Obiectiv: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale în orașul Buziaș - bloc 1, strada Florilor
Faza de proiectare: DTAC+PTh
Beneficiar : Buziaș, JUD.TIMIȘ
Proiectant general: SC ARHISILV SRL

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

in Lei si euro la curs BCE 4,9753 lei/euro

		LUCRARI ELIGIBILE			LUCRARI NEELIGIBILE			TOTAL		
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1,1	**Obtinerea terenului**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1,2	**Amenajarea terenului**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1,3	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1,4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2,1	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2.1.1	Retele utilitati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3,1	**Studii**	**2.500,00**	**525,00**	**3.025,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.500,00**	**525,00**	**3.025,00**
3.1.1	Studiu geotehnic	1.000,00	210,00	1.210,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	210,00	1.210,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Studii de specialitate - Ridicare topografică	1.500,00	315,00	1.815,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00	315,00	1.815,00
3,2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**1.000,00**	**210,00**	**1.210,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.000,00**	**210,00**	**1.210,00**
3.3	**Expertiza tehnica**	**4.000,00**	**840,00**	**4.840,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4.000,00**	**840,00**	**4.840,00**
3.4	**Certificat de performanta energetica si audit energetic al cladirii**	**6.000,00**	**1.260,00**	**7.260,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**6.000,00**	**1.260,00**	**7.260,00**
3.4.1	Audit energetic (A.E.) in faza DALI	3.000,00	630,00	3.630,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	630,00	3.630,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la terminarea lucrarilor (CPE)	3.000,00	630,00	3.630,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5	**Proiectare**	**35.500,00**	**7.455,00**	**42.955,00**	**1.000,00**	**210,00**	**1.210,00**	36.500,00	7.665,00	44.165,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Întocmire plan RLV	0,00	0,00	0,00	1.000,00	210,00	1.210,00	1.000,00	210,00	1.210,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	13.500,00	2.835,00	16.335,00	0,00	0,00	0,00	13.500,00	2.835,00	16.335,00
3.5.4	Documentatii tehnice in vederea obtinerii de avize/ acorduri	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	210,00	1.210,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	210,00	1.210,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	16.000,00	3.360,00	19.360,00	0,00	0,00	0,00	16.000,00	3.360,00	19.360,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**15.000,00**	**3.150,00**	**18.150,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**15.000,00**	**3.150,00**	**18.150,00**
3.7	**Consultanta**	**59.700,00**	**12.537,00**	**72.237,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**59.700,00**	**12.537,00**	**72.237,00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții +cerere de finantare	54.700,00	11.487,00	66.187,00	0,00	0,00	0,00	54.700,00	11.487,00	66.187,00
3.7.2	Auditul finaciar	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3,8	**Asistenta tehnica**	**20.301,28**	**4.263,27**	**24.564,55**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**20.301,28**	**4.263,27**	**24.564,55**
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	630,00	3.630,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	630,00	3.630,00

3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00	315,00	1.815,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00	315,00	1.815,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.500,00	315,00	1.815,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00	315,00	1.815,00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	14.801,28	3.108,27	17.909,55	0,00	0,00	0,00	14.801,28	3.108,27	17.909,55
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	525,00	3.025,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	525,00	3.025,00
	TOTAL CAPITOL 3	**144.001,28**	**30.240,27**	**174.241,55**	**1.000,00**	**210,00**	**1.210,00**	**145.001,28**	**30.450,27**	**175.451,55**
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază										
4,1	**Construcții și instalații**	**1.162.162,61**	**244.054,15**	**1.406.216,76**	**37.001,28**	**7.770,27**	**44.771,55**	**1.199.163,89**	**251.824,42**	**1.450.988,31**
4.1.1	Construcții și instalații	1.023.415,39	214.917,23	1.238.332,62	37.001,28	**7.770,27**	**44.771,55**	1.060.416,67	222.687,50	1.283.104,17
4.1.2	Construcții și instalații - cheltuieli conexe	138.747,22	29.136,92	167.884,14	0,00	0,00	0,00	138.747,22	29.136,92	167.884,14
4,2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**25.928,05**	**5.444,89**	**31.372,94**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**25.928,05**	**5.444,89**	**31.372,94**
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24.800,74	5.208,16	30.008,90	0,00	0,00	0,00	24.800,74	5.208,16	30.008,90
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - cheltuieli conexe	1.127,31	236,74	1.364,05	0,00	0,00	0,00	1.127,31	236,74	1.364,05
4,3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**51.900,00**	**10.899,00**	**62.799,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**51.900,00**	**10.899,00**	**62.799,00**
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	22.900,00	4.809,00	27.709,00	0,00	0,00	0,00	22.900,00	4.809,00	27.709,00
4.3.2	Cheltuieli pentru activitățile de achiziționare surse regenerabile de producere de energie	29.000,00	6.090,00	35.090,00	0,00	0,00	0,00	29.000,00	6.090,00	35.090,00
4,4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00
4,6	**Active necorporale** *(drepturi referitoare la brevete, licențe, know-how sau cunoștințe tehnice nebrevetate)*	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**1.239.990,66**	**260.398,04**	**1.500.388,70**	**37.001,28**	**7.770,27**	**44.771,55**	**1.276.991,95**	**268.168,32**	**1.545.160,25**
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI										
5,1	**Organizarea de santier**	**12.769,92**	**2.681,68**	**15.451,60**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**12.769,92**	**2.681,68**	**15.451,60**
5.1.1	*Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (cuprinde cheltuieli aferente realizării unor construcții provizorii sau amenajări în construcții existente, precum și cheltuieli de desființare a organizării de șantier)* ***1 %din Cap.4***	12.769,92	2.681,68	15.451,60	0,00	0,00	0,00	12.769,92	2.681,68	15.451,60
5.1.2	*Cheltuieli conexe organizării de santier*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**18.616,48**	**0,00**	**18.616,48**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	18.616,48	0,00	18.616,48
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (taxa ISC 0.5% din C+M)	6.189,31	0,00	6.189,31	0,00	0,00	0,00	6.189,31	0,00	6.189,31
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (taxa urbanism 0.1% din C+M)	1.237,86	0,00	1.237,86	0,00	0,00	0,00	1.237,86	0,00	1.237,86
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor, (cota ISC 0.5% din C+M)	6.189,31	0,00	6.189,31	0,00	0,00	0,00	6.189,31	0,00	6.189,31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00
5,3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute- 5% din Valoarea eligibilă**	**74.006,41**	**15.541,35**	**89.547,76**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**74.006,41**	**15.541,35**	**89.547,76**
5,4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**7.500,00**	**1.575,00**	**9.075,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**7.500,00**	**1.575,00**	**9.075,00**
5.4.1	Publicitate obligatorie	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00
5.4.2	Campanie de promovare principii orizontale	2.500,00	525,00	3.025,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	525,00	3.025,00
	TOTAL CAPITOL 5	**112.892,81**	**19.798,03**	**132.690,84**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**112.892,81**	**19.798,03**	**132.690,84**

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț										
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget(1/100*(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL GENERAL	**1.496.884,75**	**310 436,34**	**1.807.321,09**	**38.001,28**	**7.980,27**	**45.981,55**	**1.534.886,03**	**318.416,61**	**1.853.302,64**
	din care C+M *(valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)*	**1.200.860,58**	**252 180,72**	**1.453.041,30**	**37.001,28**	**7.770,27**	**44.771,55**	**1.237.861,86**	**259.950,99**	**1.497.812,85**

Proiectant
SC ARHISILV SRL

ARHISILV S.R.L. J35/2714/2015 Timișoara Jud. Timiș

revizie data 14.10.2026