PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI rev 1- 15.10.2026

Aferenți obiectivului de investiție

"CREȘTEREA EFICINEȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN ORAȘUL BUZIAȘ – BLOC 3, STRADA FLORILOR" – Faza P.T.

DENUMIRE PROIECT:

" CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN ORAȘUL BUZIAȘ – BLOC 3, STRADA FLORILOR"

PROIECTANT:

S.C. ARHISILV S.R.L., Timișoara

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

a. **Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;**

- Valoarea totala (inclusiv TVA) a investitiei: 1 845 286,35 lei;
- Valoarea totala (fara TVA) a investitiei: 1 527 327,07 lei;

- Valoarea C+M (inclusiv TVA) a investitiei: 1 455 866.92 lei:
- Valoarea C+M (fara TVA) a investitiei: 1 203 195,80 lei;

b. **indicatori minimali, respectiv Indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintel oblectivulul de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformltate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;**

Strada Florilor, nr.9, bl. 3 orașul Buziaș, jud. Timiș, CF 400482

Bilanț teritorial existent (CF 400482)	**Bilanț teritorial propus (CF 400482)**
Steren = 414 m2	Steren = 414 m2
Sconstruit subsol= 327.40 m2	Sconstruit subsol= 327,40 m2
Sconstruit parter= 327.40 m2	Sconstruit parter= 339.91 m2
Sconstruit etaj1= 327.40 m2	Sconstruit etaj1= 339.91 m2
Sconstruit etaj2= 327.40 m2	Sconstruit etaj2= 339.91 m2
Sc desfășurată = 1 309,60 m2	Sc desfășurată = 1 347,13 m^2
S zone verzi = 0.00 m2	
S trotuar = 0.00 m2	
P.O.T. = 79.08%	P.O.T. = 82,10%
C.U.T. = 3.16	C.U.T. = 3.25
Regim de înălțime: S+P+2E	**Regim de înălțime: S+P+2E**
Înălțimile nivelurilor: $H_{liber\ subsol}$ = 2.40 m	**Înălțimile nivelurilor: $H_{liber\ subsol}$ = 2.30 m**
Înălțimile nivelurilor: $H_{liber\ parter}$ = 2.79 m	

Înălţimile nivelurilor: $H_{liber\ etaj\ 1}$ = 2.78 m
Înălţimile nivelurilor: $H_{liber\ etaj\ 2}$ = 3.06 m

c. **indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;**

Realizarea investitiei nu genereaza somaj, numarul de salariati ramane constant.

d. **durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.**
Durata estimata de executie= 12 luni.

AMPLASAMENT **Strada Florilor, nr.9, bl. 3 orașul Buziaș, jud. Timiș, CF 400482**

Amplasamentul analizat este situat în zona de Nord a orașului Buziaș, în intravilanul localității, pe strada Florilor, fiind identificat prin C.F. nr. 400482. Pe teren este edificată o clădire în regim de înălțime S+P+2E care are funcțiunea de bloc de locuințe.

Terenul se află în proprietatea Statului Român si are suprafață de 414 mp. Categoria de folosință este curţi construcţii.

TITULARUL INVESTITIEI

- Orașul Buziaș

BENEFICIARUL INVESTITIEI:

- Orașul Buziaș

Proiectant,

S.C. ARHISILV S.R.L., Timișoara