

**HOTĂRÂREA NR. 70  
DIN 28.07.2022**

**privind constatarea anularii licitației din data de 07.07.2022 și aprobarea organizării unei noi licitații publice pentru vânzarea terenului în suprafață de 2.034 mp, înscris în CF nr. 408312, situat în Buziaș, FN, DJ 592 x 572, aparținând domeniului privat al orașului Buziaș**

**Consiliul Local al Orașului Buziaș, județul Timiș;**

**Ținând seama de:**

- **Procesul verbal nr. 9869/ 07.07.2022** privind anularea procedurii de vânzare prin licitație publică a terenului în suprafață de 2.034 mp, înscris în CF nr. 408312, care face parte din domeniul privat al orașului Buziaș, județul Timiș;
- **Referatul de necesitate comun nr. 10095/20.07.2022** al Compartimentului administrare și evidență patrimoniu, Serv. Urbanism Investitii, Serv. Buget Contabilitate și Serv. Administrație Publică Locală din cadrul Primăriei Orașului Buziaș;
- **Referatul de aprobare nr. 10097 / 2022** al inițiatorului - Primar Munteanu Sorin;
- **Raport de specialitate nr. 10098 / 2022**, întocmit de Mihăilă Ioana Maria – Inspector principal Serv. Urbanism – Compartiment administrare și evidență patrimoniu, Șef serv. Urbanism - Arf. Șef Voinescu Cristiana Gabriela, Șef Serv. Buget Contabilitate - Hudrea Angelica Daniela și Șef Serv. Administrație Publică Locală - jr. Sâman Alina Simona din cadrul Primăriei Orașului Buziaș, prin care se propune constatarea anularii licitației din data de 07.07.2022 și aprobarea organizării unei noi licitații publice pentru vânzarea terenului în suprafață de 2.034 mp, înscris în CF nr. 408312, situat în Buziaș, FN, DJ 592 x 572, aparținând domeniului privat al orașului Buziaș;
- **Hotărârea nr. 55 din 31.05.2022** privind aprobarea vânzării și organizării licitației publice pentru vânzarea imobilului constând în teren în suprafață de 2.034 mp, înscris în CF nr. 408312, situat în Buziaș, FN, DJ 592 x 572, aparținând domeniului privat al orașului Buziaș;
- **Hotărârea Consiliului Local Buziaș nr. 20 din 30.03.2022** privind aprobarea Studiului de oportunitate privind inițierea vânzării prin licitație publică a imobilului înscris în CF nr. 408312, teren intravilan cu suprafața de 2.034 mp, situat în localitatea Buziaș, FN, DJ 592 x 572, proprietate a Orașului Buziaș - domeniu privat;
- **Hotărârea Consiliul Local Buziaș nr. 39 din 30.07.2021** privind însușirea Raportului de evaluare privind bunuri imobile constând în teren intravilan, cu suprafața de 2.034 mp, situat în localitatea Buziaș, FN, DJ 592 x 572, CF 408312, proprietate a Orașului Buziaș - domeniu privat;
- **Hotărârea Consiliului Local Buziaș nr. 51 din 27.08.2020** privind aprobarea întocmirii „Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Buziaș”, județul Timiș, Introducerea pozițiilor nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 privind imobilele înscrise în CF nr. 402044 Buziaș, CF nr. 408313 Buziaș, CF nr. 408312 Buziaș, CF nr. 408311 Buziaș, CF nr.

- 400878 Buziaș, CF nr. 404008 Buziaș, CF 408404, imobilele identificate cu nr. cadastral DE 725, Pdt 722, Ngl 726 conform planului de amplasament si delimitare;
- Dispozițiile **Codului Civil** privind vânzarea prevazute în Titlul IX, Cap. I;

**Având în vedere prevederile art. 335 alin. (15), art. 336 alin. (18) si art. 341 alin. (28) si (29) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;**

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Buziaș, care acordă avize favorabile;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. b), art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit. a) art. 243 alin. 1 lit. a), art. 354, art. 355, art. 334 – 346, art. 362-363 și art. 311 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1. Se constata anularea procedurii de vanzare prin licitație publică din data de 07.07.2022, a terenului în suprafață de 2.034 mp, înscris în CF nr. 408312, care face parte din domeniul privat al orașului Buziaș, județul Timiș, conform art. 336 alin. (18) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.**

**Art.2. Se aprobă organizarea unei noi licitatii publice privind vânzarea terenului intravilan, categorie de folosință arabil, în suprafață de 2.034 mp, înscris în CF nr. 408312, situat în Buziaș, FN, DJ 592 x 572, proprietate a Orașului Buziaș - domeniul privat, cu respectarea procedurii prevazute la art. 336 alin (1) - (13) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.**

**Art. 3. Se constata mentinerea Anexei nr. 1 – Caietul de sarcini si a Anexei nr. 2 Documentatie de atribuire aprobata prin Hotararea de Consiliu Local Buzias nr. 55 din 31.05.2022, cu modificarea urmatoarelor date pentru solicitarea clarificarilor, depunerea ofertelor si sedinta de deschidere a ofertelor:**

- **Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 23.08.2022, Ora 12.00.**
- **Data-limită de depunere a ofertelor: 31.08.2022, Ora 09.00.**
- **Data la care se va desfășura sesiunea publică de deschidere a ofertelor: 31.08.2022, Ora 11.00.**

**Art. 4. Se constată menținerea prețului minim de vânzare a imobilului, prin însușirea raportului de evaluare nr. Offi 117 din 16.06.2022, întocmit de evaluator autorizat Ignea Mihaela Alina - S.C. Office Evcad SRL, precum și menținerea cuantumului garanției de participare și al taxei de participare, după cum urmează:**

- **Prețul minim de vânzare a terenului, stabilit prin Raportul de evaluare, este 180.400 lei fără TVA**
- **Garanția de participare este 10% din valoarea bunului licitat**
- **Taxa de participare: 200 lei**

- Contravaloare caiet de sarcini și documentație necesară licitației: 50 lei

**Art. 5.** Se constata mentinerea reprezentanților Consiliului Local în comisia de evaluare și a structurii comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru vânzarea prin procedura licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 2.034 mp, înscris în CF nr. 408312, situat în Buziaș, FN, DJ 592 x 572, proprietate a Orașului Buziaș - domeniu privat, **conform Anexei nr. 3 din Hotararea de Consiliu Local Buzias nr. 55 din 31.05.2022.**

**Art. 6.** Contractul de vânzare cumpărare se va încheia în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini și a Documentației de atribuire aferentă procedurii de vânzare a terenului înscris în CF 408312.

**Art. 7.** Predarea - primirea bunului se va face în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

**Art. 8.** Se împuternicește Primarul orașului Buziaș, ec. Munteanu Sorin să semneze în numele și pentru Consiliul Local Buziaș, toate actele întocmite în baza prezentei Hotărâri.

**Art. 9.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Buziaș, prin Compartimentul Administrare și Evidență Patrimoniu și Serviciul contabilitate, buget, finanțe, impozite și taxe.

**Art. 10.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș
- Primarului orașului Buziaș
- Serviciului contabilitate, buget, finanțe, impozite și taxe din cadrul Primăriei Orașului Buziaș, Serviciului Urbanism – Compartiment Administrare si Evidenta Patrimoniu, Serviciului Administratie Publică Locală;
- Tuturor cetățenilor, prin afisare și publicare în site-ul instituției.

**Președinte de ședință**  
CONSILIER LOCAL  
GAVRILOVICI EMANUEL – FLORIN

**Contrasemnează pentru legalitate**  
SECRETAR GENERAL  
VLADA CRISTINA