

**HOTĂRÂREA Nr. 12
DIN 09.02.2024**

**privind aprobarea concesiunii suprafețele învecinate de teren înscrise în
CF nr. 410532 Buziaș și CF nr. 406218 Buziaș proprietatea orasului Buzias, în vederea finalizarii
investitiei “Spatiu comercial de tip centru comercial”**

Consiliul Local al Orașului Buziaș, județul Timiș;

Având în vedere:

- referatul de aprobare înregistrat cu nr. 779/ 08.02.2024 al inițiatorului - **Primar Munteanu Sorin;**

- **raportul de specialitate comun înregistrat cu nr. 780/08.02.2024**, întocmit de d-na Hortolomei Oana Daniela– Insp. si d-na Pavel Alexandra Roxana - inspector în cadrul Serviciului Coordonare – Urmărire Investiții, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, d-na Hudrea Angelica - Șef Serviciu Buget, Contabilitate – Finanțe, Impozite și Taxe, Executare Silită și Casierie, d-na Sâman Alina Simona – Sef serviciu Administratie Publica Locala, d-na Vlada Cristina – Secretar general si d-na Rogojina Manuela – Insp. superior Serv. Contabilitate - responsabil C.F.P. din cadrul Primăriei orașului Buziaș,

- **raportul privind acordarea vizei de legalitate a secretarului general asupra proiectului de hotarare**, conform prevederilor în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat cu nr. 781/08.02.2024;

Ținând seama de:

- Cererea CCB DEVELOPING 2018 SRL, înregistrată la sediul instituției noastre cu nr. 777/08.02.2024, prin care se solicită concesiunea în regim de urgență a suprafeței de 408 mp înscrisă în CF nr. 410532 Buziaș, respectiv a suprafeței de 372 mp înscrisă în CF nr. 406218 Buziaș, în vederea finalizarii investitiei “Spatiu comercial de tip centru comercial”;
- Extrasele de Carte Funciara nr. 410532 Buziaș și nr. 406218 Buziaș;
- Hotărârea Consilului Local Buzias nr. 9/31.01.2024 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Orașului Buziaș a imobilelor teren în suprafață de 408 mp, înscris în CF nr. 410532 Buziaș și teren în suprafață de 372 mp, înscris în CF nr. 406218 Buziaș, situate în Orașul Buziaș, strada Piața Bisericii și completarea „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Buziaș”, din județul Timiș,
- Hotărârea Consilului Local Buzias nr. 1/23.01.2024 privind însușirea raportului de evaluare nr. 020/16.01.2024, realizat de SC OFFICE EVCAD SRL, pentru suprafețele de teren înscrise în CF nr. 410532 Buziaș și CF nr. 406218 Buziaș,
- Contractul de concesiune nr. 12007/04.11.2020, completat cu actul adițional nr. 1/08.06.2023, ce are ca scop concesiunea imobilelor înscrise în CF nr. 406201 Buziaș, și CF nr. 410250, în scopul construire „Spațiu comercial de tip centru comercial, aprobat prin HCL Oras Buzias nr. 47/30.07.2019”;
- Autorizațiile de construire nr. 27/23.07.2021 și 32/17.10.2023 emise de Primarul Orașului Buziaș în scopul ”CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL DE TIP CENTRU COMERCIAL”, aprobat prin HCL Buziaș nr. 47/30.07.2019;
- Calitatea de proprietar a Orașului Buziaș, domeniul privat, administrare Consiliul Local Oraș Buziaș, asupra imobilelor mai sus menționate, CF nr. 410532 Buziaș și CF nr. 406218 Buziaș;

Luând în considerare prevederile legale:

- art. 13 alin. 1, art. 15 lit. e) și art. 17 din din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

- art. 61 alin. (3) din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 362 alin. 1 din O.U.G. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 871 – 873 și art. 555 – 557 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicat,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Buziaș, care acordă avize favorabil ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), art. 139 alin. 3, precum și art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba concesiunea fara licitatie publica, prin încredințare directa, cu scopul extinderii constructiilor pe terenuri alăturate, a terenului din CF 410532 Buziaș în suprafata de 408 mp, respectiv a terenului din CF 406218 Buziaș în suprafată de 372 mp, în vederea finalizarii investitiei “Spatiu comercial de tip centru comercial”.

(2) Se aproba modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr. 12007/04.11.2020, în sensul adăugării suprafetelor de teren în suprafată totală 780 mp la suprafata existenta în contractul de concesiune de 4211 mp si suplimentarii redeventei platita anual pentru acestea.

(3) Redevanta pentru terenurile identificate la art. 1 alin.1, va fi de 1,5 Euro/mp/an, respectiv redevanta anuala de 1170 Euro/an. Redevanta anuala totală aferenta contractului de concesiune, se va modifica de la 6316,5 Euro/an la 7486,5 Euro/an, redevanta urmand a se indexa anual in functie de rata inflatiei si cu modul de actualizare a redeventei intervenite pe parcursul derularii contractului de concesiune, în condițiile legii.

(4) Concesiunea prin încredintare directa a terenurilor identificate la art. 1 alin.1, se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune 12007/04.11.2020, cu posibilitatea prelungirii cu respectarea prevederilor legale.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Buziaș.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județului Timiș;
- Primarului Orașului Buziaș;
- Serviciului contabilitate, buget, finanțe, impozite și taxe din cadrul Primăriei Orașului Buziaș;
- Tuturor cetățenilor, prin afișare și publicare în site-ul instituției.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT ORAȘ BUZIAȘ**