

HOTARAREA nr. 97  
DIN 28.11.2022

**PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMTIUNE DE CATRE  
ORASUL BUZIAS PENTRU CUMPARAREA IMOBILULUI BAIA 2 SITUAT IN  
ORASUL BUZIAS, INSCRIS IN CF 409948, nr. topografic 409948**

**Consiliul Local al Orasului Buzias, jud. Timiș**

**Luând în considerare:**

- **instiintarea S.C. de Tratament Balnear Buzias S.A. (SCTB Buziaș S.A.) cu privire la intentia de vanzare a imobilului Baia 2**, situat in Buzias, transmisa serviciulul public deconcentrat al Ministerului Culturii, respectiv Directiei Judetene pentru Cultura Timis, **a fost emisa notificarea** privind neexercitarea dreptului de preemtiune asupra bunului imobil Baia 2 situat in Buzias, imobil inclus in *Ansamblul de arhitectura balneara "Zona cu parcul", cu colonada, Hotelul „Bazar”, Hotelul „Grand” si „Cazinoul” cod LMI TM – II - a - A-06191, pozitia 174 in Lista monumentelor Istorice a judetului Timis 2004 – republicata in 2015;*
- **adresa nr. 1519/10.11.2022 a S.C. de Tratament Balnear Buzias S.A. (SCTB Buziaș S.A.), inregistrata la Primaria Orasului Buzias cu nr. 12563/15.11.2022**, prin care se instiinteaza cu privire la intentia de vanzare a imobilului Baia 2, situat in Buzias, suprafata constructie 1255 mp, valoare de vanzare de 46.172 euro;
- **Decizia nr. 19 din 01.09.2022 a Consiliului de Administratie al S.C. de Tratament Balnear Buzias S.A. (SCTB Buziaș S.A.) privind rapoartele de evaluare pentru stabilirea pretului de valorificare a activului cu denumirea de Baia 2 si aprobarea continuarii demersurilor legale in vigoare privind vanzarea activului la pretul de 46.172 euro, cu respectarea dreptului de preemtiune.**

**Avand in vedere:**

- **referatul de necesitate comun** al serviciilor de specialitate (Serv. Investitii, urbanism si amenajarea teritoriului, Serv. contabilitate, buget, finante, Serv. administratie publică locala) din cadrul Primăriei oraș Buziaș, înregistrat cu **nr. 12708/21.11.2022**;
- **referatul de aprobare înregistrat cu nr. 12710 din 21.11.2022** al initiatorului - Primar Munteanu Sorin,
- **raportul de specialitate** al Serviciul Coordonare Investitii, Urbanism si Amenajare Teritoriu, Serviciul Buget Contabilitate si Serviciul Administratie Publica Locala din cadrul Primariei Orasului Buzias, înregistrat cu nr. **12711 din 21.11.2022** ;
- **prevederile art. 4 din Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicată si actualizata;

Ținând seama de **rapoartele Comisiilor de specialitate** din cadrul Consiliului local Buziaș prin care se acordă **avize favorabile** ;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2. lit. b si lit. d, alin. 7 lit. j, art. 139 alin. 2 și art. 196, alin. 1, lit.a. din O.U.G. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. Se aproba exercitarea dreptului de preemtiune de catre Orasul Buzias pentru cumpararea imobilului Baia 2 situat in orasul Buzias, inscris in CF 409948, nr. topografic 409948 constructie in suprafata de 1255 mp, proprietatea S.C. de Tratament Balnear Buzias S.A, urmand a se identifica sursele de finantare pentru achizitionarea acestuia.**

**Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Buziaș.**

**Art. 3** Prezenta hotarare se comunică:

- Instituției Prefectului județului Timiș,
- Primarului orașului Buzias
- S.C. Tratament Balnear Buzias S.A.
- Serviciului Coordonare, urmarire investitii, urbanism si amenajarea teritoriului, cadastru, fond funciar
- Serviciului buget, contabilitate - finanțe, impozite și taxe, executare silita si caserie
- Serviciului administrație publică locală din cadrul Primăriei oraș Buziaș;
- Tuturor cetățenilor, prin afișare la sediul Consiliului Local Buzias și prin postare în site-ul instituției

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONSILIER LOCAL**

**MIOC FLAVIUS – ONISIM**

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,**

**SECRETAR GENERAL**

**VLADA CRISTINA**