

**HOTĂRÂREA Nr. 1
DIN 23.01.2024**

privind însușirea raportului de evaluare nr. 020/16.01.2024, realizat de SC OFFICE EVCAD SRL, pentru suprafețele de teren înscrise în CF nr. 410532 Buziaș și CF nr. 406218 Buziaș

Consiliul Local al Orașului Buziaș, județul Timiș;

Ținând seama de:

- Raportul de evaluare nr. 020/16.01.2024, realizat de SC OFFICE EVCAD SRL, nr. autorizație Membru Corporativ Anevar 0086;
- Procesul -Verbal de predare-primire nr. 010/17.01.2024, înregistrat la sediul instituției noastre cu nr. 273/174.01.2024;
- CF nr. 410532 Buziaș și CF nr. 406218 Buziaș;
- cererea CCB DEVELOPING 2018 SRL, înregistrată la sediul instituției noastre cu nr. 8006/03.04.2023, prin care se solicită concesionarea suprafeței de 408 mp înscrisă în CF nr. 410532 Buziaș, respective a suprafeței de 372 mp înscrisă în CF nr. 406218 Buziaș;
- Contractul de concesiune nr. 12007/04.11.2020, cu actul adițional nr. 1/08.06.2023, ce are ca scop concesionarea imobilelor înscrise în CF nr. 406201 Buziaș, și CF nr. 410250, în scopul construire „Spațiu comercial de tip centru comercial, aprobat prin HCL Oras Buzias nr. 47/30.07.2019”;
- Autorizațiile de construire nr. 27/23.07.2021 și 32/17.10.2023 emise de Primarul Orașului Buziaș în scopul ”CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL DE TIP CENTRU COMERCIAL”, aprobat prin HCL Buziaș nr. 47/30.07.2019;
- Calitatea de proprietar a Orașului Buziaș, domeniul public, administrare Consiliul Local Oraș Buziaș, asupra imobilelor mai sus menționate, CF nr. 410532 Buziaș și CF nr. 406218 Buziaș;
- referatul de aprobare înregistrat cu nr. 337 / 19.01.2024 al inițiatorului - Primar Munteanu Sorin;
- raportul de specialitate comun înregistrat cu nr. 338 / 19.01.2024, întocmit de d-na Hudrea Angelica - Șef Serviciu Buget, Contabilitate – Finanțe, Impozite și Taxe, Executare Silită și Casierie, d-na Hortolomei Oana Daniela– Insp. și d-na Pavel Alexandra Roxana - inspector în cadrul Serviciului Coordonare – Urmărire Investiții, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar din cadrul Primăriei orașului Buziaș, prin care se însușirea raportului de evaluare nr. 020/16.01.2024, realizat de SC OFFICE EVCAD SRL, pentru suprafețele de teren înscrise în CF nr. 410532 Buziaș și CF nr. 406218 Buziaș;
- raportul privind acordarea vizei de legalitate a secretarului general asupra proiectului de hotarare , conform prevederilor în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat cu nr. 339 / 19.01.2024;

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Buziaș, care acordă avize favorabile ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c), art. 139 alin. 3, lit. g), precum și art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușeste **Raportul de evaluare nr. 020/16.01.2024, realizat de SC OFFICE EVCAD SRL**, pentru suprafețele de teren înscrise în CF nr. 410532 Buziaș la valoarea estimata de 22 euro/mp, respectiv 9000 euro sau 45.000 lei pentru 408 mp, și CF nr. 406218 Buziaș la valoarea estimata de 34 euro/mp, respectiv 12600 euro sau 63.000 lei pentru 372 mp .

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Buziaș.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județului Timiș;
- Primarului Orașului Buziaș;
- Serviciului contabilitate, buget, finanțe, impozite și taxe din cadrul Primăriei Orașului Buziaș;
- Tuturor cetățenilor, prin afișare și publicare în site-ul instituției.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT ORAȘ BUZIAȘ**