

PROCES - VERBAL

**încheiat astăzi, 31.08.2026 în sesiunea ordinară a Consiliului Local al orașului
BUZIAS, județul Timiș**

**Sesiunea a fost convocată prin Dispoziția Primarului Orașului Buziaș nr. 168 /
25.08.2026**

Lucrările sesiunii încep la ora 12,00 .

Se efectuează prezența consilierilor locali, respectiv:

1. ALDAN FLORIAN - PETRU
2. DĂESCU COSMIN
3. DIRSCHL PETER GIBERT
4. LOZER LIDIA
5. LUCA MARCEL
6. OBREJA MIHAI
7. OPAIȚ – DUGAN MIHAI – CĂTĂLIN
8. REDAC DAN – COSMIN
9. ROȘU ADELA LORENA
10. ROSU DENISA DIANA
11. SAVU IULIA - DANIELA
12. TUDUCE CRISTIAN - DAN
13. REDAC DAN COSMIN
14. ZBAGAN SORIN IONEL

**La sesiunea participă Primarul orașului Buziaș – ec. Sorin Munteanu și Sâman Alina
Simona - șef serviciu Administrație publică locală**

A absentat d-nl viceprimar-consilier local dl Cindea Cristian Vasile

Sesiunea este statutară și se desfășoară în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Președinte de sesiune este d-nl consilier local Obreja Mihai .

Se declară sesiunea deschisă.

Începem cu citirea proiectului ordinii de zi :

PROIECT AL ORDINII DE ZI

**1. APROBAREA PROCESULUI VERBAL AL SEȘIUNTEI ANTERIOARE A
CONSILIULUI LOCAL ORAȘ BUZIAS, DIN DATA DE 11.08.2026.**

**2. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 66/ 11032/ 21.08.2026 privind însușirea Raportului de
evaluare înregistrat cu nr. 10799 din 11.08.2026 al proprietății imobiliare – Teren
intravilan și construcție situate în Buziaș, jud. Timiș, identificate prin nr. cad. 401810,
401810-C1 proprietate a Orașului Buziaș, aflat în domeniul public al UAT Buziaș**

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

3. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 67/11036/ 21.08.2026 privind însușirea Raportului de evaluare înregistrat cu nr. 10800 din 11.08.2026 al proprietății imobiliare – Cabinet medical situat la etajul I în incinta dispensarului, în Buziaș, jud. Timiș, având nr. cad. 401810-C1 proprietate a Orașului Buziaș, aflat în domeniul public al UAT Buziaș

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

4. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 68/ 11040 / 21.08.2026 privind însușirea Raportului de evaluare înregistrat cu nr. 10801 din 11.08.2026 al proprietății imobiliare – Cabinet medical situat la parter în incinta dispensarului, în Buziaș, jud. Timiș, având nr. cad. 401810-C1 proprietate a Orașului Buziaș, aflat în domeniul public al UAT Buziaș

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

5. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 69/ 11058 / 21.08.2026 privind aprobarea studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de concesionare spațiu cu destinația cabinet medical situat la parter în incinta dispensarului, în Buziaș, jud. Timiș, având nr. cad. 401810-C1 proprietate a Orașului Buziaș, aflat în domeniul public al UAT Buziaș

INITIATOR : PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

6. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 70/ 11062 / 21.08.2026 privind aprobarea studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de concesionare spațiu cu destinația cabinet medical situat la etajul I în incinta dispensarului, în Buziaș, jud. Timiș, având nr. cad. 401810-C1 proprietate a Orașului Buziaș, aflat în domeniul public al UAT Buziaș

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

7. PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 71 / 11066 / 21.08.2026 privind emiterea acordului pentru realizarea obiectivului de investiții „ EXTINDERE REȚEA ELECTRICĂ PENTRU MAGAZIN ALIMENTAR”, beneficiar: SC MEGA IMAGE SRL

8. PROBLEME CURENTE.

Dnl Obreja:

Cine este pentru ordinea de zi ? 14 voturi pentru

Dnl Obreja:

1. APROBAREA PROCESULUI VERBAL AL SEDINTEI ANTERIOARE A CONSILIULUI LOCAL ORAS BUZIAS, DIN DATA DE 11.08.2026.

Cine este pentru ? 14 voturi pentru

Dnl Obreja:

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 66/ 11032/ 21.08.2026 privind însușirea Raportului de evaluare înregistrat cu nr. 10799 din 11.08.2026 al proprietății imobiliare – Teren intravilan și construcție situate în Buziaș, jud. Timiș, identificate prin nr. cad. 401810, 401810-C1 proprietate a Orașului Buziaș, aflat în domeniul public al UAT Buziaș
INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

Comisiile de specialitate prezinta, prin presedintii acestora, avizele, urmare a analizarii proiectului de hotărâre, astfel:

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget, finanțe, impozite și taxe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț și agricultură:

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor istorice de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor naturale;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție și asistență socială, protecție copii, juridică și de disciplină;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru turism, cultură, culte, tineret și sport.

AVIZ FAVORABIL.

dl.Munteanu : Sunt spatii din policlinica , sa le scoatem la licitatie .Toate punctele care vin sunt in acelasi sens.

d-nl Obreja :

Cine este pentru? 14 voturi pentru

d- nl Obreja:

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 67/11036/ 21.08.2026 privind însușirea Raportului de evaluare înregistrat cu nr. 10800 din 11.08.2026 al proprietății imobiliare – Cabinet medical situat la etajul I în incinta dispensarului, în Buziaș, jud. Timiș, având nr. cad. 401810-C1 proprietate a Orașului Buziaș, aflat în domeniul public al UAT Buziaș

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

Comisiile de specialitate prezinta, prin presedintii acestora, avizele, urmare a analizarii proiectului de hotărâre, astfel:

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget, finanțe, impozite și taxe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț și agricultură:

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor istorice de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor naturale;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție și asistență socială, protecție copii, juridică și de disciplină;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru turism, cultură, culte, tineret și sport.

AVIZ FAVORABIL

d-nl Obreja:

Cine este pentru? 14 voturi pentru

d-nl Obreja:

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 68/ 11040 / 21.08.2026 privind însușirea Raportului de evaluare înregistrat cu nr. 10801 din 11.08.2026 al proprietății imobiliare – Cabinet medical situat la parter în incinta dispensarului, în Buziaș, jud. Timiș, având nr. cad. 401810-C1 proprietate a Orașului Buziaș, aflat în domeniul public al UAT Buziaș

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

d-nl Obreja:

Comisiile de specialitate prezinta, prin presedintii acestora, avizele, urmare a analizarii proiectului de hotărâre, astfel:

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget, finanțe, impozite și taxe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț și agricultură:

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor istorice de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor naturale;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție și asistență socială, protecție copii, juridică și de disciplină;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru turism, cultură, culte, tineret și sport.

AVIZ FAVORABIL

d-nl Obreja:

Cine este pentru ? 14 voturi pentru

d-nl Obreja:

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 69/ 11058 / 21.08.2026 privind aprobarea studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de concesiune spațiu cu destinația cabinet medical situat la parter în incinta dispensarului, în Buziaș, jud. Timiș, având nr. cad. 401810-C1 proprietate a Orașului Buziaș, aflat în domeniul public al UAT Buziaș

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

Comisiile de specialitate prezinta, prin presedintii acestora, avizele, urmare a analizarii proiectului de hotărâre, astfel:

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget, finanțe, impozite și taxe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț și agricultură:

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor istorice de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor naturale;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție și asistență socială, protecție copii, juridică și de disciplină;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru turism, cultură, culte, tineret și sport.

AVIZ FAVORABIL

d- nl Obreja

Cine este pentru ? 14 voturi pentru

dnl Obreja .

dl.Munteanu : Sa fac o paranteza la cele doua spatii , parte si etaj I.Noi am bagat ca cerinte minim 4 specializari, altele decit stomatologie si sa aiba contract cu casa

dnl Obreja .

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 70/ 11062 / 21.08.2026 privind aprobarea studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de concesiune spațiu cu destinația cabinet medical situat la etajul I în incinta dispensarului, în Buziaș, jud. Timiș, având nr. cad. 401810-C1 proprietate a Orașului Buziaș, aflat în domeniul public al UAT Buziaș

Comisiile de specialitate prezinta, prin presedintii acestora, avizele, urmare a analizarii proiectului de hotărâre, astfel:

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget, finanțe, impozite și taxe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț și agricultură:

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor istorice de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor naturale;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție și asistență socială, protecție copii, juridică și de disciplină;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru turism, cultură, culte, tineret și sport.

AVIZ FAVORABIL

d- nl Obreja

Cine este pentru ? 14 voturi pentru

dnl Obreja .

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 71 / 11066 / 21.08.2026 privind emiterea acordului pentru realizarea obiectivului de investiții „ EXTINDERE REȚEA ELECTRICĂ PENTRU MAGAZIN ALIMENTAR”, beneficiar: SC MEGA IMAGE SRL

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

Comisiile de specialitate prezinta, prin presedintii acestora, avizele, urmare a analizei proiectului de hotărâre, astfel:

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget, finanțe, impozite și taxe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț și agricultură:

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor istorice de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor naturale;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție și asistență socială, protecție copii, juridică și de disciplină;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru turism, cultură, culte, tineret și sport.

AVIZ FAVORABIL

d- nl Obreja

Cine este pentru ? 14 voturi pentru

DL.Munteanu : O sa avem si Pepco in curind.

10. PROBLEME CURENTE .

dl.Oros : Cum e cu transportul? Intreaba lumea...

d-nul Munteanu : Cred ca prima zi va fi 7 septembrie.....Cu 1 septembrie e incheiat contractul , urmeaza licenta si pe urma .O sa fie Buzias-Bacova -gara , cu frecventa miercuri si sambata mai des.....reglam pe parcurs.

d-nul Oros : Am intrebat si la sedinta anterioara cu toaletele pentru piata si in Lighet ?

d-nul Munteanu : Urma sa fie contractate 4 toalete .

d-nul Oros : La Silagiu piatra a fost pusa e prea mare.Au facut si pana , pe ulitele satului

d-nul Munteanu : Drumul Vinului este la CJT .Am promisiuni de la CJT ca primim bani pentru asfaltare la Silagiu, anul viitor. Anul acesta oricum nu se mai intampla nimic pe Silagiu .

d-nul Oros: Politia locala sa mai iasa din masini , sunt cersetori, copii , sa-i mai trimita, sau in fata la Profi la Carefoor.

d-nul Munteanu : Au venit prin organizatii de caritate .

dl.Oros : Nu e vorba de acestia , sunt cersetori veniti la vie, cu copii. Doi barbati, bauti dorm pe banci in piata .

d-nul Obreja: Canalizarea la Bacova ce se mai intampla .

dl.Opait: Sa nu uitam de trecerea de pietoni de la complex Ferma 6.

dl.Oros: E la 100 de m de statia de autobuz

dl.Munteanu : Astazi se marcheaza la scoli .

dl.oros : La ferma 6 sa fie in vecinatate statie si un scuar spre Buzias.

dl.Munteanu :Facem noi desi e al CJT .La Bacova , firma Manelli a terminat lucrarile, da receptie , dar e conditionat de Cheveres.

dl.Redac : Contractul cu Manelli se va rezilia ca sunt foarte multe probleme în urma verificarilor din teren.30 % se retine din garantie Cele mai multe probleme , va veni o firma care v-a remedia .Sunt foarte multe probleme .

Se face receptie .se retine garantia si se face cu alta firma care sa remedieze problemele .Sunt foarte multe probleme .

dl.Oros Nu inteleg cum face receptia la o lucrare prost executata ?

dl.Redac : Se face doar pentru a putea retine garantia si remediem ce mai putem .

d-nl Obreja : Stiti cind se reincepe ?

dl.Redac: Se merge doar unde sunt probleme.Eu am spus sa se rezilieze acum 3-4 ani.Trebuie executati .

dl.Oros:Cei din parc care fac reparatii , au plecat ? Sunt o gramada unde nu e facut si nu e facut

dl.Munteanu : Sunt pe reparatii pe banii lor, trebuie sa faca .

d-nl Aldan : Pe str Oituz sunt pomi , brazi pe domeniu public si nu ai vizibilitate .

dl.Luca :E trecut cedeaza trecerea .

dl.Munteanu : Am avut o activitate în teren.

d-nl Aldan : Pe str Oituz colt cu Unirii a fost un accident groaznic.

d-na savu : Sa vezi ce e pe Saguna , cum trec !

d-nl Aldan : Asta cu politia si cu ambalarile , e dezastru .Parca sunt informati ,dupa ce trece politia si ei apar .

dl.Munteanu : Citeaza unde au fost montate indicatoare cu cedeaza trecerea . Si la Bacova la toate intersectiile cu DJ si DC.Au fost cerintele IPJ si s-au montat

Prima strada la stinga , dreapta nu e facuta deloc.

dl.Zbagan : Prima strada pe stanga cind vii de la TM nu se poate circula , e doar santuri, sapaturi mari .

dl.Munteanu :Nu e facuta , nu e bagata piatra acolo.

dl.Oros :Baietii care curata canalul spre bloc nu se pot бага? Spun oamenii de la blocuri ca e jale .

dl.Munteanu : RA Apele Romane fac, este al lor.

dl.Oros :Se vede ca e scos, dar de la pod NU

dl.Dirschl : Scoala de la Bacova e gata ?

dl.Munteanu : Se începe etapa pe interior, curtea, terenul de sport, de urgenta sa depunem pentru Centru de agrement.

Se aprobă următoarele hotărâri :

HOTĂRÂREA Nr. 66/ 31.08.2026 privind însușirea Raportului de evaluare înregistrat cu nr. 10799 din 11.08.2026 al proprietății imobiliare – Teren intravilan și construcție situate în Buziaș, jud. Timiș, identificate prin nr. cad. 401810, 401810-C1 proprietate a Orașului Buziaș, aflat în domeniul public al UAT Buziaș

HOTĂRÂREA Nr. 67/31.08.2026 privind însușirea Raportului de evaluare înregistrat cu nr. 10800 din 11.08.2026 al proprietății imobiliare – Cabinet medical situat la etajul I în incinta dispensarului, în Buziaș, jud. Timiș, având nr. cad. 401810-C1 proprietate a Orașului Buziaș, aflat în domeniul public al UAT Buziaș

HOTĂRÂREA Nr. 68/ 31.08.2026 privind însușirea Raportului de evaluare înregistrat cu nr. 10801 din 11.08.2026 al proprietății imobiliare – Cabinet medical situat la parter în incinta dispensarului, în Buziaș, jud. Timiș, având nr. cad. 401810-C1 proprietate a Orașului Buziaș, aflat în domeniul public al UAT Buziaș

HOTĂRÂREA Nr. 69/ 31.08.2026 privind aprobarea studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de concesionare spațiu cu destinația cabinet medical situat la parter în incinta dispensarului, în Buziaș, jud. Timiș, având nr. cad. 401810-C1 proprietate a Orașului Buziaș, aflat în domeniul public al UAT Buziaș

HOTĂRÂRE Nr. 70/ 31.08.2026 privind aprobarea studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de concesionare spațiu cu destinația cabinet medical situat la etajul I în incinta dispensarului, în Buziaș, jud. Timiș, având nr. cad. 401810-C1 proprietate a Orașului Buziaș, aflat în domeniul public al UAT Buziaș

HOTĂRÂREA nr. 71 / 31.

**nn08.2026 privind emiterea acordului pentru realizarea obiectivului de investiții „
EXTINDERE REȚEA ELECTRICĂ PENTRU MAGAZIN ALIMENTAR”, beneficiar:
SC MEGA IMAGE SRL**

Președintele de sedință declară ședința închisă.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL**

SECRETAR GENERAL AL UAT ORAS BUZIAS

OBREJA MIHAI

VLADA CRISTINA

CONSILIERI LOCALI

Nr. Crt.	NUME/PRENUME CONSILIER LOCAL ORAS BUZIAS	PARTIDUL	SEMNĂTURĂ
1.	ALDAN FLORIAN - PETRU	PNL	
2.	CÎNDEA CRISTIAN - VASILE	PNL	absent
3.	DĂESCU COSMIN	FORȚA DREPTEI	
4.	DIRSCHL PETER - GILBERT	PNL	

5.	LOZER LIDIA	PNL	
6.	LUCA MARCEL	PSD	
7.	OBREJA MIHAI	AUR	
8.	OPAIȚ – DUGAN MIHAI - CĂLIN	PUSL	
9.	OROS LUCIAN CLAUDIU	PUSL	
10.	REDAC DAN - COSMIN	PSD	
11.	ROSU ADELA-LORENA	PSD	
12.	ROSU DENISA - DIANA	PNL	
13.	SAVU IULIA - DANIELA	PNL	
14.	TUDUCE CRISTIAN - DAN	PNL	
15.	ZBĂGAN SORIN – IONEL	AUR	