

## **PROCES - VERBAL**

**încheiat astăzi, 20.12. 2022, în sesiunea extraordinară a Consiliului Local al orașului BUZIAS, județul Timiș**

**Sesiunea a fost convocată prin Dispoziția nr. 273 din 16. 12.2022  
Lucrările sesiunii încep la ora 13.00.**

**Se efectuează prezența consilierilor locali, respectiv:**

1. ALDAN FLORIAN – PETRU
  
2. CIOCLU MARIUS – ȘTEFAN
  
3. CÎNDEA CRISTIAN – VASILE
  
4. DEHELEAN AUREL
  
5. DIRSCHL PETER – GILBERT
  
6. GAVRILOVICI EMANUEL - FLORIN
  
7. LOZER LIDIA
  
8. MIOC FLAVIUS – ONISIM
  
9. OPAIȚ – DUGAN MIHAI – CĂTĂLIN
  
10. PERCEC NICOLAE
  
11. REDAC DAN – COSMIN
  
12. ROSU DENISA – DIANA
  
13. SAVU IULIA – DANIELA
  
14. TUDUCE CRISTIAN – DAN

**La sesiunea participă Secretar general UAT – Vlada Cristina , precum și dl. Hudrea Ioan Dorel , administrator public.**

**Lipsește domniile consilieri : BAIĂȘ CLAUDIU – GABRIEL, care a anunțat faptul că nu se află în localitate .**

**Sesiunea este statutară și se desfășoară în condițiile prevăzute de legislația în vigoare  
Președintele sesiunii este domnul Mioc Flavius Onisim.  
Începem cu citirea proiectului ordinii de zi:**

**1. APROBAREA PROCESULUI VERBAL AL SEDINTEI ANTERIOARE A CONSILIULUI LOCAL ORAS BUZIAS, DIN DATA DE 06.12.2022 .**

**2. PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 101 / 13279 / 16.12.2022 PRIVIND APROBAREA RECTIFICĂRII BUGETULUI LOCAL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE TRIMESTRUL IV, ANUL 2022.**

**INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN**

**3. PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 102/13285/16.12.2022 PRIVIND INSUSIREA RAPORTULUI DE EVALUARE A IMOBILULUI - CONSTRUCTIE BAIA 2, SITUAT IN ORASUL BUZIAS, INSCRIS IN CF 409948, NR. TOPOGRAFIC 409948, DEMARAREA PROCEDURII DE CUMPĂRARE ȘI CONSTITUIREA COMISIEI DE NEGOCIERE.**

**INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN**

**D-nul Mioc**

**1. APROBAREA PROCESULUI VERBAL AL SEDINTEI ANTERIOARE A CONSILIULUI LOCAL ORAS BUZIAS, DIN DATA DE 06.12.2022 .**

**Dnl Mioc:**

**Cine este pentru aprobarea procesului verbal al sedintei anterioare a consiliului local oras Buzias, din data de 06.12.2022 ?**

**14 voturi pentru .**

**2. D-nul Mioc :**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 101 /13279 / 16.12.2022 privind aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli pe trimestrul IV- anul 2022.**

**Avem PH rectificare de buget,conform materialelor puse la dispozitie, stiti despre ce este vorba.**

**Alte intrebari?**

**D-nul Mioc :**

**Comisiile de specialitate prezinta, prin presedintii acestora, avizele, urmare a analizarii proiectului de hotărâre, astfel:**

**Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget, finanțe, impozite și taxe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț și agricultură:**

**AVIZ FAVORABIL**

**Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor istorice de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor naturale;**

**AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție și asistență socială, protecție copii, juridică și de disciplină;

**AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru turism, cultură, culte, tineret și sport.

**AVIZ FAVORABIL**

**D-nul Mioc :** Cine este pentru proiect de hotărâre NR. 101 /13279 / 16.12.2022 privind aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli pe trimestrul IV- anul 2022 ?  
14 voturi pentru .

**3. D-nul Mioc**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 102/13285/16.12.2022 PRIVIND INSUSIREA RAPORTULUI DE EVALUARE A IMOBILULUI - CONSTRUCTIE BAIA 2, SITUAT IN ORASUL BUZIAS, INSCRIS IN CF 409948, NR. TOPOGRAFIC 409948, DEMARAREA PROCEDURII DE CUMPĂRARE ȘI CONSTITUIREA COMISIEI DE NEGOCIERE.**

**d-na Vlada :** E pretul, conform raportului de evaluare , dar noi incercam si o negociere .

**dl.Cindea :** Initial ar fi fost 3.800.00 lei, dar avind in vedere starea de degradare, e aproximativ 46.000 eur. Face parte din ansamblul balnear din Zona Parcului , terenul este 1800 mp.

**d-na Vlada :** Terenul este Statul Roman, nu este proprietatea SCTB .

**dl.Tuduce :** Noi nu cumparam doar constructia ?

**d-na Vlada :** Da, numai constructia, cred ca , in raport cu entitati de drept privat, UAT are sanse mai mari sa dobindeasca terenul de la Statul Roman .

**dl.Cindea :** Avem buget de 5 mil eur in Parc, dar nu putem lasa o darimatura .

**d-na Vlada :** Nu numai acest aspect , dar e vorba si pericol de prabusire si consecintele aferente.

**dl.Cindea :** Se deschide finantare pentru institutii publice pentru reabilitare .

**dl.Tuduce :** Daca e portita asta sa grabim si Cazinoul .Trebuie sa-i fortam si pentru Strand .

**d-na Saman :** Cazinoul e clar , dar strandul nu e inca in strategia de vinzare a proprietarului.

**dl.Cindea :** In spiritul asta vor fi toate finantarile. Poate se va implica si Ministerul Culturii .

**d-na Saman :** La fel la muzeul Troceanu, se intentioneaza reabilitarea .

**dl.Tuduce :** Eu zic de Parc , la Cazino sa grabim achizitionarea .

**d-na Saman :** Acolo constructia depaseste terenul pe care e intabulat.

**dl.Cindea :** E o chestiune tehnica.

**dl.Tuduce :** Si la Strand sa facem cumva si asa sunt datori la noi, sa ii constringem.

**d-na Vlada :** Acum sa vedem comisia . Propuneri ?

**dl.Cindea :** Pentru comisie, propun pe Gavrilovici,Lozer,Rosu pentru negociere .

**D-nul Mioc :**

Comisiile de specialitate prezinta, prin presedintii acestora, avizele, urmare a analizarii proiectului de hotărâre, astfel:

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget, finanțe, impozite și taxe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț și agricultură:

**AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor istorice de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor naturale;

**AVIZ FAVORABIL**

**Comisia pentru învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție și asistență socială, protecție copii, juridică și de disciplină;**

**AVIZ FAVORABIL**

**Comisia pentru turism, cultură, culte, tineret și sport.**

**AVIZ FAVORABIL**

**D-nl Mioc :** Cine este pentru componenta comisiei , conform propunerii d-lui vice ?

**11 voturi pentru domnii consilieri** Gavrilovici Emanuel Florin – **presedinte comisie** ,d-na Lozer Lidia , d-na Rosu Denisa pentru a face parte din comisia de negociere .

**Se abtin de la vot domnii consilieri locali : Redac Dan Cosmin, Opait Dugan Mihai, Cioclu Marius.**

**Cine este pentru proiectul de hotarire nr. 102/13285/16.12.2022 PRIVIND INSUSIREA RAPORTULUI DE EVALUARE A IMOBILULUI - CONSTRUCTIE BAIA 2, SITUAT IN ORASUL BUZIAS, INSCRIS IN CF 409948, NR. TOPOGRAFIC 409948, DEMARAREA PROCEDURII DE CUMPĂRARE ȘI CONSTITUIREA COMISIEI DE NEGOCIERE. ?**

**11 voturi pentru . Se abtin domnii consilieri : Redac Dan Cosmin, Opait Dugan Mihai, Cioclu Marius.**

**dl.Cindea :** Cine nu prinde fonduri !!! Exteriorul trebuie sa fie identic ca pina acum, interiorul poate fi compartimentat . La fundatie nu trebuie mare interventie . O parte din ziduri nu vor fi demolate .Trebuie sa pastrezi elementele actuale.

Am avut targ de Craciun , atelier de lucru cu Joris Ide , a fost superb. A fost un succes pe toate planurile. De la anul o sa schimbam politica vis – a- vis de evenimente, sa se ocupe cei de la cultura integral de evenimente. Daca ceva nu iese bine acolo, atunci se intervine .

**D-nul Mioc**

**Se aprobă urmatoarele hotarari:**

**HOTĂRÂREA NR. 100 / 20.12.2022 PRIVIND APROBAREA RECTIFICĂRII BUGETULUI LOCAL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE TRIMESTRELE IV- ANUL 2022.**

**HOTĂRÂREA NR. 101/ 20.12.2022 PRIVIND INSUSIREA RAPORTULUI DE EVALUARE A IMOBILULUI - CONSTRUCTIE BAIA 2, SITUAT IN ORASUL BUZIAS, INSCRIS IN CF 409948, NR. TOPOGRAFIC 409948, DEMARAREA PROCEDURII DE CUMPĂRARE ȘI CONSTITUIREA COMISIEI DE NEGOCIERE.**

**Președintele de sedință declară ședința închisă.**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL**

**SECRETAR GENERAL AL UAT ORAS BUZIAS**

**MIOC FLAVIUS ONISIM**

**VLADA CRISTINA**

**SEMNATURI CONSILIERI LOCALI**

**1.ALDAN FLORIAN – PETRU**

\_\_\_\_\_

2.-BAIAȘ CLAUDIU – GABRIEL

---

3.-CIOCLU MARIUS – ȘTEFAN

---

4.-CÎNDEA CRISTIAN – VASILE

---

5.-DEHELEAN AUREL

---

6.-DIRSCHL PETER – GILBERT

---

7.-GAVRILOVICI EMANUEL - FLORIN

---

8.-LOZER LIDIA

---

9.-MIOC FLAVIUS – ONISIM

---

10.-OPIȚ – DUGAN MIHAI – CĂTĂLIN

---

11.-PERCEC NICOLAE

---

12.-REDAC DAN – COSMIN

---

13.-ROSU DENISA – DIANA

---

14.-SAVU IULIA – DANIELA

---

15.-TUDUCE CRISTIAN – DAN

---