

HOTARARE NR. 101

DIN 20.12.2022

**PRIVIND INSUSIREA RAPORTULUI DE EVALUARE A IMOBILULUI - CONSTRUCTIE BAIA
2, SITUAT IN
ORASUL BUZIAS, INSCRIS IN CF 409948, NR. TOPOGRAFIC 409948, DEMARAREA
PROCEDURII DE CUMPĂRARE ȘI CONSTITUIREA COMISIEI DE NEGOCIERE**

Consiliul Local al Orasului Buzias, jud. Timiș

Luând în considerare:

- **Hotararea Consiliului Local al orasului Buzias nr. 97 din 28.11.2022 privind exercitarea dreptului de preemtiune** de catre Orasul Buzias pentru cumpararea imobilului Baia 2 situat in orasul Buzias, in scris in CF 409948, nr. topografic 409948;
- **Raportul de evaluare** al proprietatii imobiliare situate in localitatea Buzias, in scrisa in CF nr. 409948, nr. topografic 409948, proprietar S.C. de Tratament Balnear Buzias S.A., intocmit de evaluator autorizat Dan Mita, legitimitate 18788;
- Instiintarea S.C. de Tratament Balnear Buzias S.A. (SCTB Buziaș S.A.) cu privire la intentia de vanzare a imobilului Baia 2, situat in Buzias, transmisa serviciului public deconcentrat al Ministerului Culturii, respectiv Directiei Judetene pentru Cultura Timis, pentru care **a fost emisa notificarea** privind neexercitarea dreptului de preemtiune asupra bunului imobil Baia 2 situat in Buzias, imobil inclus in ***Ansamblul de arhitectura balneara "Zona cu parcul", cu colonada, Hotelul „Bazar”, Hotelul „Grand” si „Cazinoul” cod LMI TM – II - a - A-06191, pozitia 174 in Lista monumentelor Istorice a judetului Timis 2004 – republicata in 2015;***
- Adresa nr. 1519/10.11.2022 a S.C. de Tratament Balnear Buzias S.A. (S.C.T.B. Buziaș S.A.), inregistrata la Primaria Orasului Buzias cu nr. 12563/15.11.2022 prin care a fost instiintata institutia noastra cu privire la intentia de vanzare a imobilului Baia 2, situat in Buzias, suprafata constructie 1255 mp, valoare de vanzare de 46.172 euro;
- Decizia nr. 19 din 01.09.2022 a Consiliului de Administratie al S.C. de Tratament Balnear Buzias S.A. (SCTB Buziaș S.A.) privind rapoartele de evaluare pentru stabilirea pretului de valorificare a activului cu denumirea de Baia 2 si aprobarea continuarii demersurilor legale in vigoare privind vanzarea activului la pretul de 46.172 euro, cu respectarea dreptului de preemtiune.

Tinand seama de **Nota de fundamentare nr. 13278 din 16.12.2022 privind necesitatea si oportunitatea investitiei – achizitie imobil constructie Baia 2, situat in Orasul Buzias, in scris in CF 409948, nr. topografic 409948, precum si completarea in Programul de investitii publice ,**

Avand in vedere:

- referatul de necesitate comun al serviciilor de specialitate (Serv. Investitii, urbanism si amenajarea teritoriului, Serv. contabilitate, buget, finante, Serv. administratie publica locala) din cadrul Primăriei oraș Buziaș, înregistrat cu nr. 13284/16.12.2022;
- referatul de aprobare înregistrat cu nr. 13286 / 2022 al initiatorului - Primar Munteanu Sorin,
- raportul de specialitate al Serviciul Coordonare Investitii, Urbanism si Amenajare Teritoriu, Serviciul Buget Contabilitate si Serviciul Administratie Publica Locala din cadrul Primariei Orasului Buzias, înregistrat cu nr. 13287 / 2022;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată si actualizata;

Ținând seama de rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Buziaș prin care se

acordă avize favorabile ;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2. lit. b si lit. d, alin. 7 lit. j, art. 139 alin. 2 și art. 196, alin. 1, lit.a. din O.U.G. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba însusirea Raportului de evaluare al proprietatii imobiliare „Baia 2” – constructie in suprafata de 1255 mp, situata in localitatea Buzias inscrisa in CF 409948, nr. topografic 409948, proprietar S.C. de Tratament Balnear Buzias S.A., intocmit de evaluator autorizat Dan Mita, legitimatie 18788, valoarea de piată a proprietatii evaluate, estimate de evaluator fiind de 46.172 euro.

Art. 2. (1) Se aprobă demararea procedurii de cumpărare a imobilului constructie “Baia 2” in suprafata de 1255 mp, situata in localitatea Buzias inscrisa in CF 409948, nr. topografic 409948, proprietar S.C. de Tratament Balnear Buzias S.A. si constituirea comisiei de negociere a prețului de cumpărare al imobilului – constructie, identificat conform art. 1:

Președinte: Dl. Consilier local Gavrilovici Emanuel Florin

Membrii:

D-na Lozer Lidia - Consilier local

D-na Rosu Denisa - Diana - Consilier local

D-na Hudrea Angelica - Serviciu Buget, contabilitate

D-na Mihaila Ioana - Compartiment Administrare și Evidență Patrimoniu

(2) Se împuternicește comisia de negociere să negocieze prețul de cumpărare, cu respectarea prevederilor legale incidente în materie și a raportului de evaluare însușit potrivit prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre.

(3) Desfășurarea ședinței de negociere, precum și rezultatul negocierii vor fi consemnate într-un proces - verbal, semnat de către toți participanții la ședința de negociere, care va fi supus spre aprobare Consiliului Local Oraș Buziaș.

Art. 3. Suma necesara achitarii pretului stabilit in urma negocierii va fi alocata din bugetul local al orasului Buzias.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Buziaș.

Art. 5. Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului județului Timiș,
- Primarului orasului Buzias
- S.C. Tratament Balnear Buzias S.A.
- Serviciului Coordonare, urmarire investitii, urbanism si amenajarea teritoriului, cadastru, fond funciar
- Serviciului buget, contabilitate - finanțe, impozite și taxe, executare silita si caserie
- Serviciului administrație publică locală din cadrul Primăriei oraș Buziaș;
- Tuturor cetățenilor, prin afișare la sediul Consiliului Local Buzias și prin postare în site-ul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
MIOC FLAVIUS – ONISIM**

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
VLADA CRISTINA**