

PRIMARIA ORASULUI BUZIAS
Str. Principala, nr. 16, loc. Buzias, jud. Timis, Romania
Tel./fax 0256321450; 0256321451
email: primbuzias@yahoo.com; web:www.primariabuzias.ro

Nr.inreg. 11410/05.09.2023

Aprobat Primar,
Ec. Munteanu Sorin

SOLICITARE DE OFERTA PENTRU ACHIZITIONAREA DE

servicii generale de consultanță în vederea inventarierii imobilelor din domeniul public și privat al Orașului Buzias, precum și ale Statului Roman, în conformitate cu art. 288, art. 289, art. 356 și art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezenta, va rugam sa ne transmiteti o oferta de pret pentru achizitionarea de Servicii generale de consultanță în vederea inventarierii imobilelor din domeniul public și privat al Orașului Buzias, precum și ale Statului Roman, în conformitate cu art. 288, art. 289, art. 356 și art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform referatului de necesitate și model contract atasate acestei solicitari

Cod CPV: 79411000-8 Servicii generale de consultanță în management.

Valoarea estimata a achizitiei (fara TVA) 95.000,00 lei

Descrierea achizitiei: **Servicii generale de consultanță în vederea inventarierii imobilelor din domeniul public și privat al Orașului Buzias, precum și ale Statului Roman, în conformitate cu art. 288, art. 289, art. 356 și art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare conform referatului de necesitate și model contract atasate acestei solicitari**

- Conditii achizitie: **conform specificatiilor cuprinse in documentatia atasata**

- **Conditii participare:** Modul de prezentare a ofertei: Oferta se va depune la sediul autoritatii contractante (str. Principala, nr. 16, loc. Buzias, jud. Timis, cod postal: 305100), si va contine propunerea financiara, informatii generale cu privire la sediul si adresa firmei, nr. de inregistrare la Registrul Comertului, codul fiscal, telefon/fax, e-mail, nume si prenume reprezentant legal, contul deschis la Trezorerie pentru plata serviciilor, declaratiya privind evitarea conflictului de interese potrivit art. 59 si 60 din legea 98/2016 (model atasat prezentei solicitari), declaratiya privind neincadrarea în situatiile prevazute la art.164, 165 si 167 din legea 98/2016 privind achizitiile publice (model atasat prezentei solicitari) precum si identificarea pozitiei din SEAP privind prestarea serviciilor care fac obiectul acestei achizitii.

Operatorii interesati AU OBLIGATIA sa posteze oferta financiara, in catalogul electronic din SEAP, si va fi intocmita in lei fara TVA /, conform cerintelor referatului de necesitate.

- Atribuirea se va efectua "online".

- Termenul limita de primire oferte 07.09.2023 ora 11,00

- Informatii suplimentare se pot obtine la tel/fax: 0256/321450 sau e-mail: primbuzias@yahoo.com.

Intocmit,

Consilier achizitii

Mirza Cristina Mihaela





R O M Â N I A
J U D E Ţ U L T I M I Ş
P R I M Ă R I A O R A Ş U L U I B U Z I A Ş

Buziaş, str. Principală, nr. 16, ; Telefon : 0256/ 321.450; 0256/ 321.451, Fax 0256/ 321.450

E-mail: primbuzias@yahoo.com; Web: www.primariabuzias.ro

Nr. 11292 din 29 08 2023

APROBAT PRIMAR,
ING. EC. SORIN MUNTEANU

REFERAT DE NECESITATE

Subsemnatele Vlada Cristina – Secretar general UAT oraş Buziaş, Hudrea Daniela Angelica - Şef Serviciu Buget, Contabilitate – Finanţe, Impozite şi Taxe, Executare Silită şi Casieria, Voinescu Gabriela Cristiana - Şef Serviciu Coordonare - Urmărire Investiţii, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, Mihăilă Ioana Maria – Inspector principal Compartiment Administrare şi Evidenţă Patrimoniu, Sâman Alina Simona – Şef Serviciu Administraţie Publică Locală, Medelian Mărioara – Inspector superior Compartiment Registru Agricol, în calitate de membre în comisia de inventariere a domeniului public şi privat al Unităţii Administrativ Teritoriale Oraş Buziaş,

Având în vedere:

- Necesitatea actualizării inventarului bunurilor din domeniul public al statului şi al UAT Buziaş;
- Necesitatea actualizării inventarului bunurilor din domeniul privat al statului şi al UAT Buziaş;
- Decizia nr. 45/ 22.11.2021 emisă de directorul adjunct al Camerei de Conturi a judeţului Timiş;
- Ordonanţa de Urgenţa nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7 din 1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor si al judeţelor;

Prin prezentul referat se propune aprobarea **achiziţiei de servicii generale de consultanţă în vederea inventarierii imobilelor din domeniul public şi privat** al Oraşului Buzias, precum şi ale Statului Roman, în conformitate cu art. 288, art. 289, art. 356 şi art. 357 din Ordonanţa de Urgenţa nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Descrierea serviciilor:

- Identificarea bunurilor asupra cărora Orașul Buziaș deține un drept de proprietate publică sau privată, precum și a bunurilor asupra cărora Statul roman deține drept de proprietate publică sau privată;
- Corelarea informațiilor din inventarul contabil cu inventarul atestat al domeniului public și privat, atestat, completat și/ sau modificat prin Hotărâri ale Guvernului sau Hotărâri de Consiliul Local;
- Verificarea și analizarea tuturor imobilelor înscrise sau intabulate în favoarea Orașului Buziaș, cu prezentarea situației juridice, precum și a acțiunilor/modificărilor necesare pentru atestarea acestora în inventarul Orașului Buziaș, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 392/ 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Identificarea și modificarea/ completarea inventarului, cu bunuri din domeniul public sau privat care nu au fost incluse în vechile inventare;
- Întocmirea dosarului care să conțină acte doveditoare ale dreptului de proprietate, însoțite de extrase de carte funciara, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciara și faptul că nu este grevat de sarcini; pentru situația în care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate, se vor înainta propuneri justificate și întemeiate, în vederea aplicării art. 289 alin. (7) și (8);
- Întocmirea listei finale a inventarului privind bunurile din patrimoniul public și privat al Orașului Buziaș (anexa – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public/ privat al U.A.T.), conform prevederilor H.G. nr. 392/ 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Întocmirea documentației complete pentru transmiterea la Ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice, care conține cel puțin: Proiectul hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor, motivat și justificat; H.G. – urile de atestare, modificare și completare a domeniului public al U.A.T. Buziaș; H.C.L. -uri privind întocmirea, modificarea și completarea domeniului public sau privat al U.A.T. Buziaș; anexa – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public /privat al U.A.T. Buziaș, conform prevederilor H.G. nr. 392/14.05.2020;
- Întocmirea raportului asupra situației gestionării bunurilor;

Valoarea estimată fara TVA – 95.000,00 lei, fără TVA.

Ofertantul se obligă să predea în format electronic editabil și format fizic următoarele:

- Lista finală a inventarului privind bunurile din patrimoniul public și privat al Orașului Buziaș (anexa – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public/ privat al U.A.T.), conform prevederilor H.G. nr. 392/ 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Documentația completă pentru transmiterea la Ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice, care conține cel puțin: Proiectul hotărârii privind atestarea

inventarului bunurilor, motivat și justificat; H.G. – urile de atestare, modificare și completare a domeniului public al U.A.T. Buziaș; H.C.L. -uri privind întocmirea, modificarea și completarea domeniului public sau privat al U.A.T. Buziaș; anexa – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public /privat al U.A.T. Buziaș, conform prevederilor H.G. nr. 392/14.05.2020;

- Dosar care să conțină acte doveditoare ale dreptului de proprietate, însoțite de extrase de carte funciară, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciara și faptul că nu este grevat de sarcini; pentru situația în care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate, se vor înainta propuneri justificate și întemeiate, în vederea aplicării art. 289 alin. (7) și (8);

Codul CPV: 79411000-8

Termenul de realizare: de 120 zile de la semnarea contractului de achiziție publică.

COMISIA DE INVENTARIERE

SECRETAR GENERAL UAT ORAȘ BUZIAȘ

VLADA CRISTINA 

**ȘEF SERVICIU BUGET, CONTABILITATE – FINANȚE, IMPOZITE
ȘI TAXE, EXECUTARE SİLITĂ ȘI CASIERIA**

EC. HUDREA DANIELA ANGELICA 

**ȘEF SERVICIUL COORDONARE - URMĂRIRE INVESTIȚII, URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI, CADASTRU, FOND FUNCİAR**

ARH. ȘEF VOINESCU GABRIELA CRISTIANA 

COMPARTIMENT ADMINISTRARE ȘI EVIDENȚĂ PATRIMONIU

INSP. MIHĂILĂ IOANA MARIA 

ȘEF SERVICIU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

SĂMAN ALINA SIMONA 

COMPARTIMENT REGISTRU AGRICOL

INSP. MEDELAIN MĂRIOARA 

CONTRACT DE PRESTĂRI DE SERVICII

nr.

În temeiul legii nr.98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. 395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între

Articol 1 Părțile

ORASUL BUZIAS, cu sediul în localitatea BUZIAS, str. PRINCIPALA, nr. 16, cod postal 305100, tel./ fax.: 0256/321450, cod fiscal: 2502534, cont trezorerie: RO24TREZ24A840303710130X deschis la TREZORERIA BUZIAS, reprezentată prin Ec. Munteanu Sorin, având funcția de PRIMAR, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

....., au convenit încheierea prezentului contract de prestări servicii, în următoarele condiții:

Articol 2 Termeni și definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi definiți și interpretați astfel:

contract - prezentul contract și toate anexele sale;

achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, pentru serviciile efectiv acceptate ca fiind corespunzătoare de către Achizitor;

servicii - totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze și care fac obiectul prezentului contract;

forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;

ordin - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;

act adițional - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii.

conflict de interese - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.

despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;

penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

proiectul - ansamblul de activități în legătură cu care sunt prestate serviciile în baza prezentului contract;

Articol 3 Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

- Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include societățile și companiile, precum și orice organizație având personalitate juridică.

- Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Articol 4 Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului de servicii, constă în servicii generale de consultanță în vederea inventarierii imobilelor din domeniul public și privat al Orașului Buzias, precum și ale Statului Roman

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate conform cap 13, pct 13.1.

4.3 Prestarea serviciilor se face cu cedarea drepturilor patrimoniale de autor;

Articol 5 Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor este de lei la care se adaugă lei TVA.

Articol 6 Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract

Termenul de realizare al serviciului este de 120 zile de la semnarea contractului de achiziție publică.

Articol 7 Documentele contractului

7.1. Prestatorul va îndeplini serviciile în condițiile stabilite prin prezentul contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:

Referatul de necesitate

Propunerea tehnică și propunerea financiară,

Alte documente pe care părțile le înțeleg ca fiind ale contractului, conform art. 147 din L.98/2016:

- lista subcontractanților,

- acordul de asociere;

- angajamentul ferm de susținere din partea unui terț

7.2. Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art.7.1.

Articolul 8 Obligațiile Prestatorului

8.1 Identificarea bunurilor asupra cărora Orașul Buzias deține un drept de proprietate publică sau privată, precum și a bunurilor asupra cărora Statul roman deține drept de proprietate publică sau privată;

Corelarea informațiilor din inventarul contabil cu inventarul atestat al domeniului public și privat, atestat, completat și/ sau modificat prin Hotărâri ale Guvernului sau Hotărâri de Consiliul Local;

-Verificarea și analiza tuturor imobilelor înscrise sau intabulate în favoarea Orașului Buzias, cu prezentarea situației juridice, precum și a acțiunilor/modificărilor necesare pentru atestarea acestora în inventarul Orașului Buzias, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 392/ 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Identificarea și modificarea/ completarea inventarului, cu bunuri din domeniul public sau privat care nu au fost incluse în vechile inventare;

-Întocmirea dosarului care să conțină acte doveditoare ale dreptului de proprietate, însoțite de extrase de carte funciară, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciara și faptul că nu este grevat de sarcini; pentru situația în care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate, se vor înainta propuneri justificate și întemeiate, în vederea aplicării art. 289 alin. (7) și (8);

-Întocmirea listei finale a inventarului privind bunurile din patrimoniul public și privat al Orașului Buzias (anexa – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public/ privat al U.A.T.), conform prevederilor H.G. nr.

392/ 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

-Întocmirea documentației complete pentru transmiterea la Ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice, care conține cel puțin: Proiectul hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor, motivat și justificat; H.G. – urile de atestare, modificare și completare a domeniului public al U.A.T. Buziaș; H.C.L. -uri privind întocmirea, modificarea și completarea domeniului public sau privat al U.A.T. Buziaș; anexa – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public /privat al U.A.T. Buziaș, conform prevederilor H.G. nr. 392/14.05.2020;

-Întocmirea raportului asupra situației gestionării bunurilor;

8.2. Codul de conduită

1. Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

2. În cazul în care Prestatorul sau oricare din subcontractanții săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu Contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea Contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Prestator în baza Contractului.

3. Plățile către Prestator aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din Contract, și atât Prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din Contract.

4. Prestatorul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

5. Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Prestatorul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării Serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract. Totodată, Prestatorul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării Contractului.

6. Executarea Contractului nu va genera sub nicio formă cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta. Sunt considerate cheltuieli comerciale neuzuale:

(i) comisioanele care nu sunt menționate în Contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la prezentul Contract,

(ii) comisioanele care nu corespund unor servicii executate și legitime,

(iii) comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau

(iv) comisioanele plătite unei persoane care potrivit tuturor aparențelor este o persoană interpusă.

7. Prestatorul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută Contractul. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

8.3. Conflictul de Interese

1. Părțile vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării Contractului trebuie notificat în scris în termen de 10 zile de la apariția acestuia.

2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de

el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, în 10 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-un astfel de situație.

3. Prestatorul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care Prestatorul nu-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplină și cu efect imediat a Contractului.

Articolul 9. 1. Despăgubiri

Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra pe cheltuiala sa Achizitorul, pe agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a Prestatorului și/sau a subcontractanților săi, personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv conducerea, în executarea Serviciilor, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală precum dreptul de autor.

Prestatorul se obligă să plătească daune-interese, cheltuieli, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, în situația neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul Contract, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea referatului de necesitate întocmit de către achizitor.

Pe cheltuiala sa, Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra Achizitorul, agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, reclamațiilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea Contractului de servicii de către Prestator, în condițiile în care:

- a) Prestatorul este notificat de către Achizitor despre asemenea acțiuni, revendicări, pierderi sau pagube, după ce Achizitorul a luat cunoștință despre acestea;
- b) Plafonul maxim al răspunderii Prestatorului va fi limitat la o sumă egală cu prețul contractului, iar acest plafon maxim nu se va aplica pentru pierderi ori pagube cauzate terților de către Prestator ori ca urmare a abaterilor săvârșite de Prestator;
- c) Răspunderea Prestatorului se va limita la acțiuni, plângeri, pierderi ori pagube produse în mod direct ca urmare a neexecutării obligațiilor în *baza* contractului de servicii și nu va include răspunderea ca urmare a unor fapte imprevizibile, produse ca și consecințe indirecte ale unei asemenea neexecutări.

4. Prevederile paragrafului 3, se vor aplica în măsura în care sunt compatibile cu legea aplicabilă Contractului de servicii. Cu toate acestea, limitarea responsabilității conform paragrafului 3, nu se va aplica în cazuri de culpă gravă sau neîndeplinirea intenționată a obligațiilor;

5. Prestatorul nu va răspunde pentru orice acțiuni, plângeri, pierderi și pagube ocazionate de:

- a) omisiunea Achizitorului de a lua act de orice recomandare sau neluarea în considerare a oricărui act, decizie sau recomandare din partea Prestatorului;
- b) solicitarea achizitorului de a implementa o decizie ori recomandare cu care prestatorul nu este de acord sau cu privire la care își exprimă serioase rezerve;
- c) executarea necorespunzătoare a instrucțiunilor prestatorului de către agenți, salariați ori consultanți independenți ai achizitorului, cu condiția ca o asemenea executare necorespunzătoare să nu fie rezultatul indicațiilor exprese ale Achizitorului, caz în care prevederile subparagraphului a) se vor aplica.

9.2. Drepturi de proprietate intelectuală

1. Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea Contractului de Servicii vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului. După încetarea Contractului de Servicii, Prestatorul va remite toate aceste documente și date Achizitorului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu Contractul de Servicii fără acordul scris prealabil al Achizitorului.

2. Prestatorul nu va publica articole referitoare la Serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitorul, fără acordul scris prealabil al acesteia.

3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de Servicii vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori

de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

Articol 10 Obligațiile achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.4. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului cu promptitudine orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

Articol 11 Recepție și verificări

11.1 -Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractuale.

11.2 Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților sai imputerniciți pentru acest scop.

11.3 Ofertantul se obligă să predea în format electronic editabil și format fizic următoarele:

- Lista finală a inventarului privind bunurile din patrimoniul public și privat al Orașului Buziaș (anexa – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public/ privat al U.A.T.), conform prevederilor H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- Documentația completă pentru transmiterea la Ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice, care conține cel puțin: Proiectul hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor, motivat și justificat; H.G. – urile de atestare, modificare și completare a domeniului public al U.A.T. Buziaș; H.C.L. -uri privind întocmirea, modificarea și completarea domeniului public sau privat al U.A.T. Buziaș; anexa – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public /privat al U.A.T. Buziaș, conform prevederilor H.G. nr. 392/14.05.2020;

- Dosar care să conțină acte doveditoare ale dreptului de proprietate, însoțite de extrase de carte funciară, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciara și faptul că nu este grevat de sarcini; pentru situația în care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate, se vor înainta propuneri justificate și întemeiate, în vederea aplicării art. 289 alin. (7) și (8);

11.4 Recepția cantitativă și calitativă se face la sediul Autorității Contractante, unde după verificarea documentațiilor predate se va încheia un proces verbal de recepție conform cerințelor din contract.

11.5. În cazul în care serviciile prestate de către prestator nu coincid din punct de vedere al prețului sau calității cu cel din ofertă, Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a solicita daune compensatorii, în situația în care ofertantul declarat câștigător nu își îndeplinește obligația de a rectifica în cel mai scurt timp posibil aceste deficiențe sau neclarități, fără a infera costuri suplimentare față de valoarea ofertată a contractului.

11.6. În cazul în care, în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe sau neclarități în cadrul documentației predate, ofertantul declarat câștigător are obligația de a rectifica în cel mai scurt timp posibil aceste deficiențe sau neclarități, fără a infera costuri suplimentare față de valoarea ofertată a contractului.

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. Nu se solicită.

Articol 13 Plăți și penalități de întârziere

13.1 Prestatorul are obligația să emită factura numai după confirmarea prestațiilor acceptate la plata de către reprezentanții autorizați ai beneficiarului în condițiile prevăzute în contract, referatul de necesitate și prevederile legale care atestă conformitatea prestațiilor pentru care se solicită plata.

13.2 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 zile de la primirea facturii de către prestator.

Articol 14. Ajustarea prețului contractului

14.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

14.2. - Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

Articol 15 Subcontractare

15.1. - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora se constituie în anexe la prezentul contract.

15.2. - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care el și subcontractanții săi îndeplinesc contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

15.3. - Orice convenție prin care Prestatorul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract de servicii către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

15.4.- Nici un subcontractant nu poate fi implicat în executarea Contractului fără acordul scris prealabil al Achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

15.5.- Orice schimbare a subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a serviciilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract de servicii.

15.6.- Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului se va face în termen de 3 de zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

15.7.- Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.

15.8.- Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

15.9.- Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și Achizitor.

15.10.- Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele Prestatorului, ale experților, agenților sau salariaților acestuia. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a Contractului de servicii sau a angajării de către Prestator a unor subcontractanți pentru desfășurarea Serviciilor nu va elibera Prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul Contract de servicii.

Articol 16 Cesiunea

16.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

16.2. - Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa contraprestația serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

Articol 17 Încetarea contractului

Prezentul contract încetează să producă efecte la data îndeplinirii în totalitate, în termenul limita stabilit, a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Articol 18 Soluționarea litigiilor

18.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

18.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală survenită, fiecare parte poate solicita ca disputa să fie soluționată de către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului.

Articol 19

Limba care guvernează contractul este limba română.

Articol 20 Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Articol 21

Legea aplicabilă contractului

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în 2 exemplare originale, un exemplar pentru fiecare parte.

Achizitor,
Oras Buzias
Primar
Ec. Munteanu Sorin

Prestator,
SC
Administrator
.....

Sef Serviciu Buget
Ec. Hudrea Angelica

Vizat juridic
Serviciu A.P.L.
C.j. Pascu Simona

Vizat
Control financiar preventiv
Ins. Sup. Rogojina Manuela

Compartiment Achizitii Publice
Consilier Mirza Cristina Mihaela

Serv. Urbanism
Arh sef Voinescu Gabriela Cristiana

Comp administrare si evidenta patrimoniu
Insp Mihaila Ioana Maria

Sef serviciu APL
Saman Alina Simona

Comp registru agricol
Insp. Medelian Marioara

Secretar general UAT Oras Buzias
Vlada Cristina

FORMULARE

Formular nr. 1 – Declarație privind neîncadrarea în situația prevăzută la art. 164 din Legea nr. 98/2016;

Formular nr. 2 – Declarație privind neîncadrarea în situația prevăzută la art. 165 din Legea nr. 98/2016;

Formular nr. 3 – Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016;

Formular nr. 4 – Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 60 din Legea nr. 98/2016;

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

Formularul nr. 1

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în situația prevăzută la art. 164 din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul/a, _____ (nume/prenume), reprezentant legal/împuternicit al _____ (denumirea/numele candidatului/ofertantului), în calitate de ofertant/ofertant asociat la procedura de achiziție directă pentru atribuirea contractului având ca obiect „.....”, organizata de orasul Buzias, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că **nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 164 din Legea 98/2016**, respectiv nu am fost condamnată prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

- a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 181 -185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul/a declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data:

Operatorul economic
Reprezentant legal,

.....

Operator economic
.....
(denumirea/numele)

Formularul nr. 2

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în situația prevăzută la art. 165 din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul/a, _____ (nume/prenume), reprezentant legal/împuternicit al _____ (denumirea/numele candidatului/ofertantului), în calitate de ofertant/ofertant asociat la procedura de achiziție directă pentru atribuirea contractului având ca obiect „.....”, organizata de orasul Buzias, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că **nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 165 din Legea 98/2016**, respectiv ne-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România.

Subsemnatul/a declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că beneficiarul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data:

Operatorul economic
Reprezentant legal,
.....

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

Formularul nr. 3

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul/a, _____ (nume/prenume), reprezentant legal/împuternicit al _____ (denumirea/numele candidatului/ofertantului), în calitate de ofertant/ofertant asociat la procedura de achiziție directă pentru atribuirea contractului având ca obiect „.....”, organizata de orasul Buzias, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că **nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 167 din Legea nr. 98/2016**, respectiv:

- a) am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51 din Legea nr. 98/2016;
- b) suntem în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;
- c) am comis o abatere profesională gravă care îmi pune în discuție integritatea;
- d) am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- e) suntem într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
- f) participarea noastră anterioară la pregătirea procedurii de atribuire a condus la o distorsionare a concurenței, iar această situație nu poate fi remediată prin alte măsuri mai puțin severe;
- g) am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-mi reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;
- h) am dat declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, nu am prezentat aceste informații sau nu sunt în măsură să prezinte documentele justificative solicitate;
- i) am încercat să influențez în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțin informații confidențiale care mi-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau am furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea noastră din procedura de atribuire, selectarea sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru societății noastre.

Subsemnatul/a declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că beneficiarul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data:

Operatorul economic
Reprezentant legal,

.....

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

Formularul nr. 4

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 60 din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul/a, _____ (nume/prenume), reprezentant legal/împuțernicit al _____ (denumirea/numele candidatului/ofertantului), în calitate de ofertant/ofertant asociat la procedura de achiziție directă pentru atribuirea contractului având ca „.....”, organizată de orasul Buzias, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că prin oferta depusă, **nu mă aflu în situația generării unui conflict de interese, astfel cum este acesta definit la art. 59 din Legea nr. 98/2016**, respectiv:

- **nu am** drept **membri** în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane *care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv* ori care se află în relații comerciale *cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante*, sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;
- **nu am nominalizat** printre **persoanele desemnate pentru executarea contractului**, persoane care sunt *soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv* ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

De asemenea, în **cazul** în care oferta noastră va fi declarată castigatoare, **declar ca nu voi angaja**, sau încheia **orice alte înțelegeri** privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire, ori angajați/foști angajați ai autorității contractante, sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluției ori rezilierii de drept a contractului respectiv, astfel cum este menționat la art.61, din Legea 98/2016.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că beneficiarul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data:

Operatorul economic
Reprezentant legal,

.....

Persoanele cu functii de decizie la nivelul autoritatii contractante:

- MUNTEANU SORIN , primar;
 - CINDEA CRISTIAN VASILE-Viceprimar
 - VLADA CRISTINA, Secretar;
 - MIRZA CRISTINA MIHAELA, Consilier achizitii;
 - VOINESCU CRISTIANA GABRIELA-Arh. Sef
 - VLAICONI VALERIU- Inspector
 - ROGOJINA MANUELA SIMONA Inspector
 - PASCU SIMONA CRISTINA-Consilier juridic
 - HUDREA ANGELICA DANIELA -Sef serviciu buget
-