

**HOTĂRÂREA NR. 107
DIN 28.11.2023**

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren cu nr. cad PS 77, înscris în Cartea Funciara nr. 408114 Buzias și înființării unui drum public de exploatare în localitatea Bacova, în pasune

Consiliul Local al Orașului Buziaș, județul Timiș ;

Ținând seama de referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul orașului Buziaș, ec. Sorin Munteanu, înregistrat cu nr. 13440/22.11.2023;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Coordonare- Urmărire, investiții, urbanism și amenajarea teritoriului, cadastru, fond funciar din cadrul Primăriei Orașului Buziaș din cadrul Primăriei oraș Buziaș, înregistrat cu nr. 13441/22.11.2023;

Luând în considerare raportul privind acordarea vizei de legalitate a secretarului general asupra proiectului de hotărâre, conform prevederilor în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat cu nr. 13442/22.11.2023,

Ținând seama de rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Buziaș prin care se acordă avize favorabile;

Luând în considerare documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare a imobilului SCARA 1:2000.

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

- Ținând seama de prevederile pct. 1 din Anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- În baza prevederilor art. 8 alin. 1, lit. b) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată;
- În baza prevederilor art. 5 alin. 3, lit. a) din O.U.G. nr. 34 /2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,
- În temeiul prevederilor art. 2 lit. a, alin. 3 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând seama de prevederile Art. 129 alin. 1., alin. 2. lit. b.), lit.c.), alin. 6, lit. c) și Art 139, alin 3,lit.e.) și lit. g.) și Art. 196, alin. 1, lit.a.) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren cu nr. cad. PS 77, înscris în Cartea Funciara în. 408114 Buzias, aflat în proprietatea privată a orașului Buziaș în 3 loturi, conform Plan de amplasament și delimitare a imobilului SCARA 1:2000, după cum urmează :

- 1. Lot 1 – în suprafața de 43587 mp, categoria de folosință pasune – domeniul privat**
- 2. Lot 2 – în suprafața de 2218 mp, drum de exploatare – domeniul public**
- 3. Lot 3 – în suprafața de 3195 mp, categoria de folosință pasune – domeniul privat.**

Art.2. (1) Se aprobă actualizarea categoriei de folosință a Lot 2 din pasune în Drum de exploatare în proprietatea publică a orașului Buziaș și administrarea Consiliului Local Oraș Buziaș, conform Plan de amplasament și delimitare a imobilului SCARA 1:2000.

Art.3. Se aproba inscrierea in Cartea Funciara a parcelor rezultate in urma dezmembrarilor, conform documentatiei.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Buziaș , care va asigura transmiterea prezentei hotărâri către O.C.P.I. Timiș, în vederea avizării documentației tehnice și îndeplinirii formalităților necesare înființării de Carte Funciară.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș ;
- Primarului Orașului Buziaș;
- Serviciului investiții , urbanism , amenajarea teritoriului , protecția mediului, achiziții publice și Serviciului administrație publică locală din cadrul Primăriei Orașului Buziaș;
- Serviciului contabilitate, buget, impozite și taxe, resurse umane din cadrul Primăriei oraș Buziaș ;
- O.C.P.I. Timiș
- Biroul de Carte Funciară Lugoj;

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL**