

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIS**  
**ORAȘ BUZIAȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 8**  
**DIN 31.01.2024**

**privind aprobarea indexării, cu rata inflației, a chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, a chiriei pentru terenuri, a chiriei pentru spațiile cu altă destinație și a nivelului redevenței pentru terenurile concesionate, pentru anul 2024**

**Consiliul Local al Orașului Buziaș, județul Timiș ;**

Luand în considerare Referatul de necesitate înregistrat cu nr. 469/25.01.2024, întocmit de către Arh. Șef Voinescu Cristiana Gabriela, inspector asistent Pavel Alexandra Roxana, în cadrul Serviciului Coordonare-Urmărire Investiții, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, și Șef Serviciu Buget, Contabilitate – Finanțe, Impozite și Taxe, Executare Silită și Casieria – Hudrea Angelica Daniela, din cadrul Primăriei Orașului Buziaș, prin care se propune aprobarea indexării, cu rata inflației, a chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, a chiriei pentru terenuri, a chiriei pentru spațiile cu altă destinație și a redevenței pentru terenurile concesionate pentru anul 2024,

Având în vedere referatul de aprobare al initiatorului – primar, ec. Munteanu Sorin, înregistrat cu nr. 471/25.01.2024,

Ținând seama de Raportul comun de specialitate nr. 472/25.01.2024, întocmit de către Arh. Șef Voinescu Cristiana Gabriela, inspector asistent Pavel Alexandra Roxana, în cadrul Serviciului Coordonare-Urmărire Investiții, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, și Șef Serviciu Buget, Contabilitate – Finanțe, Impozite și Taxe, Executare Silită și Casieria – Hudrea Angelica Daniela, din cadrul Primăriei Orașului Buziaș, prin care se propune aprobarea indexării, cu rata inflației, a chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, a chiriei pentru terenuri, a chiriei pentru spațiile cu altă destinație și a redevenței pentru terenurile concesionate pentru anul 2024, Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Primăriei oraș Buziaș, prin care se acordă avize favorabile ;

Având în vedere prevederile:

- art. 16, alin 2, art. 20, alin 1, lit b) și art.27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- art. 7, punctul 36 din Legea nr. 227 /2015 privind Codul Fiscal, modificările și completările ulterioare HG nr.1/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice a de aplicare a Legii nr. 227/ 2015 privind Codul Fiscal;
- O.U.G. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/ 1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Indicele anual al prețurilor de consum și rata inflației, afișate pe site-ul [www.insse.ro](http://www.insse.ro) al Institutului Național de Statistică;

În temeiul art. 129 alin. 4 lit.(c), art. 139 alin. 3, lit. c) și g), art. 196 alin. 1, lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## Consiliul Local al oraşului Buziaş, jud. Timiş, adoptă prezenta

### Hotărâre:

**Art. 1. ( 1 )** Se ia act de **rata inflaţiei de 9,9 %**, conform datelor afişate pe site-ul [www.insse.ro](http://www.insse.ro) al Institutului Naţional de Statistică, iar, începând cu data de **01.01.2023**, tariful de bază lunar al chiriei pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe, al chiriei pentru terenuri (curţile şi grădinile aferente suprafeţelor locative) şi valoarea chiriei pentru spaţiile cu altă destinaţie, pentru contractele de închiriere aflate în derulare, **se indexează în funcţie de rata inflaţiei 9,9 %**.

**( 2 )** Începând cu data de **01.01.2023**, **valoarea taxei de redevenţă pentru contractele de concesiune aflate în derulare, se indexează în funcţie de rata inflaţiei 9,9 %**.

**Art. 2.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei dispoziţii se încredinţează Primarul oraşului Buziaş, prin Serviciul Coordonare-Urmărire investiţii, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar şi Serviciul Buget, Contabilitate - Finanţe, Impozite şi Taxe, Executare Silită şi Casierie .

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului - judeţul Timiş;
- Primarului Oraş Buziaş;
- *Serviciul Coordonare-Urmărire investiţii, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar şi Serviciul Buget, Contabilitate - Finanţe, Impozite şi Taxe, Executare Silită şi Casieria;*
- Tuturor cetăţenilor, prin afişare la sediul instituţiei şi postare pe site-ul instituţiei.

**PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ  
CONSILIER LOCAL**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL UAT ORAŞ BUZIAŞ**