

PRIMARIA ORASULUI BUZIAS
Str. Principala, nr. 16, loc. Buzias, jud. Timis, Romania
Tel./fax 0256321450; 0256321451
email: primbuzias@yahoo.com; web:www.primariabuzias.ro

Nr.inreg. 12521 din 19.10.2023

Aprobat Primar,
Ec. Munteanu Sorin



**SOLICITARE DE OFERTA PENTRU ACHIZITIA DE
SERVICII PENTRU EXPLOATARE A CENTRALELOR TERMICE SI A INSTALATIILOR
AFERENTE (sezon rece 2023-2024)**

Prin prezenta, va rugam sa ne transmiteti o oferta de pret pentru achizitionarea *SERVICIILOR DE EXPLOATARE A CENTRALELOR TERMICE SI A INSTALATIILOR AFERENTE (sezon rece 2023-2024)*, conform cerintelor formulate in caietul de sarcini anexat acestei solicitari.
Cod CPV: 50720000-8

Valoarea estimata a achizitiei (fara TVA): 66.000,00 lei

Descrierea contractului: Activitati de exploatare pentru urmatoarele centrale termice din orasul Buzias:

Centrala termica si instalatii aferente Sector Sere si Spatii Verzi, Sediul Primarie Buzias, Birou Taxe si Impozite, Evidenta Populatiei si Politiei Locale si Stadion Vestiar

- Conditii contact: conform specificatiilor cuprinse in caietul de sarcini, atasat prezentului anunt.

- Conditii participare: **Modul de prezentare a ofertei:** Oferta se va depune la sediul autoritatii contractante (str. Principala, nr. 16, loc. Buzias, jud. Timis, cod postal: 305100), si va contine propunerea tehnica, propunerea financiara, informatii generale cu privire la sediul si adresa firmei, nr. de inregistrare la Registrul Comertului, codul fiscal, telefon/fax, e-mail, nume si prenume reprezentant legal, contul deschis la Trezorerie pentru plata serviciilor, declaratia privind existenta sau absenta situatiilor de conflict de interese (model atasat prezentei solicitari) precum si identificarea pozitiei din SEAP privind prestarea serviciilor care fac obiectul acestei achizitii.

Propunerea tehnica va cuprinde descrierea serviciilor ce urmeaza a fi achizitionate in concordanta cu specificatiile caietului de sarcini si va contine copia autorizatiei (ISCIR), valabila la momentul depunerii ofertei. Ofertantul trebuie sa fie specializat pentru prestarea unor astfel de servicii.

Operatorii interesati AU OBLIGATIA sa posteze oferta financiara, in catalogul electronic din SEAP. Propunerea financiara transmisa la sediul autoritatii contractante, va cuprinde in mod obligatoriu tariful de exploatare om/luna stabilit conform cerintelor caietului de sarcini in perioada 25.10.2022-24.04.2023. Atribuirea se va efectua "online".

- Termenul limita de primire oferte **24.10.2023 ora 10,00;**

- Informatii suplimentare se pot obtine la tel/fax: 0256/321450 sau e-mail: primbuzias@yahoo.com.

Intocmit,

Compartiment achizitii publice

Consilier Mirza Cristina Mihaela

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Mirza Cristina Mihaela".

-,*+PRIMARIA ORASULUI BUZIAS
Str. Principala, nr. 16, loc. Buzias, jud. Timis, Romania
Tel./fax 0256321450; 0256321451
email: primbuzias@yahoo.com; web:www.primariabuzias.ro

Nr. inreg. 12260 din 10.10.2023



CAIET DE SARCINI

**EXPLOATARE CENTRALE TERMICE SI INSTALATII
AFERENTE- IMOBILELOR – SECTOR SERE ȘI SPAȚII
VERZI, SEDIU PRIMĂRIE BUZIAȘ, BIROU TAXE ȘI
IMPOZITE, EVIDENȚA POPULAȚIEI ȘI POLIȚIEI
LOCALE SI STADION VESTIAR**

EXPLOATARE CENTRALE TERMICE SI INSTALATII AFERENTE:

Cod CPV 50720000-8

CAIET DE SARCINI

DENUMIREA LUCRARII: Prestarea serviciilor de exploatare la centralele termice care apartin de Primaria Orasului Buzias.

BENEFICIAR: Primaria Orasului Buzias

FAZĂ: Caiet de Sarcini.

ÎNTOCMIT: Serviciu urbanism

COD CPV : 50720000-8

1. Condiții generale

Caietul de sarcini stabilește obiectul activității de exploatare pentru următoarele centrale termice din orasul Buzias aflate in administrarea U.A.T. Buzias:

Central termica si instalatii , aferente imobilului Sector Sere și Spații Verzi.

Soba cu lemne aferenta Sector Sere și Spații Verzi.

Centrală termică și instalații aferente imobilului Sediul primăriei Buzias.

Centrală termică și instalații aferente imobilului Taxe si Impozite.

Centrală termică și instalații aferente mobilului Evidența Populației și Poliției Locale.

Centrală termică și instalații aferente imobilului Stadion (vestiar)

Contractul de exploatare pentru aceste centrale termice se va încheia pentru perioada **25.10.2023 – 24.04.2024.**

Societatea comercială care va asigura exploatarea la centralele termice se numeste **PRESTATOR** si are drept obiectiv asigurarea:

- agentului termic necesar in calzirii spațiilor de producție si birouri la o temperatură care asigură confortul termic precum și prepararea apei calde menajere în condițiile funcționarii cazanelor in deplina siguranta.
- reglării de vane in instalatie, in functie de necesarul de caldura stabilit de beneficiar.

Având în vedere complexitatea și importanța centralelor termice, exploatarea lor va fi asigurată de fochiști autorizați pentru exploatare cazane de apă caldă .

2. Condiții tehnice

Pentru asigurarea funcționarii in conditii de siguranța sunt necesare urmatoarele:

a) **PRESTATORUL** are obligația sa efectueze intretinerea zilnică, reviziile tehnice curente, să elimine avariile apărute in instalație, luând masurile necesare pentru funcționarea centralei in condiții de siguranța.

b) **PRESTATORUL** va elabora și dota fiecare loc de muncă cu instrucțiuni tehnice specifice privind exploatarea în condiții normale a cazanelor precum și măsurile ce trebuiesc luate în caz de avarie și întreruperi.

c) Folosirea personalului autorizat și instruit periodic, de către **PRESTATOR**, in exploatarea cazanelor.

PRESTATORUL va răspunde de întreținerea și verificarea zilnica a funcționării utilajelor, armăturilor aparaturii de control, de siguranță și a a instalațiilor electrice aferente. Reviziile tehnice zilnice (pentru instalatiile sub exploatare) se vor consemna în Registrul de funcționare a instalatiilor.

Totodată vor fi verificate cantitățile de materii prime, materiale, piese de schimb, etc. consumate pentru realizarea prestației. De asemenea, se va verifica temperatura în încăperile încălzite stabilindu-se conformitatea acestora cu temperaturile recomandate de reglementările în vigoare pentru asigurarea confortului termic în funcție de destinația încăperii.

Măsurătorile ce trebuie efectuate (temperaturi, presiuni, debite, volum, cantități) vor fi efectuate cu ajutorul aparaturii de măsură și control montate de **PRESTATOR**.

PRESTATORUL va deține înregistrări scrise ale etalonării privind verificarea aparaturii de control, măsurare și încercare pe care le va pune la dispoziția **BENEFICIARULUI**.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la data primirii facturii .

8.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai tarziu de 5 zile lucratoare.

8.5- **BENEFICIARUL** va asigura dotarea corespunzătoare cu mijloace pentru prevenirea și stingerea incendiilor precum și pentru protecția muncii, pe baza necesarului de mijloace emis de **PRESTATOR**.

La preluarea în exploatare a instalațiilor, **BENEFICIARUL** și **PRESTATORUL** vor stabili prin proces verbal starea tehnică a instalațiilor astfel încât acestea să corespundă normativelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

În cazul defectărilor, nu este admisă repararea într-un termen mai mare de 24 ore, timp în care **PRESTATORUL** este obligat să ia măsuri de conservare a instalației.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01 % / zi intarziere din prețul contractului.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% / zi intarziere din plata neefectuată.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10. Alte responsabilități ale prestatorului

10.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract.

10.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu caietul de sarcini și oferta tehnică și financiară. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11. Alte responsabilități ale achizitorului

11.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12. Recepție și verificări

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

12.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data 25.10.2023

FORMULARE

- Formular nr. 1 – Declarație privind neîncadrarea în situația prevăzută la art. 164 din Legea nr. 98/2016;
Formular nr. 2 – Declarație privind neîncadrarea în situația prevăzută la art. 165 din Legea nr. 98/2016;
Formular nr. 3 – Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016;
Formular nr. 4 – Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 60 din Legea nr. 98/2016;

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

Formularul nr. 1

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în situația prevăzută la art. 164 din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul/a, _____ (nume/prenume), reprezentant legal/împuternicit al _____ (denumirea/numele candidatului/ofertantului), în calitate de ofertant/ofertant asociat la procedura de achiziție directă pentru atribuirea contractului având ca obiect „.....”, organizata de orasul Buzias....., declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că **nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 164 din Legea 98/2016**, respectiv nu am fost condamnată prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

- a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 181 -185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul/a declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data:

Operatorul economic
Reprezentant legal,

.....

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

Formularul nr. 2

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în situația prevăzută la art. 165 din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul/a, _____ (nume/prenume), reprezentant legal/împuternicit al _____ (denumirea/numele candidatului/ofertantului), în calitate de ofertant/ofertant asociat la procedura de achiziție directă pentru atribuirea contractului având ca obiect „.....”, organizată de orașul Buzias....., declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că **nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 165 din Legea 98/2016**, respectiv ne-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România.

Subsemnatul/a declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că beneficiarul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data:

Operatorul economic
Reprezentant legal,

.....

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

Formularul nr. 3

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul/a, _____ (nume/prenume), reprezentant legal/împuternicit al _____ (denumirea/numele candidatului/ofertantului), în calitate de ofertant/ofertant asociat la procedura de achiziție directă pentru atribuirea contractului având ca obiect „.....”, organizată de orasul Buzias....., declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că **nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 167 din Legea nr. 98/2016**, respectiv:

- a) am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51 din Legea nr. 98/2016;
- b) suntem în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;
- c) am comis o abatere profesională gravă care îmi pune în discuție integritatea;
- d) am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- e) suntem într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
- f) participarea noastră anterioară la pregătirea procedurii de atribuire a condus la o distorsionare a concurenței, iar această situație nu poate fi remediată prin alte măsuri mai puțin severe;
- g) am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-mi reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;
- h) am dat declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, nu am prezentat aceste informații sau nu sunt în măsură să prezinte documentele justificative solicitate;
- i) am încercat să influențez în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțin informații confidențiale care mi-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau am furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea noastră din procedura de atribuire, selectarea sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru societății noastre.

Subsemnatul/a declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că beneficiarul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data:

Operatorul economic
Reprezentant legal,

.....

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

Formularul nr. 4

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 60 din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul/a, _____ (nume/prenume), reprezentant legal/împuternicit al _____ (denumirea/numele candidatului/ofertantului), în calitate de ofertant/ofertant asociat la procedura de achiziție directă pentru atribuirea contractului având ca „.....”, organizata de orasul Buzias....., declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că prin oferta depusa, **nu mă aflu în situația generării unui conflict de interese, astfel cum este acesta definit la art. 59 din Legea nr. 98/2016**, respectiv:

- **nu am drept membri** în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante, sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;
- **nu am nominalizat** printre **persoanele desemnate pentru executarea contractului**, persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

De asemenea, în **cazul** în care oferta noastră va fi declarata castigatoare, **declar ca nu voi angaja**, sau încheia **orice alte înțelegeri** privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire, ori angajați/foști angajați ai autorității contractante, sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluției ori rezilierii de drept a contractului respectiv, astfel cum este menționat la art.61, din Legea 98/2016.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că beneficiarul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data:

Operatorul economic
Reprezentant legal,
.....

Persoanele cu functii de decizie la nivelul autoritatii contractante:

- MUNTEANU SORIN , primar;
 - CINDEA CRISTIAN VASILE-Viceprimar
 - VLADA CRISTINA, Secretar;
 - VOINESCU CRISTIANA GABRIELA-Arh. Sef
 - RAMNEANTU DOREL- Inspector
 - ROGOJINA MANUELA SIMONA Inspector
 - PASCU SIMONA CRISTINA-Consilier juridic
 - HUDREA ANGELICA DANIELA -Sef serviciu buget
-