

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘ BUZIAȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUZIAS

HOTĂRÂREA NR. 9
DIN 31.01.2024

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Orașului Buziaș a imobilelor teren în suprafață de 408 mp, înscris în CF nr. 410532 Buziaș și teren în suprafață de 372 mp, înscris în CF nr. 406218 Buziaș, situate în Orașul Buziaș, strada Piața Bisericii și completarea „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Buziaș”, din județul Timiș

Având în vedere:

- Raportul de evaluare nr. 020/16.01.2024, realizat de SC OFFICE EVCAD SRL, pentru suprafețele de teren înscrise în CF nr. 410532 Buziaș și CF nr. 406218 Buziaș;
- Hotărârea Consiliului Local Buziaș nr. 1 din 23.01.2024 privind însușirea raportului de evaluare nr. 020/16.01.2024, realizat de SC OFFICE EVCAD SRL, pentru suprafețele de teren înscrise în CF nr. 410532 Buziaș și CF nr. 406218 Buziaș;
- Documentația de urbanism nr.UBG/187/17, faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului local Buziaș nr. 60 din 29.06.2023;
- Documentația de urbanism nr. 19003, faza PUZ, aprobată cu hotărârea Consiliului local Buziaș nr. 47 din 30.07.2019;
- Cererea CCB DEVELOPING 2018 SRL, înregistrată la sediul instituției noastre cu nr. 8006/03.04.2023, prin care se solicită concesionarea suprafeței de 408 mp din terenul înscris în CF nr. 406202 Buziaș și a terenului de 372 mp, înscris în CF nr. 406218 Buziaș, situate în Orașul Buziaș ;
- Contractul de concesiune nr. 12007/04.11.2020, cu actul adițional nr. 1/08.06.2023, ce are ca scop concesionarea imobilelor înscrise în CF nr. 406201 Buziaș, și CF nr. 410250, în scopul construire „Spațiu comercial de tip centru comercial, aprobat prin HCL Oraș Buziaș nr. 47/30.07.2019”;
- Autorizațiile de construire nr. 27/23.07.2021 și 32/17.10.2023 emise de Primarul Orașului Buziaș în scopul ”CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL DE TIP CENTRU COMERCIAL”, aprobat prin HCL Buziaș nr. 47/30.07.2019;
- Calitatea de proprietar a Orașului Buziaș, domeniul public, administrare Consiliul Local Oraș Buziaș, asupra imobilelor mai sus menționate, respectiv CF nr. 410532 Buziaș și CF nr. 406218 Buziaș, situate în Orașul Buziaș, strada Piața Bisericii;

Ținând seama de:

- referatul de aprobare nr. 474/25.01.2024 al initiatorului - Primar Munteanu Sorin,
- raportul de specialitate nr. 475/25.01.2024 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat din cadrul Primăriei Orașului Buziaș,
- raportul privind acordarea vizei de legalitate a secretarului general asupra proiectului de hotărâre , conform prevederilor în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit.

a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat cu nr. 476/25.01.2024,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Buziaș, care acordă aviz favorabile ;

Având în vedere prevederile:

- art. 361 alin. 2 din O.U.G. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 864 din Codul Civil,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c), art. 139 alin. 1, alin 3 lit. g), precum și art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Buziaș a imobilelor - terenuri, imobil – teren în suprafață de **408 mp**, înscris în **CF nr. 410532 Buziaș** și imobil - teren în suprafață de **372 mp**, înscris în **CF nr. 406218 Buziaș**, situate în Orașul Buziaș, strada Piața Bisericii.

Art.2. În inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Buziaș, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Buziaș nr. 51 din 27.08.2020, privind aprobarea întocmirii „Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Buziaș”, județul Timiș, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Buziaș nr. 29 din 30.03.2022 privind modificarea și completarea „Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Buziaș”, **se introduc 2 poziții noi, pozițiile cu nr. 38 și 39, privind imobilele înscrise în CF nr. 410532 Buziaș și CF nr. 406218 Buziaș**, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Buziaș, astfel cum acesta a fost completat se va publica pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale Buziaș, www.primariabuzias.ro, și în Monitorul Oficial Local.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Buzias;
- Comisiei Speciale de Inventariere a domeniului public și privat al UAT Buziaș;
- Tuturor cetățenilor, prin afișare și publicare pe site-ul instituției.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT ORAȘ BUZIAȘ**