

Beneficiar: PRIMĂRIA ORAȘULUI BUZIAȘ

Pr. Nr.14/2023

Denumire proiect: LUCRĂRI DE REPARAȚII SALA DE SPORT VICTORIA - ORAȘ BUZIAȘ

CAIET DE SARCINI

1.	DENUMIRE OBIECTIV	„LUCRĂRI DE REPARAȚII SALA DE SPORT VICTORIA - ORAȘ BUZIAȘ”
2.	AMPLASAMENT	Oraș Buziaș, CF. Nr. 400645 Buziaș, Sala de Sport Victoria, jud. Timiș
3.	CONTINUT	REPARAȚII LOCALE
4.	PROIECTANT	S.C. MME MEGA PROIECT S.R.L
7.	BENEFICIAR	PRIMĂRIA ORAȘULUI BUZIAȘ
8.	PROIECT MME MEGA PROIECT	14/2022

IMPORTANT:

Drepturile de autor aparțin în exclusivitate MME MEGA PROIECT SRL. Copierea sau comercializarea prezentului proiect sau a unei părți din acesta, fără acordul autorului se pedepsește conform legii dreptului de autor nr. 8/1996. Prezentă documentație poate fi folosită numai în scopul pentru care a fost elaborată orice modificare sau completare a prezentului proiect se poate face numai cu acordul scris al autorului.

Beneficiar: **PRIMĂRIA ORAȘULUI BUZIAȘ**

Pr. Nr.14/2023

Denumire proiect: **LUCRĂRI DE REPARAȚII SALA DE SPORT VICTORIA - ORAȘ BUZIAȘ**

SPECIFICAȚII TEHNICE PENTRU LUCRĂRI DE REPARAȚII:

În scopul stabilirii particularităților lucrării, după primirea invitației de participare și a documentației tehnice **este recomandată vizionarea amplasamentului.**

Condițiile tehnice și de calitate din acest caiet de sarcini sunt stabilite pe baza prescripțiilor tehnice, de execuție și recepție în vigoare, a căror aplicare este obligatorie.

Executantul este obligat să efectueze toate încercările de laborator și/sau verificările prevăzute, precum și încercările și verificările suplimentare, pe care beneficiarul le consideră necesare pe parcursul executării lucrărilor.

Este cu desăvârșire interzis a se executa lucrări care să ascundă sau să înglobeze defecte de execuție sau lucrări care să împiedece accesul, posibilitate remedierii sau refacerii acestora.

În cazul în care un rezultat provenit dintr-o verificare vizuală sau încercare efectuată pe parcurs, se constată că abaterile depășesc în sens defavorabil abaterile admisibile prevăzute, decizia asupra continuării lucrurilor nu va putea fi luată decât pe baza acorului scris dat de investitor, cu avizul beneficiarului.

Materialele ce vor fi puse în operă și manoperea aferentă vor fi de calitate superioară, astfel încât toate lucrările realizate să fie la standarde ridicate.

Premergător operațiunii de punere în operă, executantul va prezenta beneficiarului, reprezentanților autorității contractante și dirigintei de șantier, materialele ce se vor folosi. Acesta nu are dreptul de-a refuza materialele care îndeplinesc cerințele minimale impuse de prezentul caiet de sarcini.

În termen de maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a contractului de execuție a lucrării, autoritatea contractantă va emite **ORDINUL DE ÎNCEPERE** a lucrărilor și va preda executantului amplasamentul punctului de lucru.

Predarea amplasamentului se va executa pe bază de proces verbal încheiat între reprezentanții beneficiarului împreună cu dirigintele de șantier și reprezentantul executantului.

Executantul are obligația să solicite autorității contractante toate clarificările de care are nevoie pentru executarea lucrărilor.

Toate dispozițiile cuprinse în prezentul caiet de sarcini vor fi respectate cu strictețe de către executant.

IMPORTANT:

Drepturile de autor aparțin în exclusivitate MME MEGA PROIECT SRL
copierea sau comercializarea prezentului proiect sau a unei parti din acesta, fara acordul autorului se pedepsește conform legii dreptului de autor nr.8/1996. Prezentă documentație poate fi folosită numai în scopul pentru care a fost elaborată orice modificare sau completare a prezentului proiect se poate face numai cu acordul scris al autorului.

Beneficiar: **PRIMĂRIA ORAȘULUI BUZIAȘ**

Pr. Nr.14/2023

Denumire proiect: **LUCRĂRI DE REPARAȚII SALA DE SPORT VICTORIA - ORAȘ BUZIAȘ**

Nici o modificare a prescripțiilor cuprinse în caietul de sarcini sau în antemăsurători, planuri sau program de lucru, nu va fi introdusă de executant, decât în baza unei aprobări scrise a autorității contractante.

Dacă modificările introduse de autoritatea contractantă sunt de natură să producă întârzieri de la termenul de finalizare a lucrărilor se va acorda executantului o prelungire a termenului, egală cu întârzierea ce se produce fără ca executantul să aibă dreptul la vreo plată suplimentară sau vreo despăgubire.

Executantul va lua de asemenea măsuri pentru paza materialelor, uneltelor și sculelor depozitate, autoritate contractantă neluându-și nici o răspundere în privința acestora.

Executantul este obligat să asigure paza lucrărilor, până la recepția la terminarea lucrărilor și predarea lor către beneficiar. În afară de acestea, executantul va lua măsuri ce se impun pentru prevenirea incendiilor în cadrul amplasamentului lucrării, fiind răspunzător de toate pagubele ce s-ar produce.

Executantul este responsabil cu asigurarea ordinii pe șantier. El este obligat să ia toate măsurile și de a realiza toate dispozitivele necesare astfel ca lucrătorii săi și toți cei care activează pe șantier să fie feriți de accidente. Pentru orice accident suferit pe șantier, în timpul și din cauza naturii lucrărilor, executantul rămâne responsabil, atât față de familia accidentatilor, cât și față de autorități, fără recurs contra autorității contractante. Executantul va ajuta întotdeauna autoritățile publice în cercetările ce le-ar avea pe șantier. Executantul va asigura curățenia și ordinea pe șantier și va veghea la respectarea condițiilor elementare de inginerie. Lucrările trebuie predate în perfectă stare de folosință la termenul prevăzut în contract.

Termenul prevăzut în contract sau prin aprobările ulterioare sunt obligatorii.

În cazul în care lucrările nu vor fi finalizate în termenul de execuție impus, se vor aplica penalitățile prevăzute în contract.

Perioada de garanție: Executantul este dator să întrețină în stare bună și pe cheltuiela sa, toate lucrările executate, reparând pe cele ce au fost defectuos realizate, sau pe cele la care s-au descoperit vicii ascunse în acest interval de timp. **Perioada de garanție dată de constructor va fi de 24 luni.**

Propunerea tehnică va respecta specificațiile tehnice prevăzute în prezentul Caiet de Sarcini.

Termenul de execuție al lucrărilor nu va depăși 60 de zile.

LUCRĂRI DE REPARAȚIE ACOPERIȘ LUMINATOARE:

Mai întâi de toate se vor lua măsuri de Protecție a Muncii pentru lucrările de pe acoperiș. Se vor monta schele pe interior / platforme de susținere în zona unde se vor executa lucrările de reparații iar pe deasupra se vor monta elemente de ancorare a muncitorilor ce vor lucra la înălțime. Aceste ancorări se vor realiza de structura metalică

IMPORTANT:

Drepturile de autor aparțin în exclusivitate MME MEGA PROIECT SRL. Copierea sau comercializarea prezentului proiect sau a unei părți din acesta, fără acordul autorului se pedepsește conform legii dreptului de autor nr.8/1996. Prezentă documentație poate fi folosită numai în scopul pentru care a fost elaborată orice modificare sau completare a prezentului proiect se poate face numai cu acordul scris al autorului.

Beneficiar: **PRIMĂRIA ORAȘULUI BUZIAȘ**

Pr. Nr.14/2023

Denumire proiect: **LUCRĂRI DE REPARAȚII SALA DE SPORT VICTORIA - ORAȘ BUZIAȘ**

existență a acoperișului. Executanul va avea un plan de lucru și de protecție a muncii pe care în v-a prezenta autorității contractante.

Tipuri și motalități de lucru :

1. Se vor identifica panourile de policarbonat cu defecte, crăpate, sparte, sa fisurate.
2. Se vor desface aceste panouri de policarbonat și se vor înlocui cu aceleași tip ;
3. Se vor verifica benzile de etanșare de pe coame și se vor schimba pe zone sau în totalitate funcție de gradul de deteriorare.
4. Se vor desface și monta la partea inferioară a profilului tip Ω , a panourilor de policarbonat existente și înlocuite cele care sunt degradate. - conform detaliilor din documentație
5. Montarea unui nou rând de panouri de policarbonat transparten
6. Montarea se va realiza folosind un profil de îmbinare din PVC dat de furnizorul plăcilor de policarbonat și conform tehnologiei date de furnizor.
7. Plăcile de policarbonat vor fi de tip transparent de 10mm grosime ;

Lucrările necesare la acoperiș :

1. Demontat coama din tabla zincată (38 ml x 3 = 114 ml)

2. Demontat banda de coama (38 ml x 3 = 114 ml)

- se înlocuiește banda de coama deteriorată cu una nouă

3. Demontat plăci de policarbonat existente (38 x 6 = 228 bucăți)

- se verifică plăci de policarbonat demontate dacă corespund cerințelor tehnice.

- se înlocuiesc plăcile uzate (~ 60 bucăți) și baghetele din aluminiu.

Plăcile de policarbonat (228 bucăți) demontate vor fi debitate la noile cerințe tehnice.

- se siliconează toate suprafețele pe care vor fi aplicate plăcile de policarbonat ce au rezultat în urma debitării

- se montează plăcile de policarbonat în mod corect pe suprafețele siliconate.

- se prind plăcile de policarbonat cu suruburi autoforante

- se montează baghetele de aluminiu

IMPORTANT:

Drepturile de autor aparțin în exclusivitate MME MEGA PROIECT SRL. Copierea sau comercializarea prezentului proiect sau a unei părți din acesta, fără acordul autorului se pedepsește conform legii dreptului de autor nr. 8/1996. Prezentă documentație poate fi folosită numai în scopul pentru care a fost elaborată oricând modificarea sau completarea a prezentului proiect se poate face numai cu acordul scris al autorului.

Beneficiar: **PRIMĂRIA ORAȘULUI BUZIAȘ**

Pr. Nr.14/2023

Denumire proiect: **LUCRĂRI DE REPARAȚII SALA DE SPORT VICTORIA - ORAȘ BUZIAȘ**

4. Verificarea de etanșeitate a bandei de dolii
 - se demonteaza banda de dolii deteriorata si se schimba cu alta noua (38 x 6 = 128ml).
5. Se aplica al doilea rand de placi de policarbonat (38 x 1,15 x 6 = 262.2 mp)
 - se aplica strat de silicon pe toate suprafetele așe care se prind placile de policarbonat.
 - se aplica elementele de prelungire a placilor de policarbonat componenta stratului al-II-lea
 - se prind placile su suruburi autoforante.

LUCRĂRI DE REPARAȚIE ȘI ÎNLOCUIRE PARCHET:

DESFACERE PARCHET:

La desfacerea zonelor deteriorate de parchet se va avea în vedere următoarele:

1. Identificarea zonelor deteriorate și marcarea acestora cu vopsea sau cariocă;
2. Desfacerea se va realiza cu scule speciale pentru desprinderea de pardoseală.
3. Se vor lua mostre pentru a se putea comanda noul parchet cu aceleași caracteristici ca și cel existent.

PARCHET LEMN MASIV

1. **Generalitati**
 - **Obiectul specificatiei**

Acest capitol cuprinde specificatiile pentru lucrarile de executie a pardoselilor din parchet din lemn masiv, cu lamba si uluc, din fag, stejar sau cer.

Specificatiile pentru sapa din mortar de ciment sunt cuprinse la capitolul "Sape pardoseli".

Concept de baza

Pardoselile din parchet care vor fi folosite la lucrare vor fi alcătuite astfel:

IMPORTANT:

Drepturile de autor aparțin în exclusivitate MME MEGA PROIECT SRL. Copierea sau comercializarea prezentului proiect sau a unei parti din acesta, fara acordul autorului se pedepsește conform legii dreptului de autor nr.8/1996. Prezenta documentație poate fi folosita numai in scopul pentru care a fost elaborata orice modificare sau completare a prezentului proiect se poate face numai cu acordul scris al autorului.

Beneficiar: **PRIMĂRIA ORAȘULUI BUZIAȘ**

Pr. Nr.14/2023

Denumire proiect: **LUCRĂRI DE REPARAȚII SALA DE SPORT VICTORIA - ORAȘ BUZIAȘ**

1. Parchet montat prin lipire cu adeziv pe un strat suport din beton de pardoseala cu fata fin driscuita, turnat pe pământ natural sau de umplutura, amenajat corespunzator.
2. Parchet montat prin lipire cu adeziv pe un strat suport din mortar de ciment sau pe suprafata unei sape suport "GIF" din ipsos, pentru pardoseli sau direct pe suprafata planseului de beton armat.
3. Parchet montat prin batere în cuie pe un strat suport format din placi din fibrobeton asezate pe un strat de nisip uscat.
4. Parchet montat prin lipire cu adeziv pe un strat suport din placi din fibre de lemn moi (poroase), bitumate si antiseptizate (tip BA) asezate pe un strat de egalizare din nisip uscat.

1.2. Standarde si normative de referinta

Standarde

1. STAS 44-84 – Produse petroliere. White-spirit rafinat.
2. STAS 62-86 – Toluen.
3. STAS 228/1-87 – Parchet de lemn masiv pentru pardoseli. Conditii tehnice generale de calitate.
4. STAS 545/1-80 – Ipsos pentru constructii.
5. STAS 790-84 – Apa pentru betoane si mortare.
6. STAS 1500-78 – Lianti hidraulici. Cimenturi cu adaosuri.
7. STAS 1667-76 – Agregate naturale grele pentru betoane si mortare cu lianti minerali.
8. STAS 2111-90 – Cuie din sârma de otel.
9. STAS 3360-86 – Smoala de huiță.
10. STAS 7058-91 – Poliacetat de vinil. Dispersii apoase.
11. STAS 7848-78 – Plăci din fibre de lenin. Placi moi tip S, B si BA.
12. STAS8625-90 – Aditiv plastifiat mixt pentru betoane.
13. STAS SS8819-88– Cenușa de centrale termoelectrice utilizata ca adaos în betoane si mortare.

Normative

1. C 35-82 – Normativ pentru alcatuirea si executarea pardoselilor.

Grad de detaliere a proiectului

Antreprenorul va prezenta detalii de executie pentru asezarea (desenul) lamelelor de parchet si alcatuirea structurii straturilor, functie de materialele utilizate si destinatia încăperilor.

1.3. Mostre si testari:

IMPORTANT:

Drepturile de autor aparțin in exclusivitate MME MEGA PROIECT SRL
copierea sau comercializarea prezentului proiect sau a unei parti din acesta, fara acordul autorului se pedepsește conform legii dreptului de autor nr.8/1996. Prezentă documentație poate fi folosita numai in scopul pentru care a fost elaborata orice modificare sau completare a prezentului proiect se poate face numai cu acordul scris al autorului.

Beneficiar: **PRIMĂRIA ORAȘULUI BUZIAȘ**

Pr. Nr.14/2023

Denumire proiect: **LUCRĂRI DE REPARAȚII SALA DE SPORT VICTORIA - ORAȘ BUZIAȘ**

Înainte de comandarea și livrarea oricărui material la șantier, Antreprenorul va pune la dispoziție Consultantului spre aprobare următoarele mostre:

1. Lamele de parchet, frizuri și pervazuri de dimensiunile, esența de lemn și calitatea indicate în proiect.
2. Plăci din fibre de lemn tip BA la dimensiunile, și calitatea indicate în proiect.
3. Placi din fibrobeton.

Se va executa un panou-mostra cu dimensiunile de 1000x1000 mm pe care se va monta parchetul conform cu indicațiile din proiect și se va supune aprobării Consultantului, panoul- mostra rămânând pe șantier până la terminarea și recepționarea lucrărilor.

2. Materiale și produse

2.1. Materiale

Parchet din lemn masiv de același tip ca și cel existent (se verifică tipul, dimensiunile și calitatea celui existent înainte de a se comanda parchetul pentru înlocuire)

Parchet masiv din ștejar de 20mm grosime.

Aracet D 50, conform STAS 7058-91 sau Crilororn DC 2100 (Râsnov).

2.3. Livrare, depozitare, manipulare

Transportul lamelelor de parchet, a frizurilor de perete și pervazurilor se va face numai cu mijloace de transport acoperite și curate.

Pachetele cu piese de parchet, frizuri și pervazuri se vor depozita în stive, în încăperi închise (pentru a asigura o temperatură constantă), pardosite cu lemn, ferite de umezeala și de razele soarelui.

Transportul placilor din fibre de lemn moi (poroase) se va face cu mijloace de transport acoperite, curate și uscate.

În timpul transportului placile vor fi așezate orizontal, în stive, pe sortimente.

Beneficiar: **PRIMĂRIA ORAȘULUI BUZIAȘ**

Pr. Nr.14/2023

Denumire proiect: **LUCRĂRI DE REPARAȚII SALA DE SPORT VICTORIA - ORAȘ BUZIAȘ**

Placile de lemn moi (poroase) se vor depozita în încăperi închise și uscate așezate în stive, funcție de grosime, format și calitate; stivuirea se va face în poziție orizontală pe suprafețe plane (platforme).

Depozitarea ambalajelor (butoaie, bidoane metalice) cu toluen sau aracet se va face în magazii închise, aerisite, ferite de acțiunea razelor solare, la temperatura de +5°C ... +40°C.

3. Executia pardoselilor

3.1. Lucrari care trebuie terminate înainte de începerea executiei pardoselilor

1. Lucrările de reparații la acoperiș

3.2. Stratul support:

Șapa existent – nu se intervine

- **Montarea parchetului**

Montarea parchetului cu lamba și uluc prin lipire

1. Montarea parchetului se va face prin lipire cu Aracet D50 sau Crilorom DC 2100 pe stratul de suport.
2. Înainte de montarea parchetului suprafața suportului va fi curățată de praf iar piesele de parchet se vor sorta după fibra și culoare pentru 1-2 rânduri complete.
3. Montarea se va începe cu lipirea frizurilor de perete la o distanță de 10...15 mm de perete și îmbinarea lor la colțuri la 45°; frizurile se vor întepeni față de perete cu pene așezate la cca 0,5 m distanță.
4. Lipirea lamelelor de parchet se va face după minim 3 ore de la lipirea frizurilor.
5. Lamelele se vor aplica după cca. 10 minute de la întinderea adezivului.
6. Pentru o mai bună ancorare în câmp lamelele se vor bate din loc în loc în cuie, în dibluri montate în șapa.
7. Așezarea lamelelor se va face conform desenului din proiect.
8. Circulația peste parchetul lipit este permisă după 24 ore de la aplicare.

Montarea parchetului cu lamba și ubuc prin batere în cuie

1. Se vor fixa în cuie, de-a lungul peretilor, frizurile de perete la o distanță de 10...15 mm de perete.
2. Frizurile de perete se vor întepeni față de perete, cu pene așezate la cca 0,5 m distanță.
3. Lamelele se vor bate începând de la frizul opus usii.

Lamelele vor fi bătute strâns astfel încât lamba fiecărei piese să intre strâns în ulucul celeilalte.

4. Așezarea pieselor de parchet se va face conform desenului din proiect.

IMPORTANT:

Drepturile de autor aparțin în exclusivitate MME MEGA PROIECT SRL. Copierea sau comercializarea prezentului proiect sau a unei părți din acesta, fără acordul autorului se pedepsește conform legii dreptului de autor nr.8/1996. Prezentă documentație poate fi folosită numai în scopul pentru care a fost elaborată orice modificare sau completare a prezentului proiect se poate face numai cu acordul scris al autorului.

Beneficiar: **PRIMĂRIA ORAȘULUI BUZIAȘ**

Pr. Nr.14/2023

Denumire proiect: **LUCRĂRI DE REPARAȚII SALA DE SPORT VICTORIA - ORAȘ BUZIAȘ**

Finisarea parchetului

1. Curățarea parchetului se va face după terminarea eventualelor reparatii la zugraveli si vopsitorii.
2. Curatara se va face mecanizat cu masina de raschetat sau cu masina de slefuit, această operatie putând începe numai dupa 4 zile de la montare.
3. Se vor monta pervazurile din lenin masiv pnin batere în cuie sau prin lipine cu Aracet D50 sau Crilorom DC 2100.
4. Dupa raschetare, parchetul se va lustrui imediat cu ceara de parchet dizolvata în white-spirit.

ȘLEFUIREA PARCHETULUI

Pentru o șlefuire corectă , trebuiesc respectate anumite tehnici și metode, fără de care nu se poate obține calitatea dorit a suprafeței. Șlefuirea se face în etape, cu materiale abrazive având granulații diferite, începând cu granulațiile mari și terminând cu granulațiile cât mai fine. La un parchet montat pentru prima oară, șlefuirea începe în general cu granulație 36 - 40 pentru îndreptare, urmând 60 - 80 și la final 100-120. Numărul exact de șlefuiuri depinde de gradul de denivelare al lamelelor de parchet, de modelul acestora, de tipul de mașină cu care se face șlefuirea și de tipul finisării, cu lac sau ulei. La recondiționarea unui parchet vechi, care a fost finisat cu lac pe baz de solvent, se poate ajunge ca prima șlefuire, cea pentru îndepărtarea lacului, să fie realizat folosind materiale abrazive cu granulație 16 sau 24, urmând ca după curățarea lacului să se urmeze acela și procedeu ca și la șlefuirea parchetului nou montat și șlefuirea propriu-zis cere îndemânare și multe ore de practică. La mașinile de șlefuit cu tambur trebuie acordat o mare atenție momentului în care se lasă și se ridică tamburul pe parchet: dacă nu este ridicat și coborât la timp, va lăsa urme adânci. În funcție și de modelul ales pentru montaj, respectiv de felul în care cade lumina în încăperea, se va alege direcția de șlefuit, granulația și numărul de operațiuni. Așa cum am arătat mai sus, cea mai important șlefuire este prima, pentru că se îndreaptă orice denivelare. De exemplu, la un parchet montat în "solzi de pește" (sau în "V", sau "brăduț", cum doriți să-i spuneți), se va începe șlefuirea perpendicular pe vârful unghiurilor, cu granulație 36 – 40, și se finisează apoi pe fibră cu 60 – 80 - 100. La modelul "pe lung" (englezesc - ordonat sau aleator) se va începe cu șlefuirea în diagonal cu abraziv de 36 - 40, urmând apoi o șlefuire pe cealaltă diagonală cu 60 și la final cu 80 - 100 sau 100 - 120 în sensul lamelelor. Înainte de finisarea cu lac sau ulei recomandăm o șlefuire cu mașina monodisc sau cu trei discuri. La parchetul care se înlocuiește, este recomandat o șlefuire final cu granulație 100 -120, iar la parchetul care se uleiază maximum 80 - 100. Înainte de lăcuire, se poate folosi plasa abraziv cu granulație 100, iar înainte de aplicarea uleiului, plasă abraziv cu granulație 80. Din experiență, nu recomandăm șlefuiuri cu granulații mai mici de 120, pentru că abrazivele cu granulații foarte fine nu fac altceva decât să "lustruiască" și să închidă porii lemnului, ceea ce nu este de

IMPORTANT:

Drepturile de autor aparțin în exclusivitate MME MEGA PROIECT SRL. Copierea sau comercializarea prezentului proiect sau a unei parti din acesta, fara acordul autorului se pedepsește conform legii dreptului de autor nr.8/1996. Prezentă documentație poate fi folosită numai în scopul pentru care a fost elaborată orice modificare sau completare a prezentului proiect se poate face numai cu acordul scris al autorului.

Beneficiar: PRIMĂRIA ORAȘULUI BUZIAȘ

Pr. Nr.14/2023

Denumire proiect: LUCRĂRI DE REPARAȚII SALA DE SPORT VICTORIA - ORAȘ BUZIAȘ

dorit. Se va avea în vedere și felul în care cade lumina în încăpere. Se va evita ridicarea sau coborârea tamburului mașinii de șlefuit în zonele foarte bine luminate.

APLICAREA GRUNDULUI:

Înainte de aplicarea grundului, parchetul trebuie să fie aspirat cu atenție de mai multe ori, pentru a se îndepărta orice urmă de praf. Grundul are rolul de amorsă pentru lac, închizând porii lemnului, astfel încât lacul să se distribuie uniform, fără pete și fără pericolul de a se exfolia. Aceasta se aplică în strat subțire cu un trafalet special, care împiedică formarea bulelor, așteptându-se întărirea acestuia minimum 12 ore. După întărire, se șlefuieste cu o plasă abrazivă cu granulație 180-220, se aspiră și se șterge cu un material antistatic, pentru a se elimina orice urmă de praf. Lăcuirea pentru parchetul masiv în mod special, se recomandă ca, o dată șlefuit, să fie lăcuit cât mai repede, astfel încât să se împiedice ca eventuala umiditate în exces din atmosferă să fie absorbit de acesta. Se aplică primul strat de lac cu același tip de trafalet ca în cazul grundului și se așteaptă întărirea acestuia minimum 12 ore. Se șlefuieste, se aspiră și se curăță, după care se aplică un nou strat de lac. Este de reținut că există mai multe tipuri de lac - poliuretanic și pe bază de apă - iar în funcție de compoziție pot fi lucioase, semilucioase sau mate. Fiecare esență de lemn cere un anumit tip de finisaj. Pe lângă finisajul deja cunoscut, există și finisaje cu ceară și ulei. Acestea nu trebuie confundate cu produsele obișnuite folosite pentru întreținerea parchetului, care se aplică la perioade scurte de timp, fără să presupună rașchetarea parchetului. Dacă se dorește transformarea unui parchet finisat cu ceară sau ulei într-un parchet finisat cu lac, se vor urma toate operațiile de recondiționare menționate. Parchetul poate suporta în timp multe operații de acest gen, fără a-și pierde din calitate.

Abateri admise:

Conform standardelor specifice în vigoare aferente stratului suport, la straturile intermediare și a stratului de uzura pentru fiecare în parte.

Conform indicativ G.P. 037-98 aprobat de MLPAT cu Ordinul nr.50/N din 17.06.1998. Nu se admit bule de aer, zone nelipite, margini nelipite.

Alte masuri de protecție a lucrărilor și materialelor puse în opera:

Acest capitol se poate completa după caz.

– Plintele se asează direct pe perete sau distantat (cladiri existente cu probleme de umiditate) prin intermediul unui mortar de ciment sau var-ciment după executarea pardoselii orizontale.

IMPORTANT:

Drepturile de autor aparțin în exclusivitate MME MEGA PROIECT SRL. Copierea sau comercializarea prezentului proiect sau a unei părți din acesta, fără acordul autorului se pedepsește conform legii dreptului de autor nr.8/1996. Prezentă documentație poate fi folosită numai în scopul pentru care a fost elaborată orice modificare sau completare a prezentului proiect se poate face numai cu acordul scris al autorului.

Beneficiar: PRIMĂRIA ORĂȘULUI BUZIAȘ

Pr. Nr.14/2023

Denumire proiect: LUCRĂRI DE REPARAȚII SALA DE SPORT VICTORIA - ORAȘ BUZIAȘ

Operatia de montare cuprinde, in cazul plintelor turnate:

- trasarea
- stropirea cu apa a suprafetei peretelui
- prepararea spritului de ciment
- stropirea peretelui cu sprit de ciment
- asezarea unui strat de mortar de ciment pe spatele plintei, asezarea și fixarea prin frecare a plintei in stratul de poza
- turnarea laptelui de ciment in rosturi
- curatirea excesului de lapte de ciment – finisarea mecanica a plintelor – curatirea, spalarea și lustruirea plintelor.
- Toate suprafetele finite vor fi protejate cu hartie impermeabila care sa nu lase pete, prin suprapunere de cel putin 10 cm. La imbinari se vor aseza dulapi de lemn sau alte greutatei.
- Lucrarile se vor lasa cel putin 72 de ore protejate astfel, dupa care se permite circulatia.
- Dupa ce toate lucrarile de finisaj sunt incheiate, in cazul pardoselilor reci se va spala pardoseala cu detergent neagresiv chimic, cu apa calda, se vor indeparta eventualele urme de mortar. Tot dupa terminarea lucrarilor de finisaj se va rascheta și se va lacui pardoseala de parchet.
- Devierea de la cota de referinta specificata in planuri (abateri admise) pentru placi montate este de 1mm. Diferentele de planeitate la pardoseala masurate fata de un dreptar de 3m lungime nu va depasi 1mm. Abaterile admise la pardoseli sunt conform STAS 228/1-80. Umiditatea admisa la stratul de nisip al pardoselii de parchet este de 3% conform STAS 4606-80.
- Se vor face verificari in vederea receptiei la:
 - aspectul general
 - elementele geometrice (grosime, planeitate, pante)
 - fixarea imbracamintii pe suport
 - rosturi

IMPORTANT:

Drepturile de autor aparțin in exclusivitate MME MEGA PROIECT SRL
copierea sau comercializarea prezentului proiect sau a unei parti din acesta, fara acordul autorului se pedepsește conform Legii dreptului de autor nr.8/1996. Prezenta documentație poate fi folosita numai in scopul pentru care a fost elaborata orice modificare sau completare a prezentului proiect se poate face numai cu acordul scris al autorului.

Beneficiar: **PRIMĂRIA ORAȘULUI BUZIAȘ**

Pr. Nr.14/2023

Denumire proiect: **LUCRĂRI DE REPARAȚII SALA DE SPORT VICTORIA - ORAȘ BUZIAȘ**

– corespondența cu proiectul.

Acolo unde prescripțiile sau datele din proiect nu au fost respectate, sau dacă aspectul pardoselii nu este corespunzător (placi fisurate, lamele necorespunzătoare, rosturi cu muchii stîrbite, etc.) consultantul poate decide înlocuirea locală sau pe suprafețe mai mari și refacerea în condițiile prescrise în specificații. Realizarea straturilor pentru fiecare tip de pardoseală se va face în conformitate cu prescripțiile de pe planșele din proiectul de execuție.

RECEPȚIA FINALĂ A LUCRĂRILOR :

Recepția la terminarea lucrărilor de către beneficiar se efectuează conform Regulamentului de recepție a lucrărilor în construcții și instalații aferente acestora, aprobat cu HG 273/94.

Comisia de recepție examinează lucrările executate față de documentația tehnică aprobată și de documentația de control întocmit în timpul execuției.

Prezentarea ofertei:

Ofertantul va prezenta „ Propunerea tehnică” care să cuprindă descrierea și tehnologia de execuție a lucrării, prezentarea materialelor folosite cu fișe tehnice anexate (pentru materialele principale). Ofertantul își va întocmi soluția tehnică a lui funcție de cerințele caietului de sarcini și a normativelor tehnice de specialitate în vigoare și va răspunde de buna funcționare a instalațiilor proiectate și executate conform soluției adoptate.

Ofertantul va prezenta graficul de execuție.

Se vor utiliza grupurile sanitare ale sălii de sport, pe toată durata execuției, iar curentul electric necesar executării lucrărilor se va utiliza de la Sala de Sport Victoria - Buziaș. Toate lucrările de execuție vor respecta prevederile normelor și normativelor în vigoare aplicabile pentru lucrările de execuție descrise în proiectul.

Pentru a demonstra capacitatea de execuție a lucrării ofertantul va prezenta „ Formularul cu forța de muncă, inclusiv diplome de calificare a personalului propus.

Ofertantul va prezenta „ Oferta financiară pe capitol de lucrări/operație, cantitate, unitate de măsură, preț unitar, preț total conform tabel atașat. Din componenta „Ofertei financiare” va mai face parte formularul de oferta

IMPORTANT:

Drepturile de autor aparțin în exclusivitate MME MEGA PROIECT SRL. Copierea sau comercializarea prezentului proiect sau a unei părți din acesta, fără acordul autorului se pedepsește conform legii dreptului de autor nr.8/1996. Prezentă documentație poate fi folosită numai în scopul pentru care a fost elaborată orice modificare sau completare a prezentului proiect se poate face numai cu acordul scris al autorului.

Beneficiar: PRIMĂRIA ORAȘULUI BUZIAȘ

Pr. Nr.14/2023

Denumire proiect: LUCRĂRI DE REPARAȚII SALA DE SPORT VICTORIA - ORAȘ BUZIAȘ

10 - NORME DE PROTECȚIA MUNCII SI PSI:

Se vor respecta:

- 9.1. Norme generale de protecția muncii -Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății 1975, din care amintim câteva:
- 9.2. Legea protecției muncii Nr. 90/1996,
- 9.3. Norme de protecția muncii aprobate de M.C.Ind.-1970,
- 9.4. Normativ ISCIR C9-1971, C4, C5 și C25,
- 9.5. Regulamentul pentru protecția și igiena muncii în construcții MLPAT – ordin al 9/N/15.3.1993, - ed. 1995 9.6. Norme PSI:
- 9.7. STANDARDELE ȘI NORMATIVELE APLICABILE MEDIU
- 9.8. STANDARDELE ȘI NORMATIVELE DE REFERINȚĂ
- 10.9. Normativele generale de prevenire și stingere a incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998
- 1.10.10. Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală. 9.11. Ord. MMPS 235/1995 – privind normele specifice de securitate a muncii la înălțime
- 9.12. Ord. MLPT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994 Alte normative în vigoare în domeniul la data executării propriu-zise a lucrărilor. La terminarea lucrărilor se va face verificarea calității lucrărilor și confirmarea corespondenței acestora cu solicitările din caietul de sarcini. În cazul în care prescripțiile nu au fost respectate total.

