

PRIMARIA ORASULUI BUZIAS
Str. Principala, nr. 16, loc. Buzias, jud. Timis, Romania
Tel./fax 0256321450; 0256321451
email: primbuzias@yahoo.com; web: www.primariabuzias.ro

Nr.inreg. 12459/ din 27.10.2026

Aprobat Primar,
Ec. Munteanu Sorin

**SOLICITARE DE OFERTA PENTRU ACHIZITIA DE
SERVICII PENTRU EXPLOATARE A CENTRALELOR TERMICE SI A INSTALATIILOR
AFERENTE (sezon rece 2026-2027)**

Prin prezenta, va rugam sa ne transmiteti o oferta de pret pentru achizitionarea *SERVICIILOR DE EXPLOATARE A CENTRALELOR TERMICE SI A INSTALATIILOR AFERENTE (sezon rece 2026-2027)*, conform cerintelor formulate in caietul de sarcini anexat acestei solicitari.

Cod CPV: 50720000-8

Valoarea estimata a achizitiei (fara TVA): 58.000,00 lei

Descrierea contractului: Activitati de exploatare pentru urmatoarele centrale termice din orasul Buzias:

Centrala termica si instalatii aferente Casa de Cultura Biblioteca si Sala de Sport;
Centrala termica si instalatii aferente imobilului Spital (Statie U.P.U)

- Conditii contact: conform specificatiilor cuprinse in caietul de sarcini, atasat prezentului anunt.
 - Conditii participare: **Modul de prezentare a ofertei:** Oferta se va depune la sediul autoritatii contractante (str. Principala, nr. 16, loc. Buzias, jud. Timis, cod postal: 305100), si va contine propunerea tehnica, propunerea financiara, informatii generale cu privire la sediul si adresa firmei, nr. de inregistrare la Registrul Comertului, codul fiscal, telefon/fax, e-mail, nume si prenume reprezentant legal, contul deschis la Trezorerie pentru plata serviciilor, declaratia privind existenta sau absenta situatiilor de conflict de interese (model atasat prezentei solicitari) precum si identificarea pozitiei din SEAP privind prestarea serviciilor care fac obiectul acestei achizitii.
- Propunerea tehnica va cuprinde descrierea serviciilor ce urmeaza a fi achizitionate in concordanta cu specificatiile caietului de sarcini si va contine copia autorizatiei (ISCIR), valabila la momentul depunerii ofertei. Ofertantul trebuie sa fie specializat pentru prestarea unor astfel de servicii.
- Operatorii interesati pot posta oferta financiara, in catalogul electronic din SEAP.
- Propunerea financiara transmisa la sediul autoritatii contractante, va cuprinde in mod obligatoriu tariful de exploatare om/luna stabilit conform cerintelor caietului de sarcini in perioada 01.11.2026-30.05.2027. Atribuirea se va efectua online sau offline.
- Termenul limita de primire oferte 30.10.2026 ora 12,00;
 - Informatii suplimentare se pot obtine la tel/fax: 0256/321450 sau e-mail: primbuzias@yahoo.com.

Intocmit,

Compartiment achizitii publice

Consilier Mirza Cristina Mihaela



,*+PRIMARIA ORASULUI BUZIAS
Str. Principala, nr. 16, loc. Buzias, jud. Timis, Romania
Tel./fax 0256321450; 0256321451
email: primbuzias@yahoo.com; web:www.primariabuzias.ro

Nr. inreg. 12634 din 21.10.2026

VIZAT PRIMAR,
Ec. SORIN MUNTEANU



CAIET DE SARCINI

EXPLOATARE CENTRALE TERMICE SI INSTALATII AFERENTE- IMOBILELOR BIBLIOTECĂ, CASA DE CULTURA ȘI SALA DE SPORT, IMOBIL SPITAL UNITATEA DE PRIMIRI URGENTE

EXPLOATARE CENTRALE TERMICE SI INSTALATII AFERENTE

Cod CPV 50720000-8

CAIET DE SARCINI

DENUMIREA LUCRARI: Prestarea serviciilor de exploatare la centralele termice care apartin de Primaria Orasului Buzias.

BENEFICIAR: Primaria Orasului Buzias

FAZĂ: Caiet de Sarcini.

ÎNTOCMIT: Serviciu urbanism

COD CPV : 50720000-8

1. Condiții generale

Caietul de sarcini stabilește obiectul activității de exploatare pentru următoarele centrale termice din orasul Buzias aflate in administrarea U.A.T. Buzias:

Central termica si instalatii, aferente imobilelor Casa de Cultura, Bibliotecă si Sala de Sport, Centrala termica si instalatii aferente imobilului Spital (Statie U.P.U.),

Contractul de exploatare pentru aceste centrale termice se va încheia pentru perioada **01.11.2026 – 30.05.2027.**

Societatea comercială care va asigura exploatarea la centralele termice se numeste **PRESTATOR** si are drept obiectiv asigurarea:

- agentului termic necesar in calzirii spațiilor de producție si birouri la o temperatură care asigură confortul termic precum și prepararea apei calde menajere în condițiile funcționarii cazanelor in deplina siguranta.
- reglării de vane in instalatie, in functie de necesarul de caldura stabilit de beneficiar.

Având în vedere complexitatea și importanța centralelor termice, exploatarea lor va fi asigurată de fochiști autorizați pentru exploatare cazane de apă caldă .

2. Condiții tehnice

Pentru asigurarea funcționarii in conditii de siguranța sunt necesare următoarele:

- a) **PRESTATORUL** are obligația sa efectueze întreținerea zilnică, reviziile tehnice curente, să elimine avariile apărute in instalație, luând masurile necesare pentru funcționarea centralei in condiții de siguranța.
- b) **PRESTATORUL** va elabora și dota fiecare loc de muncă cu instrucțiuni tehnice specifice privind exploatarea în condiții normale a cazanelor precum și măsurile ce trebuiesc luate în caz de avarie și întreruperi.
- c) Folosirea personalului autorizat și instruit periodic, de către **PRESTATOR**, in exploatarea cazanelor.

PRESTATORUL va răspunde de întreținerea și verificarea zilnica a funcționării utilajelor, armăturilor aparaturii de control, de siguranță și a a instalațiilor electrice aferente. Reviziile tehnice zilnice (pentru instalatiile sub exploatare) se vor consemna în Registrul de funcționare a instalatiilor.

BENEFICIARUL va asigura dotarea corespunzătoare cu mijloace pentru prevenirea și stingerea incendiilor precum și pentru protecția muncii, pe baza necesarului de mijloace emis de **PRESTATOR**.

PRESTATORUL va verifica modul de funcționare a utilajelor anunțând beneficiarul de eventualele defectiuni ce trebuiesc reparate

La începerea și la terminarea contractului **PRESTATORUL** are obligația de a efectua revizia cazanului care va cuprinde următoarele lucrări:

- curățirea canalelor de fum ale cazanelor;

- verificarea etanșeităților și înlocuirea garniturilor constatate defecte, cu punerea materialelor la dispoziție de către beneficiar;
- verificarea instalației electrice ;
- verificarea rețelei de distribuție a agentului termic și apă caldă menajeră.

- revizia se repetă dacă se constată disfuncționalități în instalație.

3. Condiții de calitate

În raport cu numărul și complexitatea instalațiilor și a cazanelor, **PRESTATORUL** este obligat să numească personal propriu tehnic de specialitate pentru luarea măsurilor de aplicare a prescripțiilor tehnice (normative de prevenire și stingere a incendiilor, protecția muncii etc.)

Se vor respecta următoarele reglementări:

- Legea Protecției Muncii nr. 90/1996; Norme Generale de Protecția Muncii;
- Ordinul nr. 775/1998 privind normele generale PSI, Ordinul nr. 12/1980 MTTc privind norme specifice PSI, Legea nr. 212 privind aprobarea Ordonanței nr. 60/1997 privind apărarea împotriva incendiilor;

- Prescripții Tehnice ISCIR:

- a) C 9/2010 - Cazane de apă caldă și cazane de abur de joasă presiune
- b) C1/2010 - Cazane de abur, cazane de apă fierbinte, supraincalzitoare și economizoare independente
- c) C11/2010 - Sisteme de automatizare aferente centralelor termice și instalații de ardere aferente cazanelor
- d) A1/2010 - Aparată de încălzit alimentate cu combustibil solid, lichid, sau gazos cu puteri nominale $<$ sau $= 400$ kW
- e) STAS 7132 - Măsuri de siguranță.

Personalul de deservire a instalațiilor, va avea următoarele sarcini principale:

- a) să cunoască legislația și prescripțiile tehnice în vigoare care reglementează funcționarea în condiții de siguranță;
- b) să participe la instrucțiuni profesionale;
- c) să urmărească anunțarea la **BENEFICIAR** a avariilor și accidentelor produse la cazane sau instalații și să participe la cercetarea acestora;
- d) să țină evidența cazanelor și să urmărească păstrarea corespunzătoare a autorizației de funcționare.

Este interzis în sala cazanelor a persoanelor neautorizate.

Este interzis a se da sălii cazanelor o altă destinație în afara celei de exploatare și întreținere a cazanelor și instalațiilor aferente.

Este interzisă consumarea de băuturi alcoolice în timpul efectuării programului de lucru sau prezentarea în stare de ebrietate la program.

Spatiile de acces și deservire a diferitelor locuri de muncă din sala cazanelor precum și drumurile spre ușile sălilor vor fi întotdeauna libere, iar ușile vor fi deschise în timpul funcționării cazanelor.

În sala cazanelor vor fi afișate la loc vizibil instrucțiuni de exploatare care să țină seama de specificul cazanelor din sală.

Sala cazanelor va avea un registru jurnal de supraveghere. Fochiștii vor lua toate măsurile ca pornirea și oprirea cazanelor să se facă în condiții de siguranță.

Vor verifica funcționarea armăturilor de siguranță și control a dispozitivelor de alimentare, consemnând rezultatele în registru jurnal de supraveghere. Vor primi și preda serviciul prin proces verbal în jurnalul de supraveghere unde se vor consemna defectele semnalate, constatările privind starea instalațiilor la preluarea serviciului, defectiuni, remedieri, ora aprinderii și stingerii focului, orele de funcționare etc.

4. Exploatarea instalațiilor

Pregătirea cazanului pentru aprinderea focului se va face în conformitate cu prescripțiile tehnice ISCIR și instrucțiunile de exploatare întocmite de constructorul cazanului.

Funcționarea cazanului se face conform instrucțiunilor întocmite de întreprinderea constructoare și programul stabilit cu **BENEFICIARUL**.

Exploatarea centralelor termice se va realiza cu personal autorizat ISCIR – fochisti autorizați ISCIR.

În timpul funcționării, personalul de deservire trebuie să supravegheze starea cazanelor și a instalațiilor aferente, respectând cu strictețe regimul de exploatare stabilit pentru cazane.

Aparatajul de măsură și control, de protecție și reglare automată trebuie să fie verificat la intervale stabilite în instrucțiunile de exploatare.

Rezultatele verificărilor vor fi înscrise în registrul de supraveghere a sălii cazanelor.

Cazanele vor fi oprite din funcționare imediat când:

a) au apărut burdușiri la elementele cazanului, fisuri sau crăpături, scurgeri la îmbinările sudate, încălzirea la roșu a unei părți a peretelui metalic;

b) s-au produs crăpături mari sau dărâmări la zidăria focarului sau cazanului;

c) s-a încălzit la roșu o porțiune din scheletul metalic de susținere a cazanului;

d) combustibilul antrenat arde în canalele de gaze și temperatura acestora crește ;

e) s-a produs o explozie de gaze în focarul cazanului;

f) a izbucnit în sala cazanelor un incendiu și nu poate fi stins;

g) la stingerea accidentală a focului în camera de ardere.

Situațiile de mai sus vor fi înscrise în registrul jurnal de supraveghere, iar atunci când se soldează cu avarii va fi anunțat **BENEFICIARUL** instalației.

În timpul funcționării cazanului și ori de câte ori acesta este oprit pentru curățări sau spălări, responsabilul cazanului este obligat să examineze starea cazanului, efectuând revizii exterioare, interioare și încercări de presiune la rece.

Rezultatele acestor verificări și încercări vor fi scrise în registrul jurnal de supraveghere.

Intervalul de timp pentru efectuarea verificărilor va fi precizat prin instrucțiuni de exploatare.

Curățirea cazanelor se va face numai după răcire și golire și va fi astfel executată încât suprafețele metalice să rămână curate. Unelte folosite la curățire nu trebuie să aibă muchii ascuțite care să degradeze suprafețele metalice ale cazanelor. În afara suprafețelor metalice, vor fi bine curățate legăturile armăturilor cu cazanele, conductele de alimentare și golire cu apă.

5. Alte condiții și probleme tehnico – organizatorice

Pentru lucrările de întreținere și revizii curente și pentru celelalte intervenții la instalații, pe timpul exploatării acestora, vor fi respectate prescripțiile ISCIR și reglementările legale în vigoare referitoare la protecția muncii, apărare împotriva incendiilor și protecția mediului.

Instruirea profesională referitoare la protecția muncii, la apărarea împotriva incendiilor și la protecția mediului se va face de către **PRESTATOR** pentru angajații săi, acesta fiind răspunzător de eventualele consecințe ale nerespectării lor;

- **BENEFICIARUL** are obligația, iar **PRESTATORUL** trebuie să faciliteze efectuarea de verificări și controale asupra tehnologiei aplicate pentru a preveni eventualele deteriorări și degradări.

În cazul în care apar modificări la instalații, drumul de acces, programul de lucru, etc. **BENEFICIARUL** va anunța din timp **PRESTATORUL** pentru a lua măsuri de instruire, organizare și de adaptare la noua situație.

Perioada de asigurare a apei calde menajere si/sau încălzirii spațiilor este în funcție de temperatura exterioară în principiu această perioadă de încălzire fiind cuprinsă între: 01.11.2026 - 30.05.2027.

Programul de funcționare a centralelor va fi întocmit de acord **PRESTATOR - BENEFICIAR**, zilnic în funcție de temperatura exterioară.

Decontarea lunară a prestațiilor se va efectua în conformitate cu tariful/lei luna funcționare stabilit prin ofertare. Prestațiile lunare vor fi confirmate de către conducătorul unității beneficiare sau de reprezentantul beneficiarului..

Formularul de ofertă va cuprinde în mod obligatoriu tariful de exploatare pe om\luna stabilit pentru urmatorul program: .

- centrală termică BUDERUS GB 162 -60 KW si instalatii aferente imobilului Spital (Statie U.P.U.), supraveghere in exploatare centrale automate(verificări periodice centrala si instalații),

- centrala termica de 1200 KW si instalatii aferente imobilelor Casa de Cultura, Biblioteca si Sala de Sport supraveghere permanenta in functionare(8 ore din 24) in perioada 01.11.2026 si pana la 30.05.2027

Aceste tarife reprezintă criteriul de adjudecare cu (cea mai mica valoare).

Personal autorizat I.S.C.I.R.

La preluarea în exploatare a instalatiilor, **BENEFICIARUL** și **PRESTATORUL** vor stabili prin proces verbal starea tehnică a instalatiilor astfel încât aceasta să corespundă normativelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

În cazul defectărilor, nu este admisă repararea într-un termen mai mare de 24 ore, timp în care **PRESTATORUL** este obligat să ia măsuri de conservare a instalației.

6. Proceduri de control

PRESTATORUL este răspunzător de existența și corectitudinea completării următoarelor documente:

- instrucțiuni de exploatare a instalațiilor;
- jurnal de supraveghere, registru de evidență a intervențiilor efectuate;
- înregistrări scrise ale etalonării privind verificarea aparaturii de măsură și control;

- **PRESTATORUL** va raspunde de respectarea reglementărilor legale și prescripțiilor tehnice pentru a asigura funcționarea cazanelor fără pericol și defectiuni.

Procedurile de control se vor aplica pentru măsurarea presiunilor în punctele de măsură stabilite de constructor și a debitelor de apă, apă fierbinte, combustibil respectiv a cantităților de combustibil și apă utilizat.

Totodată vor fi verificate cantitățile de materii prime, materiale, piese de schimb, etc. consumate pentru realizarea prestației. De asemenea, se va verifica temperatura în încăperile încălzite stabilindu-se conformitatea acestuia cu temperaturile recomandate de reglementările în vigoare pentru asigurarea confortului termic în funcție de destinația încăperii.

7. Echipamente pentru control, măsurare și încercare

Măsurătorile ce trebuie efectuate (temperaturi, presiuni, debite, volum, cantități) vor fi efectuate cu ajutorul aparaturii de măsură și control montate de **PRESTATOR**.

PRESTATORUL va deține înregistrări scrise ale etalonării privind verificarea aparaturii de control, măsurare și încercare pe care le va pune la dispoziția **BENEFICIARULUI**.

Prezentul caiet de sarcini face parte din contract, se poate modifica sau completa ori de câte ori se impune cu acordul ambelor părți contractante.

SEF SERVICIU
ARH. VOINESCU CRISTIANA



Întocmit,
Insp. Ramneanu Dorel



Contract de servicii
SERVICII DE EXPLOATARE A CENTRALELOR TERMICE SI A INSTALATIILOR AFERENTE
nr. din data

1. Părțile contractante

În temeiul legii nr.98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. 395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între

Între:

ORAS BUZIAS, cu sediul în localitatea BUZIAS, str. PRINCIPALA, nr. 16, cod postal 305100, tel./ fax.: 0256/321450, cod fiscal: 2502534, cont trezorerie: RO03TREZ24A670306200109X, deschis la TREZORERIA BUZIAS, reprezentată prin Ec. Munteanu Sorin, având funcția de **PRIMAR**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

..... în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile "**SERVICII DE EXPLOATARE A CENTRALELOR TERMICE SI A INSTALATIILOR AFERENTE**" în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii mai sus menționat.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor este de lei/ luna, cu mențiunea ca prestatorul nu este platitor de TVA. Valoarea totală a contractului fiind de -cu mențiunea ca prestatorul nu este platitor de TVA

5. Durata contractului

5.1 - Durata prezentului contract este de 7 luni, adică de 01.11.2026 până la 30.05.2027

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt (cel puțin):

- a) *caietul de sarcini;*
- b) *oferta prestatorului;*

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate, după cum rezulta din caietul de sarcini și oferta depusă, documente constituite anexe la prezentul contract.

7.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

7.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.4 - **PRESTATORUL** are obligația să efectueze întreținerea zilnică, reviziile tehnice curente, să elimine avariile apărute în instalație, luând măsurile necesare pentru funcționarea centralei în condiții de siguranță.

7.5- **PRESTATORUL** va elabora și dota fiecare loc de muncă cu instrucțiuni tehnice specifice privind exploatarea în condiții normale a cazanelor precum și măsurile ce trebuie luate în caz de avarie și întreruperi.

7.6 **PRESTATORUL** are obligația să fie autorizat și instruit periodic în exploatarea cazanelor.

7.7- **PRESTATORUL** va răspunde de întreținerea și verificarea zilnică a funcționării utilajelor, armăturilor aparaturii de control, de siguranță și a instalațiilor electrice aferente. Reviziile tehnice zilnice (pentru instalațiile sub exploatare) se vor consemna în Registrul de funcționare a instalațiilor.

7.8- **PRESTATORUL** este responsabil pentru luarea măsurilor de aplicare a prescripțiilor tehnice (normative de prevenire și stingere a incendiilor, protecția muncii etc.)

Se vor respecta următoarele reglementări:

- Legea Protecției Muncii nr. 90/1996; Norme Generale de Protecția Muncii;
- Ordinul nr. 775/1998 privind normele generale PSI, Ordinul nr. 12/1980 MTTc privind norme specifice PSI, Legea nr. 212 privind aprobarea Ordonanței nr. 60/1997 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Prescripții Tehnice ISCIR:

Personalul de deservire a instalațiilor, va avea următoarele sarcini principale:

- a) să cunoască legislația și prescripțiile tehnice în vigoare care reglementează funcționarea în condiții de siguranță;
- b) să participe la instructaje profesionale;
- c) să urmărească anunțarea la **BENEFICIAR** a avariilor și accidentelor produse la cazane sau instalații și să participe la cercetarea acestora;
- d) să țină evidența cazanelor și să urmărească păstrarea corespunzătoare a autorizației de funcționare.

Este interzis în sala cazanelor a persoanelor neautorizate.

Este interzis a se da sălii cazanelor o altă destinație în afara celei de exploatare și întreținere a cazanelor și instalațiilor aferente.

Este interzisă consumarea de băuturi alcoolice în timpul efectuării programului de lucru sau prezentarea în stare de ebrietate la program.

Spatiile de acces și de deservire a diferitelor locuri de muncă din sala cazanelor precum și drumurile spre ușile sălilor vor fi întotdeauna libere, iar ușile vor fi deschise în timpul funcționării cazanelor.

În sala cazanelor vor fi afișate la loc vizibil instrucțiuni de exploatare care să țină seama de specificul cazanelor din sală.

Sala cazanelor va avea un registru jurnal de supraveghere. Fochiștii vor lua toate măsurile ca pornirea și oprirea cazanelor să se facă în condiții de siguranță.

Vor verifica funcționarea armăturilor de siguranță și control a dispozitivelor de alimentare, consemnând rezultatele în registru jurnal de supraveghere. Vor primi și preda serviciul prin proces verbal în jurnalul de supraveghere unde se vor consemna defectele semnalate, constatările privind starea instalațiilor la preluarea serviciului, defectiuni, remedieri, ora aprinderii și stingerii focului, orele de funcționare etc.

Pentru lucrările de întreținere și revizii curente și pentru celelalte intervenții la instalații, pe timpul exploatării acestora, vor fi respectate prescripțiile ISCIR și reglementările legale în vigoare referitoare la protecția muncii, apărare împotriva incendiilor și protecția mediului.

Instruirea profesională referitoare la protecția muncii, la apărarea împotriva incendiilor și la protecția mediului se va face de către **PRESTATOR** pentru angajații săi, acesta fiind răspunzător de eventualele consecințe ale nerespectării lor;

- **BENEFICIARUL** are obligația, iar **PRESTATORUL** trebuie să faciliteze efectuarea de verificări și controale asupra tehnologiei aplicate pentru a preveni eventualele deteriorări și degradări.

În cazul în care apar modificări la instalații, drumul de acces, programul de lucru, etc. **BENEFICIARUL** va anunța din timp **PRESTATORUL** pentru a lua măsuri de instruire, organizare și de adaptare la noua situație.

PRESTATORUL este răspunzător de existența și corectitudinea completării următoarelor documente:

- instrucțiuni de exploatare a instalațiilor;
- jurnal de supraveghere, registru de evidență a intervențiilor efectuate;
- înregistrări scrise ale etalonării privind verificarea aparaturii de măsură și control;
- **PRESTATORUL** va răspunde de respectarea reglementărilor legale și prescripțiilor tehnice pentru

a asigura funcționarea cazanelor fără pericol și defectiuni.

Procedurile de control se vor aplica pentru măsurarea presiunilor în punctele de măsură stabilite de constructor și a debitelor de apă, apă fierbinte, combustibil respectiv a cantităților de combustibil și apă utilizat.

Totodată vor fi verificate cantitățile de materii prime, materiale, piese de schimb, etc. consumate pentru realizarea prestației. De asemenea, se va verifica temperatura în încăperile încălzite stabilindu-se conformitatea acestora cu temperaturile recomandate de reglementările în vigoare pentru asigurarea confortului termic în funcție de destinația încăperii.

Măsurătorile ce trebuie efectuate (temperaturi, presiuni, debite, volum, cantități) vor fi efectuate cu ajutorul aparaturii de măsură și control montate de **PRESTATOR**.

PRESTATORUL va deține înregistrări scrise ale etalonării privind verificarea aparaturii de control, măsurare și încercare pe care le va pune la dispoziția **BENEFICIARULUI**.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la data primirii facturii .

8.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai târziu de 5 zile lucratoare.

8.5- **BENEFICIARUL** va asigura dotarea corespunzătoare cu mijloace pentru prevenirea și stingerea incendiilor precum și pentru protecția muncii, pe baza necesarului de mijloace emis de **PRESTATOR**.

La preluarea în exploatare a instalațiilor, **BENEFICIARUL** și **PRESTATORUL** vor stabili prin proces verbal starea tehnică a instalațiilor astfel încât aceasta să corespundă normativelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

În cazul defectărilor, nu este admisă repararea într-un termen mai mare de 24 ore, timp în care **PRESTATORUL** este obligat să ia măsuri de conservare a instalației.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01 % / zi intarziere din prețul contractului.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% / zi intarziere din plata neefectuată.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10. Alte responsabilități ale prestatorului

10.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract.

10.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu caietul de sarcini și oferta tehnică și financiară. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11. Alte responsabilități ale achizitorului

11.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12. Recepție și verificări

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

12.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data 01.11.2026

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

13.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Ajustarea prețului contractului¹

14.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15. Subcontractanți

15.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

15.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

15.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

15.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

16. Forța majoră

16.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

16.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Soluționarea litigiilor

17.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

18. Limba care guvernează contractul

18.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Comunicări

19.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Legea aplicabilă contractului

20.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, ... prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
Oras Buzias,
Prin Primar,
Ec. Munteanu Sorin

Prestator,

Administrator

Sef Serviciu Buget
Ec. Hudrea Angelica

Vizat juridic
Serviciu A.P.L.
C.j. Pascu Simona

Vizat
Control financiar preventiv
Ins. Sup. Rogojina Manuela

Compartiment Achizitii Publice
Consilier Mirza Cristina Mihaela

Serv. Urbanism
Insp. Voinescu Cristiana
Insp. Ramneantu Dorel

FORMULARE

- Formular nr. 1 – Declarație privind neîncadrarea în situația prevăzută la art. 164 din Legea nr. 98/2016;
Formular nr. 2 – Declarație privind neîncadrarea în situația prevăzută la art. 165 din Legea nr. 98/2016;
Formular nr. 3 – Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016;
Formular nr. 4 – Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 60 din Legea nr. 98/2016;

DECLARAȚIE**privind neîncadrarea în situația prevăzută la art. 164 din Legea nr. 98/2016**

Subsemnatul/a, _____ (nume/prenume), reprezentant legal/împuternicit al _____ (denumirea/numele candidatului/ofertantului), în calitate de ofertant/ofertant asociat la procedura de achiziție directă pentru atribuirea contractului având ca obiect „.....”, organizată de orașul Buzias....., declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că **nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 164 din Legea 98/2016**, respectiv nu am fost condamnată prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

- a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 181 -185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul/a declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data:

**Operatorul economic
Reprezentant legal,**

.....

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

Formularul nr. 2

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în situația prevăzută la art. 165 din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul/a, _____ (nume/prenume), reprezentant legal/împuternicit al _____ (denumirea/numele candidatului/ofertantului), în calitate de ofertant/ofertant asociat la procedura de achiziție directă pentru atribuirea contractului având ca obiect „.....”, organizată de orașul Buzias....., declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că **nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 165 din Legea 98/2016**, respectiv ne-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România.

Subsemnatul/a declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că beneficiarul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pașibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data:

Operatorul economic
Reprezentant legal,

.....

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

Formularul nr. 3

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul/a, _____ (nume/prenume), reprezentant legal/împuternicit al _____ (denumirea/numele candidatului/ofertantului), în calitate de ofertant/ofertant asociat la procedura de achiziție directă pentru atribuirea contractului având ca obiect „.....”, organizată de orașul Buzias....., declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că **nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 167 din Legea nr. 98/2016**, respectiv:

- a) am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51 din Legea nr. 98/2016;
- b) suntem în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;
- c) am comis o abatere profesională gravă care îmi pune în discuție integritatea;
- d) am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- e) suntem într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
- f) participarea noastră anterioară la pregătirea procedurii de atribuire a condus la o distorsionare a concurenței, iar această situație nu poate fi remediată prin alte măsuri mai puțin severe;
- g) am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-mi reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;
- h) am dat declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, nu am prezentat aceste informații sau nu sunt în măsură să prezinte documentele justificative solicitate;
- i) am încercat să influențez în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțin informații confidențiale care mi-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau am furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea noastră din procedura de atribuire, selectarea sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru societății noastre.

Subsemnatul/a declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că beneficiarul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data:

Operatorul economic
Reprezentant legal,
.....

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

Formularul nr. 4

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 60 din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul/a, _____ (nume/prenume), reprezentant legal/împuternicit al _____ (denumirea/numele candidatului/ofertantului), în calitate de ofertant/ofertant asociat la procedura de achiziție directă pentru atribuirea contractului având ca „.....”, organizată de orașul Buzias....., declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că prin oferta depusă, **nu mă aflu în situația generării unui conflict de interese, astfel cum este acesta definit la art. 59 din Legea nr. 98/2016**, respectiv:

- **nu am drept membri** în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane *care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv* ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante, sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;
- **nu am nominalizat** printre **persoanele desemnate pentru executarea contractului**, persoane care sunt *soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv* ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

De asemenea, în **cazul** în care oferta noastră va fi declarată castigatoare, **declar ca nu voi angaja**, sau încheia **orice alte înțelegeri** privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire, ori angajați/foști angajați ai autorității contractante, sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv, astfel cum este menționat la art.61, din Legea 98/2016.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că beneficiarul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data:

Operatorul economic
Reprezentant legal,
.....

Persoanele cu functii de decizie la nivelul autoritatii contractante:

- MUNTEANU SORIN , primar;
 - CINDEA CRISTIAN VASILE-Viceprimar
 - VLADA CRISTINA, Secretar;
 - MIRZA CRISTINA MIHAELA, Consilier achizitii;
 - HORTOLOMEI OANA DANIELA-Inspector
 - VOINESCU CRISTIANA GABRIELA-Arh sef
 - RAMNENTU DOREL- Inspector
 - ROGOJINA MANUELA SIMONA Inspector
 - PASCU SIMONA CRISTINA-Consilier juridic
 - HUDREA ANGELICA DANIELA -Sef serviciu buget
-