OBIECTIV: CONSTRUIRE ZONA DE AGREMENT ORASUL BUZIAS
Beneficiar: ORAS BUZIAS
Proiectant: SC DEKAGON STUDIO SRL
Executant: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

CONSTRUIRE ZONA DE AGREMENT ORASUL BUZIAS

2026-08-03

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	377,096.89	79,190.35	456,287.24
1.2.1	[0009.4] EXTERIOR	377,096.89	79,190.35	456,287.24
1.2.1.1	[0009.4.1] IMPREJMUIRE	178,342.41	37,451.91	215,794.32
1.2.1.2	[0009.4.6] PREGATIRE TEREN	198,754.48	41,738.44	240,492.92
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	496,506.35	104,266.33	600,772.68
1.3.1	[0009.4] EXTERIOR	496,506.35	104,266.33	600,772.68
1.3.1.1	[0009.4.5] EXTERIOR_VEGETATIE	496,506.35	104,266.33	600,772.68
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	350,000.00	73,500.00	423,500.00
	TOTAL CAPITOL 1	**1,223,603.24**	**256,956.68**	**1,480,559.92**
	CAPITOL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**2,000,000.00**	**420,000.00**	**2,420,000.00**
	CAPITOL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	285,000.00	59,850.00	344,850.00
3.1.1	Studii de teren	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	250,000.00	52,500.00	302,500.00
3.1.3.1	Scenariu de securitate la incendiu	85,000.00	17,850.00	102,850.00
3.1.3.2	Autorizatie de securitate la incendiu	165,000.00	34,650.00	199,650.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.2.1	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii la faza S.F.	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.2.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii la faza P.T.	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	907,000.00	190,470.00	1,097,470.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	227,000.00	47,670.00	274,670.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	260,000.00	54,600.00	314,600.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	180,000.00	37,800.00	217,800.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	240,000.00	50,400.00	290,400.00

DEVIZUL GENERAL: CONSTRUIRE ZONA DE AGREMENT ORASUL BUZIAS

1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	250,000.00	52,500.00	302,500.00
3.7	Consultanta	520,000.00	109,200.00	629,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	460,000.00	96,600.00	556,600.00
3.7.1.1	Management de proiect pentru scriere	190,000.00	39,900.00	229,900.00
3.7.1.2	Management de proiect pentru implementare	270,000.00	56,700.00	326,700.00
3.7.2	Auditul financiar	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.8	Asistenta tehnica	444,679.13	93,382.62	538,061.75
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.2	Dirigentie de santier	270,000.00	56,700.00	326,700.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	154,679.13	32,482.62	187,161.75
	TOTAL CAPITOL 3	**2,426,679.13**	**509,602.62**	**2,936,281.75**
	CAPITOL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	35,202,859.44	7,392,600.48	42,595,459.92
4.1.1	[0009.1] REZISTENTA	8,737,674.70	1,834,911.69	10,572,586.39
4.1.1.1	[0009.1.1] REZISTENTA	8,588,491.76	1,803,583.27	10,392,075.03
4.1.1.2	[0009.1.2] REZISTENTA CASA POMPE SI REZERVOR	149,182.94	31,328.42	180,511.36
4.1.2	[0009.2] ARHITECTURA	11,212,542.48	2,354,633.92	13,567,176.40
4.1.2.1	[0009.2.1] ARHITECTURA	9,787,241.45	2,055,320.70	11,842,562.15
4.1.2.2	[0009.2.2] ARHITECTURA PISCINA EXTERIOARA	638,899.72	134,168.94	773,068.66
4.1.2.3	[0009.2.3] ARHITECTURA PISCINA INTERIOARA	756,857.27	158,940.03	915,797.30
4.1.2.4	[0009.2.4] ARHITECTURA CASA POMPE	29,544.04	6,204.25	35,748.29
4.1.3	[0009.3] INSTALATII	10,906,622.11	2,290,390.65	13,197,012.76
4.1.3.1	[0009.3.1] INSTALATII ELECTRICE	3,252,745.80	683,076.62	3,935,822.42
4.1.3.2	[0009.3.2] INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	836,038.21	175,568.02	1,011,606.23
4.1.3.3	[0009.3.3] ELECTRICE STATIE DE POMPARE INCENDIU	146,107.94	30,682.67	176,790.61
4.1.3.4	[0009.3.5] HIDRANTI INTERIORI	117,395.36	24,653.03	142,048.39
4.1.3.5	[0009.3.6] HIDRANTI EXTERIORI	196,460.84	41,256.78	237,717.62
4.1.3.6	[0009.3.9] INSTALATII SANITARE INTERIOARE	966,880.52	203,044.91	1,169,925.43
4.1.3.7	[0009.3.10] INSTALATII SANITARE EXTERIOARE	1,149,746.52	241,446.77	1,391,193.29
4.1.3.8	[0009.3.12] INSTALATII TERMICE/CLIMATIZARE	621,341.97	130,481.81	751,823.78
4.1.3.9	[0009.3.13] INSTALATII TERMICE EXTERIOARE	2,073,043.79	435,339.20	2,508,382.99
4.1.3.10	[0009.3.15] INSTALATII VENTILARE	1,546,861.16	324,840.84	1,871,702.00
4.1.4	[0009.4] EXTERIOR	1,872,896.57	393,308.28	2,266,204.85
4.1.4.1	[0009.4.2] EXTERIOR PAVAJ	1,165,051.27	244,660.77	1,409,712.04
4.1.4.2	[0009.4.3] TEREN SINTETIC	518,494.83	108,883.91	627,378.74
4.1.4.3	[0009.4.4] ARHITECTURA_PLATFORMA DESEURI	153,920.99	32,323.41	186,244.40
4.1.4.4	[0009.4.7] ELEMENT SIGNALISTICA TOTEM	35,429.48	7,440.19	42,869.67
4.1.5	[0009.5] CIRCULATII RUTIERE SI PARCAJE	1,369,986.79	287,697.24	1,657,684.03
4.1.5.1	[0009.5.1] TERASAMNETE	218,296.55	45,842.28	264,138.83
4.1.5.2	[0009.5.2] INFRASTRUCTURA SI SUPRASTRUCTURA	874,504.03	183,645.85	1,058,149.88
4.1.5.3	[0009.5.3] ACCES DIN DJ	190,072.01	39,915.12	229,987.13
4.1.5.4	[0009.5.4] SCURGERA SI EVACUAREA APELOR	9,535.55	2,002.47	11,538.02
4.1.5.5	[0009.5.5] SIGURANTA CIRCULATIEI	77,578.65	16,291.52	93,870.17
4.1.6	[0009.6] INSTALATII SANITARE TEHNOLOGICE PISCINE, INSTALATII INCALZIRE PISCINESI INSTALATII VENTILARE CAMERE	1,103,136.79	231,658.73	1,334,795.52
4.1.6.1	[0009.6.1] INSTALATII SANITARE - BAZINE INTERIOARE	422,235.14	88,669.38	510,904.52
4.1.6.2	[0009.6.2] INSTALATII SANITARE - BAZINE EXTERIOARE	292,693.72	61,465.68	354,159.40
4.1.6.3	[0009.6.3] INSTALATII INCALZIRE - BAZINE INTERIOARE	205,723.70	43,201.98	248,925.68

1	2	3	4	5
4.1.6.4	[0009.6.4] INSTALATII VENTILARE - BAZINE INTERIOARE	119,112.13	25,013.55	144,125.68
4.1.6.5	[0009.6.5] INSTALATII VENTILARE - BAZINE EXTERIOARE	63,372.10	13,308.14	76,680.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	192,545.02	40,434.45	232,979.47
4.2.1	[0009.2] ARHITECTURA	27,015.76	5,673.31	32,689.07
4.2.1.1	[0009.2.6] ARHITECTURA_MONTAJ LIFT	27,015.76	5,673.31	32,689.07
4.2.2	[0009.3] INSTALATII	165,529.26	34,761.14	200,290.40
4.2.2.1	[0009.3.4] MONTAJ ECHIPAMENTE ELECTRICE	63,442.53	13,322.93	76,765.46
4.2.2.2	[0009.3.7] MONTAJ ECHIPAMENTE HIDRANTI INTERIORI	4,166.52	874.97	5,041.49
4.2.2.3	[0009.3.8] MONTAJ ECHIPAMENTE HIDRANTI EXTERIORI	3,020.99	634.41	3,655.40
4.2.2.4	[0009.3.11] MONTAJ ECHIPAMENTE INSTALATII SANITARE INTERIOARE	1,162.78	244.18	1,406.96
4.2.2.5	[0009.3.14] MONTAJ ECHIPAMENTE TERMICE/CLIMATIZARE	54,539.54	11,453.30	65,992.84
4.2.2.6	[0009.3.16] MONTAJ ECHIPAMENTE INSTALATII VENTILARE	39,196.90	8,231.35	47,428.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4,382,732.00	920,373.72	5,303,105.72
4.3.1	[0009.2] ARHITECTURA	201,400.00	42,294.00	243,694.00
4.3.1.1	[0009.2] Lista echipamente_lift	201,400.00	42,294.00	243,694.00
4.3.2	[0009.3] INSTALATII	2,954,850.00	620,518.50	3,575,368.50
4.3.2.1	[0009.3] LISTA ECHIPAMENTE INSTALATII ELECTRICE	628,800.00	132,048.00	760,848.00
4.3.2.2	[0009.3] LISTA ECHIPAMENTE INSTALATII SANITARE	23,500.00	4,935.00	28,435.00
4.3.2.3	[0009.3] LISTA ECHIPAMENTE HIDRANTI INTERIORI SI EXTERIORI	323,050.00	67,840.50	390,890.50
4.3.2.4	[0009.3] LISTA ECHIPAMENTE TERMICE/CLIMATIZARE	884,500.00	185,745.00	1,070,245.00
4.3.2.5	[0009.3] LISTA ECHIPAMENTE VENTILARE	1,095,000.00	229,950.00	1,324,950.00
4.3.3	[0009.6] INSTALATII SANITARE TEHNOLOGICE PISCINE, INSTALATII INCALZIRE PISCINESI INSTALATII VENTILARE CAMERE	1,226,482.00	257,561.22	1,484,043.22
4.3.3.1	[0009.6] Lista echipamente_Instalatii incalzire - bazine interioare	623,440.00	130,922.40	754,362.40
4.3.3.2	[0009.6] Lista echipamente_Instalatli sanitare - bazine exterioare	276,215.00	58,005.15	334,220.15
4.3.3.3	[0009.6] Lista echipamente_Instalatli sanitare - bazine interioare	297,143.00	62,400.03	359,543.03
4.3.3.4	[0009.6] Lista echipamente_Instalatii ventilare - bazine exterioare	11,500.00	2,415.00	13,915.00
4.3.3.5	[0009.6] Lista echipamente_Instalatii ventilare - bazine interioare	18,184.00	3,818.64	22,002.64
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,253,975.00	263,334.75	1,517,309.75
4.5.1	[0009.2] ARHITECTURA	1,253,975.00	263,334.75	1,517,309.75
4.5.1.1	[0009.2] DOTARI	1,253,975.00	263,334.75	1,517,309.75
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**41,032,111.46**	**8,616,743.40**	**49,648,854.86**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	118,251.47	24,832.81	143,084.28
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	58,308.09	12,244.70	70,552.79
5.1.1.1	[0009.2] ARHITECTURA	58,308.09	12,244.70	70,552.79
5.1.1.1.1	[0009.2.5] ORGANIZARE SANTIER	58,308.09	12,244.70	70,552.79
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	59,943.38	12,588.11	72,531.49
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	657,514.37	0.00	657,514.37
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	193,386.58	0.00	193,386.58
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	38,677.32	0.00	38,677.32
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	193,386.58	0.00	193,386.58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	232,063.89	0.00	232,063.89
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,599,177.42	335,827.26	1,935,004.68
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	240,000.00	50,400.00	290,400.00
	TOTAL CAPITOL 5	**2,614,943.26**	**411,060.07**	**3,026,003.33**

DEVIZUL GENERAL: CONSTRUIRE ZONA DE AGREMENT ORASUL BUZIAS

1	2	3	4	5
	CAPITOL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**49,297,337.09**	**10,214,362.77**	**59,511,699.86**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**38,677,315.79**	**8,122,236.34**	**46,799,552.13**

1 euro = 5.0855 lei

Proiectant General,
SC DEKAGON STUDIO SRL
prin,
ARH. LEHACI ALEXANDRU

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
9111
Alexandru-Ioan
LEHACI
Arhitect
cu drept de semnătură

DEKAGON arhitectură & design

ROMÂNIA ORAȘ BUZIAȘ JUD.