerare ultimile modificări ale actelor normative.



**OBIECTIV:** ESTIMARE COSTURI - REPARATII CORP C2, CLADIRE PRIMARIA ORAS BUZIAS. LUCRARI DE REPARATII LA ACOPERIS SI TERMOSISTEM PERETI FATADA

**Beneficiar:** ORASUL BUZIAS

**Proiectant:** SC DEKAGON STUDIO SRL

**Executant:** \_\_\_\_\_

**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

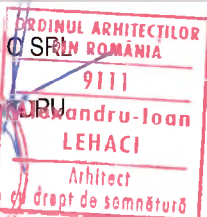
**ESTIMARE COSTURI - REPARATII CORP C2, CLADIRE PRIMARIA ORAS BUZIAS. LUCRARI DE REPARATII LA ACOPERIS SI TERMOSISTEM PERETI FATADA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>			
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>			
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
3.3	Expertizare tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general			
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor			
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie			
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie			
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
3.7	Consultanta			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
3.7.2	Audit financiar			
3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
3.8.2	Dirigentie de santier			
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>			

**DEVIZUL GENERAL: ESTIMARE COSTURI - REPARATII CORP C2, CLADIRE PRIMARIA ORAS BUZIAS. LUCRARI DE REPARATII LA ACOPERIS SI TERMOSISTEM PERETI FATADA**

1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	[0180.1] REPARATII CORP C2, CLADIRE PRIMARIA ORAS BUZIAS			
4.1.1.1	[0180.1.1] LUCRARI DE REPARATII LA ACOPERIS			
4.1.1.2	[0180.1.2] TERMOSISTEM PERETI FATADA			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>			
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii			
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii			
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>			
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>			
<b>TOTAL GENERAL</b>				
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>				

Proiectant General,  
SC DEKAGON STUDIOS SRL  
prin,  
ARIA LEHACI ALEXANDRU





OBIECTIV: ESTIMARE COSTURI - REPARATII CORP C2, CLADIRE PRIMARIA ORAS BUZIAS. LUCRARI DE REPARATII LA ACOPERIS SI TERMOSISTEM PERETI FATADA  
 Beneficiar: ORASUL BUZIAS  
 Proiectant: SC DEKAGON STUDIO SRL  
 Executant: \_\_\_\_\_

### F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului		
3.5	Proiectare		
3.5.1	Tema de proiectare		
3.5.2	Studiu de fezabilitate		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		
4	Investitia de baza		
4.1.1	REPARATII CORP C2, CLADIRE PRIMARIA ORAS BUZIAS		
5.1	Organizare de santier		
6.2	Probe tehnologice si teste		
<b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)</b>			
<b>TVA 19 %</b>			
<b>TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)</b>			

Proiectant General,

SC DEKAGON STUDIO SRL

prin,

ARH. LEHACI ALEXANDRU

Alexandru-Ioan  
LEHACI

Arhitect  
drept de semnatura



OBIECTIV: ESTIMARE COSTURI - REPARATII CORP C2, CLADIRE PRIMARIA ORAS BUZIAS. LUCRARI DE REPARATII LA ACOPERIS SI TERMOSISTEM PERETI FATADA

Beneficiar: ORASUL BUZIAS

Proiectant: SC DEKAGON STUDIO SRL

Executant: \_\_\_\_\_

**F2cp - CENTRALIZATORUL  
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
<b>I. Lucrari de constructii si instalatii</b>		
4.1	Constructii si instalatii	
4.1.1	[0180.1] REPARATII CORP C2, CLADIRE PRIMARIA ORAS BUZIAS	
4.1.1.1	[0180.1.1] LUCRARI DE REPARATII LA ACOPERIS	
4.1.1.2	[0180.1.2] TERMOSISTEM PERETI FATADA	
	<b>TOTAL I</b>	
<b>II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice</b>		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
	<b>TOTAL II</b>	
<b>III. Procurare</b>		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	<b>TOTAL III</b>	
<b>IV. Probe tehnologice si teste</b>		
6.2	Probe tehnologice si teste	
	<b>TOTAL IV</b>	
<b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):</b>		
<b>TVA 19%:</b>		
<b>TOTAL VALOARE:</b>		

Proiectant General  
SC DEKAGON STUDIO SRL  
Dnii,  
ARH. I. EBACI ALEXANDRU



**OBIECTIV:** ESTIMARE COSTURI - REPARATII CORP C2, CLADIRE PRIMARIA ORAS BUZIAS. LUCRARI DE REPARATII LA ACOPERIS SI TERMOSISTEM PERETI FATADA  
**OBIECTUL:** REPARATII CORP C2, CLADIRE PRIMARIA ORAS BUZIAS  
**STADIUL FIZIC:** LUCRARI DE REPARATII LA ACOPERIS  
**Beneficiar:** ORASUL BUZIAS  
**Proiectant:** SC DEKAGON STUDIO SRL  
**Executant:** \_\_\_\_\_

### F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	<b>RPCI41C%</b>	Demontarea lementelor de acoperis :invelitori din tigla, olane,placi presate tabla,pas,pvc,etc.	mp	<b>230,00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.1	10740	Dulgher constructii 4	ora	101,20		
1.2	19920	Muncitor deserv.ctii montj. 2	ora	101,20		
1.3	6702	Macara de fereastră 0,15tf	ora	5,75		
2	<b>RCSH33B%</b>	Desfacere sarpanta acoperisului, desf.tuturor elementeloc componente, incl.sortarea lor	mp	<b>230,00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2.1	10742	Dulgher constructii 42	ora	64,40		
2.2	19920	Muncitor deserv.ctii montj. 2	ora	25,30		
2.3	6702	Macara de fereastră 0,15tf	ora	16,10		
3	<b>CE28A%</b>	ASIM - Interventii de reparatii - Sarpanta pe scaune lemn ecarisat,contur regulat 1...4 pante pt incercari climatice normale	mp	<b>230,00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
	greutate materiale		tone	4,26		
3.1	LC03A	Lista: Dulapi de rasinoase ...*)	mc	0,92		
3.2	LC03G	Lista: Rigle de rasinoase ...*)	mc	2,53		
3.3	LC03O	Lista: Grinzi rasinoase ...*)	mc	2,53		
3.4	LC04C	Lista: Lemn rotund de rasinoase ...*)	mc	0,92		
3.5	LC05B	Lista: Cuie cu cap conic tip a pt. constructii ...*)	kg	34,50		
3.6	LC23J	Lista: Surub m12 ...*)	buc	1.150,00		
3.7	LC23K	Lista: Piulite m20 ...*)	buc	805,00		
3.8	LC23M	Lista: Piulite m12 ...*)	buc	1.150,00		
3.9	LC23N	Lista: Saiba plata m20 ...*)	kg	32,20		
3.10	5216838	Bulon m20 L = 300mm cu saibe si piulite zincate	buc	805,00		
3.11	5882192	Saiba prec.plata pentru met A M 12 OL 34 s 5200	kg	36,80		
3.12	6311528	Scoaba otel pentru constructii din lemn, latime= 65-90mm, l.200-300 mm	kg	34,50		
3.13	10700	Dulgher constructii	ora	207,00		
3.14	19900	Muncitor deserv.ctii montj.	ora	57,50		
3.15	2351	Utilaj de ridicat pt. lucrari de finisaj	ora	6,90		

## STADIUL FIZIC: LUCRARI DE REPARATII LA ACOPERIS

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
3.L	2904042	Lemn molid-brad cl.a tiv. G = 28-58mm L = 3-3,50m IT = 7-15	mc	7,13	
4	<b>RPCXI01C</b>	Invelitoare ...cu tigla solzi si coame pe sipci din lemn incl. dolii pazii sort. racorduri.	<b>mp</b>	<b>230,00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
	greutate materiale	tone	5,00		
4.1	2100048	Ciment portland P 45 saci s 388	kg	57,50	
4.2	2302945	Tigla	buc	2.122,90	
4.3	2303195	Coama si tigle laterale	buc	115,00	
4.4	2903579	Scindura rasin lunga tiv cls A gR = 24mm L = 4,00m s 942	mc	0,35	
4.5	2904418	Dulap rasinos tivit clasa A gR = 48mm lun G = 4,00m s 942	mc	2,53	
4.6	3642287	Tabla zincata, stas 2028, 0,50x 650x1000 mm, OL 32-1N calitatea I	kg		
4.7	5888378	Cuie cu cap cilindric tip A 2 x 40 OL 34 s 2111	kg	115,00	
4.8	5904770	Aliaj de lipit staniu-plumb Ip30	kg	5,06	
4.9	7331185	Oxid rosu de fier ni - 8098 - 79	kg	1,15	
4.10	7801044	Material marunt	%	5,00	
4.11	13151	Tinichigu santier categoria a V-a	ora	377,20	
4.12	19921	Muncitor deservire constructii-montaj categoria a II-a	ora	317,40	
5	<b>RPCE40A%</b>	Straturi izolatoare din folie pvc	<b>mp</b>	<b>230,00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
	greutate materiale	tone	0,10		
5.1	6101234	Grund prenadez tip M ntr 2831-74	kg	3,22	
5.2	6109080	Diluant pentru prenadez ntr 2830-75	kg	3,22	
5.3	6203006	Energie electrica	kwh	172,50	
5.4	6716757	Folie din pvc	mp	241,50	
5.5	7344194	Sapun rufe tip 60 procente	kg	3,45	
5.6	8000277	Material marunt	%	1,00	
5.7	8000712	Solutie prenadez sb	kg	62,10	
5.8	12340	Izolator termic 4	ora	103,50	
5.9	19920	Muncitor deserv.ctiit montj. 2	ora	23,00	
5.10	6702	Macara de fereastr 0,15tf	ora	1,15	
6	<b>CN52A+</b>	Protectia elementelor de constructii ...interioare din lemn prin ignifugare	<b>mp</b>	<b>230,00</b>	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
	greutate materiale	tone	0,02		
6.1	20018635	Solutie ignifugare	kg	8,05	
6.2	7306661	Bumbac de sters	kg	11,50	
6.3	20000120	Zugrav-vopsitor	ora	46,00	

## STADIUL FIZIC: LUCRARI DE REPARATII LA ACOPERIS

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
7	<b>CE30A#</b>	Astereala la invelitori sau la doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit (cu fibre celulozice sau din azbest) etc. din...scanduri brute de rasinoase (de 24 mm grosime), la constructii obisnuite	<b>mp</b>	<b>230,00</b>		
			material:			
			manopera:			
			utilaj:			
			transport:			
	greutate materiale	tone	2,90			
7.1	10092	Lista: Cuie si scoabe pentru lemn	kg	27,60		
7.2	10147	Lista: Scandura lemn diverse specii	mc	5,75		
7.3	10741	Dulgher constructii categoria a IV- a	ora	51,75		
7.4	19921	Muncitor deservire constructii-montaj categoria a II-a	ora	16,10		
7.5	LCU 03	Lista: Macarale rotitoare	xx	6,90		
7.L	5886760	Cuie cu cap conic tip a1 1,8 x 35 OL 34 s 2111	kg	27,60		
7.L	2903830	Scindura rasin lunga tiv cls C gR = 24mm L = 3,00m s 942	mc	5,75		
7.L	1232	Macara pe senile rdk 300 30tf 2 schimb	ora	6,90		
8	<b>20031117</b>	Burlane din tabla zincata de 0,5 mm, inadita prin petrecere pe circa 6 cm si lipite, fixate in zid prin bratari din otel zincat inclusiv coturi rotunde, cu D= 15,4 cm	<b>m</b>	<b>14,00</b>		
			material:			
			manopera:			
			utilaj:			
			transport:			
	greutate materiale	tone	0,00			
9	<b>20031118</b>	RPCI18F-1# - Jgheab tb zn/al 0,5MM,rotund,pe sant,incl,colt,capac,stut rac burl (corectie)	<b>m</b>	<b>37,30</b>		
			material:			
			manopera:			
			utilaj:			
			transport:			
	greutate materiale	tone	0,00			
10	<b>NMB999911</b>	Diferenta pret...manopera lei	<b>lei</b>	<b>150,00</b>		
			material:			
			manopera:			
			utilaj:			
			transport:			
10.1	999911	Diferenta pret manopera lei	lei	150,00		
11	<b>L.59.B</b>	Transportul moloz cu roaba	<b>tona</b>	<b>15,00</b>		
			material:			
			manopera:			
			utilaj:			
			transport:			
11.1	20000088	Muncitor necalificat grila de incadrare lucrari foarte grele	ora	37,50		
12	<b>TRA01A50P</b>	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=50 km	<b>tona</b>	<b>15,00</b>		
			material:			
			manopera:			
			utilaj:			
			transport:			
12.1	29931	Muncitor deservire constructii masini categoria I	ora	0,00		
12.2	TRA01A50P	Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=50 km	tona	15,00		

## STADIUL FIZIC: LUCRARI DE REPARATII LA ACOPERIS

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
13	YC01	Diferenta pret material lei	lei	4.000,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
	greutate materiale		tone	0,00		
13.1	YC01	Diferenta pret material	lei	4.000,00		
		<b>procent</b>	<b>material</b>	<b>manopera</b>	<b>utilaj</b>	<b>transport</b>
	<b>Cheltuieli directe:</b>					
	<b>Recapitulatia:</b>		Recap 2019: CAM 2,25			
	<b>Alte cheltuieli directe:</b>					
	Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)					
	Cheltuieli indirecte					
	Profit					
	<b>TOTAL GENERAL (fara TVA):</b>					
	<b>TVA:</b>					
	<b>TOTAL GENERAL:</b>					

Proiectant General,  
SC DEKAGON STUDIO SRL  
prin

ARH. LEHAC: ALEXANDRU

Alexandru-Ioan  
LEHACI

Arhitect

cu drept de semnătură



**OBIECTIV:** ESTIMARE COSTURI - REPARATII CORP C2, CLADIRE PRIMARIA ORAS BUZIAS. LUCRARI DE REPARATII LA ACOPERIS SI TERMOSISTEM PERETI FATADA  
**OBIECTUL:** REPARATII CORP C2, CLADIRE PRIMARIA ORAS BUZIAS  
**STADIUL FIZIC:** TERMOSISTEM PERETI FATADA  
**Beneficiar:** ORASUL BUZIAS  
**Proiectant:** SC DEKAGON STUDIO SRL  
**Executant:** \_\_\_\_\_

### F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	<b>RPCT19D1</b>	Desfacerea STRUCTURA LEMN	mp	<b>32,00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.1	12721	Parchetar categoria a II-a	ora	32,00		
1.2	19911	Muncitor deservire c-tii.montaj categoria I	ora	32,00		
2	<b>RMFA02B</b>	REFACERE STRUCTURA LEMN	mp	<b>32,00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2.1	10700	Dulgher constructii	ora	160,00		
3	<b>20032548</b>	REFACERE STRUCTURA LEMN - MATERIAL	mp	<b>32,00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
	greutate materiale		tone	0,00		
4	<b>CD20B+</b>	Astereala ...UTILIZATE LA REALIZAREA ATICULUI	mp	<b>56,00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
	greutate materiale		tone	0,40		
4.1	20012534	Astereala	mp	58,80		
4.2	5840285	Surub inalta rezistenta ip M 24x150 gr.10.9 s8796/1	buc	448,00		
4.3	20000010	Montator placaje interioare si exterioare	ora	18,48		
4.4	20000001	Utilaj de ridicat	ora	0,56		
5	<b>CN02B%</b>	Vopsire pentru lemn aplicata la exterior	mp	<b>56,00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
	greutate materiale		tone	0,00		
5.1	LC69C	Lista: Lac poliuretanic	litru	19,04		
5.2	7800855	Solvent poliuretanic	l	6,16		
5.3	13300	Zugrav vopsitor	ora	19,60		

## STADIUL FIZIC: TERMOSISTEM PERETI FATADA

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
5.L	7800856	Vopsea lemn	l	19,04		
6	<b>CFB01A+</b>	Termosistem permeabil la vapori - aplicat pe zidarie	<b>mp</b>	<b>188,00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
greutate materiale			tone	2,35		
6.1	BT01A1	Lista: Placi termoizolante-de fatada, polistiren expandat grafitat, permeabil EPS-AF-plus Fatada permeabila, gros. 6-20 cm	mp	206,80		
6.2	BT06A,D,G	Lista: Dibluri batute, pt.sisteme termoizolante, list-ADG, varianta-1	buc	1.128,00		
6.3	BT06B,C,F	Lista: Dibluri batute pt.sisteme termoizol., list-BCF, varianta-2	buc	1.128,00		
6.4	20010013	Material marunt	%	1,50		
6.5	20012552	Plasa fibra de sticla, premium, rezistenta la mediu alcalin, rola 50mp	mp	206,80		
6.6	20028966	Adeziv-masa de spaclu pt. ARMARE/SPACLUIRE placi termoizolante-permeabil la vapori, 25 kg/ambalaj	kg	846,00		
6.7	20028967	Adeziv-masa de spaclu pt. LIPIRE placi termoizolante, 25 kg/ambalaj	kg	752,00		
6.8	20031029	se va adauga finisajul din CFB01K sau CFB01L	sistem	0,02		
6.9	12300	Izolator termic	ora	139,12		
6.10	13300	Zugrav vopsitor	ora	94,00		
6.11	19900	Muncitor deserv.ctii montj.	ora	43,24		
6.12	LU-009	Lista: Utilaje pentru ridicarea materialelor	ora	1,88		
6.L	6801	Macara capra actionata electric 5tf	ora	1,88		
6.L	20028987	Placi termoizolante de fatada, polistiren expandat, 10 cm, cu permeabilitate la vapori si propr.termoizolante imbunatatite	mp	206,80		
6.L	20029109	Dibluri cui metalic, batute, SD 8-150mm, 100buc./cutie	buc	1.128,00		
6.L	20029098	Dibluri cui metalic, batute, H1 295mm, 100buc./cutie	buc	1.128,00		
7	<b>CF47A01+</b>	Tencuiala decorativa structurata, aplicata manual ...pe suprafete fara absorbtie sau cu absorbtie redusa, bej	<b>mp</b>	<b>177,00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
greutate materiale			tone	0,91		
7.1	20019446	Grund	l	26,55		
7.2	20019452	Tencuiala	kg	885,00		
7.3	20000002	Muncitor deservire	ora	10,62		
7.4	20000117	Zidar tencuitor	ora	42,66		
8	<b>CF47A01+</b>	Tencuiala decorativa structurata, aplicata manual ...pe suprafete fara absorbtie sau cu absorbtie redusa, alb	<b>mp</b>	<b>7,00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
greutate materiale			tone	0,04		
8.1	20019446	Grund	l	1,05		
8.2	20019452	Tencuiala	kg	35,00		
8.3	20000002	Muncitor deservire	ora	0,42		
8.4	20000117	Zidar tencuitor	ora	1,69		



## STADIUL FIZIC: TERMOSISTEM PERETI FATADA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
9	<b>CF47A01+</b>	Tencuiala decorativa structurata, aplicata manual ...pe suprafete fara absorbtie sau cu absorbtie redusa, maro	<b>mp</b>	<b>11,00</b>	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
	greutate materiale	tone	0,06		
9.1	20019446	Grund	l	1,65	
9.2	20019452	Tencuiala	kg	55,00	
9.3	20000002	Muncitor deservire	ora	0,66	
9.4	20000117	Zidar tencuitor	ora	2,65	
10	<b>RPCN15C%</b>	Profil picurator (lacrimar) - COLTARE	<b>m</b>	<b>63,00</b>	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
	greutate materiale	tone	0,07		
10.1	2101131	Mortar adeziv pentru placi termoizolante	kg	63,00	
10.2	7800795	Profil picurator (pentru terasa)	m	69,30	
10.3	8000277	Material marunt	%	2,00	
10.4	12550	Montator pref.beton 5	ora	26,46	
10.5	19920	Muncitor deserv.ctii montj. 2	ora	11,34	
10.6	6702	Macara de fereastră 0,15tf	ora	0,06	
11	<b>RPCN15C%</b>	Profil SOCLU	<b>m</b>	<b>35,00</b>	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
	greutate materiale	tone	0,04		
11.1	2101131	Mortar adeziv pentru placi termoizolante	kg	35,00	
11.2	7800795	Profil picurator (pentru terasa)	m	38,50	
11.3	8000277	Material marunt	%	2,00	
11.4	12550	Montator pref.beton 5	ora	14,70	
11.5	19920	Muncitor deserv.ctii montj. 2	ora	6,30	
11.6	6702	Macara de fereastră 0,15tf	ora	0,04	
12	<b>RPCXH10A</b>	Montat si demontat schela ...metalica tubulara inter. sau exter. incl. platforme streasina plasa prot.	<b>mp</b>	<b>100,00</b>	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
	greutate materiale	tone	0,15		
12.1	2904327	Dulap rasinos tivit clasa A gR = 38mm lun G = 3,00m s 942	mc	0,15	
12.2	2908737	Grinda rasin.cu 2 fete plane groS = 10/12-35/35 L = 4-6m	mc	0,07	
12.3	2925412	Placa PFL dure standard calii 1fn 1830x1700x6,0 mm, s 6986	mc	0,02	
12.4	6311528	Scoaba otel pentru constructii din lemn, latime= 65-90mm, l.200-300 mm	kg	18,50	
12.5	10751	Dulgher constructii categoria a V-a	ora	116,00	
12.6	7606	Schela metalica tubulara de exterior G= 11-13,5 t, S=640 mp	ora	460,00	
12.7	7608	Fierastrau mecanic cu lant tip drujba-6U 3CP	ora	0,60	

## STADIUL FIZIC: TERMOSISTEM PERETI FATADA

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
13	FH05A3	Usa pod, lemn, 200x100 m	buc	1,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
	greutate materiale		tone	0,23		
13.1	2100012	Ciment I 32,5(P 40) vrac	kg	9,00		
13.2	2948050	Ghermele carbolinizate	buc	8,00		
13.3	3436676	Otel lat lam.cald s 395 OL 37-1N IT = 50 x 8	kg	3,50		
13.4	5886760	Cuie cu cap conic tip a1 1,8 x 35 OL 34 s 2111	kg	0,14		
13.5	5900499	Sirma sudura obisnuit s1126 s10 colaci D = 3,25	kg	0,70		
13.6	5904512	Oxigen tehnic gazos imbuteliat stas 2031 clasa A	mc	1,43		
13.7	6201565	Ulei pentru instalatii frigorifice tip f 15 s 898	kg	0,12		
13.8	7308164	Carbura calciu tehnica (carbid) stas 102-63	kg	4,32		
13.9	7356903	Usa lemn 1000x2000 nt1 2531-78	buc	1,00		
13.10	10711	Dulgher constructii categoria I	ora	3,33		
13.11	10741	Dulgher constructii categoria a IV- a	ora	3,33		
13.12	11811	Instalator frigotehnist categoria I	ora	2,04		
13.13	11831	Instalator frigotehnist categoria a III-a	ora	2,04		
13.14	19931	Muncitor deservire constructii montaj categoria a III-a	ora	1,02		
14	57	Muncitor la inaltime - alpinist utilitar pentru zone greu accesibile la fatada.	ora	80,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
		<b>procent</b>	<b>material</b>	<b>manopera</b>	<b>utilaj</b>	<b>transport</b>
						<b>total</b>
<b>Cheltuieli directe:</b>						
<b>Recapitulatia:</b>		Recap 2019: CAM 2,25				
<b>Alte cheltuieli directe:</b>						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)						
Cheltuieli indirecte						
Profit						
<b>TOTAL GENERAL (fara TVA):</b>						
<b>TVA:</b>						
<b>TOTAL GENERAL:</b>						

Proiectant General

SC DEKAGON STUDIO SRL

prin,

ARH. LEHACI ALEXANDRU



**OBIECTIV:** ESTIMARE COSTURI - REPARATII CORP C2, CLADIRE PRIMARIA ORAS BUZIAS. LUCRARI DE REPARATII LA ACOPERIS SI TERMOSISTEM PERETI FATADA

**Beneficiar:** ORASUL BUZIAS

**Proiectant:** SC DEKAGON STUDIO SRL

**Executant:** \_\_\_\_\_

**C6cp - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale  
cumulat pe proiect**

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greutatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	20028966 Adeziv-masa de spaclu pt. ARMARE/SPACLUIRE placi termoizolante-permeabil la vapori, 25 kg/ambalaj	kg	846,00				
2	20028967 Adeziv-masa de spaclu pt. LIPIRE placi termoizolante, 25 kg/ambalaj	kg	752,00				
3	5904770 Aliaj de lipit staniu-plumb Ip30	kg	5,06				
4	20012534 Astereala	mp	58,80				
5	5216838 Bulon m20 L = 300mm cu saibe si piulite zincate	buc	805,00				
6	7306661 Bumbac de sters	kg	11,50				
7	20031117 Burlane din tabla zincata de 0,5 mm, inadita prin petrecere pe circa 6 cm si lipite, fixate in zid prin bratari din otel zincat inclusiv coturi rotunde, cu D= 15,4 cm	m	14,00				
8	7308164 Carbura calciu tehnica (carbid) stas 102-63	kg	4,32				
9	2100012 Ciment I 32,5(P 40) vrac	kg	9,00				
10	2100048 Ciment portland P 45 saci s 388	kg	57,50				
11	2303195 Coama si tigle laterale	buc	115,00				
12	5888378 Cuie cu cap cilindric tip A 2 x 40 OL 34 s 2111	kg	115,00				
13	5886760 Cuie cu cap conic tip a1 1,8 x 35 OL 34 s 2111	kg	27,74				
14	20029098 Dibluri cui metalic, batute, H1 295mm, 100buc./cutie	buc	1.128,00				
15	20029109 Dibluri cui metalic, batute, SD 8-150mm, 100buc./cutie	buc	1.128,00				
16	YC01 Diferenta pret material	lei	4.000,00				
17	6109080 Diluant pentru prenadez ntr 2830-75	kg	3,22				
18	2904327 Dulap rasiinos tivit clasa A gR = 38mm lun G = 3,00m s 942	mc	0,15				
19	2904418 Dulap rasiinos tivit clasa A gR = 48mm lun G = 4,00m s 942	mc	2,53				
20	6203006 Energie electrica	kwh	172,50				
21	6716757 Folie din pvc	mp	241,50				
22	2948050 Ghermele carbolinizate	buc	8,00				
23	2908737 Grinda rasin.cu 2 fete plane groS = 10/12-35/35 L = 4-6m	mc	0,07				
24	20019446 Grund	l	29,25				

## LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
25	6101234 Grund prenadez tip M ntr 2831-74	kg	3,22				
26	2904042 Lemn molid-brad cl.a tiv. G = 28-58mm L = 3-3,50m IT = 7-15	mc	7,13				
27	20010013 Material marunt	%					
28	7801044 Material marunt	%					
29	8000277 Material marunt	%					
30	2101131 Mortar adeziv pentru placi termoizolante	kg	98,00				
31	3436676 Otel lat lam.cald s 395 OL 37- 1N IT = 50 x 8	kg	3,50				
32	7331185 Oxid rosu de fier ni - 8098 - 79	kg	1,15				
33	5904512 Oxigen tehnic gazos imbuteliat stas 2031 clasa A	mc	1,43				
34	2925412 Placa PFL dure standard calii 1fn 1830x1700x6,0 mm, s 6986	mc	0,02				
35	20028987 Placi termoizolante de fatada, polistiren expandat, 10 cm, cu permeabilitate la vapori si propr.termoizolante imbunatatite	mp	206,80				
36	20012552 Plasa fibra de sticla, premium, rezistenta la mediu alcalin, rola 50mp	mp	206,80				
37	7800795 Profil picurator (pentru terasa)	m	107,80				
38	20032548 REFACERE STRUCTURA LEMN - MATERIAL	mp	32,00				
39	20031118 RPCI18F-1# - Jgheab tb zn/al 0,5MM,rotund,pe sant,incl,colt,capac,stut rac burl (corectie)	m	37,30				
40	5882192 Saiba prec.plata pentru met A M 12 OL 34 s 5200	kg	36,80				
41	7344194 Sapun rufe tip 60 procente	kg	3,45				
42	2903579 Scindura rasin lunga tiv cls A gR = 24mm L = 4,00m s 942	mc	0,35				
43	2903830 Scindura rasin lunga tiv cls C gR = 24mm L = 3,00m s 942	mc	5,75				
44	6311528 Scoaba otel pentru constructii din lemn, latime= 65-90mm, l.200-300 mm	kg	53,00				
45	20031029 se va adauga finisajul din CFB01K sau CFB01L	sistem	0,02				
46	5900499 Sirma sudura obisnuit s1126 s10 colaci D = 3,25	kg	0,70				
47	20018635 Solutie ignifugare	kg	8,05				
48	8000712 Solutie prenadez sb	kg	62,10				
49	7800855 Solvent poliuretanic	l	6,16				
50	5840285 Surub inalta rezistenta ip M 24x150 gr.10.9 s8796/1	buc	448,00				
51	20019452 Tencuiala	kg	975,00				
52	2302945 Tigla	buc	2.122,90				
53	6201565 Ulei pentru instalatii frigorifice tip f 15 s 898	kg	0,12				
54	7356903 Usa lemn 1000x2000 nt1 2531 -78	buc	1,00				
55	7800856 Vopsea lemn	l	19,04				
	<b>Valoare directa</b>		<b>lei</b>				

## LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
	Recapitulatie		lei				
	TOTAL		lei				
	TOTAL		euro				

Proiectant General

SC DEKAGON STUDIO SRL

prin,

ARH. LEHACI ALEXANDRU



**OBIECTIV:** ESTIMARE COSTURI - REPARATII CORP C2, CLADIRE PRIMARIA ORAS BUZIAS. LUCRARI DE REPARATII LA ACOPERIS SI TERMOSISTEM PERETI FATADA

**Beneficiar:** ORASUL BUZIAS

**Proiectant:** SC DEKAGON STUDIO SRL

**Executant:** \_\_\_\_\_

**C7cp - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru cumulat pe proiect**

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera -(om/ore)-	Tariful mediu -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Procentul
0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
1	999911 Diferenta pret manopera lei	150,00			
2	10700 Dulgher constructii	367,00			
3	10751 Dulgher constructii	174,42			
4	10740 Dulgher constructii 4	101,20			
5	10742 Dulgher constructii 42	64,40			
6	11831 Instalator frigotehnist	4,08			
7	12300 Izolator termic	139,12			
8	12340 Izolator termic 4	103,50			
9	20000010 Montator placaje interioare si exterioare	18,48			
10	12550 Montator pref.beton 5	41,16			
11	19900 Muncitor deserv.ctii montj.	100,74			
12	19920 Muncitor deserv.ctii montj. 2	167,14			
13	20000002 Muncitor deservire	11,70			
14	29931 Muncitor deservire constructii masini	0,00			
15	19931 Muncitor deservire constructii montaj	1,02			
16	19921 Muncitor deservire constructii-montaj	333,50			
17	19911 Muncitor deservire c-tii.montaj	32,00			
18	57 Muncitor la inaltime - alpinist utilitar pentru zone greu accesibile la fatada.	80,00			
19	20000088 Muncitor necalificat grila de incadrare lucrari foarte grele	37,50			
20	12721 Parchetar	32,00			
21	13151 Tinichigiu santier	377,20			
22	20000117 Zidar tencuitor	47,00			
23	13300 Zugrav vopsitor	113,60			
24	20000120 Zugrav-vopsitor	46,00			
	<b>Total ore manopera:</b>	<b>2.392,75</b>			
	<b>Valoare directa</b>		<b>lei</b>		
	<b>Recapitulatie</b>		<b>lei</b>		
	<b>TOTAL</b>		<b>lei</b>		
	<b>TOTAL</b>		<b>euro</b>		

Proiectant General: **ORDINUL ARHITECTILOR ROMANIA**  
**SC DEKAGON STUDIO SRL**  
 prin: **ARH. LEHACI ALEXANDRU**  
**LEHACI**  
 Arhitect  
 cu drept de semnatura



**OBIECTIV:** ESTIMARE COSTURI - REPARATII CORP C2, CLADIRE PRIMARIA ORAS BUZIAS. LUCRARI DE REPARATII LA ACOPERIS SI TERMOSISTEM PERETI FATADA

**Beneficiar:** ORASUL BUZIAS

**Proiectant:** SC DEKAGON STUDIO SRL

**Executant:** \_\_\_\_\_

**C8cp - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii cumulat pe proiect**

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4 = 2 x 3</b>
1	7608 Fierastrau mecanic cu lant tip drujba-6U 3CP	0,60		
2	6801 Macara capra actionata electric 5tf	1,88		
3	6702 Macara de fereastră 0,15tf	23,10		
4	1232 Macara pe senile rdk 300 30tf 2 schimb	6,90		
5	7606 Schela metalica tubulara de exterior G= 11-13,5 t, S=640 mp	460,00		
6	20000001 Utilaj de ridicat	0,56		
7	2351 Utilaj de ridicat pt. lucrari de finisaj	6,90		
	<b>Total ore utilaje:</b>	<b>499,94</b>		
	<b>Valoare directa</b>		<b>lei</b>	
	<b>Recapitulatie</b>		<b>lei</b>	
	<b>TOTAL</b>		<b>lei</b>	
	<b>TOTAL</b>		<b>euro</b>	

Proiectant General

SC DEKAGON STUDIO SRL

prin  
ARH. LEHACI ALEXANDRU

9111

Alexandru Ioan

LEHACI

Arhitect

cu drept de semnătură



OBIECTIV: ESTIMARE COSTURI - REPARATII CORP C2, CLADIRE PRIMARIA ORAS BUZIAS. LUCRARI DE REPARATII LA ACOPERIS SI TERMOSISTEM PERETI FATADA

Beneficiar: ORASUL BUZIAS

Proiectant: SC DEKAGON STUDIO SRL

Executant: \_\_\_\_\_

**C9cp - LISTA cuprinzand consumurile privind transporturile  
cumulat pe proiect**

Nr. crt.	Tipul de transport	Tone transportate	Km parcursi	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/tona/km-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5	6 = 2 x 3 x 5
<b>Transport rutier</b>						
1	TRA01A50P Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=50 km	15,00	50,00	1,00		
	<b>Valoare directa</b>		lei			
	<b>Recapitulatie</b>		lei			
	<b>TOTAL</b>		lei			
	<b>TOTAL</b>		euro			

Proiectant General,

SC DEKAGON STUDIO SRL

prin,

ARH. LEHACI ALEXANDRU

Alexandru-Ioan

LEHACI

Arhitect

cu drept de semnătură





PRIMARIA ORASULUI BUZIAS  
Str. Principala, nr. 16, loc. Buzias, jud. Timis, Romania  
Tel./fax 0256321450; 0256321451  
email: [primbuzias@yahoo.com](mailto:primbuzias@yahoo.com); web:[www.primariabuzias.ro](http://www.primariabuzias.ro)

Nr.inreg. 9558 / 19.07.2021

Aprobat Primar,  
Ec. Munteanu Sorin



**SOLICITARE DE OFERTA PENTRU ACHIZITIONAREA DE  
LUCRARI DE - REPARAȚII CORP C2, CLADIRE PRIMARIA ORAS BUZIAS.LUCRARI  
DE REPARATII LA ACOPERIS SI TERMOSISTEM PERETI FATADA**

**codul CPV: 45261900-3 Lucrari de reparatii si intretinere de acoperisuri;**

Prin prezenta, va rugam sa ne transmiteti o oferta de pret pentru achizitionarea de **LUCRARI DE - REPARAȚII CORP C2, CLADIRE PRIMARIA ORAS BUZIAS.LUCRARI DE REPARATII LA ACOPERIS SI TERMOSISTEM PERETI FATADA**, conform caietului de sarcini atasat acestei solicitari

Cod CPV: **45261900-3 Lucrari de reparatii si intretinere de acoperisuri**

Valoarea estimata a achizitiei ( fara TVA ): 225.000,00 lei

Descrierea achizitiei: „**achizitionarea de LUCRARI DE - REPARAȚII CORP C2, CLADIRE PRIMARIA ORAS BUZIAS.LUCRARI DE REPARATII LA ACOPERIS SI TERMOSISTEM PERETI FATADA** conform caietului de sarcini atasat acestei solicitari

- Conditii achizitie: **conform specificatiilor cuprinse in caietul de sarcini** anexa a modelului de contract atasate acestei solicitari

- **Conditii participare:** Modul de prezentare a ofertei: Oferta se va depune la sediul autoritatii contractante (str. Principala, nr. 16, loc. Buzias, jud. Timis, cod postal: 305100), si va contine propunerea financiara, informatii generale cu privire la sediul si adresa firmei, nr. de inregistrare la Registrul Comertului, codul fiscal, telefon/fax, e-mail, nume si prenume reprezentant legal, contul deschis la Trezorerie pentru plata serviciilor, declaratia privind evitarea conflictului de interese potrivit art. 59 si 60 din legea 98/2016 (model atasat prezentei solicitari), declaratia privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.164, 165 si 167 din legea 98/2016 privind achizitiile publice (model atasat prezentei solicitari) precum si identificarea pozitiei din SEAP privind executia lucrarii care face obiectul acestei achizitii.

Operatorii interesati AU OBLIGATIA sa posteze oferta financiara, in catalogul electronic din SEAP, si va fi intocmita in lei fara TVA /lucrare. Oferta financiara transmisa la sediul institutiei va fi intocmita in lei fara TVA /lucrare insa se va detalia conform cerintelor caietului de sarcini si a formularelor acestuia

- Atribuirea se va efectua “online”.

- Termenul limita de primire oferte 22.07.2021 ora 10

- Informatii suplimentare se pot obtine la tel/fax: 0256/321450 sau e-mail: [primbuzias@yahoo.com](mailto:primbuzias@yahoo.com).

Intocmit,

Consilier achizitii

Mirza Cristina Mihaela

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Mirza Cristina Mihaela', is written below the printed name.

# CONTRACT DE LUCRARI

nr. din data

## 1. Preambul

În conformitate cu prevederile art.7, alineatul (5) din **Legea nr. 98 din 19 mai 2016** privind achizițiile publice și cu **Hotărârea nr. 395 din 2 iunie 2016** pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între

**ORASUL BUZIAS**, cu sediul în localitatea BUZIAS, str. PRINCIPALA, nr. 16, cod postal 305100, tel./ fax.: 0256/321450, cod fiscal: 2502534, cont trezorerie: RO97TREZ24A610500200130X, deschis la TREZORERIA BUZIAS, reprezentată prin **Ec. Munteanu Sorin**, având funcția de **PRIMAR**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și

..... în calitate de **executant**, pe de altă parte

## 2. Definitii

**contract** - prezentul contract și toate anexele sale;

**achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, pentru serviciile efectiv acceptate ca fiind corespunzătoare de către Achizitor;

**lucrări** - totalitatea activităților pe care executantul trebuie să le realizeze și care fac obiectul prezentului contract;

**forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

**zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile;

**ordin** - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;

**act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii.

**conflict de interese** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.

**despăgubire generală** - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;

**penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

## 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrarea de **LUCRARI DE - REPARAȚII CORP C2, CLADIRE PRIMARIA ORAS BUZIAS. LUCRARI DE REPARATII LA ACOPERIS SI TERMOSISTEM PERETI FATADA** codul CPV: 45261900-3 Lucrari de reparatii si intretinere de acoperisuri în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

### 5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit executantului de către achizitor, este de ..... la care se adaugă ..... lei TVA. Plata se va face cu O.P. în contul deschis la trezorerie, conform facturii emise de executantul lucrării.

## **6. Durata contractului**

6.1 – Durata de executie a lucrarii este de 180 zile de la data primirii ordinului de incepere al lucrarii.

6.2. - Prezentul contract încetează să producă efecte odata cu expirarea perioadei de garanție a lucrării, adică la data semnării procesului verbal de recepție finală.

## **7. Executarea contractului**

7.1 – Executarea contractului începe de la data predării amplasamentului respectiv primirea ordinului de incepere a lucrarii.

## **8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt:

- documentatia tehnica intocmita de catre SC DEKAGON STUDIO SRL
- Oferta executantului înregistrată cu nr. ....

## **9. Obligațiile principale ale executantului**

La executarea lucrarilor executantulare obligatia sa respecte standardele si normele de referinta in vigoare precum si specificatiile tehnice privind executia pe fiecare categorie de lucrari si produse puse in opera.

Orice defectiune apărută în perioada de garanție și în condițiile acordării garanției va fi remediată de executant în termen de 5 zile de la comunicarea scrisă transmisă de achizitor .

Executantul are obligația de a respecta normele de protecția muncii, prevenire și stingerea incendiilor si protectia mediului pe toată perioada derulării executiei.

Executantul este obligat să asigure măsurile organizatorice și tehnologice corespunzatoare pentru efectuarea lucrărilor

Categoriile de lucrări prevăzute a se executa trebuie să îndeplinească cerințele de calitate prevăzute de Legea 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se interzice punerea în operă a materialelor de către executant care nu corespund din punct de vedere calitativ .

Materialele utilizate de executant, vor fi însoțite de certificate de conformitate.

Recepția lucrărilor se va face conform prevederilor H. G. nr. 343/2017

Pe toată perioada, lucrările executate vor fi supravegheate de dirigintele achizitorului.

## **10. Obligațiile achizitorului**

10.1 –Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru lucrarile executate in termen de maxim 30 zile de la data primirii facturii.

Plata se va face cu ordin de plată în cont de trezorerie, de către achizitor, pe baza următoarelor documente justificative:

- situația de lucrări ,
- proces verbal de recepție la terminarea lucrării ,
- factura emisă de executant..

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului ca penalitati, 0,01% pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, din valoarea din contract ramasa de executat.

11.2 - In cazul in care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,01% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor

11.3 – In cazul in care achizitorul nu beneficiaza de finantare din motive neimputabile lui, va aduce aceasta situatie la cunostinta executantului in termen de 10 zile de la data cand a luat la cunostinta despre aceasta, in vederea opririi executarii lucrarilor si luarii masurilor de conservare a acestora, in acest caz nu se vor putea solicita daune interese.

## **Clauze specifice**

### **12. Garantia de buna executie a contractului**

12.1. (1)Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de maxim 5 zile lucratoare de la data semnării contractului.

12.2. (1) Cuanumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 5% din prețul acestuia fara TVA; In cazul in care pe parcursul executarii contractului se suplimenteaza valoarea acestuia, contractantul are obligatia de a completa garantia de buna executie in corelare cu noua valoare a contractului.

Garanția de bună execuție se poate constitui prin instrument de garanție, virament bancar sau rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

În cazul în care garanția se va constitui prin instrument de garanție, aceasta devine anexa la contract, iar în cazul în care garanția se va constitui prin rețineri succesive din facturile înaintate la plată, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la trezorerie, iar suma inițială care se depune de către contractant în contul astfel deschis este de 0,5% din prețul contractului de executie fara TVA.

(2) Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va dispune ca unitatea să înștiințeze contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezorerie pe numele contractantului pot fi dispuse plati atat de catre contractant, cu avizul scris al achizitorului care se prezinta la trezorerie cat si de unitatea Trezoreriei la solicitare scrisa a achizitorului in favoarea caruia este constituita garantia.

12.3. - Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția, atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate,

precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reînregistra garanția în cauză raportat la restul rămas de prestat.

### **13. Inceperea și executia lucrarilor**

13.1 - Executantul are obligatia de a incepe lucrarea imediat după primirea ordinului de incepere a lucrarilor din partea achizitorului.

13.2 – (1) Lucrarile trebuie sa se deruleze si sa fie terminate in termen de 180 zile de la data primirii ordinului de incepere

(2) In cazul în care executantul întârzie începerea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu își îndeplinește îndatoririle prevazute la 9.1, alin.(2), achizitorul este îndreptatit sa-i fixeze executantului un termen pana la care activitatea sa intre în normal si sa îl avertizeze ca, în cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

### **14. Finalizarea lucrarilor**

14.1 - Durata de execuție a lucrarilor - 180 zile de la data primirii ordinului de incepere

14.2- La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate și a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. in cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

14.3 - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului conform reglementarilor in vigoare. In functie de constatările facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

14.4 – Recepția și întocmirea Procesului verbal la terminarea lucrărilor se va efectua la finalizarea lucrărilor .

### **15. Perioada de garantie acordata lucrarilor**

15.1 - Executantul trebuie să asigure și să garanteze calitatea lucrărilor executate , perioada de garanție acordată de ofertant este de 24 luni pentru **LUCRARI DE - REPARAȚII CORP C2, CLADIRE PRIMARIA ORAS BUZIAS.LUCRARI DE REPARATII LA ACOPERIS SI TERMOSISTEM PERETI FATADA codul CPV: 45261900-3 Lucrari de reparatii si intretinere de acoperisuri** Perioada de garanție decurge de la data efectuării recepției la terminarea lucrării. Executantul are obligația de a remedia, pe propria cheltuială, toate deficiențele apărute din vina sa ca urmare a nerespectării tehnologiilor de execuție sau a utilizării materialelor de proastă calitate, în termen de 5 zile de la constatare.

### **16. Modalitati de plata**

16.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru lucrarile executate în termen de maxim 30 zile de la data primirii facturii.

Plata se va face cu ordin de plată în cont de trezorerie, de către achizitor, pe baza următoarelor documente:

- situația de lucrări ,
- proces verbal de recepție la terminarea lucrării ,
- factura emisă de executant..

16.2 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

### **17. Ajustarea pretului contractului**

17.1 - Pentru lucrarile executate, platile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiara.

17.2 – **Prețul contractului nu se actualizează.**

### **18. Amendamente**

18.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

### **19. Forța majoră**

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractanta care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

### **20. Soluționarea litigiilor**

20.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **21. Limba care guvernează contractul**

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **22. Comunicări**

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **23. Legea aplicabilă contractului**

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi ..... prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,  
Orasul Buzias,  
Primar,  
Munteanu Sorin

Executant,  
Reprezentant Legal

Sef Serviciu Buget  
Ec. Hudrea Angelica

Vizat juridic  
Serviciu A.P.L.  
C.j. Pascu Simona

Vizat  
Control financiar preventiv  
Ins. Sup. Rogojina Manuela

Compartiment Achizitii Publice  
Consilier Mirza Cristina Mihaela

Serv. Urbanism  
Arh sef Voinescu Cristiana

Insp. Vlaiconi Valeriu  
Insp. Kaba Nicoleta

## **FORMULARE**

- Formular nr. 1 – Declarație privind neîncadrarea în situația prevăzută la art. 164 din Legea nr. 98/2016;  
Formular nr. 2 – Declarație privind neîncadrarea în situația prevăzută la art. 165 din Legea nr. 98/2016;  
Formular nr. 3 – Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016;  
Formular nr. 4 – Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 60 din Legea nr. 98/2016;

Operator economic  
.....  
(denumirea/numele)

Formularul nr. 1

**DECLARAȚIE**  
**privind neîncadrarea în situația prevăzută la art. 164 din Legea nr. 98/2016**

Subsemnatul/a, \_\_\_\_\_ (nume/prenume), reprezentant legal/împuternicit al \_\_\_\_\_ (denumirea/numele candidatului/ofertantului), în calitate de ofertant/ofertant asociat la procedura de achiziție directă pentru atribuirea contractului având ca obiect „.....”, organizata de orasul Buzias....., declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că **nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 164 din Legea 98/2016**, respectiv nu am fost condamnată prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

- a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 181 -185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul/a declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data: .....

**Operatorul economic**  
**Reprezentant legal,**

.....

Operator economic  
.....  
(denumirea/numele)

Formularul nr. 2

**DECLARAȚIE**  
**privind neîncadrarea în situația prevăzută la art. 165 din Legea nr. 98/2016**

Subsemnatul/a, \_\_\_\_\_ (nume/prenume), reprezentant legal/împuternicit al \_\_\_\_\_ (denumirea/numele candidatului/ofertantului), în calitate de ofertant/ofertant asociat la procedura de achiziție directă pentru atribuirea contractului având ca obiect „.....”, organizată de orasul Buzias....., declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că **nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 165 din Legea 98/2016**, respectiv ne-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România.

Subsemnatul/a declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că beneficiarul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data: .....

**Operatorul economic**  
**Reprezentant legal,**  
.....



Operator economic

.....  
(denumirea/numele)

Formularul nr. 3

### DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul/a, \_\_\_\_\_ (nume/prenume), reprezentant legal/împuțernicit al \_\_\_\_\_ (denumirea/numele candidatului/ofertantului), în calitate de ofertant/ofertant asociat la procedura de achiziție directă pentru atribuirea contractului având ca obiect „.....”, organizată de orasul Buzias....., declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că **nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 167 din Legea nr. 98/2016**, respectiv:

- a) am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51 din Legea nr. 98/2016;
- b) suntem în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;
- c) am comis o abatere profesională gravă care îmi pune în discuție integritatea;
- d) am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- e) suntem într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
- f) participarea noastră anterioară la pregătirea procedurii de atribuire a condus la o distorsionare a concurenței, iar această situație nu poate fi remediată prin alte măsuri mai puțin severe;
- g) am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-mi reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;
- h) am dat declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, nu am prezentat aceste informații sau nu sunt în măsură să prezinte documentele justificative solicitate;
- i) am încercat să influențez în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțin informații confidențiale care mi-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau am furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea noastră din procedura de atribuire, selectarea sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru societății noastre.

Subsemnatul/a declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că beneficiarul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data: .....

**Operatorul economic  
Reprezentant legal,**

.....

Operator economic

.....  
(denumirea/numele)

Formularul nr. 4

**DECLARAȚIE**  
**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 60 din Legea nr. 98/2016**

Subsemnatul/a, \_\_\_\_\_ (nume/prenume), reprezentant legal/împuțernicit al \_\_\_\_\_ (denumirea/numele candidatului/ofertantului), în calitate de ofertant/ofertant asociat la procedura de achiziție directă pentru atribuirea contractului având ca „.....”, organizată de orasul Buzias....., declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că prin oferta depusă, **nu mă aflu în situația generării unui conflict de interese, astfel cum este acesta definit la art. 59 din Legea nr. 98/2016**, respectiv:

- **nu am drept membri** în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante, sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;
- **nu am nominalizat** printre **persoanele desemnate pentru executarea contractului**, persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

De asemenea, în **cazul** în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare, **declar ca nu voi angaja**, sau încheia **orice alte înțelegeri** privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire, ori angajați/foști angajați ai autorității contractante, sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv, astfel cum este menționat la art.61, din Legea 98/2016.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că beneficiarul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data: .....

**Operatorul economic**  
**Reprezentant legal,**

.....

Persoanele cu functii de decizie la nivelul autoritatii contractante:

- MUNTEANU SORIN , primar;
  - CINDEA CRISTIAN VASILE-Viceprimar
  - VLADA CRISTINA, Secretar;
  - MIRZA CRISTINA MIHAELA, Consilier achizitii;
  - MORUTAN CODRUTA LUCIA, Consilier achizitii;
  - VOINESCU CRISTIANA GABRIELA-Arh. Sef
  - VLAICONI VALERIU- Inspector
  - KABA NIVOLETA-Inspector
  - ROGOJINA MANUELA SIMONA Inspector
  - PASCU SIMONA CRISTINA-Consilier juridic
  - HUDREA ANGELICA DANIELA -Sef serviciu buget
-