

PROCES - VERBAL

**încheiat astăzi, 25.09.2026 în sesiunea extraordinară a Consiliului Local al
orasul BUZIAS, județul Timiș**

**Sesiunea a fost convocata prin Dispozitia Primarului Orașului Buziaș nr. 187 /
21.09.2026 .**

Lucrările sesiunii încep la ora 11.00 .

Se efectuează prezența consilierilor locali, respectiv:

1. ALDAN FLORIAN - PETRU
2. CÎNDEA CRISTIAN - VASILE
3. DĂESCU COSMIN – on line
4. LOZER LIDIA
5. LUCA MARCEL
6. OBREJA MIHAI
7. OPAIȚ – DUGAN MIHAI – CĂTĂLIN– on line
8. OROS LUCIAN CLAUDIU
9. REDAC DAN – COSMIN –
10. ROȘU ADELA LORENA– on line
11. ROSU DENISA – on line
12. SAVU IULIA - DANIELA
13. TUDUCE CRISTIAN - DAN
14. ZBAGAN SORIN IONEL

**La sesiunea participă Primarul orașului Buzias – ec. Sorin Munteanu, administrator
public – Hudrea Ioan si Vlada Cristina - secretar general, precum și șef serviciu
Administrație Publică Locală – Sâman Alina.**

**La sesiunea este absent dl. consilier local Redac Dan Cosmin, lipsind din localitate la
data prezentei.**

**Au fost prezenti, prin mijloace on-line d-nii consilieri locali Dăescu Cosmin, Roșu
Adela Lorena, Roșu Denisa , Opaț – Dugan Mihai – Cătălin.**

Sesiunea este statutară si se desfășoară în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Președinte de sesiune este d-nul consilier local OROS LUCIAN CLAUDIU .

DL. OROS :

Se declară sesiunea deschisă.

Începem cu citirea proiectului ordinii de zi :

**1. APROBAREA PROCESULUI VERBAL AL SEȘIUNTEI ANTERIOARE A
CONSILIULUI LOCAL ORAS BUZIAS, DIN DATA DE 31.08.2026.**

**2. PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 74/11707/21.09.2026 privind aprobarea rectificării
bugetului local de venituri și cheltuieli pe trimestrul III - anul 2026 .**

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

3. PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 75/11728/21.09.2026 privind aprobarea Proiect tehnic (PT) și Indicatorii tehnico-economici aferenți documentației pentru obiectivul de investiții „Construire zona de agrement Orasul Buzias” .

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

4. PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 76/11733/21.09.2026 Privind aprobarea proiectului cu titlul „Construire zona de agrement Orasul Buzias”, COD SMIS: 354535 și a cheltuielilor aferente investiției .

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

DL. OROS :

Cine este pentru ordinea de zi ? 14 voturi pentru

DL. OROS :

1. APROBAREA PROCESULUI VERBAL AL SEDINTEI ANTERIOARE A CONSILIULUI LOCAL ORAS BUZIAS, DIN DATA DE 31.08.2026.

Cine este pentru ? 14 voturi pentru

DL. OROS :

2. PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 74/11707/21.09.2026 privind aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli pe trimestrul III - anul 2026 .

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

Comisiile de specialitate prezinta, prin presedintii acestora, avizele, urmare a analizarii proiectului de hotărâre, astfel:

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget, finanțe, impozite și taxe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț și agricultură:

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor istorice de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor naturale;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție și asistență socială, protecție copii, juridică și de disciplină;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru turism, cultură, culte, tineret și sport.

AVIZ FAVORABIL.

DL. OROS :

Cine este pentru ? 14 voturi pentru

DL. OROS :

3. PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 75/11728/21.09.2026 privind aprobarea Proiect tehnic (PT) și Indicatorii tehnico-economici aferenți documentației pentru obiectivul de investiții „Construire zona de agrement Orasul Buzias” .

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

Comisiile de specialitate prezinta, prin presedintii acestora, avizele, urmare a analizarii proiectului de hotărâre, astfel:

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget, finanțe, impozite și taxe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț și agricultură:

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor istorice de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor naturale;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție și asistență socială, protecție copii, juridică și de disciplină;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru turism, cultură, culte, tineret și sport.

AVIZ FAVORABIL.

DL. OBREJA : Aici am vrea niște informații , până votăm, la prețul acesta 136.876,91 lei , am spune că suntem de acord, dacă rămânea cealaltă valoare inițială, (1 mil. euro), probabil nu eram de acord, ne abțineam.

Așa cum este acum contribuția noastră la acest proiect , de 136.876,91 lei, nu știu dacă este 1 % , este un preț destul de mic, suntem de acord, dar rugăm să se consemneze în procesul verbal al ședinței acest preț, să fim acoperiți.

DL. PRIMAR : Ieri , ADR-ul, ne-au trimis ADENDA de modificare , s-au refăcut calculele și a reieșit contribuția noastră la acest proiect , de 136.876,91 lei, adică 0,23 %, nici 30 mii euro. machetele vin de la BRUXELLES, probabil din traducere , nu le-au tradus, inițial contribuția noastră era 9,85 %, însemna aproape 10% cofinanțarea din partea noastră, dar și aceasta era discutată și vorbită cu Consiliul Județean , și-ar fi asumat-o Consiliul Județean.

DL. OBREJA : Aceștia sunt banii care ne vin, dar întreținerea în fiecare an ?

DL. PRIMAR : Întreținerea va fi din ceea ce va produce, va fi o activitate economică.

DL. OBREJA : Din ce se va produce acolo, vom reuși să întreținem ?

DL. PRIMAR : Noi avem eșalonarea făcută pe 5 ani de zile, cu gestionarea, cu sume prevăzute în fiecare an.

DL. OBREJA : Din bugetul local nu se va da nimic ?

DL. PRIMAR : Din bugetul local nu se va da nimic, totul se va da de acolo sau de la Consiliul Județean, pe partea socială, cum vă spuneam înainte de a începe ședința.

DL. OROS : Mai întâi să discutăm...sunt la punctul următor.

D-NA VLADA : Valorile sunt la PH.- UL următor, cel privind aprobarea titlului proiectului.

DL. VICEPRIMAR : Înainte de toate, trebuie să înțelegem că este un proiect cu finanțare europeană la care, și dacă era 10%, cu ajutorul Consiliului Județean, într-o zonă de stațiune, era atrăgător și pentru Județ, în primul rând Județul câștiga. Era păcat de banii aceștia

DL. PRIMAR : La punctul 55, organizarea sesiunilor naționale de dezbateri, noi avem obligativitatea ca permanent, pe toată derularea proiectului, să organizăm cel puțin o sesiune de dezbatere publică, în care vor fi invitați cetățeni, antreprenori locali, operatori din turism, reprezentanți ai unităților de învățământ, ai organizațiilor neguvernamentale, ca , la sfârșit, când se finalizează, peste doi ani, 2 ani jumătate, să avem un Regulament de organizare și funcționare pe care îl vom pune în practică, pe care tot noi, ca urmare a

ceea ce vom lua, îl vom pune în aplicare. Astăzi, gândirea este, partea socială să fie sprijinită 90% de Consiliu Județean , 10% de Primărie, , strict legat de școli și de copii pe care îi avem noi în raza orașului, iar partea economică să o externalizăm , să o concesionăm prin licitație unui operator economic.

Dacă, pe parcursul dezbaterilor se găsesc alte soluții, atunci vom veni cu soluția respectivă, dacă vom avea capacitatea să gestionăm, dar eu zic că e cel mai prost moment să gândim astăzi că Primăria poate să gestioneze o astfel de afacere.

Noi avem acolo minimum 14 angajați, maximum 80, din cei 14, 10% trebuie să fie persoane vulnerabile (deci o persoană sau două tineri sau persoane cu dizabilități) .

14 persoane vor fi angajate în primul an de funcționare, ca să poată să acopere, sunt două bazine, ai sală de joacă, ai terenuri, ai amfiteatru, în care să se desfășoare activități culturale, sportive, teren de sport, deci acolo este o bază în adevăratul sens al cuvântului.

DL. OBREJA : Revin la rugămintea să se consemneze în procesul verbal valorile actuale.

D-NA VLADA : Da, sigur, proiectul de hotărâre la care faceți referire a fost deja actualizat oficial cu noua contribuție și vi l-am pus azi la dispoziție .

DL. OROS : Haideți să revenim la punctul nr. 3 și discutăm la punctul nr. 4 aceste detalii. Supun la vot proiectul de hotărâre nr. 75/11728/21.09.2026 privind aprobarea Proiect tehnic (PT) și Indicatorii tehnico-economici aferenți documentației pentru obiectivul de investiții „Construire zona de agrement Orasul Buzias” , cine este pentru ?

14 voturi pentru

DL. PRIMAR : Da , la art. 1 se aprobă titlul proiectului, cu denumirea respectivă, la art. 2 apare valoarea totală 59.511.699,96 lei, inclusiv tva, din care valoarea eligibilă aprox. 53 de mii, iar la art. 3 apare că se aprobă contribuția proprie în proiect a Orașului Buzias 136.876,91 lei.

D-NA VLADA : Am invocat și Corigendum-ul primit din partea ADR .

DL. OROS : Să trecem la următorul punct.

4. PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 76/11733/21.09.2026 privind aprobarea proiectului cu titlul „Construire zona de agrement Orasul Buzias”, COD SMIS: 354535 și a cheltuielilor aferente investiției, astfel cum acesta a fost actualizat cu nr. 76/11733/21.09.2026 / 84 / 11882 / 25.09.2026 .

INITIATOR – PRIMAR EC. MUNTEANU SORIN

Comisiile de specialitate prezinta, prin presedintii acestora, avizele, urmare a analizarii proiectului de hotărâre, astfel:

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget, finanțe, impozite și taxe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț și agricultură:

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor istorice de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor naturale;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție și asistență socială, protecție copii, juridică și de disciplină;

AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru turism, cultură, culte, tineret și sport.

AVIZ FAVORABIL.

DL. OROS : Aici , dacă îmi permiteți, să citim articolele , astfel:

Art. 1 . Se aprobă proiectul cu titlul „Construire zona de agrement Orasul Buzias”, COD SMIS: 354535 , în vederea finanțării în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune educată și atractivă, Obiectiv specific RSO4.6 Creșterea rolului culturii și al turismului sustenabil în dezvoltarea economică, incluziunea socială și inovarea socială, Intervenția regională 6.2.B Turism și calitatea vieții.

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului prevăzut la art. 1, în cuantum 59.511.699,86 lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă 53.743.092,00 lei și valoarea totală neeligibilă 0 lei.

ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Orașului Buziaș, în cuantum de 136.876,91 lei, formată din:

- i. 136.876,91 lei, respectiv 0,23% din valoarea totală eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului;**
- ii. 0 lei, reprezentând valoarea totală neeligibilă a proiectului.**

DL. OROS : Rugămintea este că , acest lucru s-a întâmplat chiar înaintea ședinței, altă dată să fie făcute puțin mai devreme, dacă vor fi proiecte de interes major, cu implicații financiare majore, să ne întrunim pe comisii cu o zi înainte, cum convenim împreună, să avem mai mult timp să le discutăm , să eliminăm eventualele suspiciuni , eventualele puncte de interes, să le lămurim și, atunci când ne întrunim în cadrul ședinței, nu mai avem astfel de situații.

DL. PRIMAR : Dumneavoastră decideți !

DL. TUDUCE : Noi putem când dorim noi să ne întâlnim cu aparatul de specialitate, să cerem să ne întâlnim cu aparatul. Nu trebuie să facem treaba asta, numai dacă dorim !

DL. PRIMAR : de doi ani de zile se lucrează la proiect, data de depunere este data de 30 septembrie , ora 12, la 12 și un minut nu se mai pot depune, se închide
Și Mihăiță a transmis că e de acord .

DL. OROS :

Cine este pentru ? 14 voturi pentru

Aceasta a fost ordinea de zi.

DL. PRIMAR : Eu aș mai vrea, dacă sunteți de acord cu o completare, datorită interesului d-lui Zbăgan cu privire la APEMIN, a transmis o adresă, i-a fost transmis răspuns, a venit cu o completare, veți primi răspunsul, acum este la juridic, se lucrează la adresa de răspuns.

Eu zic să fiți de acord ca dl. Zbăgan să se ocupe de relație, să se ocupe în mod special de această problemă, să îl împuternicim, dacă tot are posibilitatea și pârgurile necesare să se ocupe , ne-ar fi de mare ajutor.

DL. ZBĂGAN: Trebuie să vedem cum se poate redeschide, dumneavoastră știți mai bine, știu că este privat, dar așa cum îl obligați cu niște treburi pe dl. Seracin, am înțeles că el plătește 500% impozit.

DL. PRIMAR : Primăria nu are nici un fel de atribuții, pe dl. Seracin nu îl obligăm, îl obligăm să își plătească taxele și impozitele , el nu plătește 500% impozit. Dar la el, fiind clădire pe strada Principală, sunt alte dispoziții.

DL. TUDUCE : La stradă arată ok.

DL. PRIMAR : Și Apemin-ul plătesc impozite pe clădiri, pe terenurile pe care le au. În perimetrul lor, nu pot să îi oblig, este proprietatea lor, ca și la dumneavoastră acasă. La dl. Seracin este altă situație, nu își plătește impozitul pe anumite terenuri, pe care nu și-a făcut transferul de proprietate, a rămas cu terenuri la care proprietarii au decedat, au rămas cu

promisiuni de vânzare, acelea devin succesiunea vacantă și rămâne ca , în instanță, să își recupereze terenurile respective.

Exact ca și acum, în cazul SCTB, le-au închis, au cumpărat cei de la Sibiu, SIBIUL A ZIS NU AVEM ACUM TIMP SĂ LE REDESCHIDEM, facem analiza , preluăm inventarierea lor, și , la anul, încercăm să îi dăm drumul, să facem investiții , bineînțeles trebuie să își plătească impozitele, iar, în cazul acesta, am venit și am spus, în hotărârea pe care am dat-o noi, în Consiliul Local, că nu vor putea beneficia de scutire la majorări la plata impozitelor și taxelor locale , astfel încât ei plătesc inclusiv cu majorări.

DL. ZBĂGAN: În avizul pe care l-am dat, nu l-am dat cu obligația să îl redeschidă ?

DL. PRIMAR : Ba da, dar dacă nu îl redeschide, ce facem, le vom lua banii – majorările , asta da, dar nu îi putem obliga altfel, dacă nu au forță financiară acum să repare.

pe de altă parte, e clar, pe toți ne afectează, la fel ca și Siemens, ce să le fac.

Avem platforma industrială, veniți la d-na secretar, să dea avizul, că e pășune....

DL. TUDUCE : Trebuie neapărat, prea multe animale trecute pe Buziaș , care nu sunt, și din cauza asta stăm să nu putem scoate din pășune niște terenuri, nu mai putem sta să nu scoatem din pășune .

D-NA VLADA : Din păcate legislația, Ordonanța nr. 34, care reglementează regimul pajiștilor este deosebit de restrictivă, există soluții, doar că trebuie să le stabilim cele mai adecvate .

DL. PRIMAR : Deja Parcul industrial și Parcul copiilor (zona tineri), sunt trecute în intravilan, acelea oricum nu mai pot și pășunate, fiind trecute în intravilan, deci trebuie să găsim 20 de ha, sunt, dar sunt în rezerva Comisiei Locale De Fond Funciar și le luăm pe noi, cele 20 de ha, NGL-urile și le transformăm în pășuni și facem schimbul de terenuri.

DL. OROS : Este ședință extraordinară, nu avem punctul Diverse.

DL. TUDUCE : Da, dar dl. Primar nu va fi, de aceea am completat.

DL. OROS : Nu asta am vrut să zic, avem în sală cetățeni , avem o solicitare, dl. Badea, vă rugăm !

Din sală – dl. BADEA : A venit toamna, o să înceapă ploile și am o rugămintă la Primărie. Alea care pleacă de la Urgențe, la Parc, să fie refăcută, Alea Nucilor, dar nu trebuie să plătească Primăria nici un leu, îmi pare rău să spun, dar Aquatim-ul a stricat și tot ei trebuie să refacă cum a fost.

DL. VICEPRIMAR: Alea Nucilor a fost refăcută. Este Alea din spate de la spital.

DL. PRIMAR : Vom face adresă către Aquatim, prin care le spunem că au stricat și să repare .

DL. OROS : Și dl. Zaharia, vă rog :

Din sală – dl. Zaharia : Vă deranjez si eu cu un lucru pe care îl consider eu bun pentru BUZIAȘ, în intersecția străzii A. Iancu cu Principală, la Moară, ar trebui pusă o oglindă , este necesar .

DL. VICEPRIMAR: Săptămâna aceasta am avut o discuție cu d. comandant de la Poliție, va trebui să reorganizăm Comisia de Circulație și, de acum în acolo, tot ceea ce se propune, va trebui analizat de către aceasată Comisie.

DL. PRIMAR : Numai puțin, Poliția Locală a făcut propuneri pentru montarea în două locații , una la Silagiu și una la Buziaș. DL. Primar apelează telefonic coordonatorul Poliției Locale, pentru identificarea locațiilor propuse deja și, de asemenea, învederează necesitatea montării unei oglinzi în zona intersecției străzii A. Iancu cu Principală, la Moară.

DL. ZAHARIA : Și încă ceva, am văzut frecvent vererițe călcate de mașini, ar trebui să limităm viteza, dacă se poate .

DL. VICEPRIMAR: Am fost și în Ungaria, și la Brașov, Sovata, am văzut tipul acesta de calmatoare, din asfalt, tip insulă. Vor fi solicitări, garantat, pe toate străzile.

DL. PRIMAR : Sunteți de acord, atunci, să îl împuternicim pe dl. Zbăgan în problema APEMIN ? Din partea noastră veți avea toate informațiile, de la impozite.... și , nu la următoarea ședință, că este prea din scurt, dar, la cealaltă, vă rugăm să ne informați cu privire la ce ați făcut .

DL. PRIMAR : Și mai am o problemă, în 30, la ședința ordinară , veți avea de desemnat reprezentantul în comisia de evaluare la concurs Liceu, eu o propun pe d-na Lozer să facă parte din comisia de concurs pentru director și director adjunct.

Se aprobă următoarele hotărâri :

HOTĂRÂRE NR. 72 / 25.09.2026 privind aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli pe trimestrul III - anul 2026 .

HOTĂRÂRE NR. 73 / 25.09.2026 privind aprobarea Proiect tehnic (PT) și Indicatorii tehnico-economici aferenți documentației pentru obiectivul de investiții „Construire zona de agrement Orasul Buzias” .

HOTĂRÂRE NR. 74 / 25.09.2026 Privind aprobarea proiectului cu titlul „Construire zona de agrement Orasul Buzias”, COD SMIS: 354535 și a cheltuielilor aferente investiției .

Președintele de sedință declară ședința închisă.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
OROS LUCIAN CLAUDIU**

**SECRETAR GENERAL AL UAT ORAS BUZIAS
VLADA CRISTINA**

CONSILIERI LOCALI

Nr. Crt.	NUME/PRENUME CONSILIER LOCAL ORAS BUZIAS	PARTIDUL	SEMNĂTURĂ
1.	ALDAN FLORIAN - PETRU	PNL	
2.	CÎNDEA CRISTIAN - VASILE	PNL	
3.	DĂESCU COSMIN	FORȚA DREPTEI	On line
4.	DIRSCHL PETER - GILBERT	PNL	
5.	LOZER LIDIA	PNL	
6.	LUCA MARCEL	PSD	On line
7.	OBREJA MIHAI	AUR	On line
8.	OPAIȚ – DUGAN MIHAI - CĂLIN	PUSL	On line

9.	OROS LUCIAN CLAUDIU	PUSL	
10.	REDAC DAN - COSMIN	PSD	
11.	ROSU ADELA-LORENA	PSD	On line
12.	ROSU DENISA - DIANA	PNL	On line
13.	SAVU IULIA - DANIELA	PNL	On line
14.	TUDUCE CRISTIAN - DAN	PNL	
15.	ZBĂGAN SORIN – IONEL	AUR	