

PROCES - VERBAL

încheiat astăzi, 18.11.2024, în sesiunea extraordinara a Consiliului Local al orasul BUZIAS, județul Timiș

**Sedinta a fost convocata prin Dispozitia Primarului Orașului Buziaș nr. 247 din 14.11.2024 privind convocarea Consiliului Local al orasul Buziaș în sesiunea extraordinară .
Lucrările sesiunii încep la ora 12.00.**

Se efectuează prezența consilierilor locali, respectiv:

1. ALDAN FLORIAN – PETRU
2. CINDEA CRISTIAN VASILE
3. DAESCU COSMIN
4. DIRSCHL PETER GHILBERT
5. LOZER LIDIA
6. LUCA MARCEL
7. OBREJA MIHAI
8. OPAIT DUGAN MIHAI CATALIN
9. OROS LUCIAN CLAUDIU
10. REDAC DAN-COSMIN
11. ROSU ADELA LORENA
12. ROSU DENISA DIANA
13. SAVU IULIA DANIELA
14. TUDUCE CRISTIAN DAN

La sesiunea este prezent și dl. Zbăgan Sorin – Ionel, în vederea depunerii jurământului și intrării în exercițiul de drept al mandatului de consilier local.

La sesiunea participa Primarul orasului Buzias – ec. Sorin Munteanu si secretar general Vlada Cristina, precum și sef serviciu APL Sâman Alina Simona .

Sesiunea este statutară si se desfasoara in conditiile prevazute de legislatia in vigoare incidentă în materie .

Presedintele de sesiune este d-nul consilier local Aldan Florian Petru .

Se declara sesiunea deschisa.

Începem cu citirea proiectului ordinii de zi, după cum urmează:

- 1. DEPUNEREA JURĂMÂNTULUI DE CĂTRE D-NUL ZBĂGAN SORIN – IONEL, în calitate de consilier local validat prin decizia nr. 1179/A/06.11.2024 a Tribunalul Timiș - secția I- CIVILĂ, în soluționarea apelului formulat de către apelantul Zbăgan Sorin - Ionel, în dosarul nr. 3219/252/2024, împotriva Încheierii nr. 5258/14.10.2024,**
- 2. APROBAREA PROCESULUI VERBAL AL SEȘIUNTEI ANTERIOARE A CONSILIULUI LOCAL ORAS BUZIAS, DIN DATA DE 14.11.2024.**

3. **PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND NR. 86 / 13119 / 14.11.2024** privind desemnarea reprezentanților Consiliului local Oraș Buziaș în Consiliul de administrație al Liceului Teoretic Buziaș
Inițiator – Primar ec. Munteanu Sorin
4. **PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND NR. 72/11876/27.09.2024** privind aprobarea modificării studiului de oportunitate și aprobarea vânzării și organizării licitației publice pentru vânzarea imobilului constând în construcție (casă) și teren în suprafață de 2.331 mp, înscris în CF nr. 404007, situat în Buziaș, localitatea Silagiu nr. 40, aparținând domeniului privat al orașului Buziaș
Inițiator – Primar ec. Munteanu Sorin

DL.Aldan :

Cine este pentru ordinea de zi ? 14 voturi pentru

1. **DEPUNEREA JURĂMÂNTULUI DE CĂTRE D-NUL ZBĂGAN SORIN – IONEL**, în calitate de consilier local validat prin decizia nr. 1179/A/06.11.2024 a Tribunalul Timiș - secția I- CIVILĂ, în soluționarea apelului formulat de către apelantul Zbăgan Sorin - Ionel, în dosarul nr. 3219/252/2024, împotriva Încheierii nr. 5258/14.10.2024,

DL.Aldan : Înainte de depunerea jurământului de către d-nul ZBĂGAN SORIN – IONEL, vă rugăm, d-na secretar, să prezentați datele necesare privind validarea mandatului.

D-na Vlada : Da, sigur. Ni s-a comunicat, prin e-mail, Decizia nr. 1179/A/06.11.2024 a Tribunalul Timiș - secția I- CIVILĂ, în soluționarea apelului formulat de către apelantul Zbăgan Sorin - Ionel, în dosarul nr. 3219/252/2024, împotriva Încheierii nr. 5258/14.10.2024, vă prezint această Decizie.

Se dă citire Deciziei nr. 1179/A/06.11.2024.

În esență, instanța de apel admite cererea de apel a d-lui Zbăgan Sorin – Ionel, validând, totodată, mandatul acestuia.

D-ul ZBĂGAN SORIN – IONEL depune jurământul în calitate de consilier local în mod procedural și solemn, potrivit prevederilor art. 117 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, următorul jurământ în limba română:

”Jur să respect Constituția și legile țării și să fac, cu bună-credință, tot ceea ce stă în puterile și priceperea mea pentru binele locuitorilor orașului BUZIAS. Așa să îmi ajute Dumnezeu!”.

DL. Munteanu : De acum intrați de drept în exercițiul mandatului de consilier local.

Felicitări !

2. **APROBAREA PROCESULUI VERBAL AL SEDINTEI ANTERIOARE A CONSILIULUI LOCAL ORAȘ BUZIAS, DIN DATA DE 14.11.2024.**

D-nul Aldan : Cine este pentru procesul verbal ? 15 voturi pentru

3. **Proiect de hotărâre nr. 86 / 13119 / 14.11.2024** privind desemnarea reprezentanților Consiliului local Oraș Buziaș în Consiliul de administrație al Liceului Teoretic Buziaș
Inițiator – Primar ec. Munteanu Sorin

DI. viceprimar : Având în vedere implicarea și experiența , propun următorii consilieri locali : D-NA SAVU IULIA DANIELA și DI. OPAIȚ DUGAN MIHAI CĂTĂLIN.

Comisiile de specialitate prezinta, prin presedintii acestora, avizele, urmare a analizarii proiectului de hotărâre, astfel:

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget, finanțe, impozite și taxe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț și agricultură:

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor istorice de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor naturale;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție și asistență socială, protecție copii, juridică și de disciplină;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru turism, cultură, culte, tineret și sport.

AVIZ FAVORABIL

D-nul Aldan : Mai sunt alte propuneri ?

Deci , nu sunt alte propuneri.

Se procedează la parcurgerea procedurii specifice de vot.

D-nul Aldan : Cine este pentru proiectul de hotărâre nr. 86 / 13119 / 14.11.2024 privind desemnarea reprezentanților Consiliului local Oraș Buziaș în Consiliul de administrație al Liceului Teoretic Buziaș , cu reprezentanții D-NA SAVU IULIA DANIELA și DI. OPAIȚ DUGAN MIHAI CĂTĂLIN?

14 voturi pentru

1 abținere Dl. Redac Dan Cosmin

4. Proiect de hotărâre nr. 72/11876/27.09.2024 privind aprobarea modificării studiului de oportunitate și aprobarea vânzării și organizării licitației publice pentru vânzarea imobilului constând în construcție (casă) și teren în suprafață de 2.331 mp, înscris în CF nr. 404007, situat în Buziaș, localitatea Silagiu nr. 40, aparținând domeniului privat al orașului Buziaș

Inițiator – Primar ec. Munteanu Sorin

D-na Sâman : Avem o precizare importantă, cu caracter de revizuire/modificare, referitor la acest proiect de hotărâre, este de acord și inițiatorul proiectului - dl. primar, aici de față: Referitor la prețul minim de vânzare a imobilului, în cuprinsul proiectului de hotărâre și în cuprinsul documentației, era prevăzut prețul minim stabilit conform raportului de evaluare, însă, nu s-a făcut corelația cu valoarea de inventar ce apare în evidențele noastre, or, conform prevederilor art. 363 alin 6 din O.U.G 57 din 2019 privind Codul administrativ, dacă este diferentă între valoarea de piață determinată prin raport de evaluare întocmit de evaluatori autorizați, și valoarea de inventar, prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare, astfel, în cazul nostru , prețul minim de vânzare a imobilului, de la care începe licitația publică, este de 116.800 lei și reprezintă valoarea cea mai mare dintre pretul de piață determinat prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Ignea Mihaela Alina - S.C. Office Evcad SRL (în cuantum de 111.800 lei) și valoarea de inventar a imobilului stabilita conform Hotărârii de Consiliu Local nr. 29 din 30.03.2022 privind modificarea și completarea „Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Buziaș în cuantum de 116.800 lei.

DL. Primar : În calitate de inițiator, subliniez faptul că, pentru a se respecta prevederile legale mai sus enunțate, s-a procedat la inserarea valorii celei mai mari în cuprinsul proiectului de hotărâre și al documentației aferente și vă rog a aproba proiectul de hotărâre cu aceste modificări.

D-nul Aldan : Vă rog, faceți propuneri pentru membri în Comisia de evaluare oferte și supleanți.

Se consemnează următoarele propuneri :

Pentru membri în Comisia de evaluare oferte:

D-NA ROȘU DENISA DIANA , D-NA LOZER LIDIA, DL. OPAIȚ DUGAN MIHAI CĂTĂLIN, DL. LUCA MARCEL

Si reprezentantul de la finanțe.

Propuneri pentru supleanți :

D-NA ROȘU ADELA LORENA, DL. DIRSCHL GILBERT, DL. OROS LUCIAN CLAUDIU, DL. TUDUCE CRISTIAN DAN .

Mai sunt alte propuneri ?

Deci , nu sunt alte propuneri.

Se procedează la parcurgerea procedurii specifice de vot.

Comisiile de specialitate prezinta, prin presedintii acestora, avizele, urmare a analizarii proiectului de hotărâre, astfel:

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget, finanțe, impozite și taxe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț și agricultură:

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor istorice de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor naturale;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție și asistență socială, protecție copii, juridică și de disciplină;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru turism, cultură, culte, tineret și sport.

AVIZ FAVORABIL

D-nul Aldan : Cine este pentru proiectul de hotărâre nr. 72/11876/27.09.2024 privind aprobarea modificării studiului de oportunitate și aprobarea vânzării și organizării licitației publice pentru vânzarea imobilului constând în construcție (casă) și teren în suprafață de 2.331 mp, înscris în CF nr. 404007, situat în Buziaș, localitatea Silagiu nr. 40, aparținând domeniului privat al orașului Buziaș, cu modificările precizate privind aprobarea ca preț minim de vânzare a valorii de 116.800 lei, reprezentând valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare și valoarea de inventar a imobilului stabilita ?

15 voturi pentru

Va multumesc tuturor .

Se aprobă următoarele hotarari :

HOTARĂREA nr. 76 / 18.11.2024 privind desemnarea reprezentanților Consiliului local Oraș Buziaș în Consiliul de administrație al Liceului Teoretic Buziaș .

HOTARÂREA nr. 77 / 18.11.2024 privind aprobarea modificării studiului de oportunitate și aprobarea vânzării și organizării licitației publice pentru vânzarea imobilului constând în construcție (casă) și teren în suprafață de 2.331 mp, înscris în CF nr. 404007, situat în Buziaș, localitatea Silagiu nr. 40, aparținând domeniului privat al orașului Buziaș .

Președintele de sedință declară ședința închisă.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
ALDAN FLORIAN PETRU**

**SECRETAR GENERAL AL UAT ORAS BUZIAS
VLADA CRISTINA**

CONSILIERI LOCALI

Nr. Crt.	NUME/PRENUME LOCAL ORAS BUZIAS	PARTIDUL	SEMNĂTURĂ
1.	ALDAN FLORIAN - PETRU	PNL	
2.	CÎNDEA CRISTIAN - VASILE	PNL	
3.	DĂESCU COSMIN	FORȚA DREPTEI	
4.	DIRSCHL PETER - GILBERT	PNL	
5.	LOZER LIDIA	PNL	
6.	LUCA MARCEL	PSD	
7.	OBREJA MIHAI	AUR	
8.	OPAIȚ – DUGAN MIHAI - CĂLIN	PUSL	
9.	OROS LUCIAN CLAUDIU	PUSL	
10.	REDAC DAN - COSMIN	PSD	
11.	ROSU ADELA-LORENA	PSD	
12.	ROSU DENISA - DIANA	PNL	
13.	SAVU IULIA - DANIELA	PNL	
14.	TUDUCE CRISTIAN - DAN	PNL	
15.	ZBĂGAN SORIN – IONEL	AUR	