

## **PROCES - VERBAL**

**încheiat astăzi, 22.01.2025 în sesiunea ordinară a Consiliului Local al orașului  
BUZIAS, județul Timiș**

**Sesiunea a fost convocată prin Dispoziția nr. 6 / 16.01.2025 cu privire la convocarea  
Consiliului Local Oraș Buziaș în sesiune ordinară .**

**Lucrările sesiunii încep la ora 12,30 .**

**Se efectuează prezența consilierilor locali, respectiv:**

1. ALDAN FLORIAN - PETRU
2. CÂNDEA CRISTIAN - VASILE
3. DIRSCHL PETER - GILBERT
4. DĂESCU COSMIN
5. LOZER LIDIA
6. LUCA MARCEL
7. OBREJA MIHAI
8. OPAIȚ – DUGAN MIHAI – CĂTĂLIN
9. OROS LUCIAN CLAUDIU
10. REDAC DAN - COSMIN
11. ROSU DENISA - DIANA
12. ROȘU ADELA LORENA
13. SAVU IULIA - DANIELA
14. TUDUCE CRISTIAN - DAN
15. ZBAGAN SORIN IONEL

**La sesiunea participă Vlada Cristina-secretar general, precum și precum și șef  
serviciu APL Sâman Alina Simona.**

**Sesiunea este statutară și se desfășoară în condițiile prevăzute de legislația în vigoare  
incidentă în materie .**

**Președintele sesiunii este d-nul consilier Aldan Florian Petru .**

**D-nul Aldan : Se declară sesiunea deschisă.**

**Începem cu citirea proiectului ordinii de zi :**

**1. APROBAREA PROCESULUI VERBAL AL SEȘIUNTEI ANTERIOARE A  
CONSILIULUI LOCAL ORAȘ BUZIAS, DIN DATA DE 30.12.2024.**

**2. PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 85/13100 /14.11.2024 privind aprobarea Agendei  
Manifestărilor Culturale - Sportive și de Tineret pentru anul 2025.**

**INIȚIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN**

**3. PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 1/ 46/09.01.2025 privind acoperirea definitivă a  
deficitului bugetar din anul 2024 a Clubului Sportiv Phoenix Buzias pe sursa E.**

**INIȚIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN**

**4. PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 2/141/15.01.2025 privind aprobarea Planului de actiuni/lucrari de interes local ce vor fi executate de către persoanele care beneficiază de ajutor de incluziune în anul 2025.**

**INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN**

**5. PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 3/145/15.01.2025 privind aprobarea indexării, cu rata inflației, a chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, a chiriei pentru terenuri, a chiriei pentru spațiile cu altă destinație și a nivelului redevenței pentru terenurile concesionate, pentru anul 2025.**

**INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN**

**6. PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 4 / 149/ 15.01.2025 privind aprobarea numirii domnului ec. Munteanu Sorin-primar al Orașului Buziaș ca reprezentant al Consiliului Local în relația cu Ministerul Energiei pentru derularea proiectului „INFIINTARE PARC FOTOVOLTAIC PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE REGENERABILE DE ENERGIE DE TIP SOLAR PENTRU CONSUMUL ENERGETIC AL ORASULUI BUZIAS”.**

**INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN**

**7. PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 5/153/15.01.2025 PRIVIND DECLARAREA DE UTILITATE PUBLICĂ ȘI INTERES LOCAL A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „INFIINTARE PARC FOTOVOLTAIC PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE REGENERABILE DE ENERGIE DE TIP SOLAR PENTRU CONSUMUL ENERGETIC AL ORAȘULUI BUZIAS” ȘI SCOATEREA DEFINITIVĂ DIN CIRCUITUL AGRICOL A SUPRAFETEI DE 9990 MP DIN TOTAL DE 10000 MP TEREN EXTRAVILAN, NR. CADASTRAL A678, in scris in CF 410480 BUZIAȘ, TEREN NECESAR PENTRU AMPLASAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN**

**8. PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 6/165/16.01.2025 PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE DE PRIMA INSCRIERE PENTRU IMOBILUL C1-POD, SITUAT ÎN ORAȘ BUZIAȘ, INTERSECȚIE STRADA MĂRĂȘTI – STRADA MIHAI EMINESCU, ÎN PROPRIETATEA PUBLICĂ A ORAȘULUI BUZIAȘ ȘI ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL ORAȘ BUZIAȘ.**

**INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN**

**9. PROBLEME CURENTE.**

**D-nul Aldan : Cine este pentru ordinea de zi ? 15 voturi pentru**

**1. APROBAREA PROCESULUI VERBAL AL SEDINTEI ANTERIOARE A CONSILIULUI LOCAL ORAȘ BUZIAS, DIN DATA DE 30.12.2024**

**Cine este pentru? 15 voturi pentru**

**2. DL.Aldan :**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 85/13100 /14.11.2024 privind aprobarea Agendei Manifestărilor Cultural - Sportive și de Tineret pentru anul 2025.**

**INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN**

**Comisiile de specialitate prezinta, prin presedintii acestora, avizele, urmare a analizarii proiectului de hotărâre, astfel:**

**Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget, finanțe, impozite și taxe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț și agricultură:**

**AVIZ FAVORABIL**

**Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor istorice de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor naturale;**

**AVIZ FAVORABIL**

**Comisia pentru învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție și asistență socială, protecție copii, juridică și de disciplină;**

**AVIZ FAVORABIL**

**Comisia pentru turism, cultură, culte, tineret și sport.**

**AVIZ FAVORABIL**

**D-nul Aldan :**

**Cine este pentru? 15 voturi pentru**

**3. DL.Aldan :**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 1/ 46/09.01.2025 privind acoperirea definitiva a deficitului bugetar din anul 2024 a Clubului Sportiv Phoenix Buziaș pe sursa E.**

**INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN**

**d-nul Cîndea : Nu exista un deficit propriu-zis, s-a stabilit o suma de calcul pentru cei care cheltuiesc mai puțin, nu e deficit , e doar un termen fiscal .**

**d-nul Aldan :**

**Comisiile de specialitate prezinta, prin presedintii acestora, avizele, urmare a analizarii proiectului de hotărâre, astfel:**

**Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget, finanțe, impozite și taxe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț și agricultură:**

**AVIZ FAVORABIL**

**Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor istorice de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor naturale;**

**AVIZ FAVORABIL**

**Comisia pentru învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție și asistență socială, protecție copii, juridică și de disciplină;**

**AVIZ FAVORABIL**

**Comisia pentru turism, cultură, culte, tineret și sport.**

**AVIZ FAVORABIL**

**D-nul Aldan :**

**Cine este pentru?**

**14 voturi pentru**

**1 abținere – dl. Redac Dan Cosmin**

**4. DL.Aldan:** PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 2/141/15.01.2025 privind aprobarea Planului de acțiuni/lucrări de interes local ce vor fi executate de către persoanele care beneficiază de ajutor de incluziune , în anul 2025.

**INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN**

Comisiile de specialitate prezintă, prin președinții acestora, avizele, urmare a analizei proiectului de hotărâre, astfel:

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget, finanțe, impozite și taxe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț și agricultură:

**AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor istorice de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor naturale;

**AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție și asistență socială, protecție copii, juridică și de disciplină;

**AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru turism, cultură, culte, tineret și sport.

**AVIZ FAVORABIL**

**D-nul Aldan :**

Cine este pentru? 15 voturi pentru

**5. DL.Aldan:** PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 3/145/15.01.2025 privind aprobarea indexării, cu rata inflației, a chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, a chiriei pentru terenuri, a chiriei pentru spațiile cu altă destinație și a nivelului redevenței pentru terenurile concesionate, pentru anul 2025.

**INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU**

Comisiile de specialitate prezintă, prin președinții acestora, avizele, urmare a analizei proiectului de hotărâre, astfel:

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget, finanțe, impozite și taxe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț și agricultură:

**AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor istorice de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor naturale;

**AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție și asistență socială, protecție copii, juridică și de disciplină;

**AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru turism, cultură, culte, tineret și sport.

**AVIZ FAVORABIL**

**d-nul Cîndea :** Doar rata inflației prevăzută de lege .

**d-na Vlada** : V-am transmis proiectul de hotărâre revizuit, întrucât s-a mai identificat o publicare pe pagina oficială a Institutului Național de Statistică - Comunicat de Presă nr. 10/ 14 ianuarie 2025, în care se prezintă în mod detaliat inflația, diferenția pe tipuri de servicii .

**D-nul Aldan** :

Cine este pentru ? 15 voturi pentru

**6. DL.Aldan:** PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 4 / 149/ 15.01.2025 privind aprobarea numirii domnului ec. Munteanu Sorin-primar al Orașului Buziaș ca reprezentant al Consiliului Local în relația cu Ministerul Energiei pentru derularea proiectului „INFIINTARE PARC FOTOVOLTAIC PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE REGENERABILE DE ENERGIE DE TIP SOLAR PENTRU CONSUMUL ENERGETIC AL ORASULUI BUZIAS”.

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU

Comisiile de specialitate prezinta, prin presedintii acestora, avizele, urmare a analizarii proiectului de hotărâre, astfel:

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget, finanțe, impozite și taxe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț și agricultură:

**AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor istorice de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor naturale;

**AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție și asistență socială, protecție copii, juridică și de disciplină;

**AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru turism, cultură, culte, tineret și sport.

**AVIZ FAVORABIL**

**D-nul Cîndea** : E vorba de procedurile care trebuie îndeplinite pentru 1 ha pentru panouri fotovoltaice, lângă cimitir pentru consumul pe UAT si este depus proiect pe fonduri europene. Tot iluminatul pentru noi, pentru oras.

**D-nul Aldan** :

Cine este pentru ? 15 voturi pentru

**7. DL.Aldan:** PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 5/153/15.01.2025 PRIVIND DECLARAREA DE UTILITATE PUBLICĂ ȘI INTERES LOCAL A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „INFIINTARE PARC FOTOVOLTAIC PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE REGENERABILE DE ENERGIE DE TIP SOLAR PENTRU CONSUMUL ENERGETIC AL ORAȘULUI BUZIAS” ȘI SCOATEREA DEFINITIVĂ DIN CIRCUITUL AGRICOL A SUPRAFETEI DE 9990 MP DIN TOTAL DE 10000 MP TEREN EXTRAVILAN, NR. CADASTRAL A678, in scris in CF 410480 BUZIAS, TEREN NECESAR PENTRU AMPLASAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

**INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU**

**d-nul Aldan :**

**Comisiile de specialitate prezinta, prin presedintii acestora, avizele, urmare a analizarii proiectului de hotărâre, astfel:**

**Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget, finanțe, impozite și taxe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț și agricultură:**

**AVIZ FAVORABIL**

**Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor istorice de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor naturale;**

**AVIZ FAVORABIL**

**Comisia pentru învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție și asistență socială, protecție copii, juridică și de disciplină;**

**AVIZ FAVORABIL**

**Comisia pentru turism, cultură, culte, tineret și sport.**

**AVIZ FAVORABIL**

**d-na Vlada :** Pentru ca este propusă scoaterea definitivă din circuitul agricol al terenului ce face obiectul proiectului, vă precizăm faptul că, potrivit prevederilor Legii nr. 181991, cu modificările și completările în materie, există și posibilitatea folosirii în sistem dual a pășunilor pentru obținere de resurse regenerabile. Colegele de la proiecte, urmare a studierii Ghidului de finanțare, au propus, în documentație, scoatere definitivă din circuitul agricol, în condițiile în care și Ministerul a recomandat ca terenul să fie scos definitiv , fiind obiectiv de interes public. Din câte s-a discutat, anterior, cu Consiliul Județean Timiș, Inst. Arhitecului șef, în practică nu prea este posibilă exploatarea în sistem dual, pe de altă parte, ar fi o investiție foarte costisitoare .

**d-nul Cîndea :** Si pentru orice chestie in plus putem pierde proiectul .

**d-na Saman:** Este interes public local , nu trebuie sa compensam cu suprafață echivalentă.

**d-nul Cîndea :** E benefic pentru noi .

**d-na Vlada :** Suprafața a fost închiriată , conform contract, d-lui dr .Dordea, care, fiind vorba de interesul colectivității, și-a exprimat acordul în vederea renunțării la această suprafață .

**D-nul Aldan :**

**Cine este pentru ? 15 voturi pentru**

**8. d-nul Aldan :**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 6/165/16.01.2025 PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE DE PRIMA INSCRIERE PENTRU IMOBILUL C1-POD, SITUAT ÎN ORAȘ BUZIAȘ, INTERSECȚIE STRADA MĂRĂȘTI – STRADA MIHAI EMINESCU, ÎN PROPRIETATEA PUBLICĂ A ORAȘULUI BUZIAȘ ȘI ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL ORAȘ BUZIAȘ.**

**INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU**

**Comisiile de specialitate prezinta, prin presedintii acestora, avizele, urmare a analizarii proiectului de hotărâre, astfel:**

**Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget, finanțe, impozite și taxe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț și agricultură:**

### **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor istorice de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor naturale;

### **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție și asistență socială, protecție copii, juridică și de disciplină;

### **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru turism, cultură, culte, tineret și sport.

### **AVIZ FAVORABIL**

#### **D-nul Aldan :**

Cine este pentru ? 15 voturi pentru

### **PROBLEME CURENTE .**

**dl. Obreja :** În Agenda Culturală, pct. 4, retur campionat județean de fotbal , se refera la echipa Bacova ? Vad ca e pus, asta e o veste buna pentru echipa , sper să și ramâna așa !

Pe a doua strada pe stânga, în Bacova, nu sunt 4 becuri , și în spate la mine, după colț, prima la dreapta și a doua pe stânga.

Se aprobă următoarele hotarari :

**HOTĂRÂREA NR. 1 / 22.01.2025** privind aprobarea Agendei Manifestărilor Cultural - Sportive și de Tineret pentru anul 2025.

**HOTĂRÂREA nr. 2 / 22.01.2025** privind acoperirea definitiva a deficitului bugetar din anul 2024 a Clubului Sportiv Phoenix Buzias pe sursa E.

**HOTĂRÂREA nr. 3 / 22.01.2025** privind aprobarea Planului de actiuni/lucrari de interes local ce vor fi executate de către persoanele care beneficiază de ajutor de incluziune în anul 2025.

**HOTĂRÂREA nr. 4 / 22.01.2025** privind aprobarea indexării, cu rata inflației, a chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, a chiriei pentru terenuri, a chiriei pentru spațiile cu altă destinație și a nivelului redevenței pentru terenurile concesionate, pentru anul 2025.

**HOTĂRÂREA nr. 5/ 16.01.2025** privind aprobarea numirii domnului ec. Munteanu Sorin-primar al Orașului Buziaș ca reprezentant al Consiliului Local în relația cu Ministerul Energiei pentru derularea proiectului „INFIINTARE PARC FOTOVOLTAIC PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE REGENERABILE DE ENERGIE DE TIP SOLAR PENTRU CONSUMUL ENERGETIC AL ORASULUI BUZIAS”.

**HOTĂRÂREA nr. 5 / 22.01.2025** privind aprobarea numirii domnului ec. Munteanu Sorin-primar al Orașului Buziaș ca reprezentant al Consiliului Local în relația cu Ministerul Energiei pentru derularea proiectului „INFIINTARE PARC FOTOVOLTAIC PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE REGENERABILE DE

**ENERGIE DE TIP SOLAR PENTRU CONSUMUL ENERGETIC AL ORASULUI BUZIAS”.**

**HOTĂRÂREA nr. 6 / 22.01.2025 PRIVIND DECLARAREA DE UTILITATE PUBLICĂ ȘI INTERES LOCAL A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „INFIINTARE PARC FOTOVOLTAIC PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE REGENERABILE DE ENERGIE DE TIP SOLAR PENTRU CONSUMUL ENERGETIC AL ORAȘULUI BUZIAS” ȘI SCOATEREA DEFINITIVĂ DIN CIRCUITUL AGRICOL A SUPRAFEȚEI DE 9990 MP DIN TOTAL DE 10000 MP TEREN EXTRAVILAN, NR. CADASTRAL A678, inscris in CF 410480 BUZIAȘ, TEREN NECESAR PENTRU AMPLASAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**HOTĂRÂREA nr. 7 / 22.01.2025 PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE DE PRIMA INSCRIERE PENTRU IMOBILUL C1-POD, SITUAT ÎN ORAȘ BUZIAȘ, INTERSECȚIE STRADA MĂRĂȘTI – STRADA MIHAI EMINESCU, ÎN PROPRIETATEA PUBLICĂ A ORAȘULUI BUZIAȘ ȘI ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL ORAȘ BUZIAȘ.**

**Președintele de sedință declară ședința închisă.**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL**

**SECRETAR GENERAL AL UAT ORAS BUZIAS**

**ALDAN FLORIAN PETRU**

**VLADA CRISTINA**