

HOTARAREA NR. 27
DIN 28.03.2024
PRIVIND APROBAREA ÎNLESNIRII - AMÂNARE LA PLATĂ
OBLIGAȚIILOR LA BUGETUL LOCAL PENTRU IMPOZITUL DATORAT PE CLĂDIRI
ȘI TERENURI AFERENT ANULUI 2024, DE CATRE S.C. DE TRATAMENT BALNEAR
BUZIAS S.A. (SCTB BUZIAS S.A.)

Consiliul Local al Orașului Buzias, jud. Timiș

Ținând cont de:

- adresa S.C. de Tratament Balnear Buzias S.A, nr. 1275/2023, înregistrata cu nr. 13641/2023,
- referatul de necesitate al Serviciului contabilitate, buget, impozite și taxe din cadrul Primăriei oraș Buziaș, înregistrat cu nr. 7698/20.03.2024;
- referatul de aprobare înregistrat cu nr. 7700/20.03.2024 al initiatorului - Primar Munteanu Sorin,
- raportul de specialitate al Serviciului contabilitate, buget, impozite și taxe din cadrul Primăriei oraș Buziaș, înregistrat cu nr. 7701/20.03.2024 ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art.185 alin.1, lit.a, alin. 2, alin. 3, alin 4, alin 5 lit. b, alin. 6, art. 186 si art.193, alin.6, lit. d din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Titlulului IX Impozite si taxe locale din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal ;
- art. 2377 - 2386, privind ipoteca imobiliara din Legea 287/2009 – noul Cod civil,

Ținând seama de rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Buziaș prin care se acordă avize favorabile ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2. lit. b, alin. 14, art. 139 și art. 196, alin. 1, lit.a. din O.U.G. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUZIAS ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aproba amânarea la plata obligațiilor la bugetul local pentru impozitul datorat pe clădiri și terenuri, aferente anului 2024, de catre S.C. DE TRATAMENT BALNEAR BUZIAS S.A. (SCTB BUZIAS S.A.), în suma totala de **873.782,12 lei** si accesoriile aferente.

Art.2. Se aprobă etapele de acordare a înlesnirii la plata, cu îndeplinirea urmatoarelor conditii:

- (1) Se acordă amânare la plata obligațiilor la bugetul local pentru impozitul datorat pe clădiri și terenuri, aferent anului 2024 de catre S.C. DE TRATAMENT BALNEAR BUZIAS S.A. (SCTB BUZIAS S.A.), **in suma totala de 873.782,12 lei si accesoriile aferente, astfel:**
- rata 1, cu termen de plata la 31.03.2024, se va amâna pâna la data de 30.09.2024
 - rata 2, cu termen de plata la 30.09.2024, se va amâna pâna la data de 20.12.2024,

cu condiția unei garanții - instituirea de ipotecă imobiliară asupra imobilului CANTINA „Teren intravilan în suprafață de de 1163 mp plus construcție Cantină”, conform CF 400089, nr. cadastral 358/5, 359/2, 360/2, proprietate amplasată în Buziaș, str. Florilor, nr. 8, evaluată de S.C. Office Evcad S.R.L., la o valoare de **900.000 lei**.

(2) Se însușește procedura de acordare a înlesnirilor la plată, reglementată de prevederile art. 185 – 186 și următoarele din Codul de procedură fiscală (Legea 207 din 2015), specifice procedurii de acordare a esalonării de plată.

(3) Se va încheia contractul autentic de ipotecă imobiliară între ORASUL BUZIAS și S.C. DE TRATAMENT BALNEAR BUZIAS S.A. (SCTB BUZIAS S.A.), și înscrierea în Cartea Funciara a ipotecii asupra imobilului CANTINA - „Teren intravilan în suprafață de de 1163 mp plus construcție Cantină”, înscris în CF 400089, nr. top 358/5, 359/2, 360/2.

(4) Taxele notariale și cele privind înscrierea ipotecii imobiliare în Cartea Funciara se suportă de către S.C.T.B. BUZIAS S.A.

Art.3 Se împuternicește dl. Ec. MUNTEANU SORIN - PRIMAR AL ORASULUI BUZIAS să semneze pentru și în numele Orașului Buzias, contractul autentic de ipotecă imobiliară, în termen de maxim 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.4 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Buziaș.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Timiș,
- Primarului orașului Buzias ,
- S.C.T.B. BUZIAS S.A.
- Serviciului buget, contabilitate - finanțe, impozite și taxe, executare silită și caserie
- Serviciului administrație publică locală din cadrul Primăriei oraș Buziaș;
- Tuturor cetățenilor, prin afișare la sediul Consiliului Local Buzias și prin postare în site-ul instituției .

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
SAVU IULIA – DANIELA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
VLADA CRISTINA