

HOTARAREA NR. 109  
DIN 28.12.2022

PRIVIND APROBAREA PROCESULUI VERBAL AL COMISIEI DE NEGOCIERE NR.  
13416/21.12.2022 PENTRU ACHIZITIONAREA IMOBILULUI - CONSTRUCTIE BAIA 2 SITUAT  
IN ORASUL BUZIAS, INSCRIS IN CF 409948, NR. TOPOGRAFIC 409948, IN SUPRAFATA DE  
1255 MP, APROBAREA CUMPĂRĂRII SI A ÎNCHEIERII  
CONTRACTULUI DE VANZARE CUMPARARE

Consiliul Local al Orasului Buzias, jud. Timiș

Luând în considerare:

- Procesul verbal al comisiei de negociere nr. 13416/21.12.2022 privind achizitionarea imobilului - constructie Baia 2 situat in orasul Buzias, inscris in CF 409948, nr. topografic 409948, in suprafata de 1255 mp;
- Hotararea Consiliul Local al Orasului Buzias nr. 101/20.12.2022 privind insusirea raportului de evaluare a imobilului Baia 2 situat in orasul Buzias, inscris in CF 409948, nr. topografic 409948, demararea procedurii de cumpărare și constituirea comisiei de negociere ;
- Hotararea Consiliul Local al Orasului Buzias nr. 97 din 28.11.2022 privind exercitarea dreptului de preemtiune de catre orasul Buzias pentru cumpararea imobilului Baia 2 situat in orasul Buzias, inscris in CF 409948, nr. topografic 409948;
- **Raportul de evaluare** al proprietatii imobiliare situate in localitatea Buzias inscrisa in CF 409948, nr. topografic 409948, proprietar S.C. de Tratament Balnear Buzias S.A., intocmit de Dan Mita, evaluator autorizat, legitimatie 18788;
- Instiintarea S.C. de Tratament Balnear Buzias S.A. (SCTB Buziaș S.A.) cu privire la intentia de vanzare a imobilului Baia 2, situat in Buzias, transmisa serviciului public deconcentrat al Ministerului Culturii, respectiv Directiei Judetene pentru Cultura Timis, pentru care **a fost emisa notificarea** privind neexercitarea dreptului de preemtiune asupra bunului imobil Baia 2 situat in Buzias, imobil inclus in *Ansamblul de arhitectura balneara "Zona cu parcul", cu colonada, Hotelul „Bazar”, Hotelul „Grand” si „Cazinoul” cod LMI TM – II - a - A-06191, pozitia 174 in Lista monumentelor Istorice a judetului Timis 2004 – republicata in 2015;*
- Adresa nr. 1519/10.11.2022 a S.C. de Tratament Balnear Buzias S.A. (S.C.T.B. Buziaș S.A.), inregistrata la Primaria Orasului Buzias cu nr. 12563/15.11.2022 prin care a fost instiintata institutia noastra cu privire la intentia de vanzare a imobilului Baia 2, situat in Buzias, suprafata constructie 1255 mp, valoare de vanzare de 46.172 euro;
- Decizia nr. 19 din 01.09.2022 a Consiliului de Administratie al S.C. de Tratament Balnear Buzias S.A. (SCTB Buziaș S.A.) privind rapoartele de evaluare pentru stabilirea pretului de valorificare a activului cu denumirea de Baia 2 si aprobarea continuarii demersurilor legale in vigoare privind vanzarea activului la pretul de 46.172 euro, cu respectarea dreptului de preemtiune.

**Avand in vedere:**

- referatul de necesitate comun al serviciilor de specialitate (Serv. Investitii, urbanism si amenajarea teritoriului, Serv. contabilitate, buget, finante, Serv. administratie publică locala) din cadrul Primăriei oraș Buziaș, înregistrat cu nr. 13422/21.12.2022;
- referatul de aprobare înregistrat cu nr. 13424 / 2022 al initiatorului - Primar Munteanu Sorin,
- raportul de specialitate al Serviciul Coordonare Investitii, Urbanism si Amenajare Teritoriu, Serviciul Buget Contabilitate si Serviciul Administratie Publica Locala din cadrul Primariei Orasului Buzias, înregistrat cu nr. 13425 / 2022;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată si actualizata;

Ținând seama de rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Buziaș prin care se acordă avize favorabile ;

În baza prevederilor art. 1650 și urm. din legea nr. 287/2009 privind Codul civil, astfel cum aceasta a fost modificată și completată prin Legea nr. 71/2011;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2. lit. b și lit. d, alin. 7 lit. j, art. 139 alin. 2 și art. 196, alin. 1, lit.a. și 286 din O.U.G. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. Se aprobă Procesul verbal al comisiei de negociere nr. 13416/21.12.2022, privind achiziționarea proprietății imobiliare Baia 2 – construcție, în suprafața de 1255 mp, situată în localitatea Buzias înscrisă în CF 409948, nr. topografic 409948, proprietar S.C. de Tratament Balnear Buzias S.A., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art.2. Se aproba cumpararea imobilului - construcție Baia 2 – în suprafața de 1255 mp, situată în localitatea Buzias înscrisă în CF 409948, nr. topografic 409948, proprietate a S.C. de Tratament Balnear Buzias S.A., la prețul de 46.172 euro, imobil pentru care s-a aprobat exercitarea dreptului de preemțiune al orașului Buzias prin Hotărârea nr. 97 din 28.11.2022.**

**Art.3. Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare cumpărare între ORASUL BUZIAS și S.C. DE TRATAMENT BALNEAR BUZIAS S.A.**

**Art.4. Se împuternicește dl. Ec. MUNTEANU SORIN - PRIMAR AL ORASULUI BUZIAS să semneze pentru și în numele Orașului Buzias, contractul autentic de vânzare cumpărare.**

**Art.5. Taxele notariale și cele privind înscrierea terenurilor în Cartea Funciară se suportă de către cumpărător.**

**Art.6. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Buzias.**

**Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică:**

- Instituției Prefectului județului Timiș,
- Primarului orașului Buzias
- S.C. Tratament Balnear Buzias S.A.
- Serviciului Coordonare, urmarire investitii, urbanism și amenajarea teritoriului, cadastru, fond funciar
- Serviciului buget, contabilitate - finanțe, impozite și taxe, executare silită și caserie
- Serviciului administrație publică locală din cadrul Primăriei oraș Buzias;
- Tuturor cetățenilor, prin afișare la sediul Consiliului Local Buzias și prin postare în site-ul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL  
MIOC FLAVIUS – ONISIM**

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL  
VLADA CRISTINA**