PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiție

"CREȘTEREA EFICINEȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN ORAȘUL BUZIAȘ – BLOC 1, STRADA FLORILOR" – Faza P.T.

DENUMIRE PROIECT:

" CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN ORAȘUL BUZIAȘ – BLOC 1, STRADA FLORILOR"

PROIECTANT:

S.C. ARHISILV S.R.L., Timișoara

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

a. **Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;**

- Valoarea totală (inclusiv TVA) a investiției: **1.853.302,64 lei**;
- Valoarea totală (fără TVA) a investiției: **1.534.886,03 lei**;
- Valoarea C+M cu TVA: **1.497.812,85 lei**;
- Valoarea C+M fără TVA: **1.237.861,86 lei**.

b. **indicatori minimali, respectiv Indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintel oblectivulul de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformltate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;**

Strada Florilor, nr.9, bl. 1 orașul Buziaș, jud. Timiș, CF 400273

Bilanț teritorial existent (CF 400273)	**Bilanț teritorial propus (CF 400273)**
Steren = 414 m2	Steren = 414 m2
Sconstruit subsol= 327.40 m2	Sconstruit subsol= 327.40 m2
Sconstruit parter= 327.40 m2	Sconstruit parter= 339.91 m2
Sconstruit etaj1= 327.40 m2	Sconstruit etaj1= 339.40 m2
Sconstruit etaj2= 327.40 m2	Sconstruit etaj2= 339.91 m2
Sc desfășurată = 1 309.60 m2	Sc desfășurată = 1 334.64 m^2
S zone verzi = 0.00 m2	
S trotuar = 0.00 m2	
P.O.T. = 79.08%	P.O.T. = 82.10%
C.U.T. = 3.16	C.U.T. = 3.22
Regim de înălțime: S+P+2E	**Regim de înălțime: S+P+2E**
Înălțimile nivelurilor: $H_{liber\ subsol}$ = 2.28 m	
Înălțimile nivelurilor: $H_{liber\ parter}$ = 2.80 m	
Înălțimile nivelurilor: $H_{liber\ etaj\ 1}$ = 2.77 m	
Înălțimile nivelurilor: $H_{liber\ etaj\ 2}$ = 2.77 m	

c. **indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;**

Realizarea investitiei nu genereaza somaj, numarul de salariati ramane constant.

d. **durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.**
Durata estimata de executie= 12 luni.

AMPLASAMENT

Strada Florilor, nr. 9, bl. 1, orașul Buziaș, jud. Timiș, CF 400273

Amplasamentul analizat este situat în zona de Nord a orașului Buziaș, în intravilanul localității, pe strada Florilor, fiind identificat prin C.F. nr. 400273. Pe teren este edificată o clădire în regim de înălțime S+P+2E care are funcțiunea de bloc de locuințe.

Terenul se află în proprietatea Statului Român si are suprafață de 414 mp. Categoria de folosință este curţi construcţii.

TITULARUL INVESTITIEI

- Orașul Buziaș

BENEFICIARUL INVESTITIEI:

- Orașul Buziaș

Proiectant,

S.C. ARHISILV S.R.L., Timișoara