

PRIMARIA ORASULUI BUZIAS
Str. Principala, nr. 16, loc. Buzias, jud. Timis, Romania
Tel./fax 0256321450; 0256321451
email: primbuzias@yahoo.com; web: www.primariabuzias.ro

Nr.inreg. 10342 / 11.07.2023

Aprobat Primar,
Ec. Munteanu Sorin

**SOLICITARE DE OFERTA PENTRU ACHIZITIONAREA DE
"LUCRĂRI DE REPARATII ACOPERIS BIBLIOTECA ORAS BUZIAS"
COD CPV 45261910-6 Lucrări de reparații acoperișuri (Rev. 2)**

Prin prezenta, va rugam sa ne transmiteti o oferta de pret pentru achizitionarea de "LUCRĂRI DE REPARATII ACOPERIS BIBLIOTECA ORAS BUZIAS" conform documentatiei tehnice si model contract atasate acestei solicitari

Cod CPV: **CPV 45261910-6 Lucrări de reparații acoperișuri (Rev. 2)**

Valoarea estimata a achizitiei (fara TVA) 50.500,00 lei

Descrierea achizitiei: „achizitionarea de "LUCRĂRI DE REPARATII ACOPERIS BIBLIOTECA ORAS BUZIAS" conform documentatiei tehnice si model contract atasate acestei solicitari

- Conditii achizitie: **conform specificatiilor cuprinse in documentatia atasata**

- **Conditii participare:** Modul de prezentare a ofertei: Oferta se va depune la sediul autoritatii contractante (str. Principala, nr. 16, loc. Buzias, jud. Timis, cod postal: 305100), si va contine propunerea financiara, informatii generale cu privire la sediul si adresa firmei, nr. de inregistrare la Registrul Comertului, codul fiscal, telefon/fax, e-mail, nume si prenume reprezentant legal, contul deschis la Trezorerie pentru plata serviciilor, declaratia privind evitarea conflictului de interese potrivit art. 59 si 60 din legea 98/2016 (model atasat prezentei solicitari), declaratia privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art.164, 165 si 167 din legea 98/2016 privind achizitiile publice (model atasat prezentei solicitari) precum si identificarea pozitiei din SEAP privind executia lucrarii care face obiectul acestei achizitii.

Operatorii interesati AU OBLIGATIA sa posteze oferta financiara, in catalogul electronic din SEAP, si va fi intocmita in lei fara TVA /. Oferta financiara transmisa la sediul institutiei va fi intocmita in lei fara TVA /lucrare inasa se va detalia conform cerintelor caietului de sarcini

- Atribuirea se va efectua "online".

- Termenul limita de primire oferte 14.07.2023 ora 10,00

- Informatii suplimentare se pot obtine la tel/fax: 0256/321450 sau e-mail: primbuzias@yahoo.com.

Intocmit,

Consilier achizitii

Mirza Cristina Mihaela



CONTRACT DE LUCRARI

nr. din data

1. Preambul

În conformitate cu prevederile art.7, alineatul (5) din **Legea nr. 98 din 19 mai 2016** privind achizițiile publice și cu **Hotărârea nr. 395 din 2 iunie 2016** pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, **între**

ORASUL BUZIAS, cu sediul în localitatea BUZIAS, str. PRINCIPALA, nr. 16, cod postal 305100, tel./ fax.: 0256/321450, cod fiscal: 2502534, cont trezorerie: RO97TREZ24A610500200130X, deschis la TREZORERIA BUZIAS, reprezentată prin **Ec. Munteanu Sorin**, având funcția de **PRIMAR**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și

..... în calitate de **executant**, pe de altă parte

2. Definiții

contract - prezentul contract și toate anexele sale;

achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, pentru serviciile efectiv acceptate ca fiind corespunzătoare de către Achizitor;

lucrari - totalitatea activităților pe care executantul trebuie să le realizeze și care fac obiectul prezentului contract;

forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

zi - zi calendaristică; **an** - 365 de zile;

ordin - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;

act adițional - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii.

conflict de interese - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.

despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;

penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze **LUCRĂRI DE REPARATII ACOPERIS BIBLIOTECA ORAS BUZIAS " COD CPV 45261910-6 Lucrări de reparații acoperișuri (Rev. 2)** în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit executantului de către achizitor, este de la care se adaugă lei TVA. Plata se va face cu O.P. în contul deschis la trezorerie, conform facturii emise de executantul lucrării.

6. Durata contractului

6.1 – Durata de executie a lucrării este de 90 zile de la data primirii ordinului de incepere al lucrării.

6.2. - Prezentul contract încetează să producă efecte odata cu expirarea perioadei de garanție a lucrării, adică la data semnării procesului verbal de recepție finală.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe de la data predării amplasamentului respectiv primirea ordinului de incepere a lucrării.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- documentatia tehnica intocmita de catre SC DEKAGON STUDIO SRL

- Oferta executantului înregistrată cu nr.

9. Obligațiile principale ale executantului

La executarea lucrărilor executantul are obligația să respecte standardele și normele de referință în vigoare precum și specificațiile tehnice privind execuția pe fiecare categorie de lucrări și produse puse în opera.

Orice defecțiune apărută în perioada de garanție și în condițiile acordării garanției va fi remediată de executant în termen de 5 zile de la comunicarea scrisă transmisă de achizitor .

Executantul are obligația de a respecta normele de protecția muncii, prevenire și stingerea incendiilor și protecția mediului pe toată perioada derulării execuției.

Executantul este obligat să asigure măsurile organizatorice și tehnologice corespunzătoare pentru efectuarea lucrărilor. Categoriile de lucrări prevăzute a se executa trebuie să îndeplinească cerințele de calitate prevăzute de Legea 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se interzice punerea în operă a materialelor de către executant care nu corespund din punct de vedere calitativ .

Materialele utilizate de executant, vor fi însoțite de certificate de conformitate.

Recepția lucrărilor se va face conform prevederilor H. G. nr. 343/2017

Pe toată perioada, lucrările executate vor fi supravegheate de dirigințele achizitorului.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările executate în termen de maxim 30 zile de la data primirii facturii.

Plata se va face cu ordin de plată în cont de trezorerie, de către achizitor, pe baza următoarelor documente justificative:

- situația de lucrări ,
- proces verbal de recepție la terminarea lucrării ,
- factura emisă de executant..

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului ca penalități, 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, din valoarea din contract rămasă de executat.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,01% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor

11.3 – În cazul în care achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui, va aduce această situație la cunoștința executantului în termen de 10 zile de la data când a luat la cunoștința despre aceasta, în vederea opririi executării lucrărilor și luării măsurilor de conservare a acestora, în acest caz nu se vor putea solicita daune interese.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. (1) Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

12.2. (1) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 5% din prețul acestuia fără TVA; În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelare cu noua valoare a contractului.

Garanția de bună execuție se poate constitui prin instrument de garanție, virament bancar sau rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

În cazul în care garanția se va constitui prin instrument de garanție, aceasta devine anexă la contract, iar în cazul în care garanția se va constitui prin rețineri succesive din facturile înaintate la plată, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la trezorerie, iar suma inițială care se depune de către contractant în contul astfel deschis este de 0,5% din prețul contractului de execuție fără TVA.

(2) Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va dispune ca unitatea să înștiințeze contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezorerie pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă la trezorerie cât și de unitatea Trezoreriei la solicitare scrisă a achizitorului în favoarea caruia este constituită garanția.

12.3. - Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția, atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reintregii garanția în cauză raportat la restul rămas de prestat.

13. Inceperea si executia lucrarilor

13.1 - Executantul are obligatia de a incepe lucrarea imediat după primirea ordinului de incepere a lucrarilor din partea achizitorului.

13.2 – (1) Lucrarile trebuie sa se deruleze si sa fie terminate in termen de 90 zile de la data primirii ordinului de incepere
(2) In cazul în care executantul întârzie începerea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu își îndeplinește îndatoririle prevazute la 9.1, alin.(2), achizitorul este îndreptatit sa-i fixeze executantului un termen pana la care activitatea sa intre în normal si sa îl avertizeze ca, în cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor
(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

14. Finalizarea lucrarilor

14.1 - Durata de execuție a lucrarilor - 90 zile de la data primirii ordinului de incepere

14.2- La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt îndeplinite conditiile de receptie solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. in cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficiențelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

14.3 - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului conform reglementarilor in vigoare. In functie de constatările facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

14.4 – Receptia și întocmirea Procesului verbal la terminarea lucrărilor se va efectua la finalizarea lucrărilor .

15. Perioada de garantie acordata lucrarilor

15.1 - Executantul trebuie să asigure și să garanteze calitatea lucrărilor executate, perioada de garanție acordată de ofertant este de 2 ani pentru lucrari de **REPARATII ACOPERIS BIBLIOTECA ORAS BUZIAS.** ”

Perioada de garanție decurge de la data efectuării recepției la terminarea lucrării. Executantul are obligația de a remedia, pe propria cheltuială, toate deficiențele apărute din vina sa ca urmare a nerespectării tehnologiilor de execuție sau a utilizării materialelor de proastă calitate, în termen de 5 zile de la constatare.

16. Modalitati de plata

16.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru lucrarile executate in termen de maxim 30 zile de la data primirii facturii.

Plata se va face cu ordin de plată în cont de trezorerie, de către achizitor, pe baza următoarelor documente:

- situația de lucrări ,
- proces verbal de recepție la terminarea lucrării ,
- factura emisă de executant..

16.2 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

17. Ajustarea pretului contractului

17.1 - Pentru lucrarile executate, platile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate in propunerea financiara.

17.2 – **Prețul contractului nu se actualizează.**

18. Amendamente

18.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act additional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

19. Forța majoră

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractanta care invocă forța majoră are obligația de a notifica celelalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
Orasul Buzias,
Primar,
Munteanu Sorin

Executant,
Reprezentant Legal

Sef Serviciu Buget
Ec. Hudrea Angelica

Vizat juridic
Serviciu A.P.L.
C.j. Pascu Simona

Vizat
Control financiar preventiv
Ins. Sup. Rogojina Manuela

Compartiment Achizitii Publice
Consilier Mirza Cristina Mihaela

Serv. Urbanism
Arh sef Voinescu Cristiana

Insp. Vlaiconi Valeriu