

OBIECTIV: ESTIMARE COSTURI - REPARATII ACOPERIS BIBLIOTECA ORAS BUZIAS  
 Beneficiar: ORASUL BUZIAS  
 Proiectant: SC DEKAGON STUDIO SRL  
 Executant: \_\_\_\_\_

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**ESTIMARE COSTURI - REPARATII ACOPERIS BIBLIOTECA ORAS BUZIAS**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>			
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>			
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
3.3	Expertizare tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general			
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor			
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie			
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie			
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
3.7	Consultanta			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
3.8.2	Dirigentie de santier			
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>			
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				

**DEVIZUL GENERAL: ESTIMARE COSTURI - REPARATII ACOPERIS BIBLIOTECA ORAS BUZIAS**

1	2	3	4	5
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	[0081.1] REPARATII ACOPERIS BIBLIOTECA ORAS BUZIAS			
4.1.1.1	[0081.1.1] REPARATII ACOPERIS BIBLIOTECA ORAS BUZIAS			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>			
<b>CAPITOL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii			
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii			
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>			
<b>CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>			
<b>TOTAL GENERAL</b>				
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>				

Proiectant General,  
SC DEKAGON STUDIO SRL  
prin,  
ARH. LEHACI ALEXANDRU

LEHACI ALEXANDRU  
DEKAGON  
cu dreptul de semnatura

OBIECTIV: ESTIMARE COSTURI - REPARATII ACOPERIS BIBLIOTECA ORAS BUZIAS  
 Beneficiar: ORASUL BUZIAS  
 Proiectant: SC DEKAGON STUDIO SRL  
 Executant: \_\_\_\_\_

### F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului		
3.5	Proiectare		
3.5.1	Tema de proiectare		
3.5.2	Studiu de fezabilitate		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		
4	Investitia de baza		
4.1.1	REPARATII ACOPERIS BIBLIOTECA ORAS BUZIAS		
5.1	Organizare de santier		
6.2	Probe tehnologice si teste		
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)			
TVA 19 %			
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)			

Proiectant General.  
 SC DEKAGON STUDIO SRL

prin ARHITECTUL  
 ARH. LEHACI ALEXANDRU



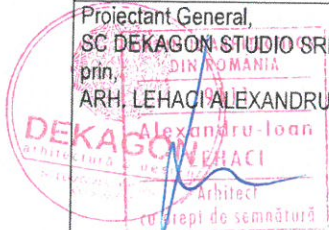


OBIECTIV: ESTIMARE COSTURI - REPARATII ACOPERIS BIBLIOTECA ORAS BUZIAS  
 Beneficiar: ORASUL BUZIAS  
 Proiectant: SC DEKAGON STUDIO SRL  
 Executant: \_\_\_\_\_

**F2cp - CENTRALIZATORUL  
 cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
<b>I. Lucrari de constructii si instalatii</b>		
4.1	Constructii si instalatii	
4.1.1	[0081.1] REPARATII ACOPERIS BIBLIOTECA ORAS BUZIAS	
4.1.1.1	[0081.1.1] REPARATII ACOPERIS BIBLIOTECA ORAS BUZIAS	
	<b>TOTAL I</b>	
<b>II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice</b>		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
	<b>TOTAL II</b>	
<b>III. Procurare</b>		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	<b>TOTAL III</b>	
<b>IV. Probe tehnologice si teste</b>		
6.2	Probe tehnologice si teste	
	<b>TOTAL IV</b>	
<b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):</b>		
<b>TVA 19%:</b>		
<b>TOTAL VALOARE:</b>		

Proiectant General,  
 SC DEKAGON STUDIO SRL  
 prin,  
 ARH. LEHACI ALEXANDRU



OBIECTIV: ESTIMARE COSTURI - REPARATII ACOPERIS BIBLIOTECA ORAS BUZIAS  
 OBIECTUL: REPARATII ACOPERIS BIBLIOTECA ORAS BUZIAS  
 STADIUL FIZIC: REPARATII ACOPERIS BIBLIOTECA ORAS BUZIAS  
 Beneficiar: ORASUL BUZIAS  
 Proiectant: SC DEKAGON STUDIO SRL  
 Executant: \_\_\_\_\_

- lei -

## F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1	2	3	4	5	6 = 4 x 5
<b>1</b>	<b>SARPANTA</b>					
1.1	RPCI41C%	Demontarea lementelor de acoperis :invelitori din tigla, olane,placi presate tabla,pas,pvc,etc.	mp	100.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.1.1	10740	Dulgher constructii 4	ora	44.00		
1.1.2	19920	Muncitor deserv.ctii montj. 2	ora	44.00		
1.1.3	6702	Macara de fereastr 0,15tf	ora	2.50		
1.9	TRA01A50P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=50 km	tona	14.38		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.9.1	29931	Muncitor deservire constructii masini categoria I	ora	0.00		
1.9.2	TRA01A50P	Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=50 km	tona	14.38		
2.8	AUT1303	Zi pr schela met tub. exterioare s640mp g=11-13,5 3sch. lei/mp	zi	30.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2.8.1	1303	Schela met tubext.s640mp g=11-13,5 3sch.lei/mp	ora	30.00		
2.9	RPCXH10A	Montat si demontat schela ...metalica tubulara inter. sau exter. incl. platforme streasina plasa prot.	mp	15.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
greutate materiale			tone	0.02		
2.9.1	2904327	Dulap rasinos tivit clasa A gR = 38mm lun G = 3,00m s 942	mc	0.02		
2.9.2	2908737	Grinda rasin.cu 2 fete plane groS = 10/12-35/35 L = 4-6m	mc	0.01		
2.9.3	2925412	Placa PFL dure standard calii 1fn 1830x1700x6,0 mm, s 6986	mc	0.00		
2.9.4	6311528	Scoba otel pentru constructii din lemn, latime= 65-90mm, l.200-300 mm	kg	2.78		
2.9.5	10751	Dulgher constructii categoria a V-a	ora	7.50		
2.9.6	7606	Schela metalica tubulara de exterior G= 11-13,5 t, S=640 mp	ora	69.00		

STADIUL FIZIC: REPARATII ACOPERIS BIBLIOTECA ORAS BUZIAS						
0	1	2	3	4	5	6 = 4 x 5
2.9.7	7608	Fierastrau mecanic cu lant tip drujba-6U 3CP	ora	0.09		
	<b>CE13XA</b>	Astereala din scinduri la invelitori sau la doliile invelitorilor din tigla si azbociment	<b>mp</b>	<b>50.00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
	greutate materiale		tone	0.68		
.1	2903244	Scinduri de rasinoase de 24 mm	mc	1.35		
.2	5893646	Cuie	kg	6.00		
.3	18	Dulgher	ora	11.00		
.4	49	Muncitor necalificat	ora	4.00		
.5	2351	Utilaj de ridicat pt. lucrari de finisaj	ora	2.00		
	<b>CE13XA_ASIM</b>	REPARATII SI PREGATIRE Astereala din scinduri EXISTENTA	<b>mp</b>	<b>100.00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
	greutate materiale		tone	0.50		
.1	2903244	Scinduri de rasinoase de 24 mm	mc	1.00		
.2	5893646	Cuie	kg	4.00		
.3	18	Dulgher	ora	11.00		
.4	49	Muncitor necalificat	ora	3.00		
.5	2351	Utilaj de ridicat pt. lucrari de finisaj	ora	2.00		
	<b>FH15B1</b>	Tabla zincata faltuita la fata locului	<b>mp</b>	<b>100.00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
	greutate materiale		tone	0.53		
.1	3642483	Tabla zincata s2028 0,50x 750x2000 OL 34-1N cal.1	kg	415.00		
.2	5904794	Aliaj de lipit staniu-plumb marca lp 40	kg	12.00		
.3	7300148	Acid clorhidric tehnic de sinteza cal 2 min.31 % solutie	kg	70.00		
.4	7306116	Borax cl.1 cont.minim 97% cal.ii stas:7756/67	kg	18.00		
.5	7309704	Clorura de amoniu -tipirig	kg	10.00		
.6	13131	Tinichigiu santier categoria a III-a	ora	42.00		
.7	13141	Tinichigiu santier categoria a IV-a	ora	42.00		
.8	19931	Muncitor deservire constructii montaj categoria a III-a	ora	6.00		
	<b>z1</b>	Accesorii tabla zincata prefaltuita	<b>mp</b>	<b>100.00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
	greutate materiale		tone	0.19		
.1	<b>3642483</b>	Tabla zincata s2028 0,50x 750x2000 OL 34-1N cal.1	<b>kg</b>	<b>190.00</b>		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
	greutate materiale		tone	0.19		

STADIUL FIZIC: REPARATII ACOPERIS BIBLIOTECA ORAS BUZIAS

0	1	2	3	4	5	6 = 4 x 5		
.2	13131	Tinichigiu santier categoria a III-a	ora	42.00				
				material:				
				manopera:				
				utilaj:				
				transport:				
.3	13141	Tinichigiu santier categoria a IV-a	ora	42.00				
				material:				
				manopera:				
				utilaj:				
				transport:				
.4	19931	Muncitor deservire constructii montaj categoria a III-a	ora	6.00				
				material:				
				manopera:				
				utilaj:				
				transport:				
		procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:								
Recapitulatia:		Recap 2019: CAM 2,25						
<b>Alte cheltuieli directe:</b>								
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)								
Cheltuieli indirecte								
Profit								
<b>TOTAL GENERAL (fara TVA):</b>								
TVA:								
<b>TOTAL GENERAL:</b>								

Proiectant General,  
SC DEKAGON STUDIO SRL

prin,  
ARH. LEHACI ALEXANDRU  
  
 Arhitect



OBIECTIV: ESTIMARE COSTURI - REPARATII ACOPERIS BIBLIOTECA ORAS BUZIAS  
 Beneficiar: ORASUL BUZIAS  
 Proiectant: SC DEKAGON STUDIO SRL  
 Executant: \_\_\_\_\_

**C6cp - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale  
 cumulat pe proiect**

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greutatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	7300148 Acid clorhidric tehnic de sinteza cal 2 min.31 % solutie	kg	70.00				
2	5904794 Aliaj de lipit staniu-plumb marca Ip 40	kg	12.00				
3	7306116 Borax cl.1 cont.minim 97% cal.ii stas:7756/67	kg	18.00				
4	7309704 Clorura de amoniu -tipirig	kg	10.00				
5	5893646 Cuie	kg	10.00				
6	2904327 Dulap rasiinos tivit clasa A gR = 38mm lun G = 3,00m s 942	mc	0.02				
7	2908737 Grinda rasin.cu 2 fete plane groS = 10/12-35/35 L = 4-6m	mc	0.01				
8	2925412 Placa PFL dure standard calii 1fn 1830x1700x6,0 mm, s 6986	mc	0.00				
9	2903244 Scinduri de rasinoase de 24 mm	mc	2.35				
10	6311528 Scoaba otel pentru constructii din lemn, latime= 65-90mm, l.200-300 mm	kg	2.78				
11	3642483 Tabla zincata s2028 0,50x 750x2000 OL 34-1N cal.1	kg	605.00				
	<b>Valoare directa</b>		<b>lei</b>				
	<b>Recapitulatie</b>		<b>lei</b>				
	<b>TOTAL</b>		<b>lei</b>				
	<b>TOTAL</b>		<b>euro</b>				

Proiectant General: ARH. LEHACI ALEXANDRU  
 SC DEKAGON STUDIO SRL  
 prin:

ARH. LEHACI ALEXANDRU

DEKAGON

Arhitect

cu trapezi de semnatura



OBIECTIV: ESTIMARE COSTURI - REPARATII ACOPERIS BIBLIOTECA ORAS BUZIAS  
 Beneficiar: ORASUL BUZIAS  
 Proiectant: SC DEKAGON STUDIO SRL  
 Executant: \_\_\_\_\_

**C7cp - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru  
 cumulat pe proiect**

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera -(om/ore)-	Tariful mediu -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Procentul
0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
1	18 Dulgher	22.00			
2	10751 Dulgher constructii	7.50			
3	10740 Dulgher constructii 4	44.00			
4	19920 Muncitor deserv.ctii montj. 2	44.00			
5	29931 Muncitor deservire constructii masini	0.00			
6	19931 Muncitor deservire constructii montaj	12.00			
7	49 Muncitor necalificat	7.00			
8	13131 Tinichigiu santier	84.00			
9	13141 Tinichigiu santier	84.00			
<b>Total ore manopera:</b>		<b>304.50</b>			
<b>Valoare directa</b>					
				<b>lei</b>	
<b>Recapitulatie</b>					
					<b>lei</b>
<b>TOTAL</b>					
					<b>lei</b>
<b>TOTAL</b>					
					<b>euro</b>

Proiectant General,  
 SC DEKAGON STUDIO SRL  
 prin  
 ARH. LEHACI ALEXANDRU  
 Alexandru-Ioan  
 LEHACI  
 Arhitect  
 cu drept de semnatura

OBIECTIV: ESTIMARE COSTURI - REPARATII ACOPERIS BIBLIOTECA ORAS BUZIAS  
 Beneficiar: ORASUL BUZIAS  
 Proiectant: SC DEKAGON STUDIO SRL  
 Executant: \_\_\_\_\_

**C8cp - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii cumulat pe proiect**

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4 = 2 x 3
1	7608 Fierastrau mecanic cu lant tip drujba-6U 3CP	0.09		
2	6702 Macara de fereastră 0,15tf	2.50		
3	1303 Schela met tubext.s640mp g=11-13,5 3sch.lei/mp	30.00		
4	7606 Schela metalica tubulara de exterior G= 11-13,5 t, S=640 mp	69.00		
5	2351 Utilaj de ridicat pt. lucrari de finisaj	4.00		
	<b>Total ore utilaje:</b>	<b>105.59</b>		
	<b>Valoare directa</b>		lei	
	<b>Recapitulatie</b>		lei	
	<b>TOTAL</b>		lei	
	<b>TOTAL</b>		euro	

Proiectant General  
 SC DEKAGON STUDIO SRL  
 prin,  
 ARH. LEHACI ALEXANDRU  
 ARHITECTI  
 DEKAGON  
 ARHITECTI  
 cu drept de semnătură

OBIECTIV: ESTIMARE COSTURI - REPARATII ACOPERIS BIBLIOTECA ORAS BUZIAS  
 Beneficiar: ORASUL BUZIAS  
 Proiectant: SC DEKAGON STUDIO SRL  
 Executant: \_\_\_\_\_

**C9cp - LISTA cuprinzand consumurile privind transporturile  
 cumulat pe proiect**

Nr. crt.	Tipul de transport	Tone transportate	Km parcursi	Ore de functionare	Tarifal unitar (exclusiv TVA) -lei/tona/km-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5	6 = 2 x 3 x 5
<b>Transport rutier</b>						
1	TRA01A50P Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=50 km	14.38	50.00	1.00		
	<b>Valoare directa</b>		lei			
	<b>Recapitulatie</b>		lei			
	<b>TOTAL</b>		lei			
	<b>TOTAL</b>		euro			

Proiectant General,  
 SC DEKAGON STUDIO SRL  
 prin

ARH. LEHACI ALEXANDRU

