

PROCES - VERBAL

**încheiat astăzi, 06.04.2026 în sesiunea extraordinară a Consiliului Local al
orasul BUZIAS, județul Timiș**

**Sesiunea a fost convocata prin Dispozitia Primarului Orașului Buziaș nr. 41 /
02.04.2026 .**

Lucrările sesiunii încep la ora 11,00 .

Se efectuează prezența consilierilor locali, respectiv:

1. ALDAN FLORIAN - PETRU
2. CÎNDEA CRISTIAN - VASILE
3. DĂESCU COSMIN - on line
4. LOZER LIDIA - on line
5. LUCA MARCEL
6. OBREJA MIHAI
7. OPAIȚ – DUGAN MIHAI – CĂTĂLIN - on line
8. OROS CLAUDIU
9. REDAC DAN - COSMIN – on line
10. ROȘU ADELA - LORENA - on line
11. ROSU DENISA - on line
12. SAVU IULIA - DANIELA
13. TUDUCE CRISTIAN - DAN
14. REDAC DAN COSMIN
15. ZBAGAN SORIN IONEL

**La sesiune participă Primarul orașului Buzias – ec. Sorin Munteanu și Vlada
Cristina-secretar general.**

**Au fost prezenți prin mijloace on-line d-nii consilieri locali : Opait Dugan Mihai –
Cătălin, Rosu Adela Lorena , Redac Dan Cosmin , Lozer Lidia și Dăescu Cosmin .**

Sesiunea este statutară și se desfășoară în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Președinte de sesiune este d-nul consilier local Luca Marcel.

Se declară sesiunea deschisă.

Începem cu citirea proiectului ordinii de zi :

1. **APROBAREA PROCESULUI VERBAL AL SEȘIUNTEI ANTERIOARE A
CONSILIULUI LOCAL ORAS BUZIAS, DIN DATA DE 23.03.2026.**
2. **PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 18 / 7706 / 01.04.2026 privind aprobarea
Proiectului Tehnic actualizat (PT) și Indicatorii tehnico-economici actualizați
afereți documentației pentru obiectivul de investiții „ LUCRĂRI DE**

**MODERNIZARE ȘI DOTARE ÎN SCOPUL ÎMBUNĂTĂȚIRII MEDIULUI
EDUCAȚIONAL – GRĂDINIȚĂ ORAȘ BUZIAȘ” .**

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

- 3. PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 19 / 7702 / 01.04.2026 privind aprobarea Proiectului Tehnic actualizat (PT) și Indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți documentației pentru obiectivul de investiții „ LUCRĂRI DE MODERNIZARE ȘI DOTARE ÎN SCOPUL ÎMBUNĂTĂȚIRII MEDIULUI EDUCAȚIONAL – ȘCOALA BACOVA, ORAȘ BUZIAȘ” .**

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

- 4. PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 20 / 7710/ 01.04.2026 Privind aprobarea proiectului actualizat cu titlul „ LUCRĂRI DE MODERNIZARE ȘI DOTARE ÎN SCOPUL ÎMBUNĂTĂȚIRII MEDIULUI EDUCAȚIONAL – ȘCOALA BACOVA, ORAȘ BUZIAȘ”, COD SMIS: 361936 și a cheltuielilor aferente investiției .**

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

- 5. PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 21 / 7714 / 01.04.2026 Privind aprobarea proiectului actualizat cu titlul „LUCRĂRI DE MODERNIZARE ȘI DOTARE ÎN SCOPUL ÎMBUNĂTĂȚIRII MEDIULUI EDUCAȚIONAL – GRĂDINIȚĂ ORAȘ BUZIAȘ”, COD SMIS: 356556 și a cheltuielilor aferente investiției .**

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

D-nul Luca:

Cine este pentru ordinea de zi ? 15 voturi pentru

D-nul Luca:

- 1. APROBAREA PROCESULUI VERBAL AL SEDINTEI ANTERIOARE A CONSILIULUI LOCAL ORAȘ BUZIAȘ, DIN DATA DE 23.03.2026.**

Cine este pentru ? 15 voturi pentru

D-nl Luca:

- 2. PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 18 / 7706 / 01.04.2026 privind aprobarea Proiectului Tehnic actualizat (PT) și Indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți documentației pentru obiectivul de investiții „ LUCRĂRI DE MODERNIZARE ȘI DOTARE ÎN SCOPUL ÎMBUNĂTĂȚIRII MEDIULUI EDUCAȚIONAL – GRĂDINIȚĂ ORAȘ BUZIAȘ” .**

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

Comisiile de specialitate prezinta, prin presedintii acestora, avizele, urmare a analizarii proiectului de hotărâre, astfel:

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget, finanțe, impozite și taxe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț și agricultură:

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea

lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor istorice de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor naturale;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție și asistență socială, protecție copii, juridică și de disciplină;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru turism, cultură, culte, tineret și sport.

AVIZ FAVORABIL.

d-nul Luca :

Cine este pentru? 15 voturi pentru

d- nul Luca:

3. PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 19 / 7702 / 01.04.2026 privind aprobarea Proiectului Tehnic actualizat (PT) și Indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți documentației pentru obiectivul de investiții „ LUCRĂRI DE MODERNIZARE ȘI DOTARE ÎN SCOPUL ÎMBUNĂTĂȚIRII MEDIULUI EDUCAȚIONAL – ȘCOALA BACOVA, ORAȘ BUZIAȘ” .

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

Comisiile de specialitate prezinta, prin presedintii acestora, avizele, urmare a analizarii proiectului de hotărâre, astfel:

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget, finanțe, impozite și taxe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț și agricultură:

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor istorice de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor naturale;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție și asistență socială, protecție copii, juridică și de disciplină;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru turism, cultură, culte, tineret și sport.

AVIZ FAVORABIL

d- nul Luca:

Cine este pentru? 15 voturi pentru

d-nul Luca:

4. PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 20 / 7710/ 01.04.2026 Privind aprobarea proiectului actualizat cu titlul „ LUCRĂRI DE MODERNIZARE ȘI DOTARE ÎN SCOPUL ÎMBUNĂTĂȚIRII MEDIULUI EDUCAȚIONAL – ȘCOALA BACOVA, ORAȘ BUZIAȘ”, COD SMIS: 361936 și a cheltuielilor aferente investiției .

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

Comisiile de specialitate prezinta, prin presedintii acestora, avizele, urmare a analizarii proiectului de hotărâre, astfel:

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget, finanțe, impozite și taxe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț și agricultură:

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor istorice de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor naturale;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție și asistență socială, protecție copii, juridică și de disciplină;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru turism, cultură, culte, tineret și sport.

AVIZ FAVORABIL

d-nul Luca :

Cine este pentru? 15 voturi pentru

d-nul Luca :

- 5. PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 21 / 7714 / 01.04.2026 Privind aprobarea proiectului actualizat cu titlul „LUCRĂRI DE MODERNIZARE ȘI DOTARE ÎN SCOPUL ÎMBUNĂTĂȚIRII MEDIULUI EDUCAȚIONAL – GRĂDINIȚĂ ORAȘ BUZIAȘ”, COD SMIS: 356556 și a cheltuielilor aferente investiției .**

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

Comisiile de specialitate prezinta, prin presedintii acestora, avizele, urmare a analizarii proiectului de hotărâre, astfel:

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget, finanțe, impozite și taxe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț și agricultură:

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor istorice de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor naturale;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție și asistență socială, protecție copii, juridică și de disciplină;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru turism, cultură, culte, tineret și sport.

AVIZ FAVORABIL

d-nul Luca:

Cine este pentru ? 15 voturi pentru

dl.Tuduce : Vreau sa discutam ca s-au întâmplat în Buziaș, doua evenimente neplacute în oras : preluarea SCTB, care are un nou actionar si desfiintarea Siemens din 01 septembrie 2026 .Vor avea un impact asupra veniturilor noastre „.Impozitul pe veniturile din salarii nu mai intra la bugetul local.Sa luam in calcul ce e de facut pentru a suplini aceste venituri . Sa ne gindum la ce

putem

face.

Avem familii care sunt doi din casa sunt la Siemens, au copii la scoli !

Sa gasim un investitor care, fie sa preia de la Siemens, forta de munca am avea , fie sa mergem noi sa cautam investitori , sa le facem oferte .

d-nul Munteanu : Discutam discutii . Referitor la cei care au cumparat statiunea , a fost o miscare intreprinsa de actionarul majoritar , si acesta nou e tot SIF Transilvania . Au vandut un teren pe care aveau hale la Kaufland si au luat actiunile SCTB de la SIF Transilvania pe noua societate unde tot SIF transilvania este majoritar. Au cumparat si Covasna, fac transfer parti sociale din turism pe aceeasi societate . Sper sa aiba continuitate . Maine, în 07 aprilie au sedinta AGA a societatii si vedem ce intentii au .

D-nl Tuduce . E legat de impozite întrebarea , am dat scutire pentru SCTB

d-nul Munteanu : Tot SCTB ramâne , pentru societate am dat, dar, doar daca functioneaza si oricum platesc. Problema spinoasa e cu Siemens , a fost directorul pe Romania , fost coleg de liceu cu mine. A stiut mai demult de intentia aceasta de când l-au schimbat pe celalalt director, Dl Baditoiu .

d-nul Opait: Sunt direct implicat în suferinta , este necesar sa încercam a salva si este cu bataie lunga .Am pregatit documentatia si am trimis la Camera de Comert si Industria Bucuresti si la Camera Romano-Germana si la doua firme de recrutare, sa gasim un potential investitor , pentru ca toate UATurile vor investitori (vezi cazul Medias-unde s-a desfiintat la fel)

Orice posibilitate de informatie care o putem primi, puteti sa-i trimiteti la mine . Am discutat si cu dl Buna sa puna spatiul la dispozitie .

Nu ajuta doar vorbe si sa scriem pe facebook ,trebuie actionat .

d-nul Munteanu : Buna e direct intentionat, căci are credit pentru cladiri .

Este cu bataie lunga , nu poti sa rezolvi problema de pe o zi pe alta . Ce doreste sa se faca .

d-nul Opait: Noi, Consiliul local, sa ne gândim daca se reuseste sa gasim un potential investitor sa-i oferim anumite facilitati care vor avea un impact pentru orice decizie .

E partea care Consiliul local o poate pregati deja. Daca putem într-un fel sau altul sa venim in întâmpinarea unui investitor .

Rog orice informatii auziti , sunt disponibil sa explic, sa sustin .

d-nul Munteanu : Siemens nu pierde mare lucru.Sa ne gindim pentru parc industrial , care vin sa-si dezvolte afacerea .Noi nu putem decit sa sustinem la taxe si impozite.Nu pot face pentru Buna .

Partea de avize, scurtam timpul , ce depinde de noi .

Când dăm informatii , sa fie corecte .

d-nul Opait: Exact .

d-nul Munteanu : Nu avem nici o pârghie . Am tot asteptat cu Apemin-ul ca deschida , am vorbit, au vandut deja de 2 ani. A venit noul cumparator, am dat certificat de urbanism in secunda doi si tot s-au blocat si nu fac nimic .

Macar in zona industrială sa scoatem, la concesiune, in prima faza ca acolo au termen scurt sa ridice constructia .Am fost contactat de fabrica auto dar vor 300 ha. De unde 300 ha ?

Sa vorbim la nivel de guvern, unde a fost poligonul si asa nu fac nimic, cresc animale . A fost o firma , tot din China pentru fabrica de baterii vor.

Avem, 16 - 20 ha tot parcul industrial , daca vor sa vina , sa vina .Vrem locuri de munca sa dezvoltam . Dar totul este la faza de discutie .

Daca aveam zona industrială, acum doi ani de zile când cei de la saltele au cumparat Spumotimul, dar au facut la Giarmata .

d-na Vlada : Aveam condiția de compensare, potrivit legislației, în Avizul de la Ministerul Agriculturii pe PUG.

Nici acum nu avem cu ce compensa. S-au identificat doar terenuri NGL din rezervă care este la dispoziția Comisiei locale de fond funciar. Pe noi ne verifica DAJ pe Ordinul prefectului, așa ne-a precizat d-na consilier juridic de la DAJ Timiș, a fost dl. viceprimar de față când ne-a spus.

d-nul Munteanu : Legea nu spune ca e păsune în domeniu public sau în domeniul privat.

d-na Vlada : Ne-a precizat că se verifică compensarea pe suprafața de pășune din Ordinul Prefectului.

d-nul Munteanu : dacă nu semnează secretarul, asta e. Este deja intravilan.

d-na Vlada : PUG-ul este avizat cu condiții de către Ministerul Agriculturii.

d-na Savu : La nivel de guvern nu putem schimba ?

d-na Vlada : Până nu închidem lucrarea pe fond funciar, nu vom putea să fie rezerva în proprietatea orașului. NGL-urile transformate în pășune ar trebui să facă parte din pășunea orașului.

d-nul Munteanu : Ordinul prefectului e dat în 1993, o suprafața care nu mai există în totalitate. Nu mai este valabil. Putem să scoatem, ce e de interes public, drumurile de ex. .

d-na Vlada : Numai dacă le declarăm de interes public local, conform legii.

d-nul Munteanu : Nu mai stau, am pierdut investiții de 4 mil.

d-na Vlada : La nivel de UAT nu știu să avem teren NGL să compensăm pentru tot ceea ce este introdus în intravilan și ar trebui compensat.

d-na Savu : Oamenii spun că nu ne interesează că rămân ei fără loc de muncă !

d-nul Oros : Sunt prea multe pierderi, nu este o soluție.

d-nul Munteanu : Era vorba de cei de la saltele ca vor să ia Clădirea de la Soara, dar nu s-au înțeles la bani.

d-nul Oros : La Petrila se înființează două fabrici de baterii, pe suprafața mai mică decât avem noi.

d-nul Tuduce : Sunt prea multe animale în acte și fizic nu există, să îi controlăm.

d-nul Munteanu : Când vine cu adeverința semnată de medicul veterinar, ce poți să faci ? Întreaba-l pe dl Foale unde pasunează cu vacile ?

d-nul Foale : Acasă, după dulap. E bine ?

d-nul Tuduce : E vorba de banii din impozitul pe salarii, care nu mai vin.

d-nul Munteanu : Nu poți estima cât este, vom vedea.

Va propun joi la ora 13 o nouă sesiune, ca avem termene de respectat pentru organigrama conform OG 7/2026.

d-nul Luca.

Se aprobă următoarele hotărâri :

HOTĂRÂREA NR. 18 /06.04.2026 privind aprobarea Proiectului Tehnic actualizat (PT) și Indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți documentației pentru obiectivul de investiții „ LUCRĂRI DE MODERNIZARE ȘI DOTARE ÎN SCOPUL ÎMBUNĂTĂȚIRII MEDIULUI EDUCAȚIONAL – GRĂDINIȚĂ ORAȘ BUZIAȘ” .

HOTĂRÂREA NR. 19 / 06.04.2026 privind aprobarea Proiectului Tehnic actualizat (PT) și Indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți documentației pentru obiectivul de investiții „ LUCRĂRI DE MODERNIZARE ȘI DOTARE ÎN SCOPUL ÎMBUNĂTĂȚIRII MEDIULUI EDUCAȚIONAL – ȘCOALA BACOVA, ORAȘ BUZIAȘ” .

HOTĂRÂREA NR. 20 / 06.04.2026 Privind aprobarea proiectului actualizat cu titlul „ LUCRĂRI DE MODERNIZARE ȘI DOTARE ÎN SCOPUL ÎMBUNĂTĂȚIRII

MEDIULUI EDUCAȚIONAL – ȘCOALA BACOVA, ORAȘ BUZIASȘ”, COD SMIS: 361936 și a cheltuielilor aferente investiției .

HOTĂRÂREA NR. . 21 / 06.04.2026 Privind aprobarea proiectului actualizat cu titlul „LUCRĂRI DE MODERNIZARE ȘI DOTARE ÎN SCOPUL ÎMBUNĂTĂȚIRII MEDIULUI EDUCAȚIONAL – GRĂDINIȚĂ ORAȘ BUZIASȘ”, COD SMIS: 356556 și a cheltuielilor aferente investiției .

Președintele de sedință declară ședința închisă.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ, SECRETAR GENERAL AL UAT ORAS BUZIAS
CONSILIER LOCAL**

LUCA MARCEL

VLADA CRISTINA

CONSILIERI LOCALI

Nr. Crt.	NUME/PRENUME CONSILIER LOCAL ORAS BUZIAS	PARTIDUL	SEMNĂTURĂ
1.	ALDAN FLORIAN - PETRU	PNL	
2.	CÎNDEA CRISTIAN - VASILE	PNL	
3.	DĂESCU COSMIN	FORȚA DREPTEI	
4.	DIRSCHL PETER - GILBERT	PNL	
5.	LOZER LIDIA	PNL	On line
6.	LUCA MARCEL	PSD	
7.	OBREJA MIHAI	AUR	
8.	OPAIȚ – DUGAN MIHAI - CĂLIN	PUSL	On line
9.	OROS LUCIAN CLAUDIU	PUSL	
10.	REDAC DAN - COSMIN	PSD	On line
11.	ROSU ADELA-LORENA	PSD	
12.	ROSU DENISA - DIANA	PNL	On line

13.	SAVU IULIA - DANIELA	PNL	
14.	TUDUCE CRISTIAN - DAN	PNL	
15.	ZBĂGAN SORIN – IONEL	AUR	