

**HOTĂRÂREA NR. 28
DIN 28.03.2024**

**privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 8166 din data de 24.04.2013
pentru suprafața cu destinația de locuință,
locatar TÎMPEANU MIRELA-MARIA
situat în orașul Buziaș, strada Griviței bl. 32 sc. B et.2 ap.25**

Consiliul local Buzias, jud. Timis

Ținând seama de:

- Cererea d-nei Tîmpeanu Mirela-Maria, înregistrată cu nr. 7506 /14.03.2024, privind solicitarea prelungirii contractului de închiriere a locuinței situată în orașul Buziaș, strada Griviței bl. 32 sc. B et.2 ap.25 ,
- Referatul de necesitate, întocmit de Serviciul Coordonare – Urmărire Investiții, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar din cadrul Primăriei Buziaș, înregistrat cu nr. 7704 /20.03.2024,
- adresa nr. 73024/ 13.07.2021, emisă de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și înregistrată cu nr. 9584 / 20.07.2021, referitoare la prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului sau a unității administrativ-teritoriale
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Coordonare – Urmărire Investiții, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar din cadrul Primăriei Buziaș, înregistrat cu nr. 7708 /20.03.2024,
- , prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 8166 din data de 24.04.2013 pentru suprafața cu destinația de locuință, locatar TÎMPEANU MIRELA-MARIA situat în orașul Buziaș, strada Griviței bl. 32 sc. B et.2 ap.25 în suprafață totală de 37,32 mp (23,06 mp – camere și 14,26 – suprafața în dependente compusa din baie, bucătărie, hol și pivnița)
- referatul de aprobare nr. 7707 /20.03.2024 al inițiatorului - Primar Sorin Munteanu privind posibilitatea adoptării unei hotărâri de consiliu privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 8166 din data de 24.04.2013,

Luând în considerare **raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Buziaș**, care acordă **aviz favorabil** ;

În temeiul prevederilor:

- art. 44 din Legea nr. 114/1996 (legea locuinței), cu modificările și completările ulterioare
- art. 1, art. 8, art. 26- art. 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, aprobată prin Legea nr. 241/2001 cu modificările și completările ulterioare
- O.U.G. nr. 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr. 48/2015
- Codului administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 8166 din data de 24.04.2013, pentru o perioadă de 5 ani, pentru suprafața cu destinația de locuință, locator TÎMPEANU MIRELA-MARIA, situata în orașul Buziaș, strada Griviței bl. 32 sc. B et.2 ap.25 in suprafață totală de 37,32 mp (23,06 mp – camere și 14,26 – suprafata în dependențe compusă din baie, bucătărie, hol si pivnița) .

Art. 2. Se aprobă modificarea art. II, respectiv chiria lunară aferentă locuinței ce face obiectul contractului (denumită în continuare „chirie”), pentru folosirea obiectului închirierii este de **48,00 lei/lună**, cu posibilitatea majorării chiriei în funcție de rata inflației și/ sau a reevaluării imobilului.

Art. 3. Celelalte articole din contractul de închiriere nr. 8166 din data de 24.04.2013 rămân neschimbate.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Buziaș, prin Serviciul coordonare-urmărire investiții, urbanism și amenajarea teritoriului, cadastru, fond funciar din cadrul Primăriei Buziaș.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Primarului Orașului Buziaș;
- Serviciului Coordonare – Urmărire Investiții, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar și Serviciului Buget, Contabilitate - Finanțe, Impozite și Taxe, Executare Silită și Casierie;
- Titularului contractului de închiriere – dna Tîmpeanu Mirela Maria;
- Tuturor cetățenilor prin afișare .

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
SAVU IULIA – DANIELA**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL**

VLADA CRISTINA