

PROCES - VERBAL

**încheiat astăzi, 26.09.2024, în sesiunea ordinară - a Consiliului Local al orașului
BUZIAS, județul Timiș**

**Sesiunea a fost convocată prin Dispoziția Primarului Orașului Buziaș nr. 182/ din
20.09.2024 și suplimentată ordinea de zi prin Dispoziția nr. 185/25.09.2024,
Lucrările sesiunii încep la ora 13.00.**

Se efectuează prezența consilierilor locali, respectiv:

1. ALDAN FLORIAN – PETRU
2. BAIAS CLAUDIU
3. CIOCLU MARIUS – ȘTEFAN
4. CÎNDEA CRISTIAN – VASILE
5. DIRSCHL PETER – GILBERT
6. DEHELEAN AUREL
7. GAVRILOVICI EMANUEL
8. PERCEC VASILE
9. LOZER LIDIA
10. MIOC FLAVIUS – ONISIM
11. OPAIT DUGAN MIHAI CATALIN

12. ROSU DENISA – DIANA
13. REDAC DAN

14. TUDUCE CRISTIAN DAN

**La sesiunea participă Primarul orașului Buzias – ec. Sorin Munteanu și secretar
general Vlada Cristina, precum și Saman Alina-sef serviciu administrație publică locală .
Absența d-na consilier local Savu Iulia Daniela – aflată în concediu, în afara țării.**

**Sesiunea este statutară și se desfășoară în condițiile prevăzute de legislația în vigoare
incidentă în materie.**

Președinte de sesiune este d-nul consilier local Aldan Florian Petru .

Se declară sesiunea deschisă.

Începem cu citirea proiectului ordinii de zi cu completarea propusă :

**1. APROBAREA PROCESULUI VERBAL AL SEȘIUNTEI ANTERIOARE A
CONSILIULUI LOCAL ORAȘ BUZIAS, DIN DATA DE 29.08.2024.**

**2. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 63 / 11584 / 18.09.2024 privind aprobarea
suplimentării Contractului de lucrări nr. 8727/24.04.2024 încheiat cu Asocieria SC AMM
CONSTRUCT 2015 - SC URBION TEAM SRL prin LIDER ASOCIERE – SC AMM
CONSTRUCT 2015 SRL pentru obiectivul de investiții „Reabilitare străzi în sat Bacova ,
Oraș Buziaș, Județ Timiș”.**

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

3. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 64 / 11588 / 18.09.2024 privind însușirea Raportului de evaluare nr. Offi 138 din 30.08.2024 privind bunuri imobile – casă și teren cu suprafața de 2.331 mp, CF 404007, situate în Buziaș, localitatea Silagiu, nr. 40, proprietate a Orașului Buziaș, domeniul privat .

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

4. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 65 / 11630 / 19.09.2024 privind aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli pe trimestrele III și IV - anul 2024 .

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

5. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 66 / 11635 / 19.09.2024 privind aprobarea majorării salariilor de baza cu 10% față de nivelul acordat pentru luna decembrie 2023 pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Buzias și din cadrul serviciilor și instituțiilor aflate în subordinea Consiliului Local oraș Buzias .

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

6. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 67 / 11656 / 20.09.2024 PRIVIND APROBAREA APARTAMENTARII IMOBILULUI AVÂND NR. CAD 408265-C1, SITUAT ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII BACOVA, NR. 82.

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

7. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 68 / 11670 / 20.09.2024 privind aprobarea modificării art. 1 din Hotărârea Consiliului local oraș Buzias nr. 107 din 28.11.2023 privind aprobarea dezmembrării imobilului teren cu nr. cad PS 77, înscris în Cartea Funciara nr. 408114 Buzias și înființării unui drum public de exploatare în localitatea Bacova, în pasune .

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

Si proiectul de hotărâre cu care a fost propusă suplimentarea ordinii de zi :

8.-PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 69 / 11761 / 25.09.2024 privind aprobarea DEVIZULUI GENERAL FINAL CONTRACT PROIECTARE SI EXECUȚIE pentru obiectivul de investiții „ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR EDUCATIONALE AFERENTE ÎNVĂȚĂMÂNTULUI GENERAL OBLIGATORIU SI A SPATIILOR PUBLICE ÎN ORASUL BUZIAS – COMPONENTA B - ÎMBUNĂTĂȚIREA SPATIILOR PUBLICE

INI TIATOR: PRIMAR EC. SORIN MUNTEANU

9. PROBLEME CURENTE.

D-nul Aldan :

Cine este pentru ordinea de zi, astfel cum aceasta a fost propusă a fi suplimentată prin Dispoziția nr. 185/25.09.2024 ?

14 voturi pentru

1. APROBAREA PROCESULUI VERBAL AL SEDINTEI ANTERIOARE A CONSILIULUI LOCAL ORAS BUZIAS, DIN DATA DE 29.08.2024

Cine este pentru? 14 voturi pentru

DL.Aldan :

2. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 63 / 11584 / 18.09.2024 privind aprobarea suplimentării Contractului de lucrări nr. 8727/24.04.2024 încheiat cu Asocieria SC AMM CONSTRUCT 2015 - SC URBION TEAM SRL prin LIDER ASOCIERE – SC AMM CONSTRUCT 2015 SRL pentru obiectivul de investiții „Reabilitare străzi în sat Bacova , Oraș Buziaș, Județ Timiș”.

Comisiile de specialitate prezinta, prin presedintii acestora, avizele, urmare a analizarii proiectului de hotărâre, astfel:

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget, finanțe, impozite și taxe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț și agricultură:

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor istorice de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor naturale;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție și asistență socială, protecție copii, juridică și de disciplină;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru turism, cultură, culte, tineret și sport.

AVIZ FAVORABIL

d-nul Aldan : Cine este pentru ? 14 voturi pentru

3. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 64 / 11588 / 18.09.2024 privind însușirea Raportului de evaluare nr. Offi 138 din 30.08.2024 privind bunuri imobile – casă și teren cu suprafața de 2.331 mp, CF 404007, situate în Buziaș, localitatea Silagiu, nr. 40, proprietate a Orașului Buziaș, domeniul privat .

Comisiile de specialitate prezinta, prin presedintii acestora, avizele, urmare a analizarii proiectului de hotărâre, astfel:

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget, finanțe, impozite și taxe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț și agricultură:

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor istorice de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor naturale;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție și asistență socială, protecție copii, juridică și de disciplină;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru turism, cultură, culte, tineret și sport.

AVIZ FAVORABIL

d-nul Aldan : Cine este pentru ? 14 voturi pentru

4. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 65 / 11630 / 19.09.2024 privind aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli pe trimestrele III și IV - anul 2024 .

Comisiile de specialitate prezintă, prin președinții acestora, avizele, urmare a analizei proiectului de hotărâre, astfel:

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget, finanțe, impozite și taxe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț și agricultură:

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor istorice de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor naturale;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție și asistență socială, protecție copii, juridică și de disciplină;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru turism, cultură, culte, tineret și sport.

AVIZ FAVORABIL

DL.Dehelean: Se mai face o rectificare până la sfârșitul anului ?

DL.Munteanu: Da, după 15 octombrie .

d-nul Aldan: Cine este pentru ? 14 voturi pentru

5. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 66 / 11635 / 19.09.2024 privind aprobarea majorării salariilor de bază cu 10% față de nivelul acordat pentru luna decembrie 2023 pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Buzias și din cadrul serviciilor și instituțiilor aflate în subordinea Consiliului Local oraș Buzias .

Comisiile de specialitate prezintă, prin președinții acestora, avizele, urmare a analizei proiectului de hotărâre, astfel:

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget, finanțe, impozite și taxe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț și agricultură:

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor istorice de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor naturale;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție și asistență socială, protecție copii, juridică și de disciplină;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru turism, cultură, culte, tineret și sport.

AVIZ FAVORABIL

d-nul Aldan: Cine este pentru? 14 voturi pentru

6. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 67 / 11656 / 20.09.2024 PRIVIND APROBAREA APARTAMENTARII IMOBILULUI AVÂND NR. CAD 408265-C1, SITUAT ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII BACOVA, NR. 82.

Comisiile de specialitate prezintă, prin președinții acestora, avizele, urmare a analizei proiectului de hotărâre, astfel:

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget, finanțe, impozite și taxe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț și agricultură:

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor istorice de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor naturale;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție și asistență socială, protecție copii, juridică și de disciplină;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru turism, cultură, culte, tineret și sport.

AVIZ FAVORABIL

DL.Munteanu : Chiriasi cu Legea nr. 112 pentru doua apartamente - apartamentarea , sa le poata cumpara .

d-nul Aldan: Cine este pentru? 14 voturi pentru

7. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 68 / 11670 / 20.09.2024 privind aprobarea modificării art. 1 din Hotărârea Consiliului local oras Buzias nr. 107 din 28.11.2023 privind aprobarea dezmembrării imobilului teren cu nr. cad PS 77, inscris in Cartea Funciara nr. 408114 Buzias si infiintarii unui drum public de exploatare în localitatea Bacova, in pasune .

Comisiile de specialitate prezintă, prin președinții acestora, avizele, urmare a analizei proiectului de hotărâre, astfel:

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget, finanțe, impozite și taxe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț și agricultură:

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor istorice de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor naturale;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție și asistență socială, protecție copii, juridică și de disciplină;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru turism, cultură, culte, tineret și sport.

AVIZ FAVORABIL

d-nl Aldan: Cine este pentru? 14 voturi pentru

8. PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 69 / 11761 / 25.09.2024 privind aprobarea DEVIZULUI GENERAL FINAL CONTRACT PROIECTARE SI EXECUȚIE

pentru obiectivul de investiții „ÎMBUNĂTĂTIREA SERVICIILOR EDUCATIONALE AFERENTE ÎNVĂȚĂMÂNTULUI GENERAL OBLIGATORIU ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE ÎN ORASUL BUZIAS – COMPONENTA B - ÎMBUNĂTĂTIREA SPAȚIILOR PUBLICE

d-nl Aldan:

Comisiile de specialitate prezintă, prin președinții acestora, avizele, urmare a analizei proiectului de hotărâre, astfel:

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, impozite și taxe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț și agricultură:

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor istorice de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor naturale;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție și asistență socială, protecție copii, juridică și de disciplină;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru turism, cultură, culte, tineret și sport.

AVIZ FAVORABIL

d-nl Aldan: Cine este pentru? 13

1 abținere dl Percec

9. Probleme curente .

dl.Munteanu : Aș vrea să vă spun că am fost la ADR Vest Timișoara pentru noi proiecte:

I - Revitalizare urbană, punerea în valoare a unei zone din Buzias, pentru revitalizare, în special pietonal de la Piață, la Biserica Romano Catolică și pentru zona din spate, la Carrefour.

În urma consultărilor cu ei, au sugerat să fie două proiecte, I zona din spate și II - revitalizare strada Principală .

Ne sugerează să transformăm centrul în corso, doar pietonal. E o viziune a lor că să fim eligibili și ar fi unul din cele mai importante proiecte.

Oricum, noi am pregătit populația la festivaluri când închidem centrul !

Ideea lor nu ar fi o idee proastă.

Subtraversările nu se mai utilizează și tot traficul pietonal să fie doar la suprafață. Trebuie să creezi spații pentru pietoni și bicicliști și, pe urmă, pentru mașini .

dl.Cîndea : Trebuie să avem în vedere parcarile !

dl.Munteanu : Dar au întâietate pietonii

dl.Cîndea : Va crește traficul și pe strazile laterale , să fie largite sau altceva.

dl.Munteanu : Avem plan de mobilitate urbană cu noua structură pe care ei o propun și să facem parcare mare la Piață.

Refacem complet la Piață , se mai mărește și la blocuri.

dl.Redac : Să corelam acolo , ca o să refac și canalizarea .

dl.Tuduce : În spate la Carrefour intra . Pentru dl. Redac vreau să știu situația canal la Bacova . Când o să fie funcțional ?

dl. Redac: Nu se știe.

dl.Tuduce : Nu e un răspuns.

dl. Redac: Nu implementez eu proiectul.

dl.Munteanu : Aductiunea de apa e legata de canalizare , se receptioneaza împreuna .

dl.Tuduce : Oamenii sunt nemultumiti.

dl. Redac: Mai nemultumit ca mine nu este nimeni, pentru câte probleme sunt.

dl.Tuduce : Facem strazile si pe urma ei sparg ?

dl. Redac: Cristi nu mai vorbi, că esti pe lângă situație . Câte proiecte ai implementat tu , ca sa vorbești ?

dl.Munteanu : La Bacova am negociat cu Euroinstal, 6000 lei pret mediu/racordare, indiferent daca e traversare sau nu . Daca fac cu alta firma , pot sa o faca .

dl. Redac: La Bacova sa avem grija daca nu se reabiliteaza , coloanele sunt in șanț, trebuie sa le acoperim să nu înghețe.

dl.Munteanu : S-a descoperit ca nu au strat de nisip si nici folie de control.

dl.Tuduce : Ar fi bine sa nu se mai sparga !

dl. Aldan: Internatul, ce gândire aveti pentru viitor? Un camin de batrâni? Nu spital, ce gândire aveti ?

dl.Munteanu : La spital, să-l reabilitam , unu ar fi pe recuperare medicala , putem accesa, dar cine sa se ocupe de functionare. Recomandarea e pe cardio vascular. Să vedem ce facem cu UPU si II sau un ambulator de zi , prin Ministerul Sanatatii .

Sunt multe discutii ca sa reabilitezi o clădire - monument istoric clasa B. Te costă mai mult decât una nouă în curte !

Se aprobă următoarele hotărâri :

HOTĂRÂREA Nr. 59 / 26.09.2024 privind aprobarea suplimentării Contractul de lucrări nr. 8727/24.04.2024 încheiat cu Asociera SC AMM CONSTRUCT 2015 - SC URBION TEAM SRL prin LIDER ASOCIERE – SC AMM CONSTRUCT 2015 SRL pentru obiectivul de investiții „Reabilitare străzi în sat Bacova , Oraș Buziaș, Județ Timiș”.

HOTĂRÂREA Nr. 60 / 26.09.2024 privind însușirea Raportului de evaluare nr. Offi 138 din 30.08.2024 privind bunuri imobile – casă și teren cu suprafața de 2.331 mp, CF 404007, situate în Buziaș, localitatea Silagiu, nr. 40, proprietate a Orașului Buziaș, domeniul privat

HOTĂRÂREA Nr. 61 / 26.09.2024 privind aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli pe trimestrele III si IV - anul 2024 .

HOTĂRÂREA Nr. 62 / 26.09.2024 privind aprobarea majorării salariilor de baza cu 10% fata de nivelul acordat pentru luna decembrie 2023 pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Buzias si din cadrul serviciilor si institutiilor aflate in subordinea Consiliului Local oras Buzias .

HOTĂRÂREA Nr. 63 / 26.09.2024 PRIVIND APROBAREA APARTAMENTARII IMOBILULUI AVÂND NR. CAD 408265-C1, SITUAT ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII BACOVA, NR. 82.

HOTĂRÂREA Nr. 64 / 26.09.2024 privind aprobarea modificării art. 1 din Hotărârea Consiliului local oras Buzias nr. 107 din 28.11.2023 privind aprobarea dezmembrării imobilului teren cu nr. cad PS 77, in scris in Cartea Funciara nr. 408114 Buzias si infiintarii unui drum public de exploatare în localitatea Bacova, in pasune .

HOTĂRÂREA nr. 65 / 26.09.2024 privind aprobarea DEVIZULUI GENERAL FINAL CONTRACT PROIECTARE SI EXECUȚIE pentru obiectivul de investiții „ÎMBUNĂȚĂ TIREA SERVICIILOR EDUCATIONALE AFERENTE ÎNVĂȚĂMÂNTULUI GENERAL OBLIGATORIU SI A SPATIILOR PUBLICE ÎN ORASUL BUZIAS – COMPONENTA B - ÎMBUNĂȚĂ TIREA SPATIILOR PUBLICE

Președintele de sedință declară ședința închisă.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL**

SECRETAR GENERAL AL UAT ORAS BUZIAS

ALDAN FLORIAN PETRU

VLADA CRISTINA

CONSILIERI LOCALI

1. ALDAN FLORIAN – PETRU _____
2. BAIAS CLAUDIU – GABRIEL _____
3. CIOCLU MARIUS – ȘTEFAN _____
4. CÎNDEA CRISTIAN – VASILE _____
5. DEHELEAN AUREL _____
6. DIRSCHL PETER – GILBERT _____
7. GAVRILOVICI EMANUEL - FLORIN _____
8. LOZER LIDIA _____
9. MIOC FLAVIUS – ONISIM _____
10. OPAIȚ – DUGAN MIHAI – CĂTĂLIN _____
11. PERCEC NICOLAE _____
12. REDAC DAN – COSMIN _____
13. ROSU DENISA – DIANA _____
14. SAVU IULIA – DANIELA _____
15. TUDUCE CRISTIAN – DAN _____