

PROCES - VERBAL

**încheiat astăzi, 30.04.2026 în sesiunea ordinară a Consiliului Local al orașului
BUZIAS, județul Timiș**

**Sesiunea a fost convocată prin Dispoziția Primarului Orașului Buziaș nr. 49 /
24.04.2026 .**

Lucrările sesiunii încep la ora 13,00 .

Se efectuează prezența consilierilor locali, respectiv:

1. ALDAN FLORIAN - PETRU
2. CÎNDEA CRISTIAN - VASILE
3. DĂESCU COSMIN – on line
4. LOZER LIDIA
5. LUCA MARCEL
6. OBREJA MIHAI
7. OPAIȚ – DUGAN MIHAI – CĂTĂLIN– on line
8. OROS CLAUDIU
9. REDAC DAN – COSMIN – on line
10. ROȘU ADELA LORENA
11. ROSU DENISA
12. SAVU IULIA - DANIELA
13. TUDUCE CRISTIAN - DAN
14. REDAC DAN COSMIN
15. ZBAGAN SORIN IONEL

**La sesiunea participă Primarul orașului Buzias – ec. Sorin Munteanu și Vlada
Cristina-secretar general.**

**Au fost prezenți prin mijloace on-line d-nii consilieri locali Opaț – Dugan Mihai –
Cătălin, Dăescu Cosmin, Redac Dan – Cosmin .**

Sesiunea este statutară și se desfășoară în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Președinte de sesiune este d-nul consilier local Luca Marcel.

Se declară sesiunea deschisă.

Începem cu citirea proiectului ordinii de zi :

**1. APROBAREA PROCESULUI VERBAL AL SEȘIUNTEI ANTERIOARE A
CONSILIULUI LOCAL ORAS BUZIAS, DIN DATA DE 15.04.2026.**

**2. PROIECT DE HOTARARE NR. 23 / 8119 / 22.04.2026 privind aprobarea
dezmembrării unor imobile aflate în proprietatea Orașului Buziaș și administrarea**

Consilului Local al orașului Buziaș, situate în oraș Buziaș și deschiderea Cartilor Funciare pentru aceste imobile .

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

3. PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 24 / 8123 / 23. 04.2026 privind aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cad. 413038 Buziaș în suprafață totală măsurată de 5720 mp aflat în proprietatea ORAȘULUI BUZIAȘ și administrarea Consilului Local al orașului, imobil aferent Zona industrială, depozitare și servicii , conform PUG Oraș Buziaș, rezultând un nr. de 2 imobile.

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

4. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 25 / 8127 / 23. 04.2026 privind aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cad. 413039 Buziaș în suprafață totală măsurată de 6400 mp aflat în proprietatea ORAȘULUI BUZIAȘ și administrarea Consilului Local al orașului, imobil aferent Zona industrială, depozitare și servicii , conform PUG Oraș Buziaș, rezultând un nr. de 2 imobile.

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

5. PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 26 / 8143/ 23.04.2026 privind aprobarea modificării contractului de închiriere nr. 8682/20.04.2018 locatar: Aldan Florian Petru.

INITIATOR : PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

6. PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 27 / 8156 / 23.04.2026 privind exprimarea acordului în vederea rectificării suprafeței de la 1522 mp la 1689 mp conform planului de amplasament și delimitare pentru imobilul identificat cu nr top 30-31, înscris în Cartea Funciară nr 404017 din intravilanul localității Bacova.

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

7. PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 28 / 8175 / 23.04.2026 Privind aprobarea Procedurii privind publicarea Listei contribuabililor fără obligații de plată.

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

8. PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 29 / 8213 / 24.04.2026 privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și Indicatorii tehnico-economici aferenți documentației pentru obiectivul de investiții „ REVITALIZAREA SI REFUNCTIONALIZAREA SPATIULUI URBAN PRIN CREAREA DE NOI ZONE VERZI”.

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

9. PROBLEME CURENTE.

D-nul Luca:

Cine este pentru ordinea de zi ? 15 voturi pentru

Dn Luca:

1. APROBAREA PROCESULUI VERBAL AL SEDINTEI ANTERIOARE A CONSILIULUI LOCAL ORAS BUZIAS, DIN DATA DE 15.04.2026.

Cine este pentru ? 15 voturi pentru

D-nul Luca:

2. PROIECT DE HOTARARE NR. 23 / 8119 / 22.04.2026 privind aprobarea dezmembrării unor imobile aflate în proprietatea Oraşului Buziaş şi administrarea Consilului Local al oraşului Buziaş, situate în oraş Buziaş şi deschiderea Cartilor Funciare pentru aceste imobile .

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

Comisiile de specialitate prezinta, prin presedintii acestora, avizele, urmare a analizarii proiectului de hotărâre, astfel:

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget, finanţe, impozite şi taxe, administrarea domeniului public şi privat, servicii, comerţ şi agricultură:

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului, conservarea monumentelor istorice, de arhitectură, a parcurilor şi rezervaţiilor istorice de arhitectură, a parcurilor şi rezervaţiilor naturale;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru învăţământ, sănătate, familie, muncă, protecţie şi asistenţă socială, protecţie copii, juridică şi de disciplină;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru turism, cultură, culte, tineret şi sport.

AVIZ FAVORABIL.

d-nul Luca :

Cine este pentru? 15 voturi pentru

d- nul Luca:

3. PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 24 / 8123 / 23. 04.2026 privind aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cad. 413038 Buziaş în suprafaţă totală măsurată de 5720 mp aflat în proprietatea ORAŞULUI BUZIAŞ şi administrarea Consilului Local al oraşului, imobil aferent Zona industrială, depozitare si servicii , conform PUG Oraş Buziaş, rezultând un nr. de 2 imobile.

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

Comisiile de specialitate prezinta, prin presedintii acestora, avizele, urmare a analizarii proiectului de hotărâre, astfel:

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget, finanţe, impozite şi taxe, administrarea domeniului public şi privat, servicii, comerţ şi agricultură:

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului, conservarea monumentelor istorice, de arhitectură, a parcurilor şi rezervaţiilor istorice de arhitectură, a parcurilor şi rezervaţiilor naturale;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție și asistență socială, protecție copii, juridică și de disciplină;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru turism, cultură, culte, tineret și sport.

AVIZ FAVORABIL

DL.Munteanu : Sunt 3 , 4 parcele in zona industrială după Megaprofil , pe dreapta de la Sprivac, în jos. Toată partea din spate .

dl.Luca:

Cine este pentru? 15 voturi pentru

d-nul Luca :

4. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 25 / 8127 / 23. 04.2026 privind aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cad. 413039 Buziaș în suprafață totală măsurată de 6400 mp aflat în proprietatea ORAȘULUI BUZIAȘ și administrarea Consiliului Local al orașului, imobil aferent Zona industrială, depozitare și servicii , conform PUG Oraș Buziaș, rezultând un nr. de 2 imobile.

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

Comisiile de specialitate prezintă, prin președinții acestora, avizele, urmare a analizei proiectului de hotărâre, astfel:

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget, finanțe, impozite și taxe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț și agricultură:

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor istorice de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor naturale;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție și asistență socială, protecție copii, juridică și de disciplină;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru turism, cultură, culte, tineret și sport.

AVIZ FAVORABIL

d-nul Luca:

Cine este pentru ? 15 voturi pentru

5. PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 26 / 8143/ 23.04.2026 privind aprobarea modificării contractului de închiriere nr. 8682/20.04.2018 locatar: Aldan Florian Petru.

INITIATOR : PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

Comisiile de specialitate prezintă, prin președinții acestora, avizele, urmare a analizei proiectului de hotărâre, astfel:

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget, finanțe, impozite și taxe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț și agricultură:

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor istorice de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor naturale;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție și asistență socială, protecție copii, juridică și de disciplină;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru turism, cultură, culte, tineret și sport.

AVIZ FAVORABIL

dl.Aldan : 0,66 într-un loc și 6,04 în alta parcela, Pasunea de la spital.

d-nul Luca:

Cine este pentru ?

14 voturi pentru

1 abținere Aldan

6. PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 27 / 8156 / 23.04.2026 privind exprimarea acordului în vederea rectificării suprafeței de la 1522 mp la 1689 mp conform planului de amplasament și delimitare pentru imobilul identificat cu nr top 30-31, înscris în Cartea Funciara nr 404017 din intravilanul localității Bacova.

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

Comisiile de specialitate prezintă, prin președinții acestora, avizele, urmare a analizei proiectului de hotărâre, astfel:

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, impozite și taxe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț și agricultură:

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor istorice de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor naturale;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție și asistență socială, protecție copii, juridică și de disciplină;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru turism, cultură, culte, tineret și sport.

AVIZ FAVORABIL

DL.Munteanu : Acum, când se fac măsurătorile nu corespund suprafețele din acte cu măsurătorile actuale.

D-na Vlada : Suprafata reala împrejmuită, nu corespunde cu cea din acte.

d-nul Luca:

Cine este pentru ? 15 voturi pentru

7. PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 28 / 8175 / 23.04.2026 Privind aprobarea Procedurii privind publicarea Listei contribuabililor fără obligații de plată.

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

Comisiile de specialitate prezinta, prin presedintii acestora, avizele, urmare a analizarii proiectului de hotărâre, astfel:

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget, finanțe, impozite și taxe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț și agricultură:

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor istorice de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor naturale;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție și asistență socială, protecție copii, juridică și de disciplină;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru turism, cultură, culte, tineret și sport.

AVIZ FAVORABIL

DL.Munteanu : Este o procedura care nu exista . Se afiseaza Lista cu rau platnici si buni platnici .

Dna Vlada : Pentru cei care si-au achitat obligațiile, legislația ne impune nouă sa stabilim procedura. Pentru rau platnici stabileste legea . Procedurile sunt similare .

DL.Munteanu : E vorba de cele mai vechi de 4 ani , pina la 5 ani. Se prescrie daca nu se iau msuri, daca nu platesti 5 ani ,al 6-lea an se prescriu. Am obligatia sa fac sechestru .

DL.Tuduce : Conform legii daca nu plateste exista solutii, daca nu are salariu .

DL.Munteanu : Faci sechestru si acum se anunta public datoriile.

d-nul Luca:

Cine este pentru ? 15 voturi pentru

8. PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 29 / 8213 / 24.04.2026 privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și Indicatorii tehnico-economici aferenți documentației pentru obiectivul de investiții „ REVITALIZAREA SI REFUNCTIONALIZAREA SPATIULUI URBAN PRIN CREAREA DE NOI ZONE VERZI”.

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

Comisiile de specialitate prezinta, prin presedintii acestora, avizele, urmare a analizarii proiectului de hotărâre, astfel:

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget, finanțe, impozite și taxe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț și agricultură:

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor istorice de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor naturale;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție și asistență socială, protecție copii, juridică și de disciplină;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru turism, cultură, culte, tineret și sport.

AVIZ FAVORABIL

DL.Munteanu : Practic toata zona, pâna la izlaz.

DL.Tuduce : Tot infundata ? NU are iesire la izlaz?

DL.Cindea : Când e gata PUG o sa fie drum până la str. Saguna.

DL.Tuduce : E pasunea noastra zona verde din fata ? E a noastra ?

DL.Munteanu : Valoarea 3,5 mil eur .

DL.Luca : Aleea principala cu piatra cubica.!! Iara o sa sara pietrele !

DL.Munteanu : Nu te lasa sa pui orice. Nu sare nimic. Piatra si alei cu zgura si lemn .

Nu te lasa sa mai pui beton in plus.

In Parc, săptămâna viitoare vin sa repare .

DL.Tuduce : Sa vina ca sunt multe iesiri.

DL.Munteanu : Din 18.000 mp au sarit vreo 100 mp. O sa vina sa repare .

d-nul Luca:

Cine este pentru ? 15 voturi pentru

DL.Munteanu : Cum a fost strada asta(Zona P-ta Bisericii) acum 4-5 ani , groapa de gunoi. Acum e zona comerciala si Parc si în centrul orasului

O sa fie zona pietonala în tot centrul orasului , o zona de promenada. De la Biserica Ortodoxa (de la Piata) pâna la Biserica Romano Catolica.

Unii sunt de acord , unii nu .

dl.Tuduce : Sa vedem, ca nu avem strazi pentru asta. Sunt străzi înguste.

d-nul Munteanu : Dupa 6 ani am reusit sa întabulam Centura de ocolire . In 2017, când trebuia sa o preia CJT, acum sunt doar primele CF-uri si apoi pentru predarea ei.

Tot traficul greu nu mai are ce sa treaca prin oras, doar pentru aprovizionare si sa plateasca.

d-nul Luca. La Megaprofil sa mai largeasca sau sa faca parcare .

d-nul Munteanu : Am trimis o adresa la Megaprofil sa-si reorganizeze , sa nu mai parcheze camioanele pe margine .Ei vor calmatoare , dar este drum judetean Dupa ce scoatem la licitatie vor fi benzii de dezaccelerare .

d-nul Cindea : La turcu incap 8 - 10 spre gara .

d-nul Luca:

Cine este pentru ? 15 voturi pentru

PROBLEME CURENTE :

d-nul Oros : Am fost rugat de mai multi de la Ferma nr 6 , trecerea de pietoni sa fie mai jos , e direct în șanț . Sa fie unde e statia de autobuz .

d-nul Cindea: Teoretic e drum judetean , dar vom marca noi , sa fac una si în partea cealalta.

d-nul Oros : Un refugiu, un scuar .

d-nul Tuduce: Dl primar , mai stiti ceva de Băi ?

d-nul Munteanu : Nu am fost contactat. Nu cred ca vor deschide în următoarele 6 luni. Au scos la vânzare pe bucați. Pentru Hotel Timis au cumparator. CJT are solutie de cumparare a tuturor obiectivelor , dar vor 7-8 mil eur.

CJT ofera 4 milioane. Stiu sigur. Pe toate cele trei hoteluri, strand ,Cazino .

d-nl Tuduce : Pot cumpara CJT ?

d-nul Munteanu : Cumpara obiective , nu actiuni. CJT si-ar dori sa fie paliativ, pe cardiologie, sa lege Spitalul de Cardiologie din Timisoara cu Buziasul .

d-nul Oros : Fostul Apemin, ce mai stiti ?

d-nul Munteanu :Anul trecut, în octombrie au solicitat sa le concesionam terenul de lângă fabrica daca au linie de imbuteliere. Faceti solicitare , facem o analiza si vedem . Au certificat de urbanism de doi ani, au demolat etc. Nu stiu, nu au bani , nu stiu .Toata lumea vrea Primaria să facă .

Ca a plecat Siemns.etc. Nu din cauza chiriei au plecat, era sub 30.000 eur/luna

d-nul Tuduce : Au contract pâna în 2030.

d-nul Munteanu : NU, daca pleaca dau 150.000 eur inainte . Băloi, directorul , a zis ca pleaca , au scazut comenzile si au mutat tot la Oradea. Au cumparat o fabrica .

DI Opait , puteam noi sa facem, ceva ?

d-l Opait : Nu. E strategia lor. Toate motivele auzite/invocate, zvonuri nu bagati in seama . E strategia lor interna nu are nimic de a face . Dar sa aducem investitii .

d-nul Munteanu : sa terminam sa aducem investitori

d-nul Opait : Nici nu putem sa le dam 200 ha unuia si nici nu avem numar de muncitori .

d-nul Munteanu : La fabricile de masini e multa robotizare .

d-nul Opait : Sa ne axam pe companii mici si mijlocii .

d-nul Munteanu : Sa ne miscam sa le dam , sa le dam si facilitati fiscale. Patru ani sa platesti minim. Sa lucram la pachetul de facilitati .

Constructim s-a apucat la Vila Imperiala, daca baga bani .

Plateamla bai 800 mil si au ajuns la 6 miliarde valoare la bai in urma investitiilor

Propunerea este sa avem pachete , investesti peste 500.00- , trei -patru ani platesti la nivelul la care ai platit.

De asta, în 2021, am scăzut impozitele la persoane juridice, ca eram la nivel de Timisoara .

d-nul Cîndea : Propunerea si pentru cei care au sa fim multumiti cu locurile de munca .

d-nul Tuduce : Sa faceti ceva sa aveti salarii compensatorii, dupa ce se închide fabrica .

d-nul Opait : Ceva , dar nu e finalizata procedura de negociere .

d-na Lozer : Stii ca nu au sindicat ?

d-nul Opait : Reprezentantii salariatilor, e in discutii

d-nul Luca .

Se aprobă urmatoarele hotarari :

HOTARAREA NR. 23 / 30.04.2026 privind aprobarea dezmembrării unor imobile aflate în proprietatea Oraşului Buziaş şi administrarea Consilului Local al oraşului Buziaş, situate în oraş Buziaş şi deschiderea Cartilor Funciare pentru aceste imobile .

HOTĂRÂREA NR. 24 / 30 04.2026 privind aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cad. 413038 Buziaş în suprafaţă totală măsurată de 5720 mp aflat în proprietatea ORAŞULUI BUZIAŞ şi administrarea Consilului Local al oraşului, imobil aferent Zona industrială, depozitare si servicii , conform PUG Oraş Buziaş, rezultând un nr. de 2 imobile.

HOTĂRÂREA Nr. 25 / 30 04.2026 privind aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cad. 413039 Buziaş în suprafaţă totală măsurată de 6400 mp aflat în proprietatea

ORAȘULUI BUZIAȘ și administrarea Consilului Local al orașului, imobil aferent Zona industrială, depozitare și servicii , conform PUG Oraș Buziaș, rezultând un nr. de 2 imobile.

HOTĂRÂREA nr. 26 / 30.04.2026 privind aprobarea modificării contractului de închiriere nr. 8682/20.04.2018 locatar: Aldan Florian Petru.

HOTĂRÂREA nr. 27 / 30.04.2026 privind exprimarea acordului în vederea rectificării suprafeței de la 1522 mp la 1689 mp conform planului de amplasament și delimitare pentru imobilul identificat cu nr top 30-31, înscris în Cartea Funciara nr 404017 din intravilanul localității Bacova.

HOTĂRÂREA nr. 28 / 30-04.2026 Privind aprobarea Procedurii privind publicarea Listei contribuabililor fără obligații de plată.

HOTĂRÂRE NR. 29 / 30.04.2026 privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și Indicatorii tehnico-economici aferenți documentației pentru obiectivul de investiții „ REVITALIZAREA SI REFUNCTIONALIZAREA SPATIULUI URBAN PRIN CREAREA DE NOI ZONE VERZI”.

Președintele de sedință declară ședința închisă.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ, SECRETAR GENERAL AL UAT ORAS BUZIAS
CONSILIER LOCAL**

LUCA MARCEL

VLADA CRISTINA

CONSILIERI LOCALI

Nr. Crt.	NUME/PRENUME CONSILIER LOCAL ORAS BUZIAS	PARTIDUL	SEMNĂTURĂ
1.	ALDAN FLORIAN - PETRU	PNL	
2.	CÎNDEA CRISTIAN - VASILE	PNL	
3.	DĂESCU COSMIN	FORȚA DREPTEI	On line
4.	DIRSCHL PETER - GILBERT	PNL	
5.	LOZER LIDIA	PNL	
6.	LUCA MARCEL	PSD	

7.	OBREJA MIHAI	AUR	
8.	OPAIȚ – DUGAN MIHAI - CĂLIN	PUSL	On line
9.	OROS LUCIAN CLAUDIU	PUSL	
10.	REDAC DAN - COSMIN	PSD	
11.	ROSU ADELA-LORENA	PSD	
12.	ROSU DENISA - DIANA	PNL	
13.	SAVU IULIA - DANIELA	PNL	
14.	TUDUCE CRISTIAN - DAN	PNL	
15.	ZBĂGAN SORIN – IONEL	AUR	