Obiectiv: Creşterea eficienţei energetice a clădirilor rezidenţiale în oraşul Buziaş - Bloc 1, Bloc 7, Bloc 9- strada Florilor
Faza de proiectare: DTAC+PTh
Beneficiar : Buziaş, JUD.TIMIŞ
Proiectant general: SC ARHISILV SRL

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

in Lei si euro la curs BCE 4,9753 lei/euro

		LUCRARI ELIGIBILE			LUCRARI NEELIGIBILE			TOTAL		
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului										
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor (devieri reţele de utilităţi din amplasament)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii										
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Retele utilitati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică										
3,1	Studii	7.500,00	1.575,00	9.075,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.575,00	9.075,00
3.1.1	Studiu geotehnic	3.000,00	630,00	3.630,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	630,00	3.630,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Studii de specialitate - Ridicare topografică	4.500,00	945,00	5.445,00	0,00	0,00	0,00	4.500,00	945,00	5.445,00
3,2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	2.000,00	420,00	2.420,00	1.000,00	210,00	1.210,00	3.000,00	630,00	3.630,00
3.3	Expertiza tehnica	12.000,00	2.520,00	14.520,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.4	Certificat de performanta energetica si audit energetic al cladirii	18.000,00	3.780,00	21.780,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00	3.780,00	21.780,00
3.4.1	Audit energetic (A.E.) in faza DALI	9.000,00	1.890,00	10.890,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00	1.890,00	10.890,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la terminarea lucrarilor (CPE)	9.000,00	1.890,00	10.890,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00	1.890,00	10.890,00
3.5	Proiectare	106.500,00	22.365,00	128.865,00	3.000,00	630,00	3.630,00	109.500,00	22.995,00	132.495,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Întocmire plan RLV	0,00	0,00	0,00	3.000,00	630,00	3.630,00	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	40.500,00	8.505,00	49.005,00	0,00	0,00	0,00	40.500,00	8.505,00	49.005,00
3.5.4	Documentatii tehnice in vederea obtinerii de avize/ acorduri	15.000,00	3.150,00	18.150,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	3.000,00	630,00	3.630,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	48.000,00	10.080,00	58.080,00	0,00	0,00	0,00	48.000,00	10.080,00	58.080,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	25.000,00	5.250,00	30.250,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.7	Consultanta	128.700,00	27.027,00	155.727,00	84.666,77	17.780,02	102.446,79	213.366,77	44.807,02	258.173,79
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii +cerere de finantare	113.700,00	23.877,00	137.577,00	84.666,77	17.780,02	102.446,79	198.366,77	41.657,02	240.023,79
3.7.2	Auditul finaciar	15.000,00	3.150,00	18.150,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3,8	Asistenta tehnica	40.801,28	8.568,27	49.369,55	10.509,56	2.207,01	12.716,57	51.310,84	10.775,28	62.086,12
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	9.000,00	1.890,00	10.890,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00	1.890,00	10.890,00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.500,00	945,00	5.445,00	0,00	0,00	0,00	4.500,00	945,00	5.445,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.500,00	945,00	5.445,00	0,00	0,00	0,00	4.500,00	945,00	5.445,00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	27.301,28	5.733,27	33.034,55	10.509,56	2.207,01	12.716,57	37.810,84	7.940,28	45.751,12
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4.500,00	945,00	5.445,00	0,00	0,00	0,00	4.500,00	945,00	5.445,00
	TOTAL CAPITOL 3	340.501,28	71.505,27	412.006,55	99.176,33	20.827,03	120.003,36	439.677,61	92.332,30	532.009,91
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază										
4,1	**Construcții și instalații**	3.089.429,89	648.780,28	3.738.210,17	70.500,23	14.805,05	85.305,28	3.159.930,12	663.585,33	3.823.515,45
4.1.1	Construcții și instalații	2.853.589,45	599.253,78	3.452.843,23	70.500,23	14.805,05	85.305,28	2.924.089,68	614.058,83	3.538.148,51
4.1.2	Construcții și instalații - cheltuieli conexe	235.840,44	49.526,49	285.366,93	0,00	0,00	0,00	235.840,44	49.526,49	285.366,93
4,2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	51.856,09	10.889,78	62.745,87	0,00	0,00	0,00	51.856,09	10.889,78	62.745,87
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	49.601,48	10.416,31	60.017,79	0,00	0,00	0,00	49.601,48	10.416,31	60.017,79
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - cheltuieli conexe	2.254,61	473,47	2.728,08	0,00	0,00	0,00	2.254,61	473,47	2.728,08
4,3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	103.800,00	21.798,00	125.598,00	0,00	0,00	0,00	103.800,00	21.798,00	125.598,00
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	45.800,00	9.618,00	55.418,00	0,00	0,00	0,00	45.800,00	9.618,00	55.418,00
4.3.2	Cheltuieli pentru activitățile de achiziționare surse regenerabile de producere de energie - cheltuieli conexe	58.000,00	12.180,00	70.180,00	0,00	0,00	0,00	58.000,00	12.180,00	70.180,00
4,4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,6	**Active necorporale** *(drepturi referitoare la brevete, licențe, know-how sau cunoștințe tehnice nebrevetate)*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.245.085,98	631.468,06	3.926.554,04	70.500,23	14.805,05	85.305,28	3.315.586,22	696.273,11	4.011.859,31
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI										
5,1	**Organizarea de santier**	53.541,80	11.243,78	64.785,58	0,00	0,00	0,00	53.541,80	11.243,78	64.785,58
5.1.1	*Lucrări de construcții si instalații aferente organizării de șantier (cuprinde cheltuieli aferente realizării unor construcții provizorii sau amenajări în construcții existente, precum și cheltuieli de desființare a organizării de santier)2% din Cap.4*	53.541,81	11.243,78	64.785,59	0,00	0,00	0,00	53.541,80	11.243,78	64.785,58
5.1.2	*Cheltuieli conexe organizării de șantier*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2	**Comisioane, cote, taxe costul creditului**	40.561,31	0,00	40.561,31	357,30	0,00	357,30	40.918,61	0,00	40.918,61
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (taxa ISC 0.5% din C+M	15.969,34	0,00	15.969,34	357,30	0,00	357,30	16.326,64	0,00	16.326,64
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (taxa urbanism 0.1% din C+M	3.265,33	0,00	3.265,33	0,00	0,00	0,00	3.265,33	0,00	3.265,33
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor (cota ISC 0.5% din C+M	16.326,64	0,00	16.326,64	0,00	0,00	0,00	16.326,64	0,00	16.326,64
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00
5,3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute- 5% din Valoarea eligibilă**	160.659,89	33.738,58	194.398,47	0,00	0,00	0,00	160.659,89	33.738,58	194.398,47
5,4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	22.500,00	4.725,00	27.225,00	0,00	0,00	0,00	22.500,00	4.725,00	27.225,00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
5.4.1	Publicitate obligatorie	15.000,00	3.150,00	18.150,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00
5.4.2	Campanie de promovare principii orizontale	7.500,00	1.575,00	9.075,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.575,00	9.075,00
	TOTAL CAPITOL 5	277.263,01	49.707,36	326.970,37	357,30	0,00	357,30	277.620,31	49.707,36	327.327,66
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și tes e	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț										
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget(1/100*(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	3.862.850,27	802.680,68	4.665.530,95	170.033,86	35.632,08	205.665,94	4.032.884,13	838.312,76	4.871.196,89
	din care C+M *(valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap /subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)*	3.194.827,79	670.913,84	3.865.741,62	70.500,23	14.805,05	85.305,28	3.265.328,01	685.718,88	3.951.046,90

Proiectant
SC ARHISILV SRL

revizie data 14.10.2023