

PRIMARIA ORASULUI BUZIAS  
Str. Principala, nr. 16, loc. Buzias, jud. Timis, Romania  
Tel./fax 0256321450; 0256321451  
email: [primbuzias@yahoo.com](mailto:primbuzias@yahoo.com); web: [www.primariabuzias.ro](http://www.primariabuzias.ro)

Nr.inreg. 9895/19.05.2023

Aprobat Primar,  
Ec. Munteanu Sorin



**SOLICITARE DE OFERTA PENTRU ACHIZITIONAREA DE servicii de elaborare Proiect Tehnic (PT), detalii execuție și asistență tehnică din partea proiectantului aferente obiectivul de investiții „ LUCRĂRI DE MODERNIZARE ÎN SCOPUL EFICIENTIZĂRII ENERGETICE A CLĂDIRII- DISPENSAR MEDICAL UMAN ORAȘ BUZIAS”.**

**COD CPV 71242000-6 „Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor”,**

**Cod CPV 71322000-1 „Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice”**

**Cod CPV 71356200-0 - „Servicii de asistență tehnică”**

Prin prezenta, va rugam sa ne transmiteti o oferta de pret pentru achizitionarea de servicii de elaborare Proiect Tehnic (PT), detalii execuție și asistență tehnică din partea proiectantului aferente obiectivul de investiții „LUCRĂRI DE MODERNIZARE ÎN SCOPUL EFICIENTIZĂRII ENERGETICE A CLĂDIRII- DISPENSAR MEDICAL UMAN ORAȘ BUZIAS”, conform caietului de sarcini si model contract atasate acestei solicitari

Cod CPV: 71242000-6 „Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor”,

Cod CPV 71322000-1 „Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice”

Cod CPV 71356200-0 - „Servicii de asistență tehnică”

Valoarea estimata a achizitiei ( fara TVA) 153.000 lei

Descrierea achizitiei: „achizitionarea de servicii de elaborare Proiect Tehnic (PT), detalii execuție și asistență tehnică din partea proiectantului aferente obiectivul de investiții „ LUCRĂRI DE MODERNIZARE ÎN SCOPUL EFICIENTIZĂRII ENERGETICE A CLĂDIRII- DISPENSAR MEDICAL UMAN ORAȘ BUZIAS”.

- Conditii achizitie: conform specificatiilor cuprinse in documentatia atasata

- **Conditii participare:** Modul de prezentare a ofertei: Oferta se va depune la sediul autoritatii contractante (str. Principala, nr. 16, loc. Buzias, jud. Timis, cod postal: 305100), si va contine propunerea financiara, informatii generale cu privire la sediul si adresa firmei, nr. de inregistrare la Registrul Comertului, codul fiscal, telefon/fax, e-mail, nume si prenume reprezentant legal, contul deschis la Trezorerie pentru plata serviciilor, declarația privind evitarea conflictului de interese potrivit art. 59 si 60 din legea 98/2016 (model atasat prezentei solicitari), declarația privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art.164, 165 si 167 din legea 98/2016 privind achizițiile publice (model atasat prezentei solicitari) precum si identificarea pozitiei din SEAP privind executia lucrarii care face obiectul acestei achizitii.

Operatorii interesati AU OBLIGATIA sa posteze oferta financiara, in catalogul electronic din SEAP, si va fi intocmita in lei fara TVA /. Oferta financiara transmisa la sediul institutiei va fi intocmita in lei fara TVA /lucrare in sa se va detalia conform cerintelor caietului de sarcini

- Atribuirea se va efectua “online”.

- Termenul limita de primire oferte 22.06.2023 ora 10,00

- Informatii suplimentare se pot obtine la tel/fax: 0256/321450 sau e-mail: [primbuzias@yahoo.com](mailto:primbuzias@yahoo.com).

Intocmit,

Consilier achizitii

Mirza Cristina Mihaela



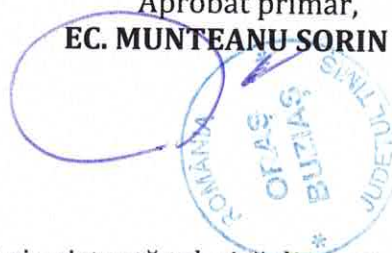
R O M Â N I A  
J U D E Ţ U L T I M I Ş  
P R I M Ă R I A O R A Ş U L U I B U Z I A Ş

Buziaş, str. Principală, nr. 16, ; Telefon : 0256/ 321.450; 0256/ 321.451, Fax 0256/ 321.450  
E-mail: primbuzias@yahoo.com; Web: [www.primariabuzias.ro](http://www.primariabuzias.ro)

Nr. 9413 din 29.05.2023

Aprobat primar,  
**EC. MUNTEANU SORIN**

**CAIET DE SARCINI**



Prestarea serviciilor de elaborare Proiect Tehnic (PT) și asistență tehnică din partea Proiectantului

pentru obiectivul de investiții: „**LUCRĂRI DE MODERNIZARE ÎN SCOPUL EFICIENTIZĂRII ENERGETICE A CLĂDIRII- DISPENSAR MEDICAL UMAN ORAŞ BUZIAŞ**”

**1. DATE GENERALE**

- **Denumirea obiectivului de investiție:** LUCRĂRI DE MODERNIZARE ÎN SCOPUL EFICIENTIZĂRII ENERGETICE A CLĂDIRII- DISPENSAR MEDICAL UMAN ORAŞ BUZIAŞ
- **Amplasament:** Orasul Buzias, Str. M. Eminescu, Nr. 2, Judetul Timis
- **Beneficiar:** Oraşul Buziaş

**2. SITUAȚIA EXISTENTĂ:**

La momentul actual, având în vedere modificările la nivel legislativ și al reglementarilor tehnice, față de momentul construcției inițiale, clădirea dispensarului medical uman din oraşul Buziaş nu mai răspunde cerințelor fundamentale actualizate conform cu Legea 10/1995 privind Calitatea în Construcții și prevederile legale, în conformitate cu directivele europene, privind creșterea performanței energetice a clădirilor.

Pentru utilizarea în bune condiții a clădirea dispensarului medical uman din oraşul Buziaş și pentru desfășurarea activităților medicale în condiții optime este necesară execuția unor lucrări de modernizare în scopul eficientizării energetice a clădirii .

**3. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI**

Proiect Tehnic (PT) și asistență tehnică din partea Proiectantului pentru:

„ LUCRĂRI DE MODERNIZARE ÎN SCOPUL EFICIENTIZĂRII ENERGETICE A CLĂDIRII- DISPENSAR MEDICAL UMAN ORAŞ BUZIAŞ”, va fi întocmită pentru a fi depusă în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 – Fondul Local –

pentru axa de investiții – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ -teritoriale, finanțare nerambursabilă.

Obiectivul general al proiectului propus îl constituie renovarea energetică moderată a clădirilor publice -grădiniță oraș Buziaș, clădire aflată în administrarea publică, și reducerea necesarului de energie primară, demonstrată prin studiu de audit energetic și certificatele de performanță energetică puse la dispoziție de către beneficiar. Scopul proiectului constă în eficientizarea energetică a clădirii grădiniței din orașul Buziaș, acțiune cu consecințe pozitive asupra calității activității orașului Buziaș.

#### **4. TEMA, FUNDAMENTAREA, OBIECTUL CONTRACTULUI:**

Serviciile care urmează a fi prestate de către ofertant constau în **(1)** servicii de elaborare Proiect Tehnic (PT), detalii execuție inclusiv documentația pentru obținerea autorizației de construire, a avizelor solicitate prin CU și D.T.O.E și **(2)** servicii de asistență tehnică din partea proiectantului.

**(1)** Serviciile de elaborare Proiect Tehnic cu detalii de execuție, inclusiv documentația pentru obținerea autorizației de construire, a avizelor solicitate prin CU și D.T.O.E aferente obiectivul de investiții „ LUCRĂRI DE MODERNIZARE ÎN SCOPUL EFICIENTIZĂRII ENERGETICE A CLĂDIRII- DISPENSAR MEDICAL UMAN ORAȘ BUZIAȘ” se vor efectua având ca bază documentația DALI și studii de fundamentare.

În elaborarea proiectului tehnic (PT) ofertantul va respecta dispozițiile legale în vigoare aplicabile în materie, incluzând dar fără a se limita la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții astfel cum aceasta a fost actualizată, precum și Ghidul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 – Fondul Local – pentru axa de investiții – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ -teritoriale.

Proiectantul are obligația de a se încadra în costurile de execuție pentru lucrările de proiectare din devizul general de la faza DALI.

Proiectul tehnic va fi supus spre verificare unor specialiști verificali de proiecte atestați pe specialități conform Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor – Hotărârea Guvernului numărul 925/1995.

Drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației întocmite se transferă Autorității Contractante odată cu predarea proiectului tehnic (PT).

În situația în care în perioada de evaluare se solicită clarificări, termenul de răspuns din partea ofertantului va fi unul care să asigure respectarea termenelor impuse prin solicitarea de clarificări.

Responsabilitatea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului revine în egală măsură proiectantului și specialiștilor verficatori de proiecte atestați, propuși de proiectant.

În situația în care este necesară completarea proiectului tehnic (PT) întocmit și/sau modificarea și/sau refacerea anumitor părți (capitole) ale acestuia, ofertantul va efectua aceste servicii fără costuri suplimentare, cu respectarea termenului solicitat de către Autoritatea Contractantă sau beneficiar.

În momentul aprobării P.T. de către beneficiar proiectantul va fi prezent și va susține documentația atât în comisiile Consiliului local cât și în ședința Consiliului local în care se va prezenta spre aprobare PT.

Proiectantul va avea obligația de a susține în Consiliul Local Buziaș Proiectul Tehnic P.T.) și își va asuma răspunderea pentru soluțiile proiectate, cât și estimarea cantităților de lucrări și încadrările în categoriile de lucrări. De asemenea, are obligația de a prelua toate condițiile din avizele/acordurile solicitate în baza Certificatelor de urbanism.

La elaborarea fazelor de proiectare și întocmirea tuturor documentelor care fac obiectul contractului, prestatorul are obligația de a aplica toate normativele și prescripțiile tehnice în vigoare.

***Notă: proiectantul va întocmi orice documentație pentru obținerea de acorduri și avize, care sunt solicitate de organisme autorizate, chiar dacă acestea nu au fost menționate în certificatul de urbanism ca fiind necesare.***

Activitățile proiectului se vor încadra în acțiunile specifice sprijinite în cadrul axei de investiții/operațiunii.

Activitățile eligibile ale proiectului se pot încadra în următoarele acțiuni:

- Lucrări de creștere a eficienței energetice;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități;
- sisteme de ghidaj și orientare care utilizează tehnologia senzorilor de proximitate destinate persoanelor cu deficiențe de vedere.
- sisteme de avertizare luminoasă destinate persoanelor cu deficiențe de auz.

- Dispozitive de amplificare a sunetului destinate persoanelor utilizatoare de proteze auditive
- rampe mobile, lifturi adaptate și alte mijloace ce pot fi integrate la nivelul construcțiilor existente în scopul deservirii populației cu dizabilități fizice.
- covoare tactile pentru infrastructura de acces în instituțiile publice de interes general

Alte tipuri de lucrări.

-Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

-Toate măsurile de creștere a eficienței energetice trebuie să fie fundamentate, după caz.

Lista completa de lucrari și dotării va fi definitivata împreună cu proiectantul, tinand cont de recomandarile expertilor.

**Documnete puse la dispoziția proiectatului:**

- Ridicări topografice ;
- Releveu de arhitectură ;
- Expertiză tehnică ;
- Studiu Geotehnic;
- Audit energetic aferent clădirii ;
- Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Intervenție (D.A.L.I).

**Documentatiile solicitate a fi elaborate:**

- Documentatii pt obtinere avize si acorduri, potrivit Certificatului de Urbanism (conform cerintelor pentru fiecare avizator in parte) ;
- Proiect Tehnic P.T.+ C.S.+D.E;
- D.T.A.C.+D.T.O.E ;

**(2)** Serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului vor începe după încheierea contractului de execuție cu ofertantul declarat câștigător prin procedura de atribuire a contractului de lucrări și se va desfășura pe toată durata de execuție a lucrărilor.

**5. FINANTAREA LUCRARILOR**

Fonduri nerambursabile în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 – Fondul Local – pentru axa de investiții – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ -teritoriale.

**6. DURATA DE ELABORARE ,MODUL DE FINALIZARE A ACHIZIȚIEI**

Termenul de predare a proiectului tehnic (PT) este de 3 luni de la emiterea ordinului de începere a serviciilor. Serviciile de asistență tehnică din partea Proiectantului se vor derula până la încheierea Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor.

## **7. CERINTE SPECIFICE CU PRIVIRE LA PRESTAREA SERVICIILOR**

În vederea prestării serviciilor de elaborare Proiect Tehnic și asistență tehnică din partea proiectantului aferente obiectivului „ LUCRĂRI DE MODERNIZARE ÎN SCOPUL EFICIENTIZĂRII ENERGETICE A CLĂDIRII- DISPENSAR MEDICAL UMAN ORAȘ BUZIAȘ” ofertantul va duce la îndeplinire următoarele cerințe specifice:

### **(1) pentru serviciile de elaborare a proiectului tehnic (PT) cu detaliile de execuție**

- elaborarea Proiectului tehnic (PT) cu detaliile de execuție se va executa în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare aplicabile, Ghidul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 – Fondul Local – pentru axa de investiții – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ -teritoriale - „ LUCRĂRI DE MODERNIZARE ÎN SCOPUL EFICIENTIZĂRII ENERGETICE A CLĂDIRII- DISPENSAR MEDICAL UMAN ORAȘ BUZIAȘ”, liste cantități, precum și a documentației pentru obținerea autorizației de construire, a avizelor solicitate prin CU, atașat în cadrul DALI-ului, precum și D.T.O.E.
- respectarea dispozițiilor Legii numărul 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, respectiv dar fără a se limita la:
  - (a) precizarea prin proiect a categoriei de importantă a construcției;
  - (b) prezentarea planul de trasare a lucrărilor;
  - (c) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
  - (d) prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;
  - (e) elaborarea caietelor de sarcini și a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor;
  - (f) întocmirea programului de urmărire și control al execuției lucrărilor în perioada de după implementare a proiectului;
  - (g) stabilirea prin proiect a fazelor de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor esențiale precum și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
  - (h) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea Autorității Contractante;
  - (i) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;
  - (j) conferirea de răspunsuri la solicitările de clarificări formulate de ofertanți pe perioada desfășurării procedurii de atribuire a contractului de execuție lucrări precum și participarea la predarea amplasamentului.

Pentru evitarea oricărui dubiu serviciile și/sau obligațiile prezentate mai sus vor fi conferite de către ofertant fără costuri suplimentare.

Ofertantul declarant câștigător are, de asemenea, obligația de a susține Documentația elaborată în vederea avizării.

Devizul General al investiției se va întocmi și la faza de PT, respectând structura acestuia de la faza DALI, precum și partea economică confidențială a lucrărilor pe devize de specialități.

Ofertantul va actualiza Devizul General ori de câte ori este necesar la solicitarea beneficiarului, pe toată perioada execuției lucrărilor precum și la finalizarea lor.

## **(2) pentru serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada executării lucrărilor.**

- participarea ori de câte ori va solicita beneficiarul sau executantul pe șantier, pentru emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului în concordanță cu situația din teren. Modificările aduse, din motive obiective, proiectului, caietelor de sarcini sau listelor de cantități vor fi realizate numai de către proiectantul lucrării și însoțite de către specialiștii verficatori de proiecte. Deplasarea pe șantier se efectuează în conformitate cu termenele din graficul de execuție, din proprie inițiativă, la solicitarea dirigintelui de șantier sau la sesizarea executantului cu înștiințarea achizitorului;
- participarea reprezentantului serviciului de asistență tehnică la fazele determinante stabilite prin programul de control;
- urmărirea pe șantier a utilizării în execuție a materialelor din proiect;
- conferirea de răspunsuri în cel mai scurt timp posibil cu privire la solicitărilor venite din partea beneficiarului cu privire la unele completări sau detalii suplimentare, dispoziții de șantier, etc.

Dispozițiile de șantier emise vor fi numerotate și îndosariate, iar atunci când conduc la modificări din punct de vedere financiar sau al termenelor de execuție vor fi însoțite de justificări.

Plata asistenței tehnice se va face numai pe bază de raport de activitate.

## **8. PREDAREA, RECEPȚIA DOCUMENTAȚIEI DE PROIECTARE**

Recepția cantitativă și calitativă se face la sediul Autorității Contractante, unde după verificarea documentațiilor predate se va încheia un proces verbal de recepție conform cerințelor din contract.

În cazul în care serviciile prestate de către ofertantul declarat câștigător nu coincid din punct de vedere al prețului sau calității cu cel din ofertă, Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a solicita daune compensatorii, în situația în care ofertantul declarat câștigător nu își îndeplinește obligația de a rectifica în cel mai scurt timp posibil aceste

deficiențe sau neclarități, fără a infera costuri suplimentare față de valoarea ofertată a contractului.

În cazul în care, în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe sau neclarități în cadrul documentației predate, ofertantul declarat câștigător are obligația de a rectifica în cel mai scurt timp posibil aceste deficiențe sau neclarități, fără a infera costuri suplimentare față de valoarea ofertată a contractului.

Documentele se vor preda la sediul Autorității Contractante în următoarele forme:

- 4 (patru) exemplare pe suport analogic (hârtie) pentru P.T.+ C.S.+D.E.;
- 2 (două) exemplare pe suport analogic (hârtie) pentru D.T.A.C.+D.T.O.E ;
- 1 (unu) exemplar pe suport electronic CD/DVD (fișier format „word” pentru părțile scrise, format „dxf” pentru părțile desenate);
- 1 (un) exemplar pe suport electronic CD/DVD în format „pdf” - scanat cu toate semnăturile, ștampilele și vizele prevăzute de legislația în vigoare.

## **9. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI**

Propunerea financiară se va întocmi - lei fără TVA, astfel :

Nr. crt.	Serviciu	Valoare lei TVA exclus	Valoare lei TVA inclus
1.	<u>P.T.+ C.S.+D.E.+ D.T.A.C.+D.T.O.E</u>		
2.	<u>Asistență tehnică din partea proiectantului</u>		

Prețul ofertei este ferm și nu se acceptă actualizarea prețului contractului.

O dată cu înaintarea ofertei se va prezenta graficul de realizare pe faze a serviciilor prestate, cu încadrarea în durata de elaborare a proiectului – punctul 7 din caietul de sarcini.

În vederea întocmirii unei ofertei financiare corecte, recomandăm ofertanților vizitarea amplasamentului, de luni- vineri, ora: 9- 14, Orasul Buzias, Str. M. Eminescu, Nr. 2, Judetul Timis.

În acest sens ofertanții vor depune o solicitare scrisă.

Propunerea tehnică va cuprinde o scurtă descriere a serviciilor ce urmează a fi desfășurate de ofertant.

## **10. CERINTE SPECIFICE ALE Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta C10 – Fondul Local - Lista de verificare a respectării principiilor DNSH pentru I.3. Reabilitare moderată clădiri publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale:**



	<i>Obiectiv de mediu evaluat conform principiului DNSH</i>	<i>Evaluare simplificată</i>	<i>Evaluare de fond</i>	<i>Justificarea respectării principiului DNSH pentru obiectivul de mediu relevant</i>
1	Atenuarea efectelor schimbărilor climatice		X	<p>Investiția propusă vizează reabilitarea moderată a clădirilor ce adăpostesc servicii publice, de tip gradinita în localitatea Buzias</p> <p>Prin această măsură se va realiza, în medie, cel puțin o renovare de amploare moderată, așa cum este definită în Recomandarea Comisiei privind renovarea clădirilor (UE) 2019/786, sau va realiza, în medie, o reducere de cel puțin 30 % a emisiilor directe și indirecte de gaze cu efect de seră în comparație cu emisiile ex-ante.</p> <p>Pentru lucrările propuse vor fi prevăzute sisteme tehnice cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO2.</p>
2	Adaptarea la efectele schimbărilor climatice		X	<p>Funcție de amplasarea investiției, vor fi determinate vulnerabilitățile din punct de vedere al condițiilor de mediu/climatice (inundații, ploii torențiale, temperaturi extreme, etc).</p> <p>Prognozele acestor vulnerabilități pe durata de viață a investiției vor fi avute în vedere în faza de proiectare, cu impact asupra soluțiilor tehnice selectate.</p> <p>Totodată se va urmări ca soluțiile de adaptare să nu afecteze în mod negativ eforturile de adaptare sau nivelul de reziliență la riscurile fizice legate de climă a altor persoane, a naturii, a activelor și a altor activități economice și să fie în concordanță cu eforturile de adaptare la nivel local.</p>
3	Protecția și utilizarea sustenabilă a resurselor de apă	X		<p>Investiția va avea un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață.</p> <p>Nu sunt identificabile riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de</p>

				stresul hidric.
4	Economia circulară, prevenirea generării deșeurilor și reciclarea		X	<p>În implementare se va impune operatorilor economici care efectuează lucrări de construcții să se asigure că cel puțin 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.</p> <p>Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, în procesul de selecție a proiectelor se vor stabili specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare.</p> <p>În special, operatorii vor limita generarea de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. Proiectarea clădirilor și tehnicile de construcție vor sprijini circularitatea și, în special, vor demonstra, în conformitate cu ISO 20887 sau cu alte standarde de evaluare a caracteristicilor de dezasamblare sau a adaptabilității clădirilor, modul în care sunt proiectate astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile.</p> <p>Se va avea în vedere ca echipamentele ce vor fi utilizate să îndeplinească cerințe privind eficiența utilizării materialelor și a altor resurse, în concordanță cu prevederile <i>Directivei 2009/125/CE de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic.</i></p>

5	Prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului		X	<p>Investiția nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol, deoarece:</p> <p>În etapa de construcție, se vor asigura măsuri pentru a reduce zgomotul, praful și emisiile de poluanți pe parcursul derulării lucrărilor;</p> <p>Antreprenorii vor asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, ce poate fi afectată de numeroși alți factori cum ar fi utilizarea de ceruri și lacuri pentru suprafețe, materialele de construcție precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.</p> <p>Antreprenorii vor asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate nu vor conține azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006;</p> <p>Antreprenorii vor asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe metru cub de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe metru cub de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.</p> <p>-Deoarece atât fabricarea, cât și transportul materialelor generează emisii de gaze cu efect de seră, se recomandă folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.</p> <p>În etapa de implementare, activitățile previzionate nu vor determina emisii de poluanți.</p>
---	---	--	---	--

6	Protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor	X	<p>Investiția propusă vizează reabilitarea clădirilor ce adăpostesc servicii publice situate în interiorul localității Buzias</p> <p>Amplasamentele propuse <b>NU se vor suprapune</b> cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc).</p> <p>Se estimează că investiția nu va avea un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.</p> <p>Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.</p>
---	---	---	--

**SERVICIUL URBANISM,**  
 ARH. ȘEF VOINESCU GABRIELA CRISTIANA

INSP. HORTOLOMEI OANA DANIELA

**COMPARTIMENT STRATEGII ȘI IMPLEMENTARE PROIECTE**

INSP. HANGANU SIMONA MARIA

INSP. DAMIAN CRISTINA

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ORAȘUL BUZIAS**

**Strada Principală numărul 16, localitatea Buzias,**

**judetul Timiș, România**

**Tel./fax 0256321450; 0256321451**

**email: primbuzias@yahoo.com**

**web:www.primariabuzias.ro**

**ANEXA 1 - CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII DE ELABORARE PROIECT TEHNIC (PT) ȘI  
SERVICII DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI**

**Nr. \_\_\_\_\_**

**Data: \_\_\_\_\_**

Prezentul Contract de prestări servicii de elaborare proiect tehnic (PT) și servicii de asistență tehnică din partea proiectantului a fost încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, în temeiul dispozițiilor Legii numărul 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Hotărârii Guvernului numărul 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la achiziția directă de către și între:

**1. Părțile contractante**

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ORAȘUL BUZIAS** având sediul situat în localitatea Buzias, strada Principală numărul 16, județul Timiș, cont trezorerie numărul \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria \_\_\_\_\_, cod înregistrare fiscală numărul 2502534 prin reprezentant legal **Munteanu Sorin**, în calitate de Primar, în calitate de *Achizitor și* \_\_\_\_\_, în calitate de *Prestator*.

**2. Definiții**

În cuprinsul prezentului Contract următorii termeni vor fi definiți după cum urmează:

**Contract**–prezentul Contract de prestări servicii de elaborare proiect tehnic (PT), detalii de execuție, caiet de sarcini în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare aplicabile, Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 – Fondul Local – pentru axa de investiții – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ -teritoriale.

**a)** care reprezintă acordul de voință al celor două părți contractante cu privire la termenii și condițiile prevăzute în cuprinsul acestuia;

**b) Achizitor și Prestator** - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în preambulul prezentului Contract;

**c) Asociat al Prestatorului** – operatorul economic care este asociat cu ofertantul a carui oferta a fost desemnată câștigătoare, urmând a presta o parte a serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract, conform termenilor și condițiilor stabiliți prin intermediul acordului de asociere;

**d) Forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii Contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea Contractului. Cu titlu exemplificativ, sunt

considerate asemenea evenimente războaiele, revoluțiile, incendiile, inundațiile sau orice alte catastrofe naturale, și/sau restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor prezentate, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

- e) **Prețul Contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor conform dispozițiilor Contractului pentru îndeplinirea obligațiilor contractate de către Achizitor prin intermediul prezentului Contract;
- f) **Servicii** - activități a căror prestare fac obiectul prezentului Contract;
- g) **Recepția la terminarea Serviciilor** - recepția efectuată de către Achizitor la terminarea completă a serviciilor de elaborare proiect tehnic (PT) și a celor de asistență tehnică din partea proiectantului;
- h) **Zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1. În cuprinsul prezentului Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include și forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod contrar.

### 4. Aplicabilitate

4.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării sale de către părțile contractante.

4.2. Perioada de derulare a Contractului este perioada cuprinsă între data semnării Contractului și până la data semnării Procesului Verbal de terminare a lucrărilor.

### 5. Obiectul Contractului

5.1. Prestatorul se obligă să presteze **servicii de elaborare Proiect Tehnic (PT), detalii execuție și asistență tehnică din partea proiectantului** aferente obiectivul de investiții „LUCRĂRI DE MODERNIZARE ÎN SCOPUL EFICIENTIZĂRII ENERGETICE A CLĂDIRII DISPENSAR MEDICAL UMAN ORAȘ BUZIAȘ”. (cod CPV 71242000-6 „Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor”, COD CPV 71322000-1 „Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice” cod CPV 71356200-0 - „Servicii de asistență tehnică” În elaborarea proiectului tehnic (PT) ofertantul va respecta dispozițiile legale în vigoare aplicabile în materie, incluzând, dar fără a se limita la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții astfel cum aceasta a fost actualizată, precum și Ghidul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 – Fondul Local – pentru axa de investiții – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritorial, în perioada convenită în cuprinsul prezentului Contract și în conformitate cu termenii și condițiile acestuia în schimbul plății de către Achizitor a Prețului Contractului.

5.2. Pentru evitarea oricărui dubiu, Serviciile constau în **(1)** servicii de elaborare Proiect Tehnic (PT), detalii execuție inclusiv documentația pentru obținerea autorizației de construire, a avizelor solicitate prin CU și D.T.O.E și **(2)** servicii de asistență tehnică din partea proiectantului.

5.3. Serviciile de elaborare Proiect Tehnic cu detalii de execuție, inclusiv documentația pentru obținerea autorizației de construire, a avizelor solicitate prin CU și D.T.O.E aferente obiectivului de investiții „ LUCRĂRI DE MODERNIZARE ÎN SCOPUL EFICIENTIZĂRII ENERGETICE A CLĂDIRII DISPENSAR MEDICAL UMAN ORAȘ BUZIAȘ”. se vor efectua respectand documentația DALI și studiile de fundamentare

5.4. În elaborarea proiectului tehnic (PT) ofertantul va respecta dispozițiile legale în vigoare aplicabile în materie, incluzând dar fără a se limita la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții astfel cum aceasta a fost actualizată, precum și Ghidul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 – Fondul Local – pentru axa de investiții – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ -teritoriale.

5.5. Serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului vor începe după încheierea contractului de execuție cu ofertantul declarat câștigător prin procedura de atribuire a contractului de lucrări și se va desfășura pe toată durata de execuție a lucrărilor.

## 6. Prețul Contractului și modalitățile de plată

6.1. Prețul Contractului este în cuantum de \_\_\_\_\_ **Ron fără TVA.** astfel :

Nr. crt.	Serviciu	Valoare lei TVA exclus	Valoare lei TVA inclus
1.	<u>P.T.+ C.S.+D.E.+ D.T.A.C.+D.T.O.E</u>		
2.	<u>Asistență tehnică din partea proiectantului</u>		

6.2. Pentru evitarea oricărui dubiu Prețul Contractului include toate cheltuielile adiționale prestării Serviciilor.

6.3. Prețul Contractului nu va fi supus niciunei modificări pe întreaga perioadă de derulare a prezentului Contract.

6.4 Plata serviciilor achiziționate se va face în limita fondurilor aprobate, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la încasarea sumelor de la MDLPA.

6.5 Data efectuării plății Prețului Contractului va fi considerată data la care cuantumul Prețului Contractului a fost virat în contul Prestatorului.

## 7. Durata Contractului

7.1. Durata prezentului Contract este de la data semnării prezentului Contract și până la data până la încheierea Procesului Verbal de terminare a lucrărilor.

7.2. Durata serviciilor de elaborare proiect tehnic este de 3 luni de la emiterea ordinului de începere a serviciilor.

7.3. Durata serviciilor de asistență tehnică din partea Proiectantului este cuprinsă între data începerii lucrărilor și până la încheierea Procesului Verbal de terminare a lucrărilor.

## **8. Documentele Contractului**

Documentele Contractului sunt (a) Caiet de Sarcini nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_ și (b) Oferta cu propunerea tehnică și financiară finală înregistrată în SEAP (SICAP).

## **9. Caracterul confidențial al Contractului**

**9.1** Pentru evitarea oricărui dubiu, Contractul are caracter de confidențialitate între părțile contractante și caracter de document public prin raportarea sa către SICAP în vederea asigurării principiilor prevăzute de către legislația română în vigoare aplicabilă.

**9.2** Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de către reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

**9.3.** Prestatorul are obligația de a nu face public niciun document în legătură cu Contractul respectiv cu încheierea și/sau executarea sa, cu excepția situației în care obține aprobarea prealabilă a Achizitorului.

## **10. Obligațiile Prestatorului**

**10.1.** Prestatorul are obligația de a presta Serviciile în condițiile și la termenele stabilite prin prezentul Contract și prin intermediul Caietului de Sarcini.

**10.2.** Prestatorul are obligația de a presta Serviciile cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele Caietului de Sarcini.

**10.3.** Prestatorul are obligația de a răspunde pentru siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata derulării Contractului.

**10.4.** Prestatorul va informa Achizitorul și/sau reprezentantul acestuia cu privire la oricare și/sau toate impedimentele și/sau problemele apărute în cursul executării Contractului.

**10.5.** Prestatorul are obligația de a presta Serviciile în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare aplicabile în materie, incluzând dar fără a se limita la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Legea numărul 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții astfel cum aceasta a fost actualizată. Pentru evitarea oricărui dubiu serviciile și/sau obligațiile prezentate mai sus vor fi conferite de către ofertant fără costuri suplimentare.

**10.6.** Prestatorul are obligația de a respecta aplicarea principiilor DNSH-Do Not Significant Harm- „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliența

**10.7.** Prestatorul are obligația de a se încadra în costurile privind serviciile care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini, costuri cuprinse în devizul general de la faza DALI.

**10.8.** Prestatorul are obligația de a respecta dispozițiilor Legii numărul 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, respectiv dar fără a se limita la **(a)**precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției; **(b)**prezentarea planului de trasare a lucrărilor; **(c)**asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor



contractuale; **(d)** prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate; **(e)** elaborarea caietelor de sarcini și a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor; **(f)** întocmirea programului de urmărire și control al execuției lucrărilor în perioada de după implementare a proiectului; **(g)** stabilirea prin proiect a fazelor de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor esențiale precum și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea; **(h)** stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea Autorității Contractante; **(i)** participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate; **(j)** conferirea de răspunsuri la solicitările de clarificări formulate de ofertanți pe perioada desfășurării procedurii de atribuire a contractului de execuție lucrări precum și participarea la predarea amplasamentului.

**10.9.** Prestatorul are obligația de a susține Documentația elaborată în vederea avizării.

**10.10.** Prestatorul are obligația de a întocmi Devizul General al investiției și la faza de PT, respectând structura acestuia de la faza DALI, precum și partea economică confidențială a lucrărilor pe devize de specialități.

**10.11.** Prestatorul are obligația de a actualiza Devizul General ori de câte ori este necesar la solicitarea beneficiarului, pe toată perioada execuției lucrărilor precum și la finalizarea lor

**10.12.** Prestatorul are obligația participa ori de câte ori va solicita beneficiarul sau executantul pe șantier, efectua precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului tehnic în concordanță cu situația din teren;

**10.13.** Prestatorul are obligația de a participa la fazele determinante stabilite prin programul de control;

**10.14.** Prestatorul are obligația de a urmări pe șantier utilizarea în execuție a materialelor din proiect;

**10.15.** Prestatorul are obligația de a conferi răspunsuri în cel mai scurt timp posibil cu privire la solicitărilor venite din partea beneficiarului cu privire la unele completări sau detalii suplimentare, dispoziții de șantier, etc

**10.16.** Prestatorul are obligația de a efectua toate modificările și/sau completărilor proiectului tehnic (PT) întocmit și/sau modificarea și/sau refacerea anumitor părți (capitole) ale acestuia în vederea punerii în practică a proiectului tehnic (PT);

**10.17.** Prestatorul are obligația de a asigura prin proiect nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;

**10.18.** Prestatorul are obligația de a stabili prin proiect fazele de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor esențiale și de a participa pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;

**10.19.** Prestatorul are obligația de a participa la recepția lucrărilor executate.

**10.20.** Prestatorul este obligat să mențină un contact permanent cu beneficiarul pe tot parcursul elaborării proiectului, să țină cont de toate solicitările formulate de către beneficiar și să acorde asistență tehnică pe toată perioada de execuție a lucrărilor.

**10.21.** Orice modificări ale actelor normative sau de reglementare intervenite pe parcursul desfășurării Contractului privind elaborarea documentației atrage după sine implementarea obligatorie a acestora de către Prestator fără alte pretenții financiare.

**10.22.** La solicitarea de completări de către avizatori, sau alte instituții competente și îndreptățite, inclusiv comisia de recepție a Achizitorului, se va trece la realizarea acestora, fără alte pretenții financiare din partea elaboratorului.

## **11. Garanția de bună-execuție a Contractului**

**11.1.** Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a Contractului în termen de maxim 5 (cinci) zile lucratoare de la data semnării contractului.

**11.2.** Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 5% din prețul Contractului fără TVA, respectiv suma în cuantum de \_\_\_\_\_ lei.

**11.3.** În cazul în care pe parcursul executării Contractului se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelare cu noua valoare a Contractului.

**11.4.** Garanția de bună execuție se poate constitui prin instrument de garanție, virament bancar sau rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

**11.5.** În cazul în care garanția se va constitui prin instrument de garanție, aceasta devine anexa la Contract, iar în cazul în care garanția se va constitui prin rețineri succesive din facturile înaintate la plată, Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Achizitorului, la trezorerie, iar suma inițială care se depune de către Prestator în contul astfel deschis este de 0,5% din prețul Contractului de execuție fără TVA.

**11.6.** Pe parcursul îndeplinirii Contractului, Achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție prin prezentul Contract.

**11.7.** Achizitorul va dispune ca unitatea să înștiințeze Prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezorerie pe numele Prestatorului pot fi dispuse plăți atât de către Prestator, cu avizul scris al Achizitorului care se prezintă la trezorerie cât și de unitatea Trezoreriei, la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căruia este constituita garanția.

**11.8.** Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție Achizitorul are obligația de a notifica pretenția, atât Prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

**11.9.** În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de prestat.

**11.10.** Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de terminare a lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei.

## **12. Obligațiile Achizitorului**

**12.1** Achizitorul are obligația de a monitoriza și verifica prestarea Serviciilor de către Prestator conform Contractului și Caietului de Sarcini.

**12.2.** Achizitorul are obligația de a aviza spre plată facturile emise de către Prestator aferente Serviciilor.

**12.3.** Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului informațiile și/sau clarificările pe care le consideră necesare îndeplinirii Contractului.

**12.4.** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută

necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

### **13. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**13.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin Contract, atunci Achizitorul are dreptul, fără necesitatea vreunei notificări și fără a exclude alte căi de sancțiune din Contract, de a deduce din prețul Contractului fara TVA, o dobândă penalizatoare egala cu 0,01 pentru fiecare zi de întârziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobândă aplicată la valoarea Contractului fără TVA.

**13.2.** Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile alineaturilor precedente în completare, Prestatorul datorează și daune interese suplimentare minimale de 10% din valoarea Contractului fără TVA.

**13.3.** Fără a nesocoti cele expuse în alineatele precedente, este consideră întârziere și se vor aplica penalitățile în cuantumul prevăzut în cuprinsul articolului 13.1 de mai sus în cazul în care Prestatorul depășește termenul de predare al Serviciilor menționat în cuprinsul Contractului.

### **14. Recepție și verificări**

**14.1.** Recepția cantitativă și calitativă se face la sediul Autorității Contractante, unde după verificarea documentațiilor predate se va încheia un proces verbal de recepție conform cerințelor din contract.

**14.2.** În cazul în care serviciile prestate de către ofertantul declarat câștigător nu coincid din punct de vedere al prețului sau calității cu cel din ofertă, Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a solicita daune compensatorii, în situația în care ofertantul declarat câștigător nu își îndeplinește obligația de a rectifica în cel mai scurt timp posibil aceste deficiențe sau neclarități, fără a infera costuri suplimentare față de valoarea ofertată a contractului.

**14.3.** În cazul în care, în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe sau neclarități în cadrul documentației predate, ofertantul declarat câștigător are obligația de a rectifica în cel mai scurt timp posibil aceste deficiențe sau neclarități, fără a infera costuri suplimentare față de valoarea ofertată a contractului.

**14.4.** Documentele se vor preda la sediul Autorității Contractante în următoarele forme:

- 4 (patru) exemplare pe suport analogic (hârtie) pentru P.T.+ C.S.+D.E.;
- 2 (două) exemplare pe suport analogic (hârtie) pentru D.T.A.C.+D.T.O.E. ;
- 1 (unu) exemplar pe suport electronic CD/DVD (fișier format „.word” pentru părțile scrise, format „.dxf” pentru părțile desenate);
- 1 (un) exemplar pe suport electronic CD/DVD în format „.pdf” - scanat cu toate semnăturile, ștampilele și vizele prevăzute de legislația în vigoare.

### **15. Începere și finalizare**

**15.1.** Prestatorul are obligația de a începe prestarea Serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data semnării prezentului Contract.

**15.2.** Serviciile prestate în baza prezentului Contract trebuie finalizate în termenul convenit de părți prin intermediul acestuia.

## **16. Drepturi de proprietate intelectuală**

**16.1.** Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea Contractului vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului.

**16.2.** Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu prezentul Contract fără acordul scris prealabil al Achizitorului.

**16.3.** Prestatorul nu va publica articole referitoare la Servicii, nu va face referire la aceste Servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de către Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

**16.4.** Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea prezentului Contract vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

## **17. Încetarea, denunțarea unilaterală și rezilierea Contractului**

**17.1.** Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea Contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

**17.2.** Achizitorul are dreptul de a considera Contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune – interese în situația în care Prestatorul nu își respectă și/sau respectă în mod necorespunzător, în mod repetat obligațiile asumate prin prezentul Contract.

**17.3.** Prezentul Contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și în cazul în care una dintre părțile contractuale este declarată în stare de incapacitate de plată.

**17.4.** Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a Contractului, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul în una dintre următoarele situații:

- a. Prestatorul se află, la momentul atribuirii Contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit dispozițiilor articolului 164-167 conform Legii 98/2016;
- b. Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

**17.5.** Pentru evitarea oricărui dubiu, terminarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante și nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea Contractului.

## **18. Cesiunea**

**18.1.** Prestatorul are posibilitatea de a cesiona creanțele născute din prezentul Contract cu o notificare prealabilă a Achizitorului.

**18.2.** Obligațiile născute din prezentul Contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **19. Forța Majoră**

**19.1.** Forța Majoră este constatată de către o autoritate competentă.

**19.2.** Forța Majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**19.3.** Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a Forței Majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**19.4.** Partea contractantă care invocă Forța Majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**19.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 45 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **20. Soluționarea litigiilor**

**20.1.** Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

**20.2.** În situația în care eventualele dispute nu pot fi soluționate pe cale amiabilă de către Achizitor și Prestator aceasta va fi soluționată de către instanțele judecătorești competente din Timișoara.

## **21. Limba care guvernează Contractul**

Limba care guvernează prezentul Contractul este limba română.

## **22. Comunicări**

**22.1.** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**22.2.** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail.

## **23. Legea aplicabilă Contractului**

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **24. Amendamente**

Părțile contractante au posibilitatea de a modifica, conform dispozițiilor legale aplicabile, doar anumite clauze din prezentul Contract, încheind în acest sens un Act Adițional la acesta.

Prezentul Contract a fost încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, în două exemplare originale, unul pentru fiecare parte contractantă.

**Achizitor,**

**Prestator,**

**Oras Buzias  
Primar  
Ec. Munteanu Sorin  
Sef Serviciu Buget  
Ec. Hudrea Angelica**

**Vizat juridic  
Serviciu A.P.L.  
C.j. Pascu Simona**

**Vizat  
Control financiar preventiv  
Ins. Sup. Rogojina Manuela**

**Compartiment Achizitii Publice  
Consilier Mirza Cristina Mihaela**

**Arh sef  
Voinescu Gabriela Cristiana  
Serv. Urbanism  
Insp. Hortolomei Oana Daniela**

**Compartiment strategii și implementare proiecte  
Insp. Hanganu Simona Maria  
Insp. Damian Cristina**

## **FORMULARE**

- Formular nr. 1 – Declarație privind neîncadrarea în situația prevăzută la art. 164 din Legea nr. 98/2016;
- Formular nr. 2 – Declarație privind neîncadrarea în situația prevăzută la art. 165 din Legea nr. 98/2016;
- Formular nr. 3 – Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016;
- Formular nr. 4 – Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 60 din Legea nr. 98/2016;

Operator economic

.....  
(denumirea/numele)

Formularul nr. 1

**DECLARAȚIE**  
**privind neîncadrarea în situația prevăzută la art. 164 din Legea nr. 98/2016**

Subsemnatul/a, \_\_\_\_\_ (nume/prenume), reprezentant legal/împuternicit al \_\_\_\_\_ (denumirea/numele candidatului/ofertantului), în calitate de ofertant/ofertant asociat la procedura de achiziție directă pentru atribuirea contractului având ca obiect **servicii de elaborare Proiect Tehnic (PT), detalii execuție și asistență tehnică din partea proiectantului aferente obiectivul de investiții „ LUCRĂRI DE MODERNIZARE ÎN SCOPUL EFICIENTIZĂRII ENERGETICE A CLĂDIRII- DISPENSAR MEDICAL UMAN ORAȘ BUZIAȘ**” organizata de orasul Buzias, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că **nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 164 din Legea 98/2016**, respectiv nu am fost condamnat/ă prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

- a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 181 -185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul/a declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data: .....

**Operatorul economic**  
**Reprezentant legal,**

.....



Operator economic

.....  
(denumirea/numele)

Formularul nr. 2

**DECLARAȚIE**  
**privind neîncadrarea în situația prevăzută la art. 165 din Legea nr. 98/2016**

Subsemnatul/a, \_\_\_\_\_ (nume/prenume), reprezentant legal/împuternicit al \_\_\_\_\_ (denumirea/numele candidatului/ofertantului), în calitate de ofertant/ofertant asociat la procedura de achiziție directă pentru atribuirea contractului având ca obiect **servicii de elaborare Proiect Tehnic (PT), detalii execuție și asistență tehnică din partea proiectantului aferente obiectivul de investiții „ LUCRĂRI DE MODERNIZARE ÎN SCOPUL EFICIENTIZĂRII ENERGETICE A CLĂDIRII- DISPENSAR MEDICAL UMAN ORAȘ BUZIAȘ**”organizata de orasul Buzias, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că **nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 165 din Legea 98/2016**, respectiv ne-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România.

Subsemnatul/a declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că beneficiarul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data: .....

**Operatorul economic**  
**Reprezentant legal,**

.....

Operator economic

.....  
(denumirea/numele)

Formularul nr. 3

**DECLARAȚIE**  
**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016**

Subsemnatul/a, \_\_\_\_\_ (nume/prenume), reprezentant legal/împuternicit al \_\_\_\_\_ (denumirea/numele candidatului/ofertantului), în calitate de ofertant/ofertant asociat la procedura de achiziție directă pentru atribuirea contractului având ca obiect **servicii de elaborare Proiect Tehnic (PT), detalii execuție și asistență tehnică din partea proiectantului aferente obiectivul de investiții „ LUCRĂRI DE MODERNIZARE ÎN SCOPUL EFICIENTIZĂRII ENERGETICE A CLĂDIRII- DISPENSAR MEDICAL UMAN ORAȘ BUZIAS**” organizata de orasul Buzias, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că **nu ne aflăm în situația prevazută la art. 167 din Legea nr. 98/2016**, respectiv:

- a) am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51 din Legea nr. 98/2016;
- b) suntem în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;
- c) am comis o abatere profesională gravă care îmi pune în discuție integritatea;
- d) am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- e) suntem într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
- f) participarea noastră anterioară la pregătirea procedurii de atribuire a condus la o distorsionare a concurenței, iar această situație nu poate fi remediată prin alte măsuri mai puțin severe;
- g) am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-mi reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;
- h) am dat declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, nu am prezentat aceste informații sau nu sunt în măsură să prezinte documentele justificative solicitate;
- i) am încercat să influențez în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțin informații confidențiale care mi-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau am furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea noastră din procedura de atribuire, selectarea sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru societății noastre.

Subsemnatul/a declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că beneficiarul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data: .....

**Operatorul economic  
Reprezentant legal,**

.....

Operator economic  
.....  
(denumirea/numele)

**Formularul nr. 4**

**DECLARAȚIE**

**privind neîncadrarea în situațiile prevazute la art. 59 și 60 din Legea nr. 98/2016**

Subsemnatul/a, \_\_\_\_\_ (nume/prenume), reprezentant legal/împuternicit al \_\_\_\_\_ (denumirea/numele candidatului/ofertantului), în calitate de ofertant/ofertant asociat la procedura de achiziție directă pentru atribuirea contractului având ca obiect **servicii de elaborare Proiect Tehnic (PT), detalii execuție și asistență tehnică din partea proiectantului aferente obiectivul de investiții „LUCRĂRI DE MODERNIZARE ÎN SCOPUL EFICIENTIZĂRII ENERGETICE A CLĂDIRII- DISPENSAR MEDICAL UMAN ORAȘ BUZIAȘ”** organizata de orasul Buzias, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că prin oferta depusa, **nu mă aflu în situația generării unui conflict de interese, astfel cum este acesta definit la art. 59 din Legea nr. 98/2016**, respectiv:

- **nu am** drept **membri** în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane *care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv* ori care se află în relații comerciale *cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante*, sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;
- **nu am nominalizat** printre **persoanele desemnate pentru executarea contractului**, persoane care sunt *soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv* ori care *se află în relații comerciale* cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

De asemenea, în **cazul** în care oferta noastră va fi declarata castigatoare, **declar ca nu voi angaja**, sau încheia **orice alte înțelegeri** privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire, ori angajați/foști angajați ai autorității contractante, sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv, astfel cum este menționat la art.61, din Legea 98/2016.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că beneficiarul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data: .....

**Operatorul economic  
Reprezentant legal,**

.....

**Anexa la Formularul 4**

Persoanele cu functii de decizie la nivelul autoritatii contractante:

- MUNTEANU SORIN, Primar;
  - CINDEA CRISTIAN VASILE, Viceprimar;
  - VLADA CRISTINA, Secretar;
  - MIRZA CRISTINA MIHAELA, Consilier achizitii;
  - VOINESCU CRISTIANA GABRIELA, Arhitect Sef;
  - HORTOLOMEI OANA DANIELA, Inspector;
  - DAMIAN CRISTINA, Inspector;
  - HANGANU SIMONA MARIA, Inspector;
  - ROGOJINA MANUELA SIMONA, Inspector;
  - PASCU SIMONA CRISTINA, Consilier juridic;
  - HUDREA ANGELICA DANIELA, Sef serviciu buget.
-