PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI rev 1- 15.10.2026

Aferenţi obiectivului de investiţie

"CREŞTEREA EFICINEŢEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENŢIALE ÎN ORAŞUL BUZIAŞ – BLOC 4, STRADA FLORILOR" – Faza P.T.

DENUMIRE PROIECT:

" CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENŢIALE ÎN ORAŞUL BUZIAŞ – BLOC 4, STRADA FLORILOR"

PROIECTANT:

S.C. ARHISILV S.R.L., Timişoara

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

a. **Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;**

- Valoarea totala (inclusiv TVA) a investitiei: 1 978 218,95 lei;
- Valoarea totala (fara TVA) a investitiei: 1 637 371,46 lei;

- Valoarea C+M (inclusiv TVA) a investitiei: 1 571 689,74 lei;
- Valoarea C+M (fara TVA) a investitiei: 1 289 917,14 lei;

b. **indicatori minimali, respectiv Indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintel oblectivulul de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformltate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;**

Strada Florilor, nr.9, bl. 4 oraşul Buziaş, jud. Timiş, CF 400277

Bilanţ teritorial existent (CF 400277)	**Bilanţ teritorial propus (CF 400277)**
Steren = 414 m2	Steren = 414 m2
Sconstruit subsol= 328.29 m2	Sconstruit subsol= 328.29 m2
Sconstruit parter= 329.59 m2	Sconstruit parter= 339.93 m2
Sconstruit etaj1= 329.16 m2	Sconstruit etaj1= 339.93 m2
Sconstruit etaj2= 327.43 m2	Sconstruit etaj2= 339.93 m2
Sc desfăşurată = 1 314.47 m2	Sc desfăşurată = 1 348.08 m^2
S zone verzi = 0.00 m2	
S trotuar = 0.00 m2	
P.O.T. = 79.61%	P.O.T. = 82.10%
C.U.T. = 3.17	C.U.T. = 3.25
Regim de înălţime: S+P+2E	**Regim de înălţime: S+P+2E**
Înălţimile nivelurilor: $H_{liber\ subsol}$ = 2.52 m	**Înălţimile nivelurilor: $H_{liber\ subsol}$ = 2.45 m**
Înălţimile nivelurilor: $H_{liber\ parter}$ = 2.80 m	

Înălţimile nivelurilor: $H_{liber\ etaj\ 1}$ = 2.88 m
Înălţimile nivelurilor: $H_{liber\ etaj\ 2}$ = 2.76 m

c. **indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;**

Realizarea investitiei nu genereaza somaj, numarul de salariati ramane constant.

d. **durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.**
Durata estimata de executie= 12 luni.

AMPLASAMENT Strada Florilor, nr.9, bl. 4 oraşul Buziaş, jud. Timiş, CF 400277

Amplasamentul analizat este situat în zona de Nord a oraşului Buziaş, în intravilanul localităţii, pe strada Florilor, fiind identificat prin C.F. nr. 400277. Pe teren este edificată o clădire în regim de înălţime S+P+2E care are funcţiunea de bloc de locuinţe.

Terenul se află în proprietatea Statului Român si are suprafaţă de 414 mp. Categoria de folosinţă este curţi construcţii.

TITULARUL INVESTITIEI

- Oraşul Buziaş

BENEFICIARUL INVESTITIEI:

- Oraşul Buziaş

Proiectant,

S.C. ARHISILV S.R.L., Timişoara